

Le Journal des Enchères

N° 1122 - 35^{ÈME} ANNÉE

HEBDOMADAIRE

JEUDI 18 AVRIL 2024

**Des vêtements
et accessoires de luxe**
Paris, mardi 23 avril



**Des céramiques
contemporaines**

Vente en ligne, jusqu'au mardi 23 avril



**Des œuvres d'art
et mobilier design**
Paris, mardi 23 avril



94. St-Maur-des-Fossés
Maison de 206 m²
Mise à prix : **450 000 €**

95. Bruyères-sur-Oise
Pavillon de 66 m²
Mise à prix : **60 000 €**

62. Marck
Maison d'habitation
Mise à prix : **44 000 €**

60. Villé
Maison de 219 m²
Mise à prix : **32 000 €**

22. Plouaret
Maison de 282 m²
Mise à prix : **70 000 €**

14. Villers-sur-Mer
Maison de 79 m²
Mise à prix : **80 000 €**

17. Gémozac
Maison de 168 m²
Mise à prix : **30 000 €**

13. Venelles
Maison de 156 m²
Mise à prix : **300 000 €**

92. Villeneuve-la-Garenne
Appartement de 98 m²
Mise à prix : **23 650 €**



94. Chennevières/Marne
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **104 000 €**



M 03074 -1122 F: 2,00 €



VENTES DES AVOCATS	2
SEMAINE DES TRIBUNAUX	4
RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS	5
VENTES MOBILIÈRES	6
ACTUALITÉ.....	7

VENTES DES AVOCATS

92

HAUTS DE SEINE

À l'Annexe du Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques sur réitération jeudi 23 mai 2024 à 14h30

UN APPARTEMENT

de 98,81 m², bâtiment F, au 14^{ème} étage, entrée nord-ouest et ouest sur palier, divisé en deux logements : - **1er logement** : n°141, comprenant : entrée salon, trois chambres, cuisine, couloir, salle de bains et wc - **2nd logement** : n°142, comprenant : entrée, pièce de vie avec coin-cuisine et salle d'eau. **Une cave** au sous-sol, n°9. Loués

Mise à prix : 23 650 €

Précédemment vendu 220.000 €. Consignation pour enchérir obligatoire, en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 €, outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'Avocat chargé de porter les enchères

Villeneuve-la-Garenne
37, bd Charles-de-Gaulle

Visite sur place mercredi 15 mai 2024 de 14h à 15h

Maître Cécile Turon, Avocat

1, rue des Deux Gares - 92500 Rueil-Malmaison - Tél.: 01 47 32 03 85

SELARL Sillard - Cordier et Associés, Avocats

73 bis, rue du Maréchal Foch - 78000 Versailles
Tél.: 01 39 20 15 75 - cabinet@avocats-sillard.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°22/01329, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nanterre de 9h30 à 11h30 et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)



94

VAL DE MARNE

Tribunal Judiciaire de Créteil
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 30 mai 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 71,53 m², bâtiment B, au 1^{er} étage, comprenant : entrée, wc, cuisine, séjour avec balcon, buanderie, deux chambres, salle de bains. **Un box** au sous-sol. **Une cave** au sous-sol. Les lieux sont occupés

Mise à prix : 104 000 €

Consignation préalable obligatoire dont le montant est fixé à 10.000 € en un chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat

Chennevières-sur-Marne
13, rue Molière

Visite sur place mercredi 22 mai 2024 à 11h

Maître Laurine Salomoni, de la SARL Fricaudet - Larroumet - Salomoni, Avocat
2 bis, rue des Deux Communes - 94300 Vincennes - Tél.: 01 47 88 26 92
ls@fricaudet-larroumet.com

Maître Nicolas Tavieaux-Moro, de la SELARL TMDLS - Avocats, Avocat

72, av. Victor Hugo - 75116 Paris - Tél.: 01 47 20 17 48
ntavieauxmoro@tmdls.fr - www.tmdls.fr

Le cahier des conditions de vente (RG n°23/00124) est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

95

VAL D'OISE

Tribunal Judiciaire de Pontoise
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 7 mai 2024 à 14h

UN PAVILLON D'HABITATION

surface privative mesurée : 66,60 m², le bien comprend un sous-sol et un rez-de-chaussée surélevé avec un jardin en avant et arrière de la bâtisse, composé de : une entrée, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, deux chambres

Mise à prix : 60 000 €

Consignations pour enchérir

Bruyères-sur-Oise
3, rue Jeanine Lambert

Visite sur place lundi 29 avril 2024 à 14h

Maître Pascal Pibault, membre de la SCP PMH et Associés, Avocat

22, rue Victor Hugo - 95300 Pontoise - Tél.: 01 34 35 34 35 - cabinet@pmh-avocats.com
Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Ventes aux enchères
immobilières
Tribunaux
d'Île-de-France



www.avocats-ventes.com

Publication de
Ferrari Conseil S.A.S
41, rue de Richelieu
75001 Paris
Tél.: 01 42 96 01 63
Fax: 01 42 96 63 52

Directeur de la publication :
Pascal Ferrari

Régie Ventes judiciaires :
Claude & Goy
Ferrari & Cie
Immolégal
La Loi
OSP

ISSN N° 1143-0915
Dépôt légal à parution

VENTES DES AVOCATS

62 PAS DE CALAIS

Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer
Vente aux enchères publiques vendredi 10 mai 2024 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

