

Le Journal des Enchères

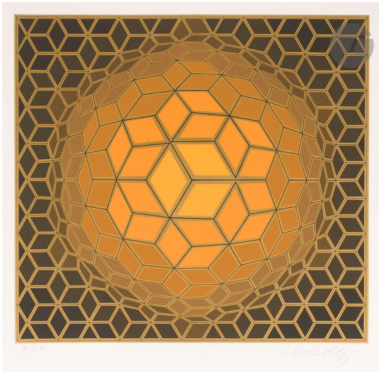
N° 1158 - 36^{ÈME} ANNÉE

HEBDOMADAIRE

JEUDI 6 MARS 2025

Des œuvres d'art contemporain

Paris, mardi 11 mars



Des bijoux fantaisie de collection

Paris, mardi 11 mars



Du design postmoderne

Paris, mercredi 12 mars



75. Paris 16^{ème}
Appartement de 2 pièces
Mise à prix : **140 000 €**

75. Paris 8^{ème}
Bureau et emplacement
Mise à prix : **50 000 €**

75. Paris 2^{ème}
Trois appartements
Mise à prix : **100 000 €**

75. Paris 8^{ème}
Appartement de 215 m²
Mise à prix : **600 000 €**

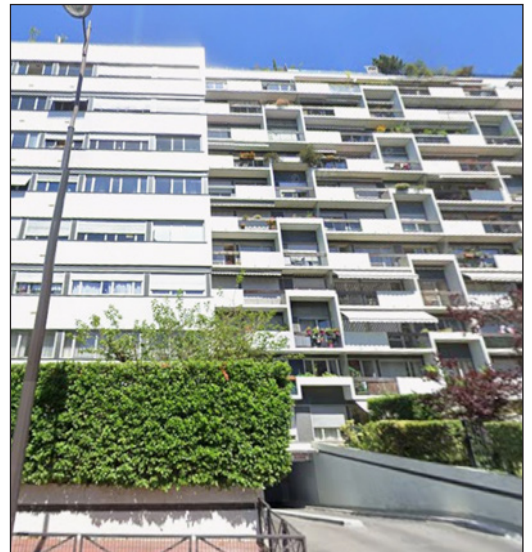
91. Grigny
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **21 000 €**

91. Ste-Geneviève-des-Bois
Appartement de type F2
Mise à prix : **00 000 €**

91. Saint-Michel-sur-Orge
Appartement de 61 m²
Mise à prix : **20 000 €**

95. Cergy
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **30 000 €**

75. Paris 11^{ème}
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **167 000 €**



95. Cergy
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **30 000 €**



M 03074 -1158 F: 2,00 €



VENTES DES AVOCATS	2
SEMAINE DES TRIBUNAUX	11
RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS ...	14
VENTES MOBILIÈRES	14
ACTUALITÉ.....	15

VENTES DES AVOCATS

75

PARIS

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 10 avril 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 55 m² (Loi Carrez), au rez-de-chaussée, de deux pièces principales. **Une cave.** Inoccupé

Mise à prix : 140 000 €

Outre les charges. Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre représentant 10% du montant de la mise à prix

Paris 16ème

22, square de l'Alboni

Visite sur place mardi 1er avril 2025 à 11h

Maître Florence Renault, Avocat

22, rue Breguet - 75011 Paris - Tél.: 01 42 21 06 01

Le cahier des conditions de vente dressé par Maître Florence Renault est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Ventes Immobilières du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 48,51 m², de deux pièces, comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une chambre, un dégagement, une cuisine, une salle de bains, un wc. **Une cave. Un emplacement de stationnement**

Mise à prix : 150 000 €

Consignation pour enchérir

Paris 3ème

7/9, rue des Arquebusiers - 14, rue Villehardouin

L'entrée se fait notamment par le 4, rue du Grand Veneur

Visite sur place mardi 18 mars 2025 de 14h à 15h

Maître Stéphanie Dalet-Venot, Avocat

5, rue François Ponsard - 75116 Paris - sdv@avocats-daletvenot.com

Le cahier des conditions de vente est déposé en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et en copie au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Versailles (Yvelines)
Vente aux enchères publiques sur liquidation judiciaire et sur réitération des enchères en un seul lot mercredi 26 mars 2025 à 9h30

TROIS APPARTEMENTS

dans un immeuble délabré sur rez-de-chaussée, sous-sol et élevé sur quatre étages, au 2ème, 3ème et 4ème étages. Dangereux, avec des fissures multiples sur les murs et plafonds et risque d'écroulement. Libre

Mise à prix : 100 000 €

Paris 2ème

14, rue Feydeau et 2, rue des Panoramas (à l'angle de ces deux voies)

Visites sur place lundi 17 mars 2025 de 9h30 à 11h30 et de 14h à 16h

Maître Élixa Gueilhers, Avocat

21, rue des États Généraux - 78000 Versailles - Tél.: 01 88 60 37 37

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Versailles et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 96,25 m², comprenant : entrée, dégagement, trois chambres, séjour, salle d'eau, cuisine, wc. **Une cave. Une chambre de service**

Mise à prix : 300 000 €

Consignation pour enchérir

Paris 17ème

5, place des Ternes

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 10h30 à 11h30

Maître Stéphanie Dalet-Venot, Avocat

5, rue François Ponsard - 75116 Paris - sdv@avocats-daletvenot.com

Le cahier des conditions de vente est déposé en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et en copie au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal, à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 10 avril 2025 à 14h

UN BUREAU ET EMPLACEMENT CONTIGU

de 20,67 m², accessibles par les escaliers A et B, au 2ème étage, côté Champs-Élysées, formant les lots n^{os} 123 et 124.
Loué

Mise à prix : 50 000 €

Paris 8ème

Arcades des Champs-Élysées

76 et 78, av. des Champs-Élysées - 59, rue de Ponthieu

Visite sur place vendredi 4 avril 2025 de 10h30 à 11h30

Maître Sophie Leyrie, Avocat

12, av. Kleber - 75116 Paris - Tél.: 01 83 62 46 71

contact@kleavocats.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00237, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution "Ventes immobilières" du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 215,07 m², comprenant : entrée, salon, salle à manger, deux bureaux, quatre dégagements, trois chambres, cuisine avec cellier, deux salles de bains, deux wc. **Une cave. Trois chambres de service**

Mise à prix : 600 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10% du montant de la mise à prix soit 60.000 €

Paris 8ème

217, rue du Faubourg Saint Honoré

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 12h à 13h

Maître Stéphanie Dalet-Venot, Avocat

5, rue François Ponsard - 75116 Paris - sdv@avocats-daletvenot.com

Le cahier des conditions de vente est déposé en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et en copie au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Ventes aux enchères
immobilières
Tribunaux
d'Île-de-France



www.avocats-ventes.com

Publication de
Ferrari Conseil S.A.S
41, rue de Richelieu
75001 Paris
Tél.: 01 42 96 01 63
Fax: 01 42 96 63 52

Directeur de la publication :
Pascal Ferrari

Régie Ventes judiciaires :
Claude & Goy
Ferrari & Cie
Immolégal
La Loi
OSP

ISSN N° 1143-0915
Dépôt légal à parution

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal, à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques sur réitération des enchères
jeudi 10 avril 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 58,94 m², bâtiment B, cage C, au 6ème étage, 1ère porte à droite, comprenant : entrée, séjour, deux chambres, deux couloirs, espace cuisine, salle de bain, cabinet d'aisance, placards. **Une cave** bâtiment A, cage B, au 1er sous-sol

Mise à prix : 167 000 €

Précédemment adjugé à la somme de 541.000 € lors de l'audience d'adjudication du 5 octobre 2023

Paris 11ème

31, 33, 35, rue Saint Ambroise
et 2 et 4, passage Saint Ambroise

Visite sur place jeudi 3 avril 2025 de 10h30 à 11h30

Maîtres Denis Lancereau, du Cabinet Tocqueville, Avocat associé

22, rue de Tocqueville - 75017 Paris - Tél.: 01 56 33 26 26
(uniquement du lundi au jeudi de 14h à 16h)

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00034, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution "Ventes immobilières" du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal, à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 91,74 m² (hors véranda et terrasses), surface au sol totale de 102,08 m². **Une cave. Un emplacement de parking.** Occupé

Mise à prix : 60 000€

Outre les charges

Paris 15ème
374, rue de Vaugirard

Visite sur place mardi 18 mars 2025 de 14h30 à 15h30

Maître Eléonore Daniault, Avocat

116, bd Saint Germain - 75006 Paris - daniault@cabinetdaniault.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00295, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution "Ventes immobilières" du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

92

HAUTS DE SEINE

À l'Annexe du Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h30

UN APPARTEMENT

de 24,3 m² (hors balcon), comprenant : entrée, séjour avec coin-cuisine, salle d'eau/wc, placard, balcon (3,4 m²). En travaux au 24/10/2023 (date du PV de description)

Mise à prix : 64 000€

Outre les charges

Puteaux
1, place du Sud

Visite sur place jeudi 20 mars 2025 de 11h à 12h

Maître Frédérique Lepoutre, de la SCP d'Avocats BLST, Avocat

92, av. Albert ler - Bâtiment D - 92500 Rueil-Malmaison - Tél.: 01 55 47 10 67
m.retiel-delbarre@blst-avocats.com

Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 27 mars 2025 à 14h30

UN APPARTEMENT

de 99,38 m² Loi Carrez, escalier C, à la dalle +6, de quatre pièces principales, portant le n° C63, comprenant : entrée, séjour, trois chambres, cuisine, buanderie, couloir, salle d'eau, wc, salle de bains avec wc, placards, balcon. Cave, escalier C, dalle -3, portant le n° C18. Parking double, dalle -2, portant les n°2 et 3. Occupé

