

Le Journal des Enchères

N° 1168 - 36^{ÈME} ANNÉE

HEBDOMADAIRE

JEUDI 22 MAI 2025

**Des œuvres d'art moderne
et contemporain**
Antibes, dimanche 25 mai



**Des vêtements et accessoires
de luxe**

Vente en ligne, jusqu'au mardi 27 mai



Du design scandinave
Paris, mercredi 28 mai



75. Paris 19ème
Appartement de 68 m²
Mise à prix : **160 000 €**

75. Paris 16ème
Chambre de 6,5 m²
Mise à prix : **10 000 €**

94. Ivry-sur-Seine
Un local commercial
Mise à prix : **47 000 €**

94. Chevilly-Larue
Appartement de 4 pièces
Mise à prix : **106 000 €**

94. Créteil
Appartement de 2 pièces
Mise à prix : **98 000 €**

78. Les Clayes-sous-Bois
Maison de 230 m²
Mise à prix : **450 000 €**

89. Auxerre
Appartement de 2 pièces
Mise à prix : **33 000 €**

89. Auxerre
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **37 000 €**

75. Paris 5ème
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **132 000 €**



94. Le Kremlin-Bicêtre
Appartement e 3 pièces
Mise à prix : **20 000 €**



M 03074 -1168 F: 2,00 €



VENTES DES AVOCATS	2
SEMAINE DES TRIBUNAUX	13
RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS ...	14
VENTES MOBILIÈRES	14
ACTUALITÉ.....	15

VENTES DES AVOCATS

75

PARIS

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal, à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques jeudi 26 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 57,53 m² (hors cour). Superficie au sol totale de 60,52 m², bâtiment A, escalier B, comprenant : - **au rez-de-chaussée** : hall d'entrée, pièce principale en forme de "L" donnant sur petite cour (10,03 m²), deux chambres dont une avec douche et l'autre avec escalier donnant accès à l'étage inférieur - **au niveau inférieur** : salle de bain. **Une cave** au sous-sol

Mise à prix : 132 000 €

Paris 5ème
5, rue des Lyonnais

Visite sur place lundi 16 juin 2025 de 10h30 à 11h30

**Maître Denis Lancereau, du Cabinet
Tocqueville, Avocat associé**

22, rue de Tocqueville - 75017 Paris - Tél.: 01 56 33 26 26
(uniquement du lundi au jeudi de 14h à 16h)

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00363, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution "Ventes Immobilières" du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 12 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 68,78 m², comprenant : entrée, cuisine, salon/salle à manger donnant sur un balcon, deux chambres, salle de bains, wc. **Une cave. Une place de parking**

Mise à prix : 160 000 €

Consignation préalable obligatoire

Paris 19ème
6, allée des Eiders

Visite sur place mardi 3 juin 2025 de 12h à 13h

**Maître Nicolas Tavieaux-Moro,
de la SELARL TMDLS Avocats, Avocat**
72, av. Victor Hugo - 75116 Paris - Tél.: 01 47 20 17 48
ntavieauxmoro@tmdls.fr - www.tmdls.fr

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 31,71 m², au 3ème étage, comprenant : entrée-séjour, balcon filant, cuisine, salle d'eau, wc. **Cave** au 1er sous-sol

Mise à prix : 30 000 €

Paris 16ème
7-9, bd Flandrin

Visite sur place mardi 3 juin 2025 de 11h à 12h

Maître Marie-Cécile Chardon-Bouquerel, Avocat
14, rue Faiderbe - 75011 Paris 11ème - Tél.: 01 43 79 96 53

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 12 juin 2025 à 14h

UNE CHAMBRE

de 6,59 m², au 7ème étage, n°12, équipée d'un petit lavabo. Les wc communs sur palier. Une douche commune est présente dans les parties communes du 7ème étage. Le bien fait l'objet de locations Airbnb

Mise à prix : 10 000 €

Consignation pour enchérir

Paris 16ème
4, square Raynaud

Visite sur place jeudi 5 juin 2025 de 11h à 12h

**Maître Christofer Claude,
membre de la SELAS Realyze, Avocat**

52, bd Malesherbes - 75008 Paris - Tél.: 01 43 87 73 07

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris où il peut être consulté

92

HAUTS DE SEINE

À l'Extension du Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h30

UN APPARTEMENT

de 62,51 m². **Un emplacement de stationnement**. Occupé

Mise à prix : 143 000 €

Puteaux

Quai 92 - ZAC Préssensé - 6, rue Volta

Visite sur place mercredi 4 juin 2025 de 14h à 15h

**Maître Aurélia Cordani,
de la SCP Toullec - Cordani, Avocat**

4, rue Salvador Allende - 92000 Nanterre

**Maître Paul Buisson, de la SELARL
Paul Buisson - Buisson et Associés, Avocat**

29, rue Pierre Butin - 95300 Pontoise - Tél.: 01 34 20 15 64 - www.buisson-immobilier.fr

Tribunal Judiciaire de Nanterre, à l'Extension du Tribunal
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h30

UN CHALET EN BOIS

de 51,4 m² (hors superficie inférieure à 1,80 m et espace extérieur : 15,7 m²). Une cour-rette. Sur un terrain de 61ca. Libre (à vérifier lors de la visite)

Mise à prix : 50 000 €

Outre les charges

Châtillon
69, bd de Vanves

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 14h à 15h

**Maître Florence Fricaudet, membre de la SARL
Fricaudet - Larroumet - Salomoni, Avocat**

22, rue Pasteur - 92300 Levallois-Perret - Tél.: 09 72 53 65 89

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00176, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nanterre de 9h30 à 11h30, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

Ventes aux enchères
immobilières
Tribunaux
d'Île-de-France



www.avocats-ventes.com

Publication de
Ferrari Conseil S.A.S
41, rue de Richelieu
75001 Paris
Tél.: 01 42 96 01 63
Fax: 01 42 96 63 52

Directeur de la publication :
Pascal Ferrari

Régie Ventes judiciaires :
Claude & Goy
Ferrari & Cie
Immolégal
La Loi
OSP

ISSN N° 1143-0915
Dépôt légal à parution

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Nanterre, à l'annexe du Tribunal
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 63,35 m² (hors balcon), bâtiment unique, au rez-de-jardin + 2, porte fonds, comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, couloir, salle de bain, wc, placards et balcon.

Une cave. Un emplacement de garage Occupés

Mise à prix : 50 000 €

Fontenay-aux-Roses

Le Florilège - 50, rue Marx Dormoy

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 14h à 15h

Maître Cécile Turon, Avocat

1, rue des Deux Gares - 92500 Rueil-Malmaison

SELAFI Cabinet Cassel, Avocats

84, rue d'Amsterdam - 75009 Paris - Tél.: 01 44 70 60 19

www.cabinetcassel.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00178, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nanterre et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

93

SEINE SAINT DENIS

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h

UN IMMEUBLE

de 180,42 m² (hors sous-sol et garage)

Mise à prix : 200 000 €

Outre les charges. Caution bancaire ou chèque de banque : 20.000 €

La Courneuve

15, rue Henri Barbusse

Visite sur place jeudi 5 juin 2025 de 15h30 à 16h30

SCP Droux - Baquet, Avocats

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Tél.: 01 48 47 43 47

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/12163, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques après surenchère mardi 10 juin 2025 à 14h

TROIS APPARTEMENTS

Mise à prix : 374 000 €

Le-Raincy

30, av. de la Résistance

Maître Emilia Zelmat, Avocat

SELARL Juris - 5 bis, rue des Martyrs de la Déportation - 93330 Neuilly sur Marne

Tél.: 06 99 95 72 09

ezelmat@selarjuris.org - www.selarjuris.org

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT DUPLEX

de 87,11 m² (hors loggias), bâtiment C 3, escalier 7, aux 3ème et 4ème étages, comprenant : Au niveau bas : salon - salle à manger, deux cagibis, cuisine, wc, loggia - au niveau haut : trois chambres, salle de bain, wc, loggia. Libre. Deux parkings

Mise à prix : 50 000 €

Outre les charges. Caution bancaire ou chèque de banque : 5.000 €

Neuilly-sur-Marne

3, rue de Savoie

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 14h30 à 15h

SCP Droux et Baquet, Avocats

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Tél.: 01 48 47 43 47

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/04903, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques en un lot mardi 10 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 72,59 m², de quatre pièces principales type maison de ville. Un parking privatif

Mise à prix : 22 000 €

Consignation pour enchérir : 3.000 € (chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre)

Pierrefitte-sur-Seine

5 et 27, rue des Sablons

Visite sur place lundi 26 mai 2025 à 15h

Maître Thierry Baquet, de la SCP Droux - Baquet, Avocat

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Tél.: 01 48 47 43 47

Maître Gaëlle Le Deun, membre de la SELARL

Le Nair - Bouyer et Associés, Avocat

16, rue Saint-Flaive - 95120 Ermont - Tél.: 01 34 15 95 04 - cabinet@lnb-avocats.fr

94

VAL DE MARNE

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques sur liquidation judiciaire jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 145,19 m², avec jardin. Les biens seraient occupés