Mise à prix : 44 000 €

Marck
303, route de Saint-Omer

Visite sur place lundi 15 avril 2024 de 17h à 18h

SCP Decoster - Corret - Delozière - Leclercq, Avocats
40-42, rue de l'Ecuserie - 62504 Saint Omer - Tél.: 03 21 38 26 23

60 OISE

Tribunal Judiciaire de Compiègne
Vente aux enchères publiques en un seul lot mardi 7 mai 2024 à 13h30

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

d'une surface habitable de 219,82 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce principale, salle de jeux, cuisine, arrière-cuisine, dégagement, salle d'eau avec wc, une autre pièce - au 1er étage : palier, dressing, cinq chambres, une pièce ouverte, salle de bains avec wc. **Une cave**

Mise à prix : 32 000 €

Frais en sus

Villé

14, rue des Antes

Visite sur place jeudi 25 avril 2024 à 10h

Maître Christellé Lefevre, Avocat

7, rue des Domeliers - 60200 Compiègne - Tél.: 03 44 38 59 00 - cabinet@clefevre-avocat.fr
Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Compiègne et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

51 MARNE

Tribunal Judiciaire de Châlons en Champagne
Vente aux enchères publiques mardi 7 mai 2024 à 10h

DEUX APPARTEMENTS

comprenant : - **Appartement** au rez-de-chaussée des bâtiments A et B, avec salon, cuisine, chambre, salle de douche avec wc - **Appartement** au 2ème étage des bâtiments A et B, avec salon, cuisine, trois chambres, salle de douche avec wc - Garage

Mise à prix : 60 000 €

Épernay

32, rue de Bréban

Maître Nathalie Capelli, de la SELARL MCMB, Avocat

23, rue du Clou dans le Fer - 51723 Reims Cedex - Tél.: 03 26 79 89 36
nathalie.capelli@mcmbavocats.com

Maître Corinne Soly, Avocat

12, quai Eugène Perrier - 51000 Châlons-en-Champagne - Tél.: 03 26 65 17 66

58 NIÈVRE

Tribunal Judiciaire de Nevers
Vente aux enchères publiques mardi 7 mai 2024 à 10h30

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

comprenant : - au sous-sol : garage, couloir, cave, débarras, chaufferie, remise et cellier - au rez-de-chaussée d'une partie : entrée, cuisine, salle de bains, quatre chambres, salon, séjour, chambre, dégagement, wc - au rez-de-chaussée d'un logement secondaire : dégagement, wc, salle de bains, cuisine, chambre. Combles. Occupée

Mise à prix : 100 000 €

Nevers

8, rue Camille Flammarion

Visite sur place vendredi 19 avril 2024 de 14h à 15h

Maître Stéphanie Vaidie,
de la SCP Avocats Centre, Avocat

7, rue Litré - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 27 27 68
stephanie.vaidie@avocatscentre.fr

22 CÔTES D'ARMOR

Tribunal Judiciaire de Saint Brieuc
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 7 mai 2024 à 14h

UNE MAISON INDIVIDUELLE

de 282 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : garage sous terrasse, deux dégagements, chaufferie, cave, trois pièces - au 1er étage : salle à manger, palier, cuisine, buanderie, chambre, wc, salon - au 2ème étage : palier, cinq chambres, salle d'eau - au 3ème étage : palier, deux chambres. Garage et écurie. Jardin

Mise à prix : 70 000 €

Plouaret

257, rue de la Gare

Visite sur place samedi 6 avril 2024 de 14h30 à 15h30

Maître Anne Sarrodet, de la SELARL
Ravet et Associés, Avocat associé

4/6, rue Saint-Benoît - 22000 Saint-Brieuc - Tél.: 02 96 33 34 80
contactsbr@ravet-associes.com

85 VENDÉE

Tribunal Judiciaire des Sables d'Olonne
Vente aux enchères publiques en un lot lundi 6 mai 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

au 5ème étage, comprenant : entrée, dégagement, cuisine, pièce de vie, balcon, deux chambres, salle de bains, wc. Garage. Cave

Mise à prix : 150 000 €

Saint-Hilaire-de-Riez

Résidence "Les Barges" - 255, esplanade de la Mer

Visite sur place mercredi 17 avril 2024 de 10h à 12h

Maître Annabelle Texier,
de la SELARL CNTD Avocats, Avocat

11, rue Éric Tabarly - Bâtiment C - 85340 Les Sables-d'Olonne - Tél.: 02 51 95 05 78
accueil@cntd-avocats.fr

14 CALVADOS

Tribunal Judiciaire de Lisieux
Vente aux enchères publiques sur licitation après réitération des enchères en un seul lot
jeudi 23 mai 2024 à 9h

UNE MAISON INDIVIDUELLE

d'une superficie privative totale de 79,48 m², sur deux niveaux avec couverture en ardoises et jardin clos arboré, comprenant : - au **rez-de-chaussée** : entrée, wc, cuisine, séjour, salle de bains, une chambre, escalier - à l'**étage** : trois chambres, une salle de bains, dressing et wc. **Garage accolé**. Le tout cadastré section AL n°130. Bien occupé par le propriétaire à titre de résidence principale