Mise à prix : 175 000 €

Courbevoie

64-68, rue de Strasbourg

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 11h30 à 12h30

Maître Aurélia Cordani, de la SCP Toullec - Cordani, Avocat

4, rue Salvador Allende - 92000 Nanterre

94

VAL DE MARNE

Tribunal Judiciaire de Créteil
Vente aux enchères publiques en un seul lot jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UNE MAISON INDIVIDUELLE

de 107,03 m², éditée sur sous-sol, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce, cuisine, wc, séjour/salle à manger - au 1er étage : palier, trois chambres, salle de bains/wc. Jardin. Occupée

Mise à prix : 65 000€

Ablon-sur-Seine

10, rue des Maraîchers

Visite sur place vendredi 21 mars 2025 de 10h30 à 11h30

Maître Florence Chopin, de la SCP Langlais - Chopin, Avocat associé

1 à 5, av. Pierre Brossollette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

Tribunal Judiciaire de Créteil
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 69,45 m², bâtiment B12, au 3ème étage, comprenant : entrée, couloir, trois pièces, espace cuisine, buanderie, wc, salle de bains. Cave. Occupé

Mise à prix : 32 000€

Champigny-sur-Marne

8, av. Boileau

Visite sur place lundi 24 mars 2025 de 9h30 à 10h30

Maître Harry Orhon, de la SELARL Makosso - Orhon et Fernandes-Benchetrit, Avocats

15, bd de Strasbourg - 94130 Nogent-sur-Marne - Tél.: 01 49 77 10 04

Tribunal Judiciaire de Créteil
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

de 157,18 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : chambre, pièce, cagibi, buanderie, cellier - au 1er étage : cuisine, salon, chambre, salle de bains et wc - au 2ème étage : deux chambres, salle de bains, débarras. Garage, jardin. Occupée

Mise à prix : 180 400 €

Champigny-sur-Marne

4, rue Lessart Le Chêne

Visite sur place vendredi 14 mars 2025 de 14h30 à 15h30

Maître Martin Isal, Avocat

1, rue du Donjon - 94300 Vincennes

Maître Matthieu Roquel, de la SCP Axiojuris - Lexiens, Avocat

Le Britannia - Bâtiment A - 20, bd Eugène Deruelle - 69003 Lyon

VENTES DES AVOCATS

91

ESSONNE

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques en un seul lot mercredi 9 avril 2025 à 10h

UN APPARTEMENT

bâtiment MZ, au 11ème étage, de trois pièces principales. **Une cave** au sous-sol, n°47. **Un parking** n°22. Précision étant ici faite : les biens feront l'objet d'une description prochainement. Le PV descriptif et les diagnostics seront annexés au CCV une fois dressés. Inoccupé

Mise à prix : 21 000 €

Consignation : 3.000 €

Grigny

3, av. des Sablons

Visite sur place lundi 31 mars 2025 à 8h

**Maître Jean-Sébastien Tesler,
du Cabinet Ad Litem Juris, Avocat**

16, place Jacques Brel - 91130 Ris-Orangis - Tél.: 01 69 06 21 44

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
contact@adlitemjuris.fr

**Maître Edith Saint-Cene, membre de
l'AARPI ASM Avocats, Avocat**

4, rue de la Bienfaisance - 75008 Paris - Tél.: 01 88 61 49 40

www.as mavocats.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00144, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone au 01 60 76 78 77 ou au 01 60 76 78 68, et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

95

VAL D'OISE

Tribunal Judiciaire de Pontoise
Vente aux enchères publiques mardi 8 avril 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

de 60,82 m² (hors balcon), au 3ème étage, de trois pièces principales, n° A33, comprenant : entrée, séjour-cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, dégagement, balcon de 5,23 m².

Un emplacement de stationnement double. Occupé

Mise à prix : 30 000 €

Consignations pour enchérir : 3.000 € et 12.000 € (chèques de banque à l'ordre de la CARPA)

Cergy

19, bd d'Erkrath

Visite sur place jeudi 27 mars 2025 de 14h à 14h45

**Maître Gaëlle Le Deun, membre de la
SELARL Le Nair - Bouyer et Associés,
Avocat**

16, rue Saint-Flaive - 95120 Ermont - Tél.: 01 34 15 95 04

cabinet@lnb-avocats.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00229, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 26 mars 2025 à 10h

UN APPARTEMENT

de 39,61 m², de type F2, comprenant : entrée donnant sur pièce principale avec balcon, espace cuisine avec dégagement, salle de bains, wc, chambre. **Une cave**

Mise à prix : 8 500 €

Consignation préalable indispensable pour enchérir

Sainte-Geneviève-des-Bois

Résidence du Parc Pierre - 17 au 25, av. Jacques Duclos

Visite organisée par la SELARL Cojustice, Commissaire de Justice à Longjumeau (91)

**Maître Charlotte Guittard,
membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat**

13, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 78 23 81
scpdamoiseau@gpcassociés.fr

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 26 mars 2025 à 10h

UN APPARTEMENT

de 61,26 m² (hors balcon), comprenant : hall - couloir avec dressing, séjour, chambre, cuisine avec cellier attenant, salle de bain, wc et balcon. **Une cave. Un parking**

Mise à prix : 20 000 €

Saint-Michel-sur-Orge

6, rue de Verdun

Visite sur place mardi 18 mars 2025 à 9h30

**Maître Emmanuelle Guedj, de la Société d'Avocats
Guedj - Haas-Biri, Avocat**

42 ter, rue de Corbeil - 91090 Lisses - Tél.: 01 60 87 41 00

Tribunal Judiciaire de Pontoise
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 25 mars 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

de 89,21 m². À l'extérieur : un jardin comprenant un appentis en parpaings et un abri à bois

Mise à prix : 108 000 €

Taverny

21, rue de Thiers

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 9h30 à 10h30

**Maître Paul Buisson, de la SELARL Paul Buisson,
Buisson et Associés, Avocat**

29, rue Pierre Butin - 95300 Pontoise - Tél.: 01 34 20 15 62 - cabinet@buisson-avocats.com

**Maître Nicolas Tavieaux-Moro, de la SELARL TMDLS,
Avocat**

72, av. Victor Hugo - 75116 Paris - Tél.: 01 47 20 17 48
www.tmdls.fr - ntavieauxmoro@tmdls.fr

51

MARNE

Tribunal Judiciaire de Reims
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

bâtiment N, escalier 4, au 4ème étage, de type VI, comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, dégagement avec placards, loggia. Cave, bâtiment N, escalier 4, au sous-sol, portant le n°11

Mise à prix : 90 000 €

Reims

18-26, rue du Chatelet et 58-62, rue Fléchambault

AARPI Denis Vauchelin Associés, Avocats

22, rue de l'Isle - 51100 Reims
4-6, rue du Lycée - 51000 Châlons-en-Champagne - Tél.: 03 52 83 01 27
jbd@avocatligne.fr

VENTES DES AVOCATS

54 **MEURTHE ET MOSELLE**
Tribunal Judiciaire de Nancy
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION
comprenant : entrée, salon, balcon, cuisine, dégagement, quatre chambres, wc, salle de bains. Jardin. Sous-sol. Garage. Occupée

Mise à prix : 16 000€

Einville-au-Jard
4, rue de la Garenne
Visite sur place lundi 17 mars 2025 à 10h

Maître Michèle Schaeffer, Avocat
20, place Carnot - 54000 Nancy - Tél.: 03 83 27 85 32
Maître Martine Mespelaere, Avocat
37, av. Jean Lebas - 59100 Roubaix - Tél.: 03 28 36 94 42

Tribunal Judiciaire de Nancy
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN BÂTIMENT À USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION
avec jardin attenant

Mise à prix : 50 000€

Lunéville
27, rue Sainte-Anne
Visite sur place vendredi 14 mars 2025 à 10h

SCP Gasse - Carnel - Gasse - Taesch - Lederle, AARPI Lorraine Avocats, Avocats
2, rue Georges de la Tour - 54000 Nancy - Tél.: 03 83 35 37 73

71 **SAÔNE ET LOIRE**
Tribunal Judiciaire de Mâcon
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 25 mars 2025 à 9h

UN ENSEMBLE IMMOBILIER
comprenant : Au 1er niveau : cellule commerciale à usage de bar avec des pièces sur l'arrière (dégagement, couloir, espace sanitaire et réserve-chaufferie) - au 2ème niveau : palier, deux couloirs, bureau, trois chambres, salle de bains - au 3ème niveau : couloir, trois chambres. Cave sous la salle de bar

Mise à prix : 40 000€

Romenay
5, rue de l'Hôtel de Ville

SELARL Cabinet Cotessat - Buisson, Avocats
44, rue Rambuteau - 71000 Mâcon - Tél.: 03 85 21 18 00

Tribunal Judiciaire de Mâcon
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION
sur deux niveaux avec cour, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains, buanderie, cuisine, séjour/salon, cave, grange, atelier - à l'étage : palier, placard, cinq chambres. Parcelle de terrain herbeux. Deux parcelles boisées

Mise à prix : 50 000€

Iguerande
746, route de Marcigny
Visite sur place mardi 4 mars 2025 à 14h

Maître William Rollet, de la SELAS Adida et Associés, Avocat
19, cours Moreau - 71000 Mâcon - Tél.: 03 85 38 32 73

56 **MORBIHAN**
Tribunal Judiciaire de Vannes
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 10h

UN APPARTEMENT
au 1er étage, comprenant : cuisine à mi-étage avec escalier intérieur et accès à l'escalier commun menant au 2ème étage, salon, deux chambres, salle de douche avec wc