Mise à prix : 250 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix

Marolles-en-Brie

4, rue des Selliers

Visite sur place lundi 26 mai 2025 à 9h30

Maître Harry Orhon, de la SELARL Makosso

Orhon - Fernand, Avocat

15, bd de Strasbourg - 94130 Nogent-sur-Marne - Tél.: 01 49 77 10 04

Maître Julie Couturier, membre de JCD Avocats, Avocat

81, rue de Monceau - 75008 Paris - Tél.: 01 56 59 29 45 (de 10h à 12h)

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UNE MAISON

de 80,06 m², surface au sol totale de 89,92 m². Combles perdus. Jouissance privative d'un parking extérieur et de deux jardins. Sur un terrain de 175 m² environ

Mise à prix : 100 000 €

La Queue-en-Brie

31, rue Jean Mermoz

Visite sur place mercredi 4 juin 2025 de 9h30 à 10h30

Maître Harry Orhon, membre de la SELARL

Makosso - Orhon - Fernandes-Benchetrit, Avocat

15, bd de Strasbourg - 94130 Nogent-sur-Marne - Tél.: 01 49 77 10 04

Maître Geneviève Caralp-Delion, membre de la SCP

Normand et Associés, Avocat

7, place de Valois - 75001 Paris - Tél.: 01 47 20 30 01

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UN STUDIO

Superficie Loi Carrez : 15,80 m². Inoccupé

Mise à prix : 18 000 €

Villeneuve-Saint-Georges

10, rue de la Bretonnerie

Visite sur place et par huissier mardi 3 juin 2025 de 14h30 à 15h30

SELARL Puget - Leopold-Couturier, Avocats

75009 Paris - Tél.: 01 47 66 59 89 - www.plcavocats.fr

Maître H. Orhon, Avocat

15, bd de Strasbourg - 94130 Nogent-sur-Marne

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h et au Cabinet de l'Avocat poursuivant

VENTES DES AVOCATS

94

VAL DE MARNE

Tribunal Judiciaire de Créteil
Vente aux enchères publiques jeudi 26 juin 2025 à 9h30

UN LOCAL COMMERCIAL

de 60,94 m², au 1er étage / rez-de-jardin, niveau 39.50, comprenant : deux pièces, wc. Formant le lot n°2.056

Mise à prix : 47 000 €

Outre les charges

Ivry-sur-Seine

14, promenade des Terrasses

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 9h à 10h

**Maître Florence Chopin, membre de la
SCP Langlais - Chopin, Avocat**

1 à 5, av. Pierre Brossolette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

**Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay,
Avocat**

75005 Paris - Pour plus de détails : www.clbventes.fr

Le cahier des conditions de vente, déposé sous la référence Greffe n°24/00184, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur vench.fr

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques jeudi 26 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 59,26 m², bâtiment O, au 9ème étage, dans le couloir à droite, porte à droite, comprenant : entrée, séjour, deux chambres, wc, cuisine, couloir, salle de bain, formant le lot 440. **Une cave**, formant le lot 481. **Un emplacement de voiture**, formant le lot 698. Libre

Mise à prix : 20 000 €

Outre les charges

Le Kremlin-Bicêtre

17, rue Danton

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 11h à 12h

**Maître Florence Chopin, membre de la
SCP Langlais - Chopin, Avocat**

1 à 5, av. Pierre Brossolette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

**Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay,
Avocat**

75005 Paris - Pour plus de détails : www.clbventes.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00141, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur vench.fr

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 26 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 45,52 m², au 1er étage, escalier E1, de deux pièces principales, comprenant : entrée avec placard, salle de bains avec wc, séjour/cuisine américaine, chambre, balcon. **Un emplacement pour véhicule automobile** au sous-sol. Le bien est occupé

Mise à prix : 98 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier-Ventes représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 9.800 €

Créteil

**Résidence Eden - Neo C - 120-154, av. du Maréchal
Foch, Chemin des Mèches et Av. Jean Hémar**

Visite sur place mardi 27 mai 2025 de 10h à 11h

**Maître Florence Chopin, de la SCP
Langlais et Chopin, Avocat associé**

1 à 5, av. Pierre Brossolette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

SELAS Realyze, Avocats

52, bd Malesherbes - 75008 Paris - Tél.: 01 43 87 73 07

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 26 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT DE QUATRE PIÈCES PRINCIPALES

bâtiment A, escalier C, au rez-de-chaussée à droite dans le hall d'entrée, avec loggia, formant le lot 26. **Une cave** au sous-sol, n°98, formant le lot 98. **Un parking en surface**, n°820, formant le lot 820

Mise à prix : 106 000 €

Chevilly-Larue

146, rue Paul Hochart

et allée d'Alsace - Au 150, rue Paul Hochart

Visite sur place et par Huissier lundi 16 juin 2025 de 9h30 à 10h30

**SELARL Puget - Léopold-Couturier,
Avocats**

75009 Paris - Tél.: 01 47 66 59 89 - www.plcavocats.fr

Maître H. Orhon, Avocat

15, bd de Strasbourg - 94130 Nogent-sur-Marne

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h et au Cabinet de l'Avocat poursuivant

VENTES DES AVOCATS

91 **ESSONNE**
Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 11 juin 2025 à 10h

UN APPARTEMENT
de 26,91 m², comprenant : cuisine en entrant, séjour, chambre, salle d'eau, wc

Mise à prix : 27 000 €

Outre les charges. Consignation pour enchérir : 3.000 € (chèque de banque à l'ordre de la CARPA)

Longjumeau
123, rue du Président François Mitterrand
Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 9h à 10h

Maître Charlotte Guittard, de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat
13, rue des Mazières - 91000 Evry-Courcouronnes

Maître Paul Buisson, de la SELARL Paul Buisson, Buisson et Associés, Avocat
29, rue Pierre Butin - 95300 Pontoise - Tél.: 01 34 20 15 64 - www.buisson-immobilier.fr

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 11 juin 2025 à 10h

UN APPARTEMENT
de 80,05 m², comprenant : entrée, couloir avec placard, salon / séjour, wc, cuisine, quatre chambres, placard aménagé en salle d'eau, salle d'eau et wc. **Une cave. Un parking extérieur** à usage de voiture. Les biens sont, semble-t-il, occupés

Mise à prix : 29 500 €

Consignation préalable indispensable pour enchérir

Grigny
6, rue Lauriston

Visite organisée par la SELARL Cojustice, Commissaire de Justice à Longjumeau (91)

Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat
13, rue des Mazières - 91000 Evry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 78 23 81
scpdamoiseau@gpcassocies.fr

78 **YVELINES**
Tribunal Judiciaire de Versailles
Vente aux enchères publiques sur licitation en un lot mercredi 25 juin 2025 à 9h30

UNE MAISON D'HABITATION
de 230,44 m², comprenant : - **au rez-de-chaussée** : entrée, couloir, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée à insert, salle de douches avec wc, buanderie - **à l'étage** : palier, trois chambres, deux salles de douches-wc, débarras avec accès aux combles, suite parentale avec salle de bains-wc - **au rez-de-jardin** : un séjour cuisine, deux chambres, salle de bains-wc, wc, buanderie, chaufferie, cave. **À l'extérieur** : un jardin clos avec garage et auvent. Formant le lot n°85 du lotissement cadastré section AL n°179 pour 5a et 3ca. Libre d'occupation

Mise à prix : 450 000 €

Faculté de baisses de la mise à prix du quart à défaut d'enchères. Consignation préalable obligatoire : 45.000 €. Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

Les Clayes-sous-Bois
Domaine du Val d'Arcy - 25, rue des Fauvettes
Visites sur place mardi 17 juin 2025 de 9h à 11h et de 12h à 14h

Maître Pascale Regrettier, Hadengue et Associés, Avocat
7, rue Jean Mermoz - Bâtiment D - 78000 Versailles - Tél.: 01 39 24 88 44
Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Versailles, au Cabinet de l'Avocat poursuivant et sur le site avoventes, où il peut être consulté

95 **VAL D'OISE**
Tribunal Judiciaire de Pontoise
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT
de 67,89 m². **Une cave. Un emplacement de parking souterrain.** Les biens sont occupés

Mise à prix : 30 000 €

Franconville
Résidence Les Bucherets - 3, rue de l'Hostellerie
Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 14h à 14h45

Maître Émilie Van Heulé, membre de la Société d'Avocats Evodroit, Avocat
29, bd Jean Jaurès - 95000 Pontoise - Tél.: 01 30 75 87 87

Maître Eric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat
106, rue de Richelieu - 75002 Paris - Tél.: 01 47 64 48 00 (de 9h à 12h)
www.simonnetavocat.com

77 **SEINE ET MARNE**
Tribunal Judiciaire de Fontainebleau
Vente aux enchères publiques sur licitation en un seul lot mardi 10 juin 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION
de 106,96 m², élevée sur cave, rez-de-chaussée et un grenier, comprenant : six pièces principales. **Cave - Grenier - Jardin - Dépendance - Abri de jardin**

Mise à prix : 180 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du tiers puis de la moitié en cas d'absence d'enchère.
Consignation pour enchérir

Vulaines-sur-Seine
25, Sentier des Prés Maître Denis
Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 9h à 10h

Maître Elodie Martigny, de la SELARL Lexialis, Avocate associée
44, rue de la Cloche - 77300 Fontainebleau - Tél.: 01 64 33 96 66 - lexialis@lexialis.com
Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Fontainebleau où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Fontainebleau
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h