Mise à prix : 80 000 €

Il est précisé que ledit bien a fait l'objet d'une première vente sur licitation le 23.03.2023 pour la somme de 322.200 €, puis d'une vente sur surenchère le 06.07.2023 pour la somme de 355.000 €. Du fait du non règlement de ladite somme par les adjudicataires, la présente vente est poursuivie sur réitération des enchères. Frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus. Frais en sus. Consignation pour enchérir obligatoire en un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix soit 8.000 € établi à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux. Les enchères d'un minimum de 200 € doivent être portées par le ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Lisieux

Villers-sur-Mer
32, rue du Commerce

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 10h à 11h30, organisée par Maîtres Leroy et Blais,
Huissiers de Justice à Trouville-sur-Mer - Tél.: 02 31 88 13 54

Maître Noël Prado, membre de la
SELARL Coté - Joubert - Prado, Avocat

38, rue Thouret - 14130 Pont-l'Évêque - Tél.: 02 31 64 01 73

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Lisieux et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

VENTES DES AVOCATS

17

CHARENTE MARITIME

Tribunal Judiciaire de Saintes
Vente aux enchères publiques vendredi 10 mai 2024 à 9h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 168,94 m², avec six chambres, garage et jardin. Occupée

Mise à prix : 30 000 €

Gémozac
3, rue de l'Yser

Visite sur place vendredi 19 avril 2024 à 10h

SCP Roudet - Boisseau - Leroy - Devaine Bourdeau - Molle, Avocats

87, av. Gambetta - BP260 - 17100 Saintes - Tél.: 05 16 10 60 01
www.rbl-avocats.com

24

DORDOGNE

Tribunal Judiciaire de Périgueux
Vente aux enchères publiques mardi 7 mai 2024 à 14h30

UN ENSEMBLE DE BÂTIMENTS À RÉNOVER

comprenant : - Bâtiment en cours de rénovation, non raccordé à l'eau et l'électricité, avec rez-de-chaussée de 280 m² et étage de 280 m² - Ancien bâtiment en état de ruine - Parcelles de terre

Mise à prix : 160 000 €

Brantôme
Lieu dit Les Granges et Le Vivier

Visite sur place lundi 8 avril 2024 de 14h30 à 16h30

Maître Pierre-Daniel Lamazière, Avocat

20, rue Bodin - 24000 Périgueux - Tél.: 05 53 45 58 10 - Fax: 05 53 05 42 21
pierre.daniel-lamaziere@avocats24.fr

13

BOUCHES DU RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Montpellier (Hérault)
Vente aux enchères publiques lundi 6 mai 2024 à 14h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

d'une superficie de 156,52 m², comprenant : quatre chambres deux deux avec mezzanine et une avec salle de bains attenante, salle d'eau, salle à manger avec cuisine ouverte et contrebâs, séjour avec cheminée et un local de rangement. Le tout est en état d'usage. Local chaufferie et deux remises à usage de rangement à l'extérieur. Une piscine dans le jardin. Occupée

Mise à prix : 300 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Venelles
Chemin des Plaines

Visite sur place jeudi 18 avril 2024 de 10h à 11h

SCP SVA, Avocats

1, place Alexandre Laissac - 34000 Montpellier - Tél.: 04 67 58 75 00

34

HÉRAULT

Tribunal Judiciaire de Montpellier
Vente aux enchères publiques sur réitération des enchères lundi 6 mai 2024 à 14h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

de 165,58 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec accès terrasse, cellier, séjour, wc, chambre - à l'étage : salle de bains, cinq chambres dont une avec salle d'eau, balcon. Terrain attenant, remise

Mise à prix : 250 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié, à défaut d'enchères

Montpellier

1.049, rue de Fontcouverte

Visite sur place mardi 23 avril 2024 à 9h

Cabinet Adonne Avocats, Avocats

6, rue Richer de Belleval - 34000 Montpellier - Tél.: 04 67 63 62 61
cabinet@adonne-avocats.fr

PROGRAMME DES VENTES À LA BARRE DES TRIBUNAUX

Audiences des criées de la semaine
du 22 au 26 avril

TJ PARIS

Jeudi 25 avril à 14h

■ 75 - Paris 7ème Mise à prix : 15 000 €
Un box - 13-15-17, av. Rapp - Maître Éléonore Daniault, Avocat

■ 75 - Paris 16ème Mise à prix : 300 000 €
Un appartement - 13-15-17, bd Suchet Maître Benoît Eymard, Avocat - Tél.: 01 43 12 82 10

■ 75 - Paris 11ème Mise à prix : 50 000 €
Un appartement - Résidence Lutèce 2000 - 5, passage Bullourde - Maître Éléonore Daniault, Avocat

■ 92 - Boulogne-Billancourt Mise à prix : 100 000 €
Un studio - 34 à 36 bis, bd de la République - et 117, rue Thiers - Maître Patrick Canet, de la SCP Canet, Mandataire Judiciaire

■ 80 - Crouy-Saint-Pierre Mise à prix : 0 €
Biens - Abbaye du Gard - 3, chemin Départemental - Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat - Tél.: 01 42 89 31 39