Mise à prix : 20 000€

Ploërmel
4, rue de la Herse
Visite sur place jeudi 6 mars 2025 de 15h à 16h

Maître Grégory Svitoukhkoff, de la SELARL Maire - Tanguy - Svitoukhkoff Huvelin - Gourdin - Nivault - Gombaud, de l'AARPI Alter & A, Avocat
Immeuble Golfe Affaires - 36A, bd de la Résistance - CS 82214 - 56006 Vannes Cedex
Tél.: 02 97 68 21 21

Tribunal Judiciaire de Lorient
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION
sur trois niveaux. À l'extérieur : terrain aménagé et arboré. Garage, poulailler

Mise à prix : 85 000€

Plouay
7, Stang Nivinen
Visite sur place mercredi 5 mars 2025 à 14h

Maître Marine Eisenecker, de la SELARL Le Maguer - Rinciaux Eisenecker - Chanet - Ehret - Guennec, Avocat
Centre d'Affaires Le Pré aux Clercs - 2, rue Abbé Laudrin - 56100 Lorient
Tél.: 02 97 84 15 15 - Ligne directe : 02 97 84 19 35
avocats@lexouestorient.fr

44 **LOIRE ATLANTIQUE**
Tribunal Judiciaire de Nantes
Vente aux enchères publiques vendredi 28 mars 2025 à 10h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION
mitoyenne, comprenant : - au rez-de-chaussée : couloir, deux logements - à l'étage : palier, deux chambres, cuisine, salle d'eau avec wc, salon. Combles. Dépendance comprenant quatre pièces. Jardin, petit hangar. Occupée

Mise à prix : 200 000€

Nantes
134, rue des Pavillons
Visite sur place mardi 18 mars 2025 de 10h à 12h

Maître Guillaume Lenglard, Avocat
41, rue de la Tour d'Auvergne - 44200 Nantes
Tél.: 02 51 84 32 20 (renseignements exclusivement de 14h à 16h)

14 **CALVADOS**
Tribunal Judiciaire de Lisieux
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h

UN ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION
comprenant : Au sous-sol : pièces à usage de caves (actuellement des caves, pièces, chambres, salle d'eau, salles et wc) - au rez-de-chaussée : logement (actuellement à usage commercial pour partie). Occupe

Mise à prix : 130 000€

Trouville-sur-Mer
Résidence Trouville Palace - 13, rue du Chancelier
1, rue de Londres - Promenade des Planches

SCP Clause - Pilot - Poisson - De Witte (C2PW), Avocats
11, place François Mitterand - 14100 Lisieux

VENTES DES AVOCATS

18

CHER

Tribunal Judiciaire de Bourges
Vente aux enchères publiques mercredi 26 mars 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

de 119,16 m². Occupée

Mise à prix : 35 000 €

La Guerche-sur-l'Aubois
35, rue du Blanc-Gâteau

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 à 14h

SCP Sorel et Associés, Avocats

3, rue Emile Zola - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 69 73 33

Tribunal Judiciaire de Bourges
Vente aux enchères publiques mercredi 26 mars 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

Occupée

Mise à prix : 15 000 €

Blet
16, Le Bois des Brosses

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 à 16h

SCP Sorel et Associés, Avocats

3, rue Emile Zola - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 69 73 33

37

INDRE ET LOIRE

Tribunal Judiciaire de Tours
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 14h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 151,74 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : couloir, salon-salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, sanitaire - au 1er étage : sanitaire à mi-palier, palier, quatre chambres, salle de bains - au 2ème étage : pièce de vie, salle de bains - au sous-sol : cave. Garage et jardin. Occupation : affaires laissées à l'abandon

Mise à prix : 225 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix à la somme de 150.000 € en cas de carence d'enchères

Tours
9, rue du Cluzel

Visite sur place jeudi 6 mars 2025 de 14h à 16h

SELARL Walter et Garance, Avocats

1, rue du Pont Volant - 37300 Joué-lès-Tours - Tél.: 02 36 97 28 45

23

CREUSE

Tribunal Judiciaire de Guéret
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 14h30

UNE MAISON D'HABITATION

Mise à prix : 50 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix de 2.500 € jusqu'au plancher de 15.000 €

Lépaud
5, rue de l'Aérodrome

Maître Jean-Louis Rousseau, Avocat

Rue Jules César - 23110 Evaux-les-Bains - Tél.: 05 55 65 50 50

Tribunal Judiciaire de Guéret
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 14h30

UNE PROPRIÉTÉ

comprenant : Maison d'habitation avec cour à l'avant, terrasse à l'arrière et jardin. Dépendance constituée d'une maison d'habitation avec remise, garage et petit atelier. Grange avec abri. Puits. Caves. Occupée

Mise à prix : 40 000 €

Budelière
31, rue Raymond Aucouturier

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 à 14h30

Maître Hélène Mazure, Avocat

27, av. de la Sénatorerie - 23000 Guéret - Tél.: 05 55 52 06 33

86

VIENNE

Tribunal Judiciaire de Poitiers
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 9h

UN IMMEUBLE D'HABITATION

accessible par un portail et une cour commune comprenant deux logements. Jardin attenant. Occupé

Mise à prix : 69 000 €

Poitiers
47, rue de la Chaume de la Cueilie

SELARL 1927 Avocats, de l'AARPI Drouineau 1927, Avocats

22 bis, rue Arsène Orillard - BP 83 - 86003 Poitiers - Tél.: 05 49 88 02 38
avocat@1927avocats.fr

Tribunal Judiciaire de Poitiers
Vente aux enchères publiques mardi 25 mars 2025 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : - au rez-de-chaussée : salon, cuisine, salle d'eau, wc - à l'étage : deux chambres, grenier aménageable. Grange. Jardin. Inoccupée

Mise à prix : 2 000 €

Saint-Martin-l'Ars
3, place du Souvenir - Lieudit Le Bourg

SELARL 1927 Avocats, SELARL Marie-Anne Bussièrès Avocats, membres de l'AARPI Drouineau 1927, Avocats

22 bis, rue Arsène Orillard - BP 83 - 86003 Poitiers Cedex - Tél.: 05 49 88 02 38

16

CHARENTE

Tribunal Judiciaire d'Angoulême
Vente aux enchères publiques mercredi 26 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 40,17 m², bâtiment A, au 1er étage, comprenant : pièce de vie, chambre, salle de bains, wc, dégagement, balcon. Parking couvert, dans le garage A/B. Loué

Mise à prix : 26 800 €

Angoulême
4, impasse des Rossignols

Cabinet Semios, Avocats

11, bd de Bretagne - CS 62307 - 16023 Angoulême Cedex - Tél.: 05 45 38 04 50
contact@semios-avocats.fr

VENTES DES AVOCATS

33

GIRONDE

Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 15h

UN IMMEUBLE

de 360,22 m² environ dont 218,52 m² habitables, composé d'une cave, un rez-de-chaussée et deux étages. Actuellement exploité à usage de commerce (loué)

Mise à prix : 60 000€

Bazas

Maison Bonnet - 43, place de la Cathédrale

Visites sur place lundi 17 mars 2025 de 15h à 17h et lundi 24 mars 2025 de 15h à 17h

Maître Gwendal Le Colleter, de la SARL AHBL, Avocat

56, av. de la République - 33200 Bordeaux - Tél.: 05 56 48 54 66
contact@ahbl-avocats.fr

Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 15h

UN APPARTEMENT

au 1er étage, portant le n° B113, comprenant : séjour, cuisine ouverte, salle de bains, wc, deux chambres, balcon. Place de stationnement

Mise à prix : 95 000€

Bordeaux

238, av. de Labarde

Visites sur place mercredi 12 mars 2025 de 10h à 12h et jeudi 20 mars 2025 de 10h à 12h

**Maître Carolina Cuturi-Ortega, de la SCP
Joly - Cuturi - Reynet, Dynamis Avocats,
Avocat associé**

27, rue Boudet - CS 32048 - 33001 Bordeaux Cedex - Tél.: 05 57 14 46 40
cco@dynamis-avocats.com

40

LANDES

Tribunal Judiciaire de Dax
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 10h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 133,65 m², de plain-pied, comprenant : entrée arrière avec coin-wc, cuisine, cellier, vestibule, salle d'eau, quatre chambres, grenier, terrasse, bac à poissons, terrain en nature de jardin

Mise à prix : 69 000€

Saint-Paul-lès-Dax

45, route de l'Herm

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 10h à 12h

**Maître Cécile Badenier,
de la SELARL Magellan Avocats, Avocat**

98, av. Clémenceau - 40100 Dax - Tél.: 05 58 72 22 74

Tribunal Judiciaire de Mont de Marsan
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 27 mars 2025 à 14h30

UN APPARTEMENT

de type T4 avec balcon. Emplacement de parking

Mise à prix : 178 200€

Biscarrosse

Résidence Les Balcons de l'Océan - 178, bd des Sables

SCP de Brisis - Del Alamo, Avocats

2, rue Dominique de Gourgues - 40000 Mont-de-Marsan - Tél.: 05 58 46 35 95

31

HAUTE GARONNE

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

de 293,56 m², sur deux niveaux, comprenant : Au rez-de-jardin : garage, cellier, chauffage, pièce, couloir, deux chambres, salle d'eau, wc, escalier - au 1er niveau : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, dégagement, escalier, terrasse extérieure. Terrain attenant. Occupée

Mise à prix : 160 000€

Eaunes

7, impasse des Seigneurs de Montaut

Visite sur place mardi 18 mars 2025 de 14h à 16h

Maître Isabelle Faivre, Avocat

17, rue du Languedoc - 31000 Toulouse - Tél.: 05 61 21 14 96

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

DIVERSES PARCELLES DE TERRES AGRICOLES

constituées de taillis et de bois

Mise à prix : 11 000€

Cintegabelle

Lieudit Pontie La Jasse - Lieudit Pontierou

SELARL Decker, Avocats

14, rue Alexandre Fourtanier - 31071 Toulouse Cedex 7 - Tél.: 05 61 21 96 84

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN LOCAL À USAGE DE BUREAUX

avec parkings

Mise à prix : 88 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix du 1/4 puis de 1/2 en cas de carence d'enchères