UNE MAISON
de 80,9 m², de plain-pied, T3, avec sous-sol total. Sur terrain de 1.000 m². Occupée

Mise à prix : 60 000 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque : 6.000 € (ordre Bâtonnier Séquestre) et 12.000 € (ordre CARPA)

Cannes-Écluse
39, quai de l'Yonne
Visite sur place mardi 27 mai 2025 de 15h30 (précises) à 16h30

Maître Alyette Rebiffé, Avocate
172, rue Grande - 77300 Fontainebleau

Maître Sarah Degrand, de la SCPA FGB, Avocate
3, av. du Général Leclerc - 77000 Melun - Tél.: 01 64 79 78 68 - contact@scp-fgb.com
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Fontainebleau et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

62 **PAS DE CALAIS**
Tribunal Judiciaire de Béthune
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 11h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

Mise à prix : 5 000 €

Lapugnoy
25, rue de Bruay
Visite sur place jeudi 29 mai 2025 de 10h à 12h organisée par Maître Andréa Lemaitre, Commissaire de Justice à Arras

Maître François-Xavier Wibault, de la SELARL Wibault Avocat
22, Grand'Place - 62000 Arras - 40, rue Pasteur - 59110 La Madeleine
34, place Charles de Pollinchove - 59500 Douai - 4, rue Askière - 59300 Valenciennes
www.avocats-wibault.fr

Maître Cindy Denisselle, Avocat
au Barreau de Béthune

VENTES DES AVOCATS

62

PAS DE CALAIS

Tribunal Judiciaire de Saint Omer
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

UN IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL

Loué

Mise à prix : 10 000 €

Lumbres

3, place Jules Leriche

Visite sur place mardi 27 mai 2025 à 14h30

SCP Decoster - Corret - Delozière - Leclercq, Avocats

40-42, rue de l'Ecusserie - 62504 Saint Omer Cedex
Tél.: 03 21 38 26 23Tribunal Judiciaire de Saint Omer
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

Occupé

Mise à prix : 40 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un tiers faute d'enchères

Ardres

87, rue du Pigeonnier

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 à 14h30

SCP Decoster - Corret - Delozière - Leclercq, Avocats

40-42, rue de l'Ecusserie - 62504 Saint Omer Cedex
Tél.: 03 21 38 26 23

60

OISE

Tribunal Judiciaire de Beauvais
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 11 juin 2025 à 14h

UN LOCAL COMMERCIAL

d'une surface habitable de 27 m²

Mise à prix : 15 000 €

Outre les charges, clauses et conditions stipulées au cahier des conditions de vente. Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat au Barreau de Beauvais

Beauvais

14, rue Beauregard

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 9h à 10h

Maître Marc Baclet, Avocat

7, rue du Musée - 60000 Beauvais - Tél.: 03 44 48 60 38 - Fax : 03 44 48 49 48

SELARL Chivot - Soufflet, Avocats

4, rue Lamarck - 80000 Amiens - Tél.: 03 22 22 39 95

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Beauvais et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Beauvais
Vente aux enchères publiques mercredi 11 juin 2025 à 14h

UNE MAISON

de 75,60 m². Un jardin

Mise à prix : 37 000 €

Outre les charges. Consignation pour enchérir : 3.700 € (chèque de banque)

Gaudechart

13, rue de la Providence

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 de 9h à 10h

Maître Guillaume Olivaux,
membre de l'AARPI Trust Avocats, Avocat

16, rue Denis Simon - 60000 Beauvais

Maître Paul Buisson, de la SELARL Paul Buisson,
Buisson et Associés, Avocat

29, rue Pierre Butin - 95300 Pontoise - Tél.: 01 34 20 15 64 - www.buisson-immobilier.fr

51

MARNE

Tribunal Judiciaire de Reims
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

au 1er étage, comprenant : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc, dégagement, balcon

Mise à prix : 50 000 €

Reims

41, rue du Barbâtre

AARPI Denis Vauchelin Associés, Avocats

22, rue de l'Isle - 51100 Reims - Tél.: 03 52 83 01 27

55

MEUSE

Tribunal Judiciaire de Verdun
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 11h30

UNE MAISON D'HABITATION

en cours d'aménagement, comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placards, salon-salle de séjour avec cheminée insert, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc - au rez-de-jardin : garage sous toute la maison. Dépendances et jardin

Mise à prix : 80 000 €

Forges-sur-Meuse

3, rue René Pol Berthélémy

Visite sur place mercredi 4 juin 2025 de 10h à 11h

Maître Sylvain Beyna,
de la SELARL LégiConseil Avocats, Avocat

66, av. Miribel - 55100 Verdun - Tél.: 03 29 70 69 91

54

MEURTHE ET MOSELLE

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques en un lot de vente jeudi 12 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

comprenant : une cuisine, un séjour, wc, un rangement, trois chambres, deux salles de bains, un placard et dégagement. Une cave. Un parking

Mise à prix : 100 000 €

Avec faculté de baisse immédiate d'1/4 puis d'1/3 sur la mise à prix d'origine en cas de carence d'enchères. Consignation pour enchérir

Nancy

55-59, rue Saint Nicolas - et 26 bis, rue Sainte Anne

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 14h à 15h (entrée par le 57/59, rue Saint Nicolas)

Maître Eric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat

15, bd Richard Lenoir - 75011 Paris - Tél.: 09 75 40 31 39 - ventes.assouline@orange.fr

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

25

DOUBS

Tribunal Judiciaire de Montbéliard
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 10h

UN APPARTEMENT

au 2ème étage, de type F3, comprenant : couloir, cuisine, penderies, salle de bains, wc, rangement, deux chambres, séjour. Cave au sous-sol. Occupé

Mise à prix : 30 000 €

Damprichard

41, rue des Écoles

Visite sur place jeudi 22 mai 2025 de 15h à 16h

Maître Julia Bouveresse, Avocat

5, rue Vivaldi - 25200 Montbéliard - Tél.: 03 81 98 21 01

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Montbéliard
Vente aux enchères publiques en un seul lot mardi 10 juin 2025 à 10h

UN SURPLUS DE TERRAIN NON CONSTRUIT

dans un ensemble immobilier à usage d'habitation et de bureaux, aménagé en parkings et circulations, consistant en : huit emplacements de parking, une grande salle et un local borgne au rez-de-chaussée

Mise à prix : 8 000 €

Montbéliard
45, av. d'Helvétie

Visite sur place mardi 13 mai 2025 de 11h30 à 13h

**SELARL Reflex Nord Franche-Comté,
Avocats associés**

8, rue Armand Bloch - 25200 Montbéliard - Tél.: 03 81 91 42 80

89

YONNE

Tribunal Judiciaire d'Auxerre
Vente aux enchères publiques en un lot vendredi 27 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 56,97 m², bâtiment F, au 2ème étage, comprenant : salon avec espace cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. **Un parking** bâtiment W, au 1er sous-sol, n°74

Mise à prix : 37 000 €

Consignation : 3.700 €

Auxerre

2 et 4, av. Charles de Gaulle

Visite sur place lundi 16 juin 2025 de 10h à 11h

**Maître Cyril Guitteaud, membre de
la SCP Cyril Guitteaud - Anne-Gaëlle
Lecour, Avocat**

21, rue du Temple - 89000 Auxerre

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
contact@gl-avocats.com

Maître Edith Saint-Cene, Avocat

4, rue de la Bienfaisance - 75008 Paris - Tél.: 01 88 61 49 40
esaintcene@asmavocats.fr - www.as mavocats.fr

Le cahier des conditions de vente (N° RG 25/00002) est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Auxerre et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Sens
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 10 juin 2025 à 11h

UN LOCAL D'HABITATION

de 202,76 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour-cuisine, wc, salle d'eau - à l'étage : palier, salle de bains, wc, dégagement, trois chambres, dressing, dégagement, deux bureaux, deux débarras - au sous-sol : local chaudière, cave. Entrepôt accolé. Ensemble de box de rangement à usage de garage au fond de la parcelle. Occupé

Mise à prix : 80 000 €

Maillot
16, Grande Rue

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 de 11h à 12h

SCP Cyril Guitteaud - Anne-Gaëlle Lecour, Avocats

4-6, bd du Mail - BP 615 - 89106 Sens Cedex - Tél.: 03 86 83 00 18

Tribunal Judiciaire d'Auxerre

Vente aux enchères publiques en un lot vendredi 27 juin 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 46,51 m², bâtiment F, au 2ème étage, comprenant : salon avec cuisine, une chambre, salle de bains avec wc. **Un parking** bâtiment W, au 1er sous-sol, n°73. Loués

Mise à prix : 33 000 €

Consignation : 3.300 €

Auxerre

2 et 4, av. Charles de Gaulle

Visite sur place lundi 16 juin 2025 de 11h à 12h

**Maître Cyril Guitteaud, membre de
la SCP Cyril Guitteaud - Anne-Gaëlle
Lecour, Avocat**

21, rue du Temple - 89000 Auxerre

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
contact@gl-avocats.com

Maître Édith Saint-Cene, Avocat

4, rue de la Bienfaisance - 75008 Paris - Tél.: 01 88 61 49 40
esaintcene@asmavocats.fr - www.as mavocats.fr

Le cahier des conditions de vente (RG n°25/00001) est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Auxerre et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