■ 49 - Montilliers Mise à prix : 900 000 €
Un château - Château de Tirpoil - Maître Michel Maarek, Avocat - Tél.: 01 45 53 02 00

■ 33 - Bordeaux Mise à prix par lot : 5 000 €
Quinze emplacements de parkings extérieurs - 29, quai de Bacalan - Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat - Tél.: 01 42 89 31 39

■ 11 - Carcassonne

Mise à prix : 0 €
Biens - La Maison Sénéchal - 66, 68 et 70, rue Aimé Ramond - et ruelle des Boulangers - Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat - Tél.: 01 42 89 31 39

TJ VERSAILLES

Mercredi 24 avril à 9h30

■ 78 - Carrières-sur-Seine Mise à prix : 100 000 €
Une maison d'habitation - 13, rue des Pierres Blanches - Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01 39 24 88 46

■ 78 - Chanteloup-les-Vignes Mise à prix : 40 000 €
Une maison à usage d'habitation - 20, rue de l'Hautil - Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01 39 24 88 46

TJ NANTERRE

Jeudi 25 avril à 14h30

■ 92 - Montrouge Mise à prix : 900 000 €
Un appartement - Villa d'Orléans - 63, av. de la République - Maître Frédérique Lepoutre, de la SCP BLST, Avocat - Tél.: 01 55 47 10 67

TJ BOBIGNY

Mardi 23 avril à 13h30

■ 93 - Pantin Mise à prix : 21 100 €
Un logement - 15, rue Pasteur - Maître Anne Poncy d'Herbes, membre de l'AARPI Talon - Meillet, Avocat - Tél.: 01 42 36 59 25

■ 93 - Livry-Gargan Mise à prix : 50 000 €
Un pavillon - 90, av. Gambetta - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack - Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

■ 93 - Noisy-le-Grand Mise à prix : 121 000 €
Un appartement - 13, place des Fédérés - Maître Kodjovi Azianti Sedjro, Avocat

■ 93 - La Courneuve

Mise à prix : 130 000 €
Une maison à usage d'habitation - 43, rue Anatole France - Maître Stéphanie Arfeuille, de la SELARL Cremer et Arfeuille, Avocat - Tél.: 01 60 79 20 65

■ 93 - Livry-Gargan Mise à prix : 20 000 €
Un appartement - 37, chemin de la Mare au Chanvre - Maître Alain de Langle, de la SCP Nicolas Guerrier et Alain de Langle, Avocat - Tél.: 01 55 74 70 80

■ 93 - Saint-Denis Mise à prix : 20 000 €
Un appartement - 20, rue du Port - SCP Droux Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47 43 47

■ 93 - Neuilly-Plaisance Mise à prix : 100 000 €
Une maison d'habitation - 37, rue Boureau Guérinière - SCP Droux Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47 43 47

■ 93 - Épinay-sur-Seine Mise à prix : 40 000 €
Un appartement - 16, rue Henri Wallon - Cabinet Guibère, Avocat - Tél.: 01 48 96 99 69

TJ CRÉTEIL

Jeudi 25 avril à 9h30

■ 94 - Nogent-sur-Marne Mise à prix : 24 033,20 €
Deux appartements - 3, rue André Pontier - Maître Delaporte, Avocat

TJ PONTOISE

Mardi 23 avril à 14h

■ 75 - Paris 13ème Mise à prix : 150 000 €
Un local - 70, av. de Choisy - et 92, rue Baudricourt - Maître Stéphanie Luc, de la SELARL Inter Barreaux Avocats Associés Paris Val d'Oise, Avocat associé - Tél.: 01 30 17 22 22

■ 95 - Villeron Mise à prix : 40 000 €
Biens et droits immobiliers - 13, rue Saint Germain - Maître Pascal Pibault, membre du Cabinet PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

VENTES DES AVOCATS

■ **95 - Taverny** Mise à prix : **103 000 €**
 Un pavillon d'habitation - 77, rue des Mallets - Maître Pascal Pibault, de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - Beauchamp** Mise à prix : **70 000 €**
 Un pavillon d'habitation - 14, av. des Aubépines - Maître Pascal Pibault, de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - L'Isle-Adam** Mise à prix : **80 000 €**
 Une maison - 10, clos de la Carpe - Maître Paul Buisson, de la SELARL Buisson et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 20 15 64

■ **95 - Soisy/Montmorency** Mise à prix : **300 000 €**
 Un pavillon d'habitation - 34, av. Victor Hugo - Maître Séverine Gallas-Le Gal, membre de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 30 32 18 11

TJ ÉVRY

Mercredi 24 avril à 10h

■ **91 - Vigneux-sur-Seine** Mise à prix : **46 100 €**
 Un appartement - 3, rue Henri Rossignol - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Ris-Orangis** Mise à prix : **70 000 €**
 Un appartement - 1 à 11, rue des Perdrix, - rue du Château d'Eau, - 2 à 40, rue des Passereaux, - 56 à 59, route de Grigny - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Ris-Orangis** Mise à prix : **14 500 €**
 Un appartement - 11, av. du Parc - Maître Éric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 64 48 00

■ **91 - Marcoussis** Mise à prix : **45 000 €**
 Un appartement - 82, rue Alfred Dubois - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Gometz-la-Ville** Mise à prix : **350 000 €**
 Une maison - 1, allée de Blanzay - Maître Stéphanie Arfeuillère, de la SELARL Cremer et Arfeuillère, Avocat - Tél.: 01 60 79 20 65