Toulouse

150, rue Nicolas Louis Vauquelin

SCP Cabinet Mercié, Avocats associés

29, rue de Metz - 31000 Toulouse - Tél.: 05 34 45 54 01

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UN APPARTEMENT

au 9ème étage, comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salle de séjour, trois chambres, salle de bains, wc, débarras, rangement, loggia, balcon, cellier. Libre

Mise à prix : 25 000€

Toulouse

4 et 8, rue de l'Ukraine - 51, rue de la Faourette

Visite sur place vendredi 14 mars 2025 à 14h

SCP Acteis, Avocat

11, Port Saint-Etienne - 31000 Toulouse

**SCP Cambriel - Gerbaud-Couture
Zouania - Simeon, Avocats**

10, rue Armand Cambon - 82000 Montauban - Tél.: 05 63 22 00 30

VENTES DES AVOCATS

46

LOT

Tribunal Judiciaire de Cahors
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

sur deux niveaux, avec dépendances et terrain autour

Mise à prix : 50 000 €

Figeac
Regagnade

Visite sur place lundi 10 mars 2025 à 10h

Maître Lynda Tabart, de la SCP Divona Lex, Avocat

30, rue Louis Parazines - 46000 Cahors - Tél.: 05 65 35 91 97
l.tabart@divonalex.fr

Tribunal Judiciaire de Cahors
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UNE MAISON DE VILLE

sur quatre niveaux

Mise à prix : 90 000 €

Cahors
6, rue Saint-Barthélémy

Visite sur place mardi 4 mars 2025 à 15h

Maître Lynda Tabart, de la SCP Divona Lex, Avocat

30, rue Louis Parazines - 46000 Cahors - Tél.: 05 65 35 91 97
l.tabart@divonalex.fr

Tribunal Judiciaire de Cahors
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

avec terrain autour

Mise à prix : 41 400 €

Lentillac-du-Causse
Mas de Fargues

Visite sur place mercredi 5 mars 2025 à 15h

Maître Lynda Tabart, de la SCP Divona Lex, Avocat

30, rue Louis Parazines - 46000 Cahors - Tél.: 05 65 35 91 97
l.tabart@divonalex.fr

69

RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Villefranche sur Saône
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 27 mars 2025 à 9h

UNE PROPRIÉTÉ

bâtie et non bâtie. Inoccupée

Mise à prix : 48 000 €

Cours-la-Ville
Lieudit Le Château

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 à 14h

Maître Ségolène Pinet, Avocat

218, rue Boiron - 69400 Villefranche-sur-Saône - Tél.: 04 81 15 00 35
contact@avocat-pinet.fr

Tribunal Judiciaire de Villefranche sur Saône
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 27 mars 2025 à 9h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

de 111,24 m², élevée sur terre-plein, d'un rez-de-chaussée, un étage et un demi-niveau, avec abri de jardin et parcelle en nature de pré. Occupée

Mise à prix : 42 000 €

Joux
Lieudit Lafay - Lieudit Culay

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 à 14h

Maître Ségolène Pinet, Avocat

218, rue Boiron - 69400 Villefranche-sur-Saône - Tél.: 04 81 15 00 35
contact@avocat-pinet.fr

Tribunal Judiciaire de Lyon
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 27 mars 2025 à 13h30

UNE PROPRIÉTÉ

comprenant : deux bâtiments, deux jardins dont un avec piscine et auvent. Occupée

Mise à prix : 1 800 000 €

Caluire et Cuire
8, Montée du Vernay

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 de 10h à 12h

SCP Desseigne - Zotta, Avocats

2, place de la Bourse - 69002 Lyon - Tél.: 04 78 42 17 05

38

ISÈRE

Tribunal Judiciaire de Bourgoin-Jallieu
Vente aux enchères publiques vendredi 28 mars 2025 à 10h

UN TÈNEMENT IMMOBILIER

composé d'un bâtiment ancien de 111,47 m², élevé sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages. Libre

Mise à prix : 54 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un tiers en cas de carence d'enchères

Le Grand-Lemps
19, rue Lamartine

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 10h30 à 11h30

Maître Patrick Barrière,
du Cabinet Adem, Avocat associé

38, av. des Alpes - 38300 Bourgoin-Jallieu

SELARL Cook - Quenard, Avocats associés

23, rue Docteur Mazet - 38000 Grenoble

84

VAUCLUSE

Tribunal Judiciaire de Carpentras
Vente aux enchères publiques en un seul lot mardi 25 mars 2025 à 10h30

UN LOCAL COMMERCIAL ET TROIS LOGEMENTS

au rez-de-chaussée, 1er étage et 2ème étage. Grenier au 3ème étage. Les biens sont pour partie occupés et loués. L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Mise à prix : 30 000 €

Carpentras

8, rue Porte Mazan - 89, rue Vigne

Visite sur place mardi 4 mars 2025 de 10h à 12h

Maître Izalde Vincenti, Avocat

88, rue de la République - 84200 Carpentras - Tél.: 04 90 29 68 80

VENTES DES AVOCATS

13

BOUCHES DU RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques sur licitation en un lot mercredi 26 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

au 3ème étage droite, de type 3, portant le n°6, comprenant : entrée, séjour, cuisine, loggia close, deux chambres, deux baignoires, wc, balcon. Cave, escalier 18, au 1er sous-sol. Inoccupé

Mise à prix : 90 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Marseille 3ème
20 et 22, rue de Crimée

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 de 9h à 10h

Maître Thomas D'journo,
de la SELARL Eklar Avocats, Avocat associé

43-45 rue Breteuil - 13006 Marseille
Tél.: 04 91 37 33 96 (tous les jours de 10h à 12h exclusivement) - p.vasquez@eklar.com

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques mercredi 26 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 40,42 m² Loi Carrez, bâtiment A, au rez-de-chaussée, de type 2. Box, bâtiment B, au sous-sol, portant le n°5

Mise à prix : 70 000 €

Marseille 14ème
Résidence Côté Mer - Quartier Saint Joseph - Chemin de Saint Joseph -
Traverse de la Tour Sainte et Rue Mireille Ponsard

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 9h à 10h

Maître Virginie Rosenfeld,
de la SCP Rosenfeld et Associés, Avocat

13-15, rue Roux de Brignoles - 13006 Marseille
Tél.: 04 91 57 12 12 (du lundi au mercredi de 10h à 12h exclusivement)
cabinet@rosenfeld-avocat.com

83

VAR

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 15h

UN GARAGE

immeuble A, au rez-de-chaussée. Inoccupé

Mise à prix : 10 000 €

La Garde
Le Mac Mahon - 450, av. du 8 Mai 1945

Visite sur place lundi 10 mars 2025 de 11h à 12h

Maître Laëtitia Criscola,
de la SELARL Imavocats, Avocat associé

23, rue Peiresc - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 18 98 98

06

ALPES MARITIMES

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 27 mars 2025 à 9h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

comprenant : Au sous-sol : garage, cave, chaufferie, chambre, wc, salle de douche, escalier - au rez-de-jardin : entrée, deux toilettes, cuisine, séjour, dégagement, chambre, dressing - à l'étage : palier avec placard, quatre chambres avec placard, salle de bains avec wc, salle de douche avec wc, balcon

Mise à prix : 2 046 000 €

Antibes
Quartier Laverne - 14, chemin des Sables
Visites sur place vendredi 14 mars 2025 de 14h30 à 15h30
et mercredi 19 mars 2025 de 14h30 à 15h30

Maître Valérie Bardi, Avocat
114, av. de la Plaine - 06250 Mougins - Tél.: 04 97 03 16 03
Maître Gilles Chatenet, Avocat
1, rue de la Préfecture - 06300 Nice - Tél.: 04 93 85 00 25

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

et deux doubles parkings. Occupé

Mise à prix : 150 000 €

Mougins
Résidence Adagio - Bâtiment A - 480, chemin du Château

Visites sur place lundi 10 mars 2025 de 10h à 11h et lundi 17 mars 2025 de 14h à 15h

SELARL Rouillot - Gambini, Avocats associés

4, av. Alphonse Morel - 06130 Grasse - Tél.: 04 93 36 05 77

30

GARD

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 114,21 m², formant désormais cinq studios indépendants. Parking. Cave

Mise à prix : 30 000 €

Nîmes
Le Soleil Levant - 2, rue Matisse

Visite sur place mercredi 12 mars 2025 de 9h15 à 10h15

Maître Nicolas Jonquet,
de la SCP SVA, Avocat associé
2, place du Guesclin - 30000 Nîmes - Tél.: 04 67 58 75 00
1, place Alexandre Laissac - 34000 Montpellier - Tél.: 04 67 58 75 00

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 66,46 m², au 6ème étage, de type 3, comprenant : salon, balcon, cuisine, loggia, salle de bains, wc, deux chambres. Garage. Cave. Occupé

Mise à prix : 13 000 €

Nîmes
Résidence Lou Cigaloun - 1 à 15, place Léonard de Vinci

Visite sur place mercredi 12 mars 2025 de 9h à 10h30

Maître Nicolas Jonquet,
de la SCP SVA, Avocat associé
2, place du Guesclin - 30000 Nîmes - Tél.: 04 67 58 75 00
1, place Alexandre Laissac - 34000 Montpellier - Tél.: 04 67 58 75 00

Tribunal Judiciaire d'Alès
Vente aux enchères publiques en un seul lot mardi 25 mars 2025 à 14h