56

MORBIHAN

Tribunal Judiciaire de Lorient
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : - au rez-de-chaussée : wc, séjour, salle à manger, salon d'été, cuisine, buanderie - à l'étage : palier, salle d'eau, deux chambres, pièce de rangement, bureau. Étage côté studio : chambre, salle d'eau. Grenier. À l'extérieur : terrain clos, abri de jardin. Libre de toute occupation

Mise à prix : 380 000 €

Auray

6, rue de Lairh

Visite sur place mardi 13 mai 2025 de 14h à 15h

Maître Laurence Mallet-Herrmann, Avocat
Immeuble Le Diaph - 13, rue François Toullec - 56100 Lorient - Tél.: 02 97 21 78 44

SELARL LBG Associés, Avocats

3, rue Autissier - CP 23903 - 56039 Vannes Cedex - Tél.: 02 97 47 63 63
secretariat@defenseavocats.com

35

ILLE ET VILAINE

Tribunal Judiciaire de Rennes
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 10h

ENSEMBLE DE BIENS IMMOBILIERS BÂTIS ET NON BÂTIS

comprenant : diverses pièces de terre sur lesquelles ont été édifiés des serres et bâtiments à usage de bureaux

Mise à prix : 40 000 €

Essé

Lieudit Le Rouvray

**Maître Mathieu Debroise,
de la SELARL Mathieu Debroise, Avocat**
1, place de Bretagne - 35000 Rennes - Tél.: 02 22 91 07 60

VENTES DES AVOCATS

44

LOIRE ATLANTIQUE

Tribunal Judiciaire de Nantes
Vente aux enchères publiques en un seul lot vendredi 13 juin 2025 à 10h

UN APPARTEMENT

en rez-de-jardin, de type T2. Terrasse couverte et jardinet privatif. Emplacement de stationnement privatif. Occupé

Mise à prix : 90 000 €

Couëron

40, rue de la Pierre

Visite sur place jeudi 22 mai 2025 de 14h30 à 15h30

Maître Fabienne Palvadeau, de la SCP
Cadoret-Toussaint - Denis et Associés, Avocat
13, rue Bertrand Geslin - 44000 Nantes

Maître Chrystelle Marion, de la SELARL
Marion - Leroux - Courcoux - Degouey, Avocat
17, allée Marie Le Vaillant - 22000 Saint-Brieuc - Tél.: 02 96 33 60 24

18

CHER

Tribunal Judiciaire de Bourges
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 11 juin 2025 à 9h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

d'une surface habitable totale de 71,73 m², surface au sol totale de 114,72 m². En fond de parcelle, une construction indépendante à usage de garage et de dépendances

Mise à prix : 10 000 €

Consignation pour enchérir

Vierzon

54, rue du Bas de Grange

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 10h à 11h

Maître Jean-Michel Fleurier, de la SCP Gerigny -
Chevasson - Usseglio - Mercier - Fleurier
Bouillaguet - Perret - Boulanger - Dallois-Segura,
Avocat associé

3, rue de Séraucourt - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 67 50 90 - jm-fleurier@altajuris.com

Tribunal Judiciaire de Bourges
Vente aux enchères publiques mercredi 11 juin 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

de 54,93 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau, wc, dégagement - au 1er étage : chambre. Libre

Mise à prix : 30 000 €

Saint-Just

17, rue de l'Auron

Visite sur place jeudi 22 mai 2025 à 14h

Maître Pierrick Salé,
de la SCP Sorel et Associés, Avocat
3, rue Emile Zola - 18000 Bourges

Maître Julien Berbigier, de la SELARL Walter et
Garance Avocats, Avocat
1, rue du Pont Volant - 37300 Joué-lès-Tours

37

INDRE ET LOIRE

Tribunal Judiciaire de Tours
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 61,80 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour - à l'étage : dégagement, salle d'eau, chambre, wc, buanderie - au 2ème étage : chambre. Cave de 27 m². Occupée

Mise à prix : 15 000 €

Sainte-Maure-de-Touraine

15, rue du Grand-Vaux

Visites sur place mardi 6 mai 2025 à 10h et jeudi 15 mai 2025 à 10h

SCP Annie Cruanes-Duneigre - Viviane Thiry
Maxime Moreno, Avocats associés
21, rue Edouard Vaillant - 37000 Tours - Tél.: 02 47 20 10 06

Maître James Turner, de l'AARPI Platon
Magne - Turner, Avocat associé

6, rue Molière - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 93 64 64 (uniquement le matin)

03

ALLIER

Tribunal Judiciaire de Montluçon
Vente aux enchères publiques vendredi 13 juin 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

édifiée en partie sur cave, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec couloir, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie - à l'étage : couloir, grenier, pièce, quatre chambres. Garage sur cour avec étage. Cabane en bois. Jardin. Garage extérieur. Occupée

Mise à prix : 26 000 €

Le-Brethon

8, rue de la Poste

Visite sur place mercredi 4 juin 2025 de 15h à 16h

Maître Muriel Casanova, Avocat
14, bd de Courtais - 03100 Montluçon - Tél.: 04 70 64 40 23
contact@murielcasanova.fr

Tribunal Judiciaire de Moulins
Vente aux enchères publiques après surenchère en un lot jeudi 12 juin 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

de 76,60 m², comprenant : pièce de vie, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc, sous-sol. Garage extérieur. Terrain. Occupée

Mise à prix : 16 500 €

Besson

7, Les Baies

Maître Carole Grellet, de la SCP VGR, Avocat

62, cours Jean Jaurès - 03000 Moulins - Tél.: 04 70 44 07 97 - Fax : 04 70 20 25 99
vgr@avocatline.com

15

CANTAL

Tribunal Judiciaire d'Aurillac
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UNE MAISON

de 97,69 m² de plain-pied, de type 5. Garage de 17 m². Terrain de 681 m². Occupée

Mise à prix : 100 000 €

Saint-Simon

16, rue des Terres Blanches

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 14h à 15h

Maître Laurent Lafon, de la SELARL AuriJuris, Avocat
1, rue Pasteur - 15000 Aurillac - Tél.: 04 71 48 05 01

Maître Romain Maymon, Avocat
4, rue Georges Teissier - 42000 Saint Etienne - Tél.: 04 77 25 97 97

86

VIENNE

Tribunal Judiciaire de Poitiers
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et douche, wc, jardin d'hiver. Grenier, porche couvert, atelier avec wc, buanderie, cave voutée. Jardin et terrain clos. Inoccupée

Mise à prix : 34 000 €

Mirebeau

14, rue Carnot

SELARL 1927 Avocats,
SELARL Marie-Anne Bussièrès Avocats,
membres de l'AARPI Drouineau 1927, Avocats
124, route de Poitiers - 86280 St-Benoît - Tél.: 05 49 88 02 38

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Poitiers
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

mitoyenne, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc - à l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains avec wc - au sous-sol : buanderie, garage. Terrain attenant. Occupée

Mise à prix : 65 000€

Chauvigny
8, rue du Talbat

**Maître Philippe Gand,
de la SCP Gand - Pascot, Avocat**
13, rue Scheurer Kestner - 86000 Poitiers - Tél.: 05 49 88 79 00
scp.gand.pascot@wanadoo.fr

17

CHARENTE MARITIME

Tribunal Judiciaire de Saintes
Vente aux enchères publiques vendredi 13 juin 2025 à 9h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 75 m², comprenant : cuisine, séjour, dressing, bureau, chambre, une pièce, cellier, chaufferie, salle d'eau, véranda. Appentis, abri voiture. Libre

Mise à prix : 15 000€

Montendre
10, rue de Tivoli

Visite sur place lundi 19 mai 2025 à 14h

SCP Fernandes - Koob, Avocats
18, bd Guillet Maillet - 17100 Saintes - Tél.: 05 46 82 3400

Tribunal Judiciaire de Saintes
Vente aux enchères publiques vendredi 13 juin 2025 à 9h30

UNE MAISON D'HABITATION

sur terrain arboré. Grenier, comble, garage, chai. Occupée

Mise à prix : 50 000€

Saint-Bonnet-sur-Gironde
12, Chez Dias

Visite sur place mercredi 21 mai 2025 à 14h

**Maître Aurélie Noureau,
de la SELARL E.Litis, Avocat associé**
6, bd Vladimir Le Rivius - Bâtiment A - 17100 Saintes
**Maître Maguy Combeau, de la SCP Gombaud
Combeau - Coutand, Avocat associé**
1, rue Alphonse de Saintonge - 17000 La Rochelle - Tél.: 05 46 30 62 82
27, av. Charles de Gaulle - 17300 Rochefort - Tél.: 05 46 82 36 36

33

GIRONDE

Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 15h

UN APPARTEMENT

de 36 m², au 1er étage, comprenant : mezzanine, coin-cuisine et salle d'eau. Place de stationnement

Mise à prix : 29 000€

Pessac
Les Villas de Sophie - 739, cr de la Libération

Visites sur place lundi 26 mai 2025 de 10h à 12h et jeudi 5 juin 2025 de 10h à 12h

SCP Joly - Cuturi - Reynet, Dynamis Avocats, Avocats
27, rue Boudet - CS 32048 - 33001 Bordeaux Cedex - Tél.: 05 57 14 46 40

40

LANDES

Tribunal Judiciaire de Dax
Vente aux enchères publiques en un seul lot jeudi 12 juin 2025 à 10h30