■ **91 - Grigny** Mise à prix : **8 000 €**
 Un studio - 5, rue Lavoisier - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - Grigny** Mise à prix : **28 000 €**
 Un appartement - 19, av. des Sablons - Maître Serge Pelletier, de la Société d'Avocats Rescue, Avocat associé -

■ **91 - Évry-Courcouronnes** Mise à prix : **30 000 €**
 Un pavillon - Résidence Côte Village - 17, bd Aguado - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

■ **91 - Corbeil-Essonnes** Mise à prix : **20 200 €**
 Un appartement - 81, rue d'Angoulême - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

TJ FONTAINEBLEAU

Mardi 23 avril à 14h

■ **77 - Thoury-Férottes** Mise à prix : **40 000 €**
 Une maison d'habitation - 26, rue de Flagy - Maître Dominique Saulnier, de la SELARL Saulnier - Nardeux, membre de l'AARPI Lexialis, Avocat associé - Tél.: 01 64 22 29 61

■ **77 - Varennes-sur-Seine** Mise à prix : **35 000 €**
 Une maison d'habitation - 54, route du Petit Fossard - Cabinet Drouineau 1927, Avocats - Tél.: 05 49 88 02 38

TJ SOISSONS

Mardi 23 avril à 10h

■ **02 - Soissons** Mise à prix : **121 000 €**
 Une maison d'habitation - 9, impasse Abélard - Maître Nicolas Moreau, de l'AARPI Miel - Moreau, Avocat - Tél.: 03 23 76 34 40

TJ COUTANCES

Mardi 23 avril à 10h

■ **50 - La Chaise-Baudouin** Mise à prix : **20 000 €**
 Une longère - 2-4, route des Forges - Maître Anne Van Torhoudt, Avocat - Tél.: 02 33 07 40 82

TJ DAX

Jeudi 25 avril à 10h30

■ **40 - Dax** Mise à prix : **25 000 €**
 Un appartement d'habitation - 42, rue de la Fontaine Chaude et rue Cazade - Maître Elisabeth de Brisis, du Cabinet de Brisis - Del Alamo, Avocat - Tél.: 05 58 90 10 62

TJ TOULOUSE

Jeudi 25 avril à 14h

■ **31 - Toulouse** Mise à prix : **35 000 €**
 Un appartement - Les Académiades de Ranguéil - 90/92, route de Narbonne - Maître Pascal Adde-Soubra, de la SCP Adde - Soubra Avocats, Avocat - Tél.: 04 67 66 03 32

■ **31 - Fenouillet** Mise à prix : **40 000 €**
 Un appartement - Résidence Les Berges du Midi - 25, rue Bosc - Maître Jacques Monferran, de la SCP Monferran - Carrière - Espagno, Avocat - Tél.: 05 34 31 33 66

■ **31 - Saint-Rustice** Mise à prix : **90 000 €**
 Une maison d'habitation - 12, rue Marignan - SELARL Decker, Avocats - Tél.: 05 61 21 96 84

■ **31 - Toulouse** Mise à prix : **16 000 €**
 Un studio - 4, rue des Champs Elysées - SCP Cabinet Mercié, Avocats - Tél.: 05 34 45 54 01

■ **31 - Toulouse** Mise à prix : **58 000 €**
 Une maison à usage d'habitation - 24, rue Henri Matisse - SCP Cabinet Mercié, Avocats - Tél.: 05 34 45 54 01

■ **31 - Montesquieu-Volvestre** Mise à prix : **32 000 €**
 Une maison mitoyenne - 744, la Molasse - Maître Anne-Julie Guignon, Avocat

TJ SAINT-GAUDENS

Vendredi 26 avril à 9h

■ **31 - Mancieux** Mise à prix : **19 500 €**
 Une maison à usage d'habitation - Lieudit Le Village - Maître Emmanuel Dinguirard, de la SCP J. Lassus - E. Dinguirard - M. Sannou, Avocat - Tél.: 05 62 00 95 20

■ **31 - Auzas** Mise à prix : **33 000 €**
 Diverses parcelles - - Maître Pujol-Reversat, Avocat - Tél.: 05 81 66 13 51

TJ MONTPELLIER

Lundi 22 avril à 14h

■ **34 - La Grande-Motte** Mise à prix : **28 000 €**
 Un appartement - Résidence Super'Land - 65, rue des Croisades - Maître François Borie, du Cabinet Doria Avocats, Avocat associé - Tél.: 04 67 04 07 40*

■ **34 - Pérols** Mise à prix : **300 000 €**
 Deux maisons d'habitation - 6, rue de la Camargue - Maître Florent Claparede, Avocat - Tél.: 09 72 19 47 96

TJ NÎMES

Jeudi 25 avril à 9h30

■ **30 - Nîmes** Mise à prix : **6 000 €**
 Un appartement - Le Soleil Levant - Rue Matisse - et Place Gauguin - SELARL CSM², Sarlin - Chabaud - Marchal et Associés (AARPI Ergaomnes), Avocats