UN BÂTIMENT

à usage d'habitation anciennement à usage d'atelier, avec terrain attenant

Mise à prix : 50 000 €

Quissac
137, rue du Lac

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 de 10h30 à 11h30

Maître Jean-Pierre Bigonnet, Avocat
4 bis, bd Louis Blanc - 30100 Alès - Tél.: 04 66 52 84 36
jeanpierre.bigonnet@orange.fr

VENTES DES AVOCATS

30

GARD

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UN BÂTIMENT

comprenant : un logement duplex avec terrasse, local, salle de réception

Mise à prix : 60 000 €

Vestric-et-Candiac
Route 113 - Zone Artisanale

Visite sur place jeudi 13 mars 2025 de 10h30 à 11h30

SCP Lobier et Associés, Avocats
83, rue Pierre Sémard - 30000 Nîmes - Tél.: 04 66 21 31 80
scp-avocats@lmgl.fr

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UNE VILLA

de 149 m², en R+1, construite sur vide sanitaire. Abri de 18 m², jardin de 208 m²

Mise à prix : 176 000 €

Nîmes
104, chemin de la Montée des Alpes

Visite sur place mardi 11 mars 2025 de 10h à 12h

SELARL Chabannes - Reche - Banuls, Avocats
41, rue Roussy - BP 80026 - 30006 Nîmes Cedex 4 - Tél.: 04 66 36 19 88

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques sur licitation en un seul lot jeudi 27 mars 2025 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 37,69 m² outre combles aménagés (dortoir) de 25 m² environ, bâtiment A, au 1er étage, de type P2-A, avec terrasse. Emplacement de parking, portant le n°22

Mise à prix : 120 000 €

Le-Grau-du-Roi
20, rue du Fenouil

Visite sur place vendredi 7 mars 2025 de 10h à 12h

SELARL Chabannes - Reche - Banuls, Avocats
41, rue Roussy - BP 80026 - 30006 Nîmes Cedex 4 - Tél.: 04 66 36 19 88

66

PYRÉNÉES ORIENTALES

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière vendredi 28 mars 2025 à 9h

UNE MAISON DE VILLAGE

en R+2, comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage, pièce, salle d'eau/wc - au 1er étage : cuisine, salon, wc, balcon - au 2ème étage : palier, dégagement, salle de bains, trois chambres. Libre de toute occupation

Mise à prix : 40 000 €

Saint-Paul-de-Fenouillet
22, rue Saint-Pierre - et 13, rue de l'Église

Visite sur place mercredi 12 mars 2025 de 9h30 à 10h30

SCP Sagard - Coderch-Herre, Avocats associés
13, rue de l'Ange - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 42 13

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques vendredi 28 mars 2025 à 9h

UN APPARTEMENT

de 72,52 m² Loi Carrez, bâtiment A, au 2ème étage, de type T3, sur rue, comprenant : séjour/cuisine, deux dégagements, wc, deux chambres, salle de bains. Libre de toute occupation

Mise à prix : 18 000 €

Perpignan
19, rue de l'Argenterie

Visite sur place lundi 17 mars 2025 de 9h à 10h

Maître Pierre Cassan, de la SCP Cassan - Courty - Bouclier, Avocat
2, rue Léon Dieudé - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 24 31

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques vendredi 28 mars 2025 à 9h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

comprenant : - au rez-de-chaussée : deux caves, cour, cour arrière - au 1er étage : séjour/ cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, chambre, terrasse - au 2ème étage : dégagement, chambre, terrasse. Occupée

Mise à prix : 22 000 €

Vernet-les-Bains
6, rue Arago

Visite sur place mercredi 19 mars 2025 de 9h à 10h

Maître Harald Knoepffler, de la SCP Vial - Pech de Laclause - Escala Knoepffler - Huot - Piret - Joubes, Avocat
Villa Jean - 12, cours Lazare Escarquel - CS 80531 - 66005 Perpignan Cedex
Tél.: 04 68 51 22 29 - eurolex@eurolex.fr

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques vendredi 28 mars 2025 à 9h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

de 94,38 m² outre garage et cabanon, comprenant : entrée, séjour, cuisine, dégagement, trois chambres, salle de bains, garage aménagé, cabanon

Mise à prix : 130 000 €

Perpignan
Les Résidences du Mas Bedos - 17, rue Antoine-Jérôme Balard

Visite sur place mardi 18 mars 2025 de 9h à 10h

SCP Cassan - Courty - Bouclier, Avocats
2, rue Léon Dieudé - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 24 31

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques vendredi 28 mars 2025 à 9h

UN IMMEUBLE

portant le n°10 du lotissement. Occupé

Mise à prix : 76 000 €

Saint-Féliu-d'Amont
Lotissement Le Clos Saint Paul III - 60, av. de Cerdagne

Visite sur place vendredi 14 mars 2025 de 9h à 10h

SCP Sagard - Coderch-Herre, Avocats associés
13, rue de l'Ange - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 42 13

VENTES DES AVOCATS

PROGRAMME DES VENTES À LA BARRE DES TRIBUNAUX

Audiences des criées de la semaine
du 10 au 14 mars

TJ PARIS

Jeudi 13 mars à 14h

■ 75 - Paris 2ème Mise à prix : 300 000 €
Une boutique - 133, bd de Sébastopol - Maître J.P. Petreschi, de l'AARPI Saint-Louis Avocats, Avocat associé - Tél.: 01 44 32 07 00

■ 75 - Paris 2ème Mise à prix : 8 000 000 €
Un local - 36, rue Vivienne - Maître Marie-Christine Fournier-Gille, du Cabinet Morgan, Lewis et Bockius LLP, Avocat - Tél.: 01 44 09 16 25

■ 75 - Paris 16ème Mise à prix : 190 000 €
Un studio - 32, rue Félicien David - Maître Isabelle Simonneau, membre de la SELARL IS Avocat, Avocat

■ 75 - Paris 16ème Mise à prix : 75 000 €
Deux chambres - 18, av. du Président Wilson - Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

■ 75 - Paris 19ème Mise à prix : 7 315,40 €
Un emplacement de stationnement - 155-219, bd Macdonald - Maître Éric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 64 48 00

■ 75 - Paris 13ème Mise à prix : 30 000 €
Un appartement - 104, bd Kellermann - Maître Romain Hairon, membre de la SELEURL RHA, Avocat - Tél.: 01 84 60 99 01

■ 75 - Paris 15ème Mise à prix : 24 000 €
Un appartement - 20, rue Saint-Charles - Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

TJ VERSAILLES

Mercredi 12 mars à 9h30

■ 78 - Rambouillet Mise à prix : 14 000 €
Une studette - 16, rue de la Motte - Maître Marion Cordier, membre de la SELARL Sillard - Cordier et Associés, Avocat - Tél.: 01 39 20 15 75

■ 78 - Montesson Mise à prix : 280 000 €
Un pavillon à usage d'habitation - 4, av. Léon Morane - Lieudit Le Petit Chêne - Maître Marion Cordier, membre de la SELARL Sillard - Cordier et Associés, Avocat - Tél.: 01 39 20 15 75

■ 78 - Neauphle-le-Vieux Mise à prix : 68 000 €
Une maison d'habitation - 1, rue de la Porte de Vicq - Maître Marion Cordier, membre de la SELARL Sillard - Cordier et Associés, Avocat - Tél.: 01 39 20 15 75

Vendredi 14 mars à 14h

■ 78 - Bougival Mise à prix : 50 000 €
Actions de la Société Anonyme Coopérative à Personnel et Capital Variables SQUARE DE LA DRIONNE - Square de la Drionne - 2-4, av. Jean Moulin - SELARL Dubois et Associés, Commissaires de Justice Associés

TJ BOBIGNY

Mardi 11 mars à 13h30

■ 93 - Rosny-sous-Bois Mise à prix : 75 000 €
Un appartement - 32, rue Lavoisier - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack - Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

■ 93 - Montreuil Mise à prix : 400 000 €
Une maison d'habitation - 15, rue Fernand Combette - et 34, sentier des Marécages - Maître Julie Couturier, membre de JCD Avocats, Avocat - Tél.: 01 56 59 29 45

■ 93 - Aulnay-sous-Bois Mise à prix : 80 000 €
Un pavillon d'habitation - 4, rue de Bigorre - Maître Denis Lancereau, du Cabinet Tocqueville, Avocat associé - Tél.: 01 56 33 26 26

■ 93 - Noisy-le-Grand Mise à prix : 28 000 €
Un appartement - 421-424, La Closerie du Mont d'Est - Maître Nathalie Auffray, Avocat - Tél.: 01 48 30 11 11

■ 93 - Noisy-le-Sec Mise à prix : 30 000 €
Un appartement - 7 et 11, rue Eugène Durin - Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

■ 93 - La Courneuve Mise à prix : 70 000 €
Un appartement - 16, Résidence du Parc - 1, rue de Saint-Denis - Maître Nathalie Garlin, Avocat

TJ CRÉTEIL

Jeudi 13 mars à 9h30

■ 94 - Saint-Maur-des-Fossés Mise à prix : 150 000 €
Une propriété - Quartier de la Varenne-Saint-Hilaire - 13, rue du Lieutenant Bretonnet Maître Loren Maquin-Joffre, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat - Tél.: 01 43 74 74 94

■ 94 - Villejuif Mise à prix : 40 000 €
Un appartement - 90, rue de Chevilly - Maître Dominique Demeyere, Avocat - Tél.: 01 86 95 77 45

■ 94 - Vitry-sur-Seine Mise à prix : 370 000 €
Un pavillon d'habitation - 6, impasse Marie-Rose - Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat - Tél.: 09 75 40 31 39