UN STUDIO

entrée C, n°58, comprenant : entrée, pièce principale, coin-cuisine, salle d'eau avec wc. Libre de toute occupation

Mise à prix : 70 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart, puis de moitié à défaut d'enchères

Capbreton
Les Terrasses Notre-Dame - 1789, bd Notre-Dame

Visite sur place mardi 27 mai 2025 de 14h à 16h

SELARL Heuty - Lonné - Canlorbe, Avocats
1, rue des Faures - 40100 Dax - Tél.: 05 58 74 98 92 - Fax : 05 58 56 02 36

Tribunal Judiciaire de Dax
Vente aux enchères publiques sur licitation en un lot jeudi 12 juin 2025 à 10h30

UNE MAISON D'HABITATION

de plain-pied, comprenant : entrée dans le séjour, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec salle d'eau, toilettes indépendantes, cellier extérieure et garage attenant. Occupé

Mise à prix : 170 000€

Avec faculté de baisses successives de la mise à prix de 20.000 € chacune jusqu'à adjudication

Léon
250, av. du Lac

Visite sur place mardi 3 juin 2025 de 11h à 12h

**Maître Nicolas Lacomme, de la SELARL Garmendia
Mouton - Chasseriaud, Avocat**
20, rue des Fusillés - 40100 Dax

64

PYRÉNÉES ATLANTIQUES

Tribunal Judiciaire de Bayonne
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h30

UN APPARTEMENT

de 28,11 m², au rez-de-chaussée. Cave et parking

Mise à prix : 30 000€

Hendaye
Résidence Bégonia - 5, av. de Lissardy

Visite sur place lundi 19 mai 2025 de 15h30 à 16h30

Maître Lionel Fourgeau, Avocat
23, rue de l'Étang - 64600 Anglet

Tribunal Judiciaire de Bayonne
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h15

UN APPARTEMENT

dans le bâtiment A, au 3ème étage, comprenant : entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, débarras et parking. Libre d'occupation

Mise à prix : 76 000€

Urrugne
Résidence Etchartenia - 10, rue Charles Pucheu

Visite sur place lundi 19 mai 2025 de 14h à 15h

Maître Carole Iturriaga, Avocat
4, av. de la Légion Tchèque - 64100 Bayonne - Tél.: 05 59 59 47 28
carole.iturriaga@gmail.com

VENTES DES AVOCATS

09

ARIÈGE

Tribunal Judiciaire de Foix
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h

UNE GRANDE MAISON DE VILLAGE

à rénover

Mise à prix : 10 000 €

Bélesta
5, place Maurice Rigaud

SELARL Alzieu Avocats, Avocats

44, rue Delcassé - BP 20057 - 09008 Foix Cedex - Tél.: 05 61 65 12 43

31

HAUTE GARONNE

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

UNE MAISON DE VILLE MITOYENNE

de 160,04 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : local avec partie cuisine et deux petites pièces - à l'étage : combles. Cave. Inoccupée

Mise à prix : 6 000 €

Caraman
1, rue Emile Zola

Visite sur place mardi 3 juin 2025 de 11h à 12h

Cabinet Camille Avocats, Avocats

42, rue des Filatiers - 31000 Toulouse - Tél.: 05 61 55 39 39

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 14h

DEUX PARKINGS FERMÉS

au sous-sol du bâtiment A, portant les numéros 17 et 18

Mise à prix : 18 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart puis de moitié

Toulouse
Copropriété Clos Atlanta - 27, rue André Vasseur

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 14h30 à 15h30

Cabinet Mercié, Avocats

29, rue de Metz - 31000 Toulouse - Tél.: 05 34 45 54 01

69

RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Lyon
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 13h30

UN APPARTEMENT

de 45 m², au 1er étage, comprenant : entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de bains/wc. Balcon de 8,8 m². Garage de 20,5 m², au sous-sol. Les bien sont loués

Mise à prix : 50 000 €

Villeurbanne
Clos Maguite - 5, rue Berthelot

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 de 16h à 18h

SELAS Agis Avocats, Avocats associés

45, rue Vendôme - 69456 Lyon - Tél.: 04 72 83 60 70

Tribunal Judiciaire de Lyon
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 13h30

UN APPARTEMENT

de 69,50 m², comprenant : hall d'entrée, cuisine avec cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, wc, rangements, dégagement, balcon. Parking. Cave. Occupé

Mise à prix : 30 992,15 €

Lyon 8ème
1, av. Jean Mermoz

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 de 14h à 16h

Maître Jean-Paul Santa-Cruz, de la SCP Juri-Europ, Avocat

54, cours Lafayette - 69003 Lyon - Tél.: 04 26 68 50 80

Tribunal Judiciaire de Villefranche sur Saône
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h

UNE PROPRIÉTÉ

comprenant : maison à usage d'habitation de 84,60 m², élevée de deux étages sur rez-de-chaussée. Occupée

Mise à prix : 45 500 €

Chazay-d'Azergues
3, rue de la Poste

Visite sur place lundi 2 juin 2025 à 14h

Maître Ségolène Pinet, Avocat

284, rue Boiron - 69400 Villefranche-sur-Saône - Tél.: 04 81 15 00 35

Tribunal Judiciaire de Lyon
Vente aux enchères publiques en un seul lot jeudi 12 juin 2025 à 13h30

UN APPARTEMENT

bâtiment C D E côté Est, au 2ème étage, de type 3, comprenant : entrée, salle à manger, balcon, wc, salle de bains, deux chambres, cellier, cuisine. Cave, au sous-sol, portant le n°5. Emplacement de parking, portant le n°651. Garage, portant le n°11. Loué

Mise à prix : 49 600 €

Saint-Fons
1, allée de Cavaillon - 1 et 2, allée de Lunel - 1, 3, 5 et 7, allée de Nice

Visite sur place mardi 27 mai 2025 de 10h à 12h

Maître Matthieu Roquel, de la SCP Axiojuris - Lexiens, Avocat

Le Britannia - Bâtiment A - 20, bd Eugène Deruelle - 69003 Lyon - Tél.: 04 37 48 80 80 - Fax : 04 37 48 80 81

73

SAVOIE

Tribunal Judiciaire de Chambéry
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 8h30

UNE MAISON D'HABITATION

avec combles aménagés, garage et dépendances, terrain attenant et non attenant, comprenant : cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, couloir, wc, deux chambres, salle de bains, cellier permettant l'accès au garage, combles aménagés composés de deux chambres et d'une pièce d'eau

Mise à prix : 130 000 €

Saint-Pierre-de-Curtille
578, Montée du Pied de la Côte - Lieudit Les Boissières

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 de 9h à 10h

SCP Saillet et Bozon, Avocats

1, rue du Général Ferrié - 73000 Chambéry - Tél.: 04 79 60 67 08
saillet@saillet-bozon.com

VENTES DES AVOCATS

38

ISÈRE

Tribunal Judiciaire de Grenoble
Vente aux enchères publiques mardi 10 juin 2025 à 14h

UNE MAISON INDIVIDUELLE

de 128,59 m², à étages, avec quatre chambres et garage. 1/7ème indivis du chemin de desserte

Mise à prix : 75 000€

Quet-en-Beaumont
37, rue du Pic Piéroux

Visite sur place mercredi 28 mai 2025 de 11h à 12h

SELARL Eydoux - Modelski, Avocats

10, av. Alsace Lorraine - CS 40504 - 38011 Grenoble Cedex 1 - Tél.: 04 76 46 27 43

07

ARDÈCHE

Tribunal Judiciaire de Privas
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 12 juin 2025 à 10h

UN APPARTEMENT

Mise à prix : 46 200€

Le-Teil
4, rue de l'Hôtel de Ville et Place Jean Macé

Cabinet Avocajuris, Darnoux - Poizat - Brunel, Avocats

1, av. de Coux - 07000 Privas - Tél.: 04 75 64 22 32

Maître Céline Palacci, Avocat

99, av. Gross Umstadt - 07130 Saint-Peray - Tél.: 04 75 40 14 08

13

BOUCHES DU RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques mercredi 11 juin 2025 à 9h30

UN STUDIO

de 19 m², au 5ème étage, comprenant : entrée, séjour avec coin-cuisine, salle d'eau/wc. Loué en vertu d'un bail commercial

Mise à prix : 40 000€

Marseille 6ème

Résidence Les Estudines Copenhague - Quartier de Lodi - 21, rue de Friedland

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 11h à 12h

Maître Edouard-Paul Sekly, Avocat

132, rue Paradis - 13006 Marseille - Tél.: 04 91 54 91 20

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques mercredi 11 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 51,33 m², au 5ème étage, comprenant : hall, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave au sous-sol. Local à usage de garage. Inoccupé

Mise à prix : 20 000€

Marseille 3ème
39, rue Schiaffini

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 16h30 à 17h30

Maître Philippe Cornet, Avocat

45, cours Gouffé - 13006 Marseille - Tél.: 04 91 15 76 90

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques sur réitération mercredi 11 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 171,07 m², au 3ème étage (vide). Deux chambres de bonne de 14 m² et 6,10 m² au 5ème étage. Cave de 16m² au sous-sol