■ **30 - Le Grau-du-Roi** Mise à prix : **42 000 €**
 Un appartement - Résidence du Pêcheur - 7, rue Gabriel Péri - SELARL Chabannes - Reche - Banuls, Avocats - Tél.: 04 66 36 19 88

■ **30 - Saint-Alexandre** Mise à prix : **25 000 €**
 Diverses parcelles de terre - Lieudit La Paillasse - Lobier et Associés, Avocats - Tél.: 04 66 21 31 80

■ **30 - Bernis** Mise à prix : **50 000 €**
 Un local commercial - 56 RN 113 - SCP G. Laick - H.L. Isenberg - J.C. Jullien - J.J. Saunier, Avocats - Tél.: 04 66 21 71 97

■ **30 - Le Grau-du-Roi** Mise à prix : **100 000 €**
 Un appartement en duplex - Résidence «Cap Med - Port Camargue» - 55, rue de Taillevant - Akcio BDCC, Avocats - Tél.: 04 66 76 39 20*

TJ PERPIGNAN

Vendredi 26 avril à 9h

■ **66 - Perpignan** Mise à prix : **24 000 €**
 Deux studios - Résidence Ribéré - 22, rue Lafayette - SCP Sagard - Coderch-Herre et Associés, Avocats - Tél.: 04 68 34 42 13

■ **66 - Perpignan** Mise à prix : **40 000 €**
 Un appartement - 5, rue Dugay Trouin - SCP Sagard - Coderch-Herre et Associés, Avocats - Tél.: 04 68 34 42 13

■ **66 - Elne** Mise à prix : **30 000 €**
 Un appartement - 11 bis, rue Porte de Perpignan - SCP Vial - Pech de Laclause - Escalé - Knoeppfler - Huot - Piret Joubes, Avocats - Tél.: 04 68 51 22 29

■ **66 - Perpignan** Mise à prix : **64 500 €**
 Une maison - 20, rue Anny de Pous - SCP Vial - Pech de Laclause - Escalé - Knoeppfler - Huot - Piret Joubes, Avocats - Tél.: 04 68 51 22 29

■ **66 - St-Laurent-de-la-S.** Mise à prix : **124 000 €**
 Une villa - 19, chemin de Garrieux - SCP Vial - Pech de Laclause - Escalé - Knoeppfler - Huot - Piret Joubes, Avocats - Tél.: 04 68 51 22 29

■ **66 - Perpignan** Mise à prix : **10 000 €**
 Un immeuble d'habitation et commercial - 14, rue Grande la Réal - Maître Sophie Monestier, Avocat - Tél.: 04 68 08 19 61

TJ ALÈS

Mardi 23 avril à 15h30

■ **30 - Cros** Mise à prix : **350 000 €**
 Diverses propriétés bâties et non bâties - SCP Akcio BDCC, Avocats - Tél.: 04 66 52 00 09

RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS

TJ PARIS

Jeudi 4 avril à 14h

■ **75 - Paris 2ème** Adjudication : **204 000 €**
 Un studio (*mise à prix : 94 000 €*) - 7, impasse Saint Denis - Maître Myriam Calestroupat, membre de la SCPA Calestroupat - Thomas et Associés, Avocat associé - Tél.: 01 48 58 17 06

Licitor.
 Annonces et résultats des ventes sur
www.licitor.com

VENTES DES AVOCATS

■ **75 - Paris 5ème** Adjudication : **370 000 €**
Un local commercial (*mise à prix : 120 000 €*) - 15, quai Montebello - Maître Marc Vacher, de la SELARL Thema, Avocat associé - Tél.: 01 45 04 51 00

■ **75 - Paris 16ème** Adjudication : **193 000 €**
Une boutique (*mise à prix : 50 000 €*) - 212, 214 et 216, av. de Versailles - Maître Hervé Cassel, de la SELAFA Cabinet Cassel, Avocat

■ **75 - Paris 16ème** Adjudication : **700 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 360 000 €*) - 172, av. Victor Hugo - Maître Aurélie Hervé, membre de l'AARPI Infinity Avocats, Avocat - Tél.: 01 85 53 85 50

■ **75 - Paris 10ème** Adjudication : **182 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 20 000 €*) - 12, place Jacques Bonsergent - Maître Rémy Huerré, Avocat

■ **75 - Paris 18ème** Adjudication : **110 500 €**
Un logement (*mise à prix : 108 900 €*) - 39, rue Stephenson - Maître Djamel Zouaoui, Avocat

■ **75 - Paris 11ème** Adjudication : **400 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 25 000 €*) - 5, rue de la Main d'Or - Maître Vanessa Grynwajc, membre de l'AARPI DGS - Grynwajc - Stibbe, Avocat

■ **75 - Paris 12ème** Adjudication : **376 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 32 000 €*) - 69 à 73, bd Soult - Maître Anne Gualtierotti, de la SCP DPG Avocats, Avocat - Tél.: 01 55 73 02 10

■ **75 - Paris 12ème** Adjudication : **320 000 €**
Un logement (*mise à prix : 40 000 €*) - 67, av. du Docteur Arnold Netter - Maître Philippe Marion, de la SELARL Ad Legem, Avocat - Tél.: 01 85 09 04 60

■ **75 - Paris 13ème** Adjudication : **387 000 €**
Un local commercial (*mise à prix : 386 100 €*) - 104, av. de Choisy - Maître Olivier Placier, Avocat