■ 94 - Champigny-sur-Marne Mise à prix : 66 000 €
Un appartement - 7, Villa Charles de Gaulle - 98/100, av. du Général de Gaulle - Maître H. Orhon, Avocat

TJ PONTOISE

Mardi 11 mars à 14h

■ 95 - Montmagny Mise à prix : 55 000 €
Un appartement - Campella - 1 bis, rue Poiriers - Maître Pascal Pibault, membre de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ 95 - Montmorency Mise à prix : 20 000 €
Un studio - 140, av. de la Division Leclerc - Maître Eric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 64 48 00

■ 95 - Argenteuil Mise à prix : 60 000 €
Un appartement - Villanova - 3, rue Jean Moulin - Maître Paul Buisson, de la SELARL Paul Buisson, Buisson et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 20 15 64

TJ ÉVRY

Mercredi 12 mars à 10h

■ 91 - Longjumeau Mise à prix : 36 000 €
Un appartement - 126, rue du Président François Mitterrand - Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ 91 - Grigny Mise à prix : 9 000 €
Un appartement - 5, square Surcouf - Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ 91 - Grigny Mise à prix : 21 000 €
Deux appartements - 13, square Surcouf - Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ 91 - Grigny Mise à prix : 20 000 €
Un appartement - 6, rue Lavoisier - Maître Priscillia Miorini, Avocat - Tél.: 01 60 90 13 13

■ 91 - Évry-Courcouronnes Mise à prix : 10 000 €
Un appartement - 42, rue du Marquis de Raies - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ 91 - Évry-Courcouronnes Mise à prix : 32 000 €
Un appartement - Résidence Lavoisier - 4, place Lavoisier - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ 91 - Saules-les-Chartreux Mise à prix : 49 000 €
Un appartement - Le Clos du Moulin - 18, rue Victor Schoelcher - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ 91 - Évry-Courcouronnes Mise à prix : 60 000 €
Un appartement - 41, 41B et 45, bd Decaerville - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ 91 - Linas Mise à prix : 130 000 €
Une maison à usage d'habitation - 50, chemin de la Gouttière - Lieudits 85, av. Georges Boillot et 50 chemin de la Gouttière - Maître Nicolas Tavieaux-Moro, de la SELARL TMDLS Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 20 17 48

■ 91 - Grigny Mise à prix : 35 725 €
Un appartement - 22, av. des Sablons - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ 91 - Villabé Mise à prix : 150 000 €
Une maison d'habitation - 14, square des Rossignols - Maître Stéphanie Arfeuille, de la SELARL Cremer et Arfeuille, Avocat - Tél.: 01 60 79 20 65

■ 91 - Ris-Orangis Mise à prix : 14 500 €
Un appartement - 11, av. du Parc - Maître Éric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 64 48 00

■ 91 - Saules-les-Chartreux Mise à prix : 90 000 €
Une maison mitoyenne - 57, rue Paul Doumer - Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01 39 24 88 46

TJ FONTAINEBLEAU

Mardi 11 mars à 14h

■ 77 - Voulx Mise à prix : 110 000 €
Une maison d'habitation - 17, route de Montmachoux - Maître Aurélie Pauck, de la SCPA Malpel et Associés, Avocat

TJ BEAUVAIS

Mercredi 12 mars à 14h

■ 60 - Litz Mise à prix : 32 000 €
Un immeuble à usage d'habitation - avec parcelle de terre - 44, chaussée Brunehaut - SELARL Chivot - Soufflet, Avocats - Tél.: 03 22 22 39 95

TJ REIMS

Jeudi 13 mars à 9h

■ 51 - Reims Mise à prix : 30 000 €
Un appartement - 29, rue du Docteur Thomas - SELAS ACG, Avocats - Tél.: 03 26 46 86 83

TJ TROYES

Mardi 11 mars à 10h30

■ 10 - Bar-sur-Aube Mise à prix : 90 000 €
Un ensemble immobilier - 77, route Nationale - SCP Hermine Avocats Associés, Avocats - Tél.: 03 25 73 31 21

■ 10 - Droupt-Saint-Basle Mise à prix : 30 000 €
Une maison à usage d'habitation - 19, rue du Génie - SCP Hermine Avocats Associés, Avocats - Tél.: 03 25 73 31 21

■ 10 - Troyes Mise à prix : 26 000 €
Un appartement - Résidence Les Berges de Seine - 1, cours Jacquin - SELAS ACG, Avocats - Tél.: 03 25 73 00 77

■ 10 - Trancault Mise à prix : 50 000 €
Une maison d'habitation - 19, rue des Vignettes - SCP Colomes - Mathieu - Zanchi, Avocats associés - Tél.: 03 25 73 29 46

TJ NANCY

Jeudi 13 mars à 14h

■ 54 - Chaligny Mise à prix : 15 000 €
Un appartement - Les Eglantiers - 100, rue de la Mine - SCP Aubrun - Aubry - Larere, Avocats - Tél.: 03 83 36 37 37

VENTES DES AVOCATS

TJ VERDUN

Jeudi 13 mars à 11h30

■ 55 - Verdun Mise à prix : 80 000 €
Un bâtiment à usage commercial - 25, av. de Douaumont - Maître Loïc Schindler, de la SCP Demange et Associés, Avocat - Tél.: 03 29 86 04 64

TJ MULHOUSE

Jeudi 13 mars à 14h

■ 68 - Mulhouse Mise à prix : 30 000 €
Parts sociales de la Société Civile Immobilière ARABESQUE - 6, rue de Dunkerque - SELARL Dubois et Associés, Commissaires de Justice Associés

TJ BELFORT

Lundi 10 mars à 15h

■ 90 - Beaucourt Mise à prix : 29 000 €
Un appartement - 6, rue Trépoux - Maître Jean-Michel Arcay, de la SELARL Bokarius et Arcay, Avocat

TJ SENS

Mardi 11 mars à 11h

■ 89 - Sens Mise à prix : 50 000 €
Un local à usage commercial, professionnel ou artisanal - 49, rue du 19 mars 1962 - Maître Julien Semeria, de la SELARL 9 Janvier, Avocat - Tél.: 01 34 24 94 40

■ 89 - Sens Mise à prix : 25 000 €
Un local à usage commercial, professionnel ou artisanal - 49, rue du 19 mars 1962 - Maître Julien Semeria, de la SELARL 9 Janvier, Avocat - Tél.: 01 34 24 94 40

■ 89 - Sergines Mise à prix : 25 000 €
Une maison d'habitation - 12, rue Geoffroy de Sargines - SCP Régnier - Serré - Fleurier - Fellah - Godard, Avocats - Tél.: 03 86 65 60 85

TJ ROUEN

Vendredi 14 mars à 14h

■ 76 - Rouen Mise à prix : 35 000 €
Un appartement - 56, rue Saint Hilaire - SELARL Patrice Lemiegre - Philippe Fourdrin - Suna Güney et Associés, Avocats - Tél.: 02 32 76 90 05

TJ COUTANCES

Mardi 11 mars à 10h

■ 50 - Avranches Mise à prix : 50 000 €
Une maison d'habitation - 16, rue Gué de l'Épine - SCP Petit-Etienne - Dumont-Foucault - Jugele, Avocats - Tél.: 02 33 07 44 19

TJ QUIMPER

Mercredi 12 mars à 11h

■ 29 - Quimper Mise à prix : 130 000 €
Une propriété - 116, chemin de Kérourien - Maître Lucie Bremond, membre de la SELARL Cap Ouest Avocats, Avocate - Tél.: 02 98 55 60 88

TJ VANNES

Mardi 11 mars à 10h

■ 56 - Marzan Mise à prix : 10 000 €
Diverses parcelles de terre - Lieudit Le Benescuen - Lieudit Pont Mulot - Lieudit Le Kivalin - SELARL Guenno-Le Parc - Chevalier - Kervio - Le Cadet, Avocats - Tél.: 02 97 47 23 68

TJ LORIENT

Jeudi 13 mars à 14h

■ 56 - Plumelin Mise à prix : 54 000 €
Une maison à usage d'habitation - 19, cité des Bruyères - SELARL Pierre Beauvois - Sébastien Picart - Hélène Bernard, Avocats - Tél.: 02 97 64 24 24

TJ ANGERS

Lundi 10 mars à 10h

■ 49 - Mauges-sur-Loire Mise à prix : 58 400 €
Une maison à usage d'habitation - 19, rue des Goganes - Maître Patrick Barret, de la SELARL Cabinet Patrick Barret, Avocat - Tél.: 02 41 88 58 37

■ 49 - Feneu Mise à prix : 144 000 €
Un ensemble immobilier à usage artisanal - ZA Les Trois Cormiers - 10, impasse des Cormiers - Maître Sylvia Crubleau-Cochard, de la SARL Avoconseil, Avocat - Tél.: 02 41 25 39 00

TJ NANTES

Vendredi 14 mars à 10h

■ 44 - Vertou Mise à prix : 20 000 €
Une maison à usage d'habitation - 138 ter, route du Mortier Vannerie - Maître Cyril Dubreil, de la SCP Ouest Avocats Conseils, Avocat - Tél.: 02 40 44 39 07

■ 44 - Bouguenais Mise à prix : 110 000 €
Une maison d'habitation - 1, rue des Venelles - Maître Guillaume Lenglard, de la SELARL LRB Avocats Conseils, Juripartner, Avocat - Tél.: 02 51 84 32 20

TJ LA-ROCHE-SUR-YON

Lundi 10 mars à 9h45

■ 85 - La Châtaigneraie Mise à prix : 35 000 €
Une maison à usage d'habitation - 20, rue Maréchal de Lattre de Tassigny - Maître Philippe Chalopin, de la SELARL Atlantic Juris, Avocat - Tél.: 02 51 24 09 29