Mise à prix : 50 000€

Marseille 1er
8, rue Bernex

Visite sur place lundi 2 juin 2025 de 9h à 10h

Maître Pascal Delcroix, de l'AARPI Semelaigne - Dupuy - Delcroix, Avocat

24, cours Pierre Puget - 13006 Marseille - Tél.: 04 91 33 65 12

83

VAR

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 15h

UN APPARTEMENT

de 51,84 m², en rez-de-jardin, de type T2, comprenant : pièce principale, dressing, chambre, salle d'eau. Et la jouissance exclusive et particulière d'un jardin de 19,46 m². Parking extérieur. Inoccupé

Mise à prix : 15 000€

Le-Pradet
717, chemin de la Cibonne

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 11h à 12h

Maître Philippe Barbier, Avocat

155, av. Vauban - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 92 42 81 (du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h)
contact@barbier-avocat.com

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 12 juin 2025 à 15h

UN APPARTEMENT

au 1er étage du bâtiment A, comprenant : entrée, cuisine, dégagement, salle de bains, chambre, séjour, terrasse. Deux pièces. Une chambre

Mise à prix : 124 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix de 10% puis du quart en cas d'enchères désertes

Toulon

848, chemin Mon Paradis

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 10h à 11h

Maître Fabienne Merlin-Labre, Avocat

Le Royal - 4, rue du Docteur Jean Bertholet - 83000 Toulon - Tél.: 04 22 14 08 71
contact@avocat-merlin-labre.com

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 15h

UN APPARTEMENT

de 42,90 m², de type F2, comprenant : pièce principale à usage de salon avec coin-cuisine, salle d'eau avec wc, chambre avec dressing. Loué

Mise à prix : 45 000€

La-Seyne-sur-Mer
1, rue Danton

Visite sur place jeudi 5 juin 2025 à 14h

Maître Marco Friscia, Avocat

12, av. Jean Moulin - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 91 42 85
avocat.friscia@wanadoo.fr

VENTES DES AVOCATS

06

ALPES MARITIMES

Tribunal Judiciaire de Nice
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h

DEUX STUDIOS

bâtiment B, au rez-de-chaussée, réunis en un seul appartement de 54,27 m², comprenant : entrée, cuisine, salle de douche avec wc, séjour, couloir avec placard, chambre, salle de bains, terrasse. Parking au sous-sol du bloc D

Mise à prix : 20 000 €

Tende

Hameau de Vievola - Route départementale 6.204

Visite sur place mardi 20 mai 2025 de 10h à 12h

**Maître Jérôme Lacrouts, de la SELARL Jérôme
Lacrouts Avocats, Avocat**

41, rue de l'Hôtel des Postes - 06000 Nice - Tél.: 04 22 13 85 76

Tribunal Judiciaire de Nice
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

de 51,02 m², bâtiment A, 2ème étage, avec un garage et une cave au sous-sol. Loué

Mise à prix : 45 000 €

Nice

35 bis, chemin du Vallon Barla

Visites sur place lundi 19 mai 2025 de 16h à 17h et lundi 26 mai 2025 de 14h30 à 15h30

Maître Stéphane Gianquinto, Avocat

2, rue Gubernatis - 06000 Nice

Tribunal Judiciaire de Nice
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 12 juin 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

de 93,15 m², au 2ème étage, divisé en deux appartements distincts desservis par un couloir. Occupé

Mise à prix : 551 100 €

Nice

3, place Masséna

Visites sur place mercredi 28 mai 2025 de 10h à 11h et vendredi 6 juin 2025 de 14h à 15h

Maître Audrey Essner, Avocat

10, rue Foncet - 06000 Nice - Tél.: 04 97 06 68 80

30

GARD

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UNE VILLA

de 143,62 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine ouverte, couloir, wc, salle de bains, deux chambres - à l'étage : palier, chambre avec terrasse, salle de bains. Dépendance en ruine. Jardin. Inoccupée, à l'état d'abandon

Mise à prix : 60 000 €

Milhaud

5, impasse Paul Claudel

Visite sur place mardi 27 mai 2025 de 10h à 12h

Maître Caroline Deixonne, Avocat

15, Grand'Rue - 30000 Nîmes - Tél.: 04 66 36 90 90

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 101,03 m², au 8ème étage, comprenant : entrée, séjour, quatre chambres, cuisine, salle de bains, wc, pièce de rangement sur loggia, dépendance. Aire de parking au 1er sous-sol. Cave au sous-sol

Mise à prix : 20 000 €

Nîmes

Lou Piboulo - 30, galerie Richard Wagner

Visite sur place mardi 3 juin 2025 de 8h à 8h30

Maître Sabine Manchet-Frontin, Avocat

7, rue Cité Foulc - 30000 Nîmes - Tél.: 04 66 67 02 15

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 12 juin 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 77,65 m², au 17ème étage, comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc, pièce de rangement, dépendances. Aire de stationnement au 3ème sous-sol. Cave au 1er sous-sol

Mise à prix : 15 000 €

Nîmes

Lou Piboulo - 30, galerie Richard Wagner

Visite sur place mardi 3 juin 2025 de 8h30 à 9h

Maître Sabine Manchet-Frontin, Avocat

7, rue Cité Foulc - 30000 Nîmes - Tél.: 04 66 67 02 15

66

PYRÉNÉES ORIENTALES

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques vendredi 13 juin 2025 à 9h

UN HÔTEL

et ses annexes. Zone de parking. Fait l'objet d'un bail commercial

Mise à prix : 1 700 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart à défaut d'enchères

Perpignan

860, chemin de la Fauceille

Visite sur place vendredi 23 mai 2025 de 14h à 16h

SCP Sagard - Coderch-Herre, Avocats associés

13, rue de l'Ange - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 42 13

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques vendredi 13 juin 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

au 1er étage, comprenant : hall, séjour-cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Serait occupé par un locataire

Mise à prix : 60 000 €

Thuir

10, rue des Jardins

Visite sur place lundi 26 mai 2025 de 9h à 10h

SCP Sagard - Coderch-Herre, Avocats associés

13, rue de l'Ange - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 42 13

VENTES DES AVOCATS

PROGRAMME DES VENTES À LA BARRE DES TRIBUNAUX

Audiences des criées de la semaine
du 26 au 30 mai

TJ PONTOISE

Mardi 27 mai à 14h

■ **95 - Garges-lès-Gonesse** Mise à prix : 21 000 €
Un appartement - 7, allée Théophile Gautier - Maître Julien Semeria, de la SELARL 9 Janvier, Avocat - Tél.: 01 34 24 94 40

■ **95 - Cergy** Mise à prix : 34 000 €
Un appartement - Le Mondrian - 37, av. des Genottes - Maître Dominique Demeyere, Avocat

■ **95 - Soisy/Montmorency** Mise à prix : 250 000 €
Une maison - 20, rue de Montmorency - Maître Julien Semeria, de la SELARL 9 Janvier, Avocat - Tél.: 01 34 24 94 40

TJ ÉVRY

Mercredi 28 mai à 10h

■ **91 - Grigny** Mise à prix : 30 000 €
Un appartement - 4, av. des Sablons - Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ **91 - Grigny** Mise à prix : 20 000 €
Un appartement - 13, av. des Sablons - Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ **91 - Grigny** Mise à prix : 26 000 €
Un appartement - 6, square Surcouf - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - Grigny** Mise à prix : 21 000 €
Un appartement - 4, square Surcouf - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - St-Germain-lès-Arpajon** Mise à prix : 123 000 €
Une maison individuelle à usage d'habitation - 10, chemin du Lavoir - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Grigny** Mise à prix : 20 543 €
Un appartement - 26, rue des Sablons - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - Chilly-Mazarin** Mise à prix : 20 000 €
Une chambre individuelle - 12 B, av. Mazarin - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Gif-sur-Yvette** Mise à prix : 50 000 €
Un appartement - Résidence Jardins de Courcelles - 171, av. du Général Leclerc - Maître Nicolas Guerrier, de la SCP Nicolas Guerrier - Alain de Langle, Avocat - Tél.: 01 55 74 70 80

■ **91 - Grigny** Mise à prix : 10 000 €
Un appartement - 7, rue Berthier - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - Juvisy-sur-Orge** Mise à prix : 18 897,91 €
Un studio - 9, rue Wurtz - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - Corbeil-Essonnes** Mise à prix : 55 600 €
Un appartement en duplex - 55, rue Louis Joyeux - Maître Paul Buisson, de la SELARL Paul Buisson, Buisson et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 20 15 64

■ **91 - Chilly-Mazarin** Mise à prix : 25 000 €
Un appartement - La Fontaine des Joncs - 11, rue des Marais - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat

TJ ALENÇON

Mercredi 28 mai à 14h

■ **61 - Brethel** Mise à prix : 40 000 €
Une maison d'habitation - 25, rue d'Aube - Maître Florence Gallot, Avocat - Tél.: 02 33 82 46 72

TJ LA-ROCHE-SUR-YON

Lundi 26 mai à 9h45

■ **85 - Bouillé-Courdault** Mise à prix : 30 000 €
Une maison d'habitation - 51,53, rue du Port - Maître Philippe Chalopin, de la SELARL Atlantic Juris, Avocat associé - Tél.: 02 51 24 09 29