■ **75 - Paris 14ème** Adjudication : **263 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 30 000 €*) - 33 bis, av. Reille - Maître Laurent Salem, Avocat - Tél.: 01 44 39 15 15

■ **33 - Saint-Émilion** Adjudication : **1 450 000 €**
Un immeuble à usage mixte d'habitation et commerce (*mise à prix : 1 200 000 €*) - 21, rue André Loiseau - Rue de la Madeleine - Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat - Tél.: 01 42 89 31 39

TJ VERSAILLES

Mercredi 3 avril à 9h30

■ **78 - Grosrouvre** Adjudication : **431 000 €**
Une propriété (*mise à prix : 359 701,10 €*) - Lieudit 19, route de la Petite Noue - Maître Catherine Cizeron, de la SELARL DS L'Orangerie, Avocat - Tél.: 01 39 20 12 40

TJ BOBIGNY

Mardi 2 avril à 13h30

■ **93 - Le Blanc-Mesnil** Adjudication : **71 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 62 195,94 €*) - 210, av. du 8 Mai 1945 - Maître Garçon, Avocat - Tél.: 01 48 54 90 87

■ **93 - Bondy** Adjudication : **132 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 51 600 €*) - 4, allée des Erables - Maître Paul Buisson, de la SELARL Buisson et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 20 15 64

■ **93 - Le Pré-Saint-Gervais** Adjudication : **122 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 51 700 €*) - 9, av. Jean Jaurès - Maître Ingrid Foy, Avocat - Tél.: 01 49 35 70 13

■ **93 - Aulnay-sous-Bois** Adjudication : **80 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 30 000 €*) - 4, rue des Lilas - Maître Jean-Claude Guibère, Avocat

TJ PONTOISE

Mardi 2 avril à 14h

■ **95 - Goussainville** Adjudication : **62 000 €**
Une maison d'habitation (*mise à prix : 60 000 €*) - 26, av. Jacques Potel - Maître Pascal Pibault, de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - Gonesse** Adjudication : **90 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 20 000 €*) - 8, av. des Myosotis - Maître Lafaix-Guyodo, Avocat - Tél.: 01 30 30 50 82

■ **95 - Garges-lès-Gonesse** Adjudication : **84 000 €**
Un appartement (*mise à prix : 30 000 €*) - 1, square Viollet le Duc - Maître Bruno Adani, membre de la SELARL Adani, Avocat - Tél.: 01 34 44 20 40

TJ NICE

Jeudi 4 avril à 9h

■ **06 - La Trinité** Adjudication : **200 000 €**
Une maison à usage d'habitation (*mise à prix : 63 000 €*) - 35, route de Villefranche - SELARL Hauteceur - Ducray, Avocats - Tél.: 04 93 16 36 90

■ **06 - Nice** Adjudication : **171 000 €**
Une maison (*mise à prix : 170 500 €*) - 241, bd de la Madeleine - SELARL Rouillot - Gambini, Avts - Tél.: 04 93 80 48 03

TJ GRASSE

Jeudi 4 avril à 9h

■ **06 - Saint-Laurent-du-Var** Adjudication : **85 000 €**
Un studio (*mise à prix : 50 000 €*) - Résidence «Les Rives d'Or» - 50, rue Albert Camus - Cabinet Essner, Avocats - Tél.: 04 97 06 68 80

Licitor.
Annonces et résultats des ventes sur
www.licitor.com

VENTES MOBILIÈRES



*Boujemaa Lamali (attribué à)
Petit vase sur talon
Céramique à décor émaillé de chevrons noir sur
fond crème
Signé sous la base - H. : 11,53 cm
Estimation : 50 - 80 €*

■ Drouot Estimations - Tél. : 01.48.01.91.00

Des céramiques contemporaines
Vente en ligne, jusqu'au mardi 23 avril



*Galileo Chini
Vase en terre cuite, émail lustré
Marqué "Mugello" et numéroté "2129" au revers
H. : 24 cm
Estimation : 300 - 500 €*



*Paul Millet - Sèvres
Paire de vase balustre à col bague
Faïence émaillée vert céladon
Signée du cachet "PM Sèvres" au revers
H. : 35,5 cm
Estimation : 300 - 400 €*

VENTES MOBILIÈRES

Des œuvres d'art et mobilier design

Paris, mardi 23 avril



Zao Wou-Ki
Sans titre, 1994
Eau-forte et aquarelle en couleurs sur papier
Numéroté sur 99, daté 94 et signé en bas à droite
57 x 71.5 cm
Estimation : 1.300 - 2.300 €



Harry Bertoia
Paire de fauteuils modèle Diamond
Fil de fer soudé et piétement en métal chromé
75 x 85 x 70 cm
Estimation : 100 - 200 €



Giancarlo Mattioli
Lampe de table modèle Nessino en polycarbonate
D. : 32 cm
Estimation : 50 - 100 €

■ Digard Auction - Tél. : 01.48.00.99.89

Des vêtements et accessoires de luxe

Paris, mardi 23 avril



Fendi
Sac baguette en taurillon rose nacré
Fermeture languette sur médaillon en métal
argenté, anse d'épaule - 28cm
Estimation : 300 - 500 €



Valentino
Ceinture en Python lustré rose
Boucle en métal doré ornée de perles en résine
rose - T.80, 49mm
Estimation : 40 - 60 €



Jean Paul Gaultier
T-shirt en Mesh nude agrémenté de collages
Estimation : 50 - 80 €

■ Gros & Delettrez - Tél. : 01.47.70.83.04

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

■ Plus de 200 moulages de l'Atelier RMN-Grand Palais mis en vente le vendredi 26 avril

L'Atelier de moulage RMN-Grand Palais célèbre ses 230 ans de savoir-faire en confiant à la maison Leducq la vente aux enchères de 230 moulages exécutés par l'institution.