■ 85 - Nalliers Mise à prix : 60 000 €
Une propriété bâtie - 4, chemin du Prieuré - Chevette - SELARL Bodin, Avocats associés - Tél.: 02 51 04 77 06

■ 85 - Menomblet Mise à prix : 17 500 €
Une maison d'habitation avec étage - 11, Grande Rue - Maître Philippe Chalopin, de la SELARL Atlantic Juris, Avocat - Tél.: 02 51 24 09 29

■ 85 - La Meilleraie-Tillay Mise à prix : 31 500 €
Un bien immobilier avec étage - 7, 7 bis et 7 ter, rue des Vergers - Maître Philippe Chalopin, de la SELARL Atlantic Juris, Avocat associé - Tél.: 02 51 24 09 29

■ 85 - La Roche-sur-Yon Mise à prix : 12 000 €
Un appartement - Résidence Les Bruyères - 5/7, rue de la Poissonnerie - SELARL Bodin Avocats Associés, Avocats - Tél.: 02 51 04 77 06

■ 85 - Saint-Pierre-du-Chemin Mise à prix : 79 000 €
Une maison à usage d'habitation - La Maison Barrée - 10, rue des Plochères - Maître François Cufi, du Cabinet DGCD Avocats, Avocat - Tél.: 02 51 37 07 45

TJ BOURGES

Mercredi 12 mars à 9h

■ 18 - Bourges Mise à prix : 11 000 €
Un appartement - Le Parc de Mazières - 2-4-6-8, chemin du Grand Mazières - SCP Sorel et Associés, Avocats - Tél.: 02 48 69 73 33

TJ CHARTRES

Jeudi 13 mars à 14h

■ 28 - Briconville Mise à prix : 92 000 €
Une maison d'habitation - 3, rue du Moulin - Maître Mathieu Karm, de la SCP Mery - Renda - Karm, Avocat - Tél.: 02 37 21 78 45

TJ TOURS

Mardi 11 mars à 14h30

■ 37 - Saint-Avertin Mise à prix : 14 000 €
Un appartement - 23 bis, rue Léon Brulon - Maître Julien Berbigier, de la SELARL Walter et Garance Avocats, Avocat - Tél.: 02 36 97 28 45

■ 37 - Amboise Mise à prix : 80 000 €
Une propriété - 1, parvis Saint-Denis - Maître Antoine Plessis, de la SCP Omnia Legis, Avocat - Tél.: 02 51 84 32 20

TJ BRIVE-LA-GAILLARDE

Lundi 10 mars à 10h

■ 19 - Lubersac Mise à prix : 12 000 €
Un immeuble d'habitation - 3, rue de la Guingauderie - Maître Virgile Renaudie, membre de la SELARL Renaudie - Lescure - Badefort, Avocat - Tél.: 05 55 74 47 11

■ 19 - Brive-la-Gaillarde Mise à prix : 50 000 €
Un appartement - 18/20, rue Latreille - Maître Virgile Renaudie, de la SELARL R.L.B, Avocat - Tél.: 05 55 74 47 11

■ 19 - Allasac Mise à prix : 40 000 €
Un immeuble à usage d'habitation - 12, place de la République - Maître Albane Caillaud, de la SELARL MCM Avocats, Avocat associé - Tél.: 05 55 74 00 00

TJ CLERMONT-FERRAND

Vendredi 14 mars à 10h

■ 63 - Beaumont Mise à prix : 50 000 €
Une maison de bourg - 6, rue Saint-Verny - Maître François Poulet, de la SCP Treins - Poulet Vian et Associés, Avocat - Tél.: 04 73 23 12 42

■ 63 - Lempdes Mise à prix : 150 000 €
Une villa - 12, av. de l'Allier - Maître François Poulet, de la SCP Treins - Poulet Vian et Associés, Avocat - Tél.: 04 73 23 12 42

TJ MONTLUÇON

Vendredi 14 mars à 9h

■ 03 - Montluçon Mise à prix : 50 000 €
Une maison d'habitation - 55, av. Claude Debussy - Maître Joseph Roudillon, Avocat - Tél.: 04 70 05 91 91

■ 03 - Cérilly Mise à prix : 15 000 €
Un immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation - 54, av. Jean Jaurès - Maître Joseph Roudillon, Avocat - Tél.: 04 70 05 91 91

TJ CUSSET

Mercredi 12 mars à 14h

■ 03 - Montcombroux-les-M. Mise à prix : 67 000 €
Une maison à usage d'habitation - La Côte - SELARL Cap Avocats, Avocats - Tél.: 04 70 96 02 53

■ 03 - Cindré Mise à prix : 22 000 €
Une maison d'habitation - Le Bourg - Maître Arthur Martel, Avocat - Tél.: 04 70 97 90 15

■ 03 - Broût-Vernet Mise à prix : 28 000 €
Une maison d'habitation - Champ de la Tour - SCP Huguet Barge - Caiserman - Fuzet, Avocats - Tél.: 04 70 98 57 61

TJ POITIERS

Mardi 11 mars à 9h

■ 86 - Valdivienne Mise à prix : 20 800 €
Une maison ancienne - Pré de la Chapelle Morthermer - SELARL 1927 Avocats, SELARL Marie-Anne Bussières Avocats, membres de l'AARPI Drouineau 1927, Avocats - Tél.: 05 49 88 02 38

■ 86 - Châtelleraut Mise à prix : 15 000 €
Un immeuble - 73, rue des Limousins - Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

VENTES DES AVOCATS

TJ NÎMES

Jeudi 13 mars à 9h30

■ 30 - Beaucaire Mise à prix : 60 000 €
Une maison d'habitation et de commerce - 26, rue Denfert - Maître Sonia Harnist, Avocat - Tél.: 04 66 27 00 14

■ 30 - Nîmes Mise à prix : 128 000 €
Une maison à usage d'habitation - 306, chemin de la Pimprenelle - Maître Sonia Harnist, Avocat - Tél.: 04 66 27 00 14

TJ PERPIGNAN

Vendredi 14 mars à 9h

■ 66 - Err Mise à prix par lot : 5 000 €
32 emplacements de stationnement - Cami de Saillagouse - Lieudit Als Hametx - SCP Sagard - Coderch-Herre, Avocats associés - Tél.: 04 68 34 42 13

RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS

TJ PARIS

Jeudi 20 février à 14h

■ 75 - Paris 1er Adjudication : 40 001 €
Une pièce (mise à prix : 40 000 €) - 13 et 15, rue de la Ferronnerie - Maître Guillaume Ancelet, membre de la SCP G. Ancelet et B. Elie, Avocat - Tél.: 01 45 74 26 60

■ 75 - Paris 7ème Adjudication : 30 250 000 €
Un hôtel particulier (mise à prix : 15 000 000 €) - 21, rue Saint-Dominique - Maître Sébastien Mendes-Gil, de la SELAS Cloix et Mendes-Gil, Avocat - Tél.: 01 48 78 92 42

■ 75 - Paris 16ème Adjudication : 175 000 €
Un studio (mise à prix : 40 000 €) - 22 bis et 24, rue des Belles Feuilles - Maître Grégoire Azzaro, membre de JCD Avocats, Avocat - Tél.: 01 56 59 29 45

■ 75 - Paris 19ème Adjudication : 778 000 €
Un terrain (mise à prix : 250 000 €) - 1, rue Philippe Hecht - Angle rue Barrelet de Ricou A - Maître Denis Lancereau, du Cabinet Tocqueville, Avocat associé - Tél.: 01 56 33 26 26

■ 75 - Paris 12ème Adjudication : 355 000 €
Un appartement (mise à prix : 430 000 €) - Av. du Docteur Arnold Netter n°17 A - Maître Anne Poncy d'Herbes, membre de l'AARPI Talon-Meillet, Avocat - Tél.: 01 42 36 59 25

■ 75 - Paris 14ème Adjudication : 402 000 €
Un local commercial (mise à prix : 250 000 €) - 12 T, rue Jonquoy - Maître Denis Lancereau, du Cabinet Tocqueville, Avocat associé - Tél.: 01 56 33 26 26

TJ BOBIGNY

Mardi 18 février à 13h30

■ 93 - Pierrefitte-sur-Seine Adjudication : 92 001 €
Un pavillon d'habitation (mise à prix : 90 000 €) - 19, impasse Mathieu Gillet SELAS Realyze, Avocats - Tél.: 01 43 87 73 07

■ 93 - Gagny Adjudication : 90 000 €
Un appartement (mise à prix : 30 000 €) - 6, place d'Estienne d'Orves - SCP Droux - Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47 43 47

■ 93 - Le Blanc-Mesnil Adjudication : 88 000 €
Un appartement (mise à prix : 57 175,89 €) - 210, av. du 8 Mai 1945 - Maître Valérie Garçon, Avocat - Tél.: 01 48 54 90 87

■ 93 - Bobigny Adjudication : 70 000 €
Un appartement (mise à prix : 20 000 €) - 5, rue du 8 mai 1945 - SCP Droux - Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47 43 47

TJ LIMOGES

Lundi 17 février à 14h30

■ 87 - Saint-Junien Adjudication : 121 000 €
Un terrain (mise à prix : 50 000 €) - Lieudit Les Martines - 14, av. Pierre-Auguste Merle - Maître Laëtitia Dauriac, de la SELARL DRPO Avocats, Avocat - Tél.: 05 55 77 18 88

■ 87 - Limoges Adjudication : 46 000 €
Un appartement (mise à prix : 25 000 €) - La Rose des Vents - 15, av. du Président Vincent Auriol - Maître Frédéric Longeagne, Avocat - Tél.: 05 55 34 11 35