TJ TOURS

Mardi 27 mai à 14h30

■ **37 - Genillé** Mise à prix : 25 000 €
Diverses parcelles de terre - Lieudit Les Brais - Lieudit La Petite Prée - Lieudit Les Ouches - Lieudit La Grande Prée - Lieudit Le Vau - SARL Arcole, Avocats - Tél.: 02 47 85 28 64

TJ AUCH

Mercredi 28 mai à 10h30

■ **32 - Aux-Aussat** Mise à prix : 40 000 €
Une maison d'habitation - 1.139, chemin de Pomiro - SCP Seguy - Bru, Avocats - Tél.: 05 62 61 69 50

TJ GRENOBLE

Mardi 27 mai à 14h

■ **38 - Saint-Martin-d'Hères** Mise à prix : 199 100 €
Une maison d'habitation - 5B, rue Georges Bellemain - Maître Magalie Ribeiro, Avocat

■ **38 - Saint-Ismier** Mise à prix : 140 000 €
Une maison d'habitation - 92, allée des Thuys - Maître Jean-Luc Medina, de la SELARL CDMF Avocats, Avocat, Ancien Bâtonnier - Tél.: 04 76 48 89 89

TJ AIX-EN-PROVENCE

Lundi 26 mai à 9h

■ **13 - Vitrolles** Mise à prix : 190 000 €
Une villa - 13, chemin des Oiseaux - Maître Nicolas Sirounian, de la SELARL Eklar Avocats, Avocat - Tél.: 04 91 37 33 96

■ **13 - La Roque-d'Anthéron** Mise à prix : 60 000 €
Une maison individuelle à construire - Lieudit Font Cuberte - 5.209, rue du Pigeonnier - Maître Karine Dabot, de la SELARL Mathieu - Dabot et Associés, Avocat associé - Tél.: 04 13 10 23 90

Licitor.

Annonces et résultats
des ventes sur

www.licitor.com

TJ MARSEILLE

Mercredi 28 mai à 9h30

■ **13 - Marseille 3ème** Mise à prix : 6 000 €
Un local - 11, rue Kléber - Maître Philippe Cornet, Avocat - Tél.: 04 91 15 76 90

■ **13 - Marseille 13ème** Mise à prix : 15 000 €
Un appartement - Parc Corot - Quartier Saint-Just - 130, av. Corot - Maître Patrice Bidault, de la SARL Jurisbelair, Avocat associé - Tél.: 04 91 92 10 25

■ **13 - Marseille 6ème** Mise à prix : 35 200 €
Un appartement - 6, Traverse Bernabo - Maître Nathalie Romain, de la SELARL Mathieu - Dabot et Associés, Avocat associé - Tél.: 04 91 13 10 23 90

■ **83 - Camps-la-Source** Mise à prix : 50 000 €
Diverses parcelles - Lotissement La Pinède - Maître Thomas D'journo, Avocat - Tél.: 04 91 37 33 96

TJ CARPENTRAS

Mardi 27 mai à 10h30

■ **84 - Cairanne** Mise à prix : 325 000 €
Une maison d'habitation - 230, chemin de la Fontaine - Maître Caroline Beveraggi, de la SCP Penard - Oosterlynck - Beveraggi, Avocat - Tél.: 04 90 63 16 00

■ **84 - Carpentras** Mise à prix : 21 000 €
Un appartement - Ilot Archier - 18, 26, 30, 32, 42, 44, rue Porte d'Orange et 1, 19, 27, 39, 41, rue Archier - Maître Lionel Fouquet, de la SELARL Pyxis Avocats, Avocat - Tél.: 04 84 51 00 00

■ **84 - Mazan** Mise à prix : 40 000 €
Deux appartements - 42, rue Brusquet - Maître Margot Cecchi, Avocat - Tél.: 04 90 29 68 80

■ **84 - Pernes-les-Fontaines** Mise à prix : 230 000 €
Une maison d'habitation - 422 A, chemin de la Sanmontane - Maître Izalde Vincenti, Avocat - Tél.: 04 90 29 68 80

■ **84 - Bollène** Mise à prix : 50 000 €
Une maison d'habitation - 1, rue de la Batie - Maître Didier Adjedj, Avocat - Tél.: 04 90 11 18 58

RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS

TJ PARIS

Jeudi 15 mai à 14h

■ **75 - Paris 16ème** Adjudication : 448 000 €
Un appartement (*mise à prix : 300 000 €*) - 85, rue Jean de la Fontaine - Maître J-P. Petreschi, de l'AARPI Saint-Louis Avocats, Avocat associé - Tél.: 01 44 32 07 00

■ **75 - Paris 17ème** Adjudication : 529 100 €
Un appartement (*mise à prix : 529 100 €*) - 3, place des Termes - Maître Djordje Lazic, Avocat

■ **75 - Paris 8ème** Adjudication : 1 391 500 €
Un appartement (*mise à prix : 1 391 500 €*) - 225, rue du Faubourg Saint Honoré - Maître Grégoire Azzaro, membre de JCD Avocats, Avocat - Tél.: 01 56 59 29 45

■ **75 - Paris 20ème** Adjudication : 9 000 €
Une remise (*mise à prix : 2 000 €*) - 8, rue de Bagnolet - Maître Vanessa Grynawajc, membre de l'AARPI DGS - Grynawajc - Stibbe, Avocat - Tél.: 01 45 63 55 55

TJ VERSAILLES

Mercredi 7 mai à 9h30

■ **78 - Versailles** Adjudication : 47 000 €
Un appartement (*mise à prix : 28 000 €*) - 21, rue des Chantiers - Maître Marion Cordier, membre de la SELARL Sillard - Cordier et Associés, Avocat - Tél.: 01 39 20 15 75

VENTES DES AVOCATS

■ **78 - Houilles** Adjudication : **80 000 €**
Un bureau (*mise à prix : 50 000 €*) - 106, rue Gabriel Péri -
Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01 39 24 88 46

Mercredi 14 mai à 9h30

■ **78 - Mantes-la-Jolie** Adjudication : **71 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 30 000 €*) - 3, rue Charles
de Foucault - Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01
39 24 88 46

■ **78 - Montesson** Adjudication : **691 000 €**
Une maison (*mise à prix : 56 100 €*) - 11, rue Félix
Philippe - Maître Elisa Gueilhers, membre de la SELARLU
Elisa Gueilhers Avocats, Avocat - Tél.: 01 39 56 04 13

■ **78 - Bennecourt** Adjudication : **20 500 €**
Une parcelle de pré (*mise à prix : 8 251,10 €*) - 21, impasse
du Haut de l'Île - Maître Aude Alexandre Le Roux, membre
de l'AARPI Trianon Avocats, Avocat - Tél.: 01 39 56 04 13

■ **78 - Poissy** Adjudication : **121 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 43 000 €*) - 63, bd Gambetta -
Maître Elisa Gueilhers, Avocat - Tél.: 01 88 60 37 37

TJ BOBIGNY

Mardi 6 mai à 14h

■ **93 - Villepinte** Adjudication : **203 000 €**
Un pavillon d'habitation (*mise à prix : 69 000 €*) - 29, av. du
Vert Galant - Maître Vanessa Rémy, de la SELARL BCR et
Associés, Avocat associé - Tél.: 01 48 12 13 14

■ **93 - La Courneuve** Adjudication : **61 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 90 000 €*) - 10, passage de
la Croix Blanche Maître Pascal Pibault, membre de la SCP
PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **93 - Épinay-sur-Seine** Adjudication : **112 210 €**
Un appartement (*mise à prix : 112 210 €*) - 19, rue de la
Justice - 14 à 20, rue Henri Wallon - Maître Elise Baraniack,
de la SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack - Dewinne,
Avocat associé - Tél.: 01 48 66 75 00

■ **93 - Pierrefitte-sur-Seine** Adjudication : **116 600 €**
Un appartement (*mise à prix : 116 600 €*) - 7, place Jules
Verne - Maître Thierry Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47
43 47

Mardi 13 mai à 14h

■ **93 - Le Raincy** Adjudication : **271 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 100 000 €*) - 26, allée des
Hêtres - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack -
Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

■ **93 - Neuilly-sur-Marne** Adjudication : **100 001 €**
Un appartement (*mise à prix : 100 000 €*) - 1, esplanade de
Chantilly - 321 à 493, av. du 8 Mai 1945, rue du Roussillon
et 2,4,6, rue de Berry - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil -
Baraniack - Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

■ **93 - Saint-Denis** Adjudication : **63 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 50 000 €*) - 22, rue
d'Argenteuil - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack -
Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

■ **93 - Livry-Gargan** Adjudication : **150 000 €**
Un pavillon (*mise à prix : 40 000 €*) - 38, av. du Colonel
Fabien - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack -
Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

TJ PONTOISE

Mardi 6 mai à 14h

■ **95 - Argenteuil** Adjudication : **144 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 74 000 €*) - 52, route de
Pontoise - Maître Michel Ronzeau, de la SCP Ronzeau et
Associés, Avocat - Tél.: 01 30 30 34 34

■ **95 - Franconville** Adjudication : **112 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 40 000 €*) - 4, rue Jean
Leblond - Maître Michel Ronzeau, de la SCP Ronzeau et
Associés, Avocat - Tél.: 01 30 30 34 34

■ **95 - Sannois** Adjudication : **99 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 30 000 €*) - Résidence Poirier
Baron - 10, rue des Bergamottes - Maître Eric Simonnet,
membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat - Tél.: 01
47 64 48 00

Mardi 13 mai à 14h

■ **95 - Montmagny** Adjudication : **152 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 90 000 €*) - 14, av. du
Général de Gaulle - Maître Julien Semeria, de la SELARL 9
Janvier, Avocat - Tél.: 01 34 24 94 40

■ **95 - Villiers-le-Bel** Adjudication : **93 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 65 000 €*) - 17, av. Alexis
Vargne - Maître Mélanie Guyodo, Avocat - Tél.: 06 12 80 70 71

TJ ÉVRY

Mercredi 14 mai à 10h

■ **91 - Grigny** Adjudication : **23 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 22 000 €*) - 8, rue Lefebvre -
Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ **91 - Corbeil-Essonnes** Adjudication : **60 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 15 000 €*) - 55, rue Féray -
Maître Eric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet
Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 64 48 00

■ **91 - Corbeil-Essonnes** Adjudication : **94 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 70 000 €*) - 5, rue du
Belvédère - Maître T. Floquet, de la SCP Floquet Garet
Noachovitch, Avocat associé - Tél.: 01 60 79 39 45

■ **91 - Arpajon** Adjudication : **64 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 38 500 €*) - 6, bd Jean Jaurès -
Maître Justine Doublait, Avocat - Tél.: 01 69 23 08 01

■ **91 - Étampes** Adjudication : **120 000 €**
Une maison (*mise à prix : 92 000 €*) - 1, rue Victor Hamm -
Maître Thierry-Xavier Floquet, de la SCP Floquet Garet
Noachovitch, Avocat associé - Tél.: 01 60 79 39 45

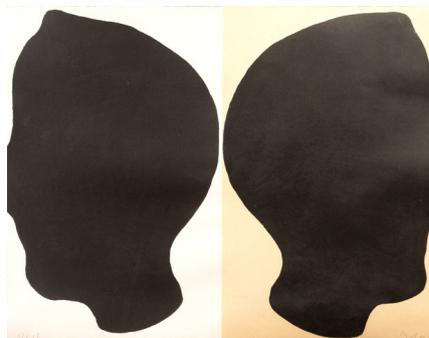
VENTES MOBILIÈRES

**Des œuvres d'art moderne
et contemporain**

Antibes, dimanche 25 mai



André Lhote - Sans titre
Mine de plomb sur papier, signée en bas à droite
17,5 x 25 cm
Dans un cadre doré à écoinçons
Estimation : 400 € - 600 €



Jean Charles Blais - Sans titre (deux têtes)
Lithographie en couleur, justifiée 18/18 en bas à
gauche et signée en bas à droite
52,5 x 67 cm
Estimation : 300 € - 500 €



Patrick Tosani
"PO32", 1985
Photographie couleurs c print, justifiée 3/8
51 x 41 cm
Estimation : 500 € - 700 €

VENTES MOBILIÈRES

Des vêtements et accessoires de luxe

Vente en ligne, jusqu'au mardi 27 mai



Azzaro par Reinhard Luthier
Collier en métal doré et strass
Collection 1982
Fermoir cliquet - Longueur : 38 cm
Estimation : 80 € - 100 €



Christian Dior
Sac Book Tote en toile de Jouy reverse beige et rose
36x27x16 cm
Estimation : 700 € - 1.000 €



Chloé
Robe en popeline de coton de couleur kaki,
printemps 2012
Taille 40 - Griffée
Estimation : 180 € - 220 €

■ Maurice Auction - Tél. : 01.49.53.90.25

Du design scandinave

Paris, mercredi 28 mai



Polly Björkman - Tapis en laine
Modèle créé vers 1930
Monogramme tissé "TP B" en bas à gauche
316x229cm
Estimation : 3.000 € - 4.000 €



Alvar Aalto - Desserte roulante modèle n°100
Bouleau, rotin et céramique
Édition Huonekalu- ja Rakennustyötehdas
Modèle créé vers 1935 - 59.5x91 x65cm
Estimation : 4.000 € - 6.000 €



Viggo Boesen
Fauteuil en chêne et textile
Édition Slagelse Møbelværk
Modèle créé vers 1940 - 71 x 70 x 72cm
Estimation : 15.000 € - 20.000 €

■ Piasa - Tél. : 01.53.34.10.10

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

■ La MEP consacre une rétrospective à la photographe Marie-Laure de Decker à partir du 4 juin

La Maison européenne de la photographie inaugure le 4 juin

la première grande rétrospective consacrée à Marie-Laure de Decker, figure majeure du photojournalisme français.

Photographe engagée, elle a

documenté les conflits armés et les luttes sociales du 20ème siècle avec un regard singulier, mêlant proximité et exigence formelle.

Des combats pour les droits civiques aux grands bouleversements politiques, de la guerre du Vietnam à l'apartheid, l'ex-
(suite page 16)

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

(suite de la page 15)

position retrace plus de quarante ans de carrière, tout en mettant en lumière ses portraits de personnalités et son travail dans les domaines de la mode et du cinéma.

Du mercredi au dimanche, de 11h à 20h

■ L'art brut à l'honneur le mois prochain au Grand Palais avec la collection Bruno Decharme

À partir du 11 juin, le Grand Palais dévoile l'exposition « Art Brut. Dans l'intimité d'une collection », consacrée à la donation exceptionnelle de Bruno Decharme au Centre Pompidou.

Réunissant plus de 300 œuvres issues de 45 ans de découvertes, le parcours explore la richesse expressive de créations réalisées en dehors des circuits artistiques établis.

Produites dans la marge, souvent dans l'ombre, ces

œuvres témoignent de trajectoires singulières où l'art surgit sans formation académique ni reconnaissance institutionnelle.

Présentée comme un puzzle visuel, l'exposition donne à voir un kaléidoscope d'univers et de formes qui révèle la puissance

imaginative de l'art brut.

Du mardi au dimanche, de 10h à 19h30

À LIRE

Mamlouks Catalogue d'exposition

par Carine Juvin
et Souraya Noujaim

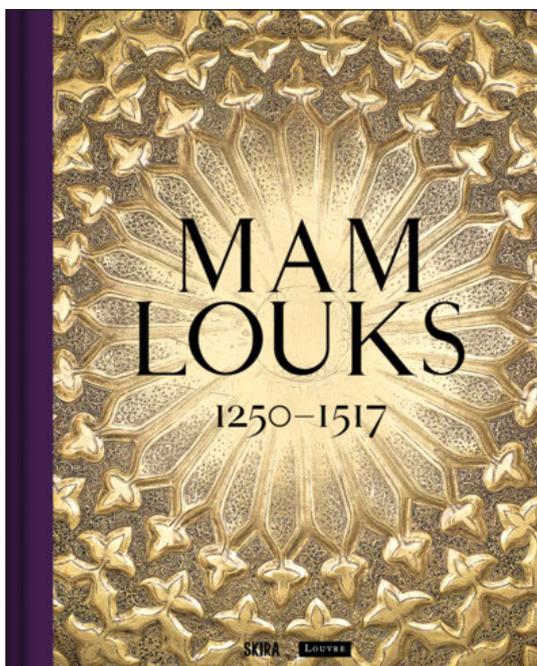
Le sultanat des Mamlouks (1250-1517) représente plus de deux siècles et demi d'histoire du Proche-Orient, recouvrant un vaste territoire qui englobait l'Égypte, la Syrie, le Liban, la Jordanie, une partie de l'Anatolie orientale et de la Péninsule arabique, abritant les Lieux saints de l'Islam.

Cette dynastie issue d'esclaves militaires a forgé sa légende par sa force guerrière, et régné à une période particulièrement féconde pour les arts de l'Islam.

Les Mamlouks ont été de grands bâtisseurs dans l'ensemble de l'empire. Au Caire notamment, ils ont imprimé une forte personnalité au paysage urbain, avec de nombreux palais, édifices religieux et mausolées aux décors somptueux, utilisant de manière virtuose la marqueterie de marbres colorés, la mosaïque, la peinture et la dorure.

À travers plus de 350 objets (manuscrits, mobilier, objets précieux), ce catalogue révèle une société plurielle – sultans et émirs, élite religieuse, marchands, minorités copte et

juive – et dévoile les intenses relations diplomatiques, commerciales et artistiques entre le sultanat et son environnement, dans un monde médiéval déjà "connecté".



Coédition Musée du Louvre / Skira - 359 pages - 49 €

www.auction.fr

Ventes aux enchères publiques

Catalogues Illustrés - Résultats de ventes
Recherche Rapide - Alerte par E-mail

BULLETIN D'ABONNEMENT

Nom _____ Prénom _____

Raison sociale _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Fax _____

E-mail _____

Activité _____

Je souhaite m'abonner au Journal des Enchères :

Un an (environ 40 numéros), soit 72 € (dont TVA 20% : 12 €)

20 numéros, soit 42 € (dont TVA 20% : 7 €)

Ferrari Conseil S.A.S. - 41, rue de Richelieu - 75001 Paris
Société par actions simplifiée au capital de 40 000 € - RCS Paris B 341 603 868
N° TVA intracommunautaire : FR 20 341 603 868

Le Journal des Enchères
41, rue de Richelieu
75001 Paris



Bulletin ou sa copie à retourner au Journal accompagné de votre règlement - Tient lieu de facture