■ 87 - Limoges Adjudication : 20 000 €
Un appartement (mise à prix : 10 000 €) - 4, rue Marcel Madoumier - Maître Jean Valiere-Vialeix, du Cabinet Valiere-Vialeix, SELARL Elige Limoges, Avocat - Tél.: 05 55 33 12 87

■ 87 - Limoges Adjudication : 66 000 €
Un appartement (mise à prix : 25 100 €) - 18, rue du Professeur Leveuf - Maître Jean Valiere-Vialeix, du Cabinet Valiere-Vialeix, SELARL Elige Limoges, Avocat - Tél.: 05 55 33 12 87

TJ NICE

Jeudi 20 février à 9h

■ 06 - Nice Adjudication : 102 000 €
Un studio (mise à prix : 94 600 €) - Palais Saint Lambert - 5, rue François Pellos - SELARL Maxime Rouillot - Franck Gambini, Avocats - Tél.: 04 93 80 48 03

VENTES MOBILIÈRES

Des bijoux fantaisie de collection

Paris, mardi 11 mars



Yves Saint Laurent
Collier en métal doré à motif de formes géométriques et cabochons. Fermoir crochet
Signé sur plaque - Longueur : 49 cm
Estimation : 100 - 150 €



Christian Dior Germany
Broche en métal doré et pierres blanches sur plaque de verre teintée imitation agate, 1971
Signée et datée sur plaque au dos - 3.5 x 4.5 cm
Estimation : 60 - 80 €



Ciner
Collier en métal doré à motif d'anneaux émaillés, losanges et pierres blanches
Signé sur le fermoir - Longueur : 44 cm
Estimation : 60 - 100 €

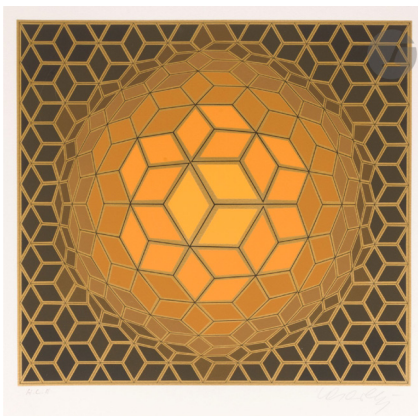
VENTES MOBILIÈRES



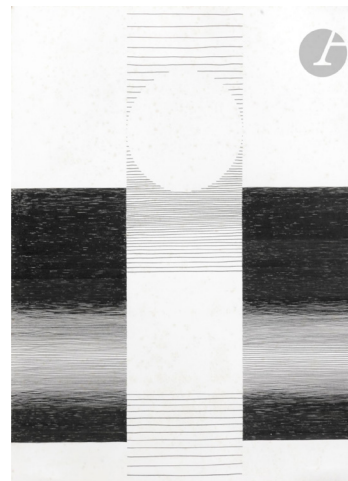
Raymond Moretti
«Pour les oiseaux à cage», 1977
Encre sur papier
Signé et daté - 63 x 48 cm
Estimation : 150 - 200 €

Des œuvres d'art contemporain

Paris, mardi 11 mars



Michel Seuphor
«Icône», 1971
Encre sur papier
Signé et daté - 67 x 51 cm
Estimation : 400 - 600 €



Victor Vasarely - Jacques Roubaud, «Étoffe Un»
Fribourg, GK SA, 1975. Un volume 47 x 44 cm
contenant quatre sérigraphies en couleurs sur
vélin. Justifiées et signées au crayon
Estimation : 1.000 - 1.200 €

■ Ader - Tél. : 01.53.40.77.10



Aldo Rossi - Secrétaire modèle «Carteggio»
Bois laqué, laiton
Edition Molteni
Modèle créé en 1987 - 160 x 46 x 46 cm
Estimation : 3.000 - 4.000 €

Du design postmoderne

Paris, mercredi 12 mars



Travail italien
Chaise sculpture
Métal laqué, cuivre et bois teinté
Modèle créé vers 1980 - 89 x 40 x 40 cm
Estimation : 600 - 800 €



Pier Castiglioni - Lampe modèle «Scintilla»
Aluminium moulé et laqué
Edition Fontana Arte
Modèle créé en 1984 - 29 x 15 x 5 cm
Estimation : 1.000 - 1.500 €

■ Piasa - Tél. : 01.53.34.10.10

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

■ Le musée des Arts décoratifs de Paris met à l'honneur le style rococo sous toutes ses formes à partir du 12 mars

À l'occasion du salon du Dessin 2025, le musée des Arts

décoratifs met à l'honneur l'une des figures majeures du renouvellement artistique du début du 18^{ème} siècle, Nicolas Pineau, sculpteur ornementaliste et architecte, et consacre à partir du 12

mars une exposition au style rococo.

Celle-ci explore les évolutions du style rococo, de son émergence au début du 18^{ème} siècle jusqu'à ses résurgences dans le

design et la mode contemporaine, en passant par l'Art nouveau et l'art psychédélique.

Près de 200 dessins, mobilier, boiseriers, objets d'art, lumi-
(suite page 16)

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

(suite de la page 15)

naires, céramiques, et pièces de mode dialoguent dans un jeu de courbes et de contre-courbes.

Nicolas Pineau et Juste Aurèle Meissonnier côtoient Louis Majorelle, Jean Royère, Alessandro Mendini, Mathieu Lehanneur, mais aussi les créateurs de mode Tan Giudicelli et Vivienne Westwood, ainsi que l'artiste Cindy Sherman.

Du mardi au dimanche de 11h à 18h

■ Le musée de l'Homme retrace l'histoire du wax dans une nouvelle exposition jusqu'au 7 septembre

Le musée de l'Homme consacre jusqu'au 7 septembre une exposition au wax, tissu aux couleurs vives et aux motifs variés, souvent perçu comme africain bien que son histoire soit plus complexe.

Croisant les regards d'anthropologues, d'historiens de l'art, de couturiers et d'artistes, l'exposition explore les multiples facettes de cette étoffe emblématique.

www.auction.fr
Ventes aux enchères publiques
 Catalogues Illustrés - Résultats de ventes
 Recherche Rapide - Alerte par E-mail

En présentant une diversité d'objets historiques comme manufacturés, en décryptant la richesse iconographique de nombreux textiles, en don-

nant à voir la résonance de son histoire et de ses identités au travers d'œuvres d'art contemporain et de pièces provenant du monde de la mode, l'expo-

sition montre le wax comme source inépuisable de création.

Tous les jours sauf le mardi, de 11h à 19h

À LIRE

Jean Paul Riopelle En mouvement (1923-2002)

par Pierre B. Landry

Cette monographie retrace la vie et le parcours artistique de Jean Paul Riopelle, figure majeure de l'art contemporain.

Jean Paul Riopelle est né à Montréal le 7 octobre 1923. Initié par Paul-Émile Borduas à la pratique de la création, il participe aux activités des Automatistes, dont il signera en 1948 le manifeste Refus global.

En 1947, il s'établit à Paris où il se rapproche d'André Breton et des surréalistes français. Il s'associe ensuite aux manifestations fondatrices de l'abstraction lyrique, qui lui valent d'être remarqué par le critique Georges Duthuit.

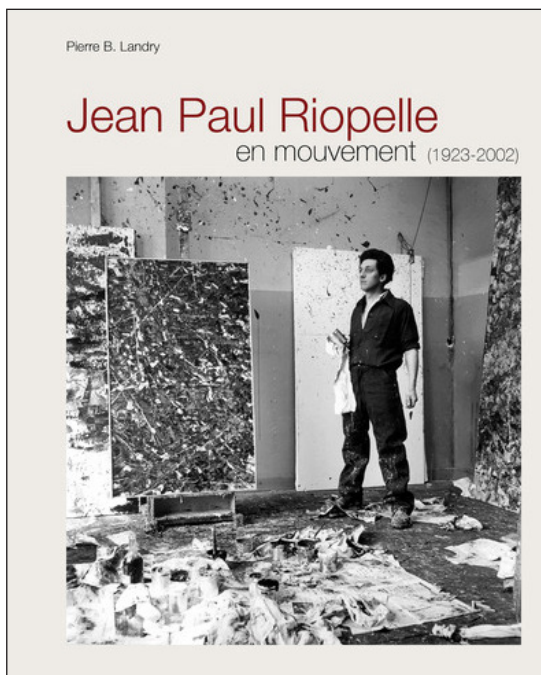
L'art de Riopelle atteint sa maturité au début des années 1950 avec des peintures au chromatisme éclatant, les fameuses "mosaïques".

Lauréat du Prix de l'UNESCO à la Biennale de Venise en 1962, il adopte une approche personnelle où nature et abstraction se confrontent dans

une tension dynamique constante.

Archives photographiques, documents inédits et œuvres emblématiques rythment cet ouvrage, offrant un éclairage sur l'œuvre de Riopelle et son contexte.

Au-delà du peintre, il explore les cercles artistiques et intellectuels qui l'ont entouré, entre la France et le Québec, ainsi que les mouvements et débats ayant marqué la réception de son travail.



Éditions 5 Continents - 720 pages - 80 €

BULLETIN D'ABONNEMENT

Nom _____ Prénom _____

Raison sociale _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Fax _____

E-mail _____

Activité _____

Je souhaite m'abonner au Journal des Enchères :

Un an (environ 40 numéros), soit 72 € (dont TVA 20% : 12 €)

20 numéros, soit 42 € (dont TVA 20% : 7 €)

Ferrari Conseil S.A.S. - 41, rue de Richelieu - 75001 Paris
Société par actions simplifiée au capital de 40 000 € - RCS Paris B 341 603 868
N° TVA intracommunautaire : FR 20 341 603 868



Le Journal des Enchères
41, rue de Richelieu
75001 Paris

Bulletin ou sa copie à retourner au Journal accompagné de votre règlement - Tient lieu de facture