La vacation qui se tiendra

le vendredi 26 avril, réunit des reproductions d'une grande qualité grâce à des procédés qui mêlent l'exigence de la tradition et la modernité.

En plâtre brut ou patiné, en résine, modèles, sur fond en plâtre, certains modèles datent du 19^{ème} siècle.

Cette édition anniversaire

présentera quelques oeuvres emblématiques de la statuaire à travers les siècles, au premier rang desquels « L'Amour menaçant », d'après Etienne-Maurice Falconet (estimé 6.000-8.000 euros), La Pietà de Michel-Ange » (estimé 3.000-4.000 euros), une tête de l'ange au sourire de la cathédrale de

Reims (estimé 400-500 euros) ou encore un buste de Napoléon (estimé 100-200 euros).

Héritier du siècle des Lumières, l'Atelier de moulage RMN-Grand Palais est à la fois un espace de conservation et de transmission.

Créé par le musée du Louvre en 1794, il abrite une des collections (suite page 8)

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

(suite de la page 7)

de moules et de modèles parmi les plus importantes au monde.

Les chefs-d'œuvre qui y sont reproduits retracent toute l'histoire de la sculpture, de la pré-histoire à nos jours.

La conservation des moules d'œuvres aujourd'hui disparus ou abimées en fait une véritable réserve patrimoniale.

■ La première grande exposition de Tamara Kostianovsky en France visible à partir du 23 avril au Musée de la Chasse et de la Nature

Le Musée de la Chasse et de la Nature présente la première grande exposition en France de l'artiste Tamara Kostianovsky à partir du 23 avril.

Tamara Kostianovsky explore des thèmes tels que la mémoire, la violence, la colonisation, l'évanescence de la vie, les connexions entre le corps humain et la nature.

Son travail de sculptrice s'exprime dans des installations qui utilisent des matériaux inhabituels, notamment des vêtements

usagés et des textiles mis au rebut, pour explorer des idées liées à la fragilité de l'existence et à la relation entre la chair et notre environnement.

Pour sa première exposition personnelle dans un musée français, près de trente œuvres ont été sélectionnées et intégrées au sein de la salle d'exposition et du parcours

permanent, mettant en lumière toute la diversité de son œuvre.

Du mardi au dimanche de 11h à 18h

À LIRE

T'ang Haywen (1927-1991) Un peintre chinois à Paris

Sous la direction
de Valérie Zaleski

Catalogue de l'exposition "T'ang Haywen (1927-1991) - Un peintre chinois à Paris", présentée au Musée Guimet, Paris jusqu'au 17 juin 2024.

En 1948, l'artiste chinois T'ang Haywen (1927-1991) s'installe à Paris, où il s'initie à la peinture occidentale, bientôt marquée par l'affirmation de l'abstraction.

Il y puise les éléments d'une alchimie personnelle où la couleur éclatante fusionne avec la tradition de la peinture à l'encre monochrome, dont il est héritier.

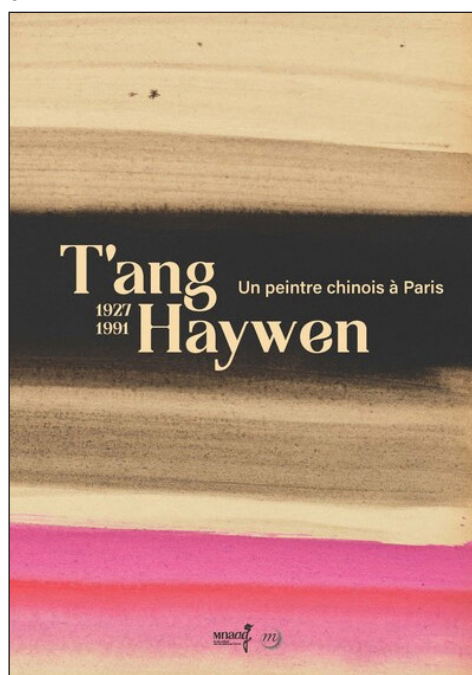
Contemporain de deux célébrités de l'art franco-chinois, Zao Wou-ki et Chu Teh-chun, T'ang Haywen est longtemps resté à l'écart du marché de l'art. Son œuvre fait l'objet depuis quelques années d'une véritable redécouverte.

T'ang Haywen, peint d'abord des œuvres figuratives, des portraits et des paysages en utilisant les techniques de l'huile ou de l'acrylique.

Il passe progressivement à l'encre au milieu des années 1960 et produit de nombreux lavis en diptyques et triptyques.

Ce catalogue retrace l'ensemble de

sa carrière à travers une sélection de paysages à l'aquarelle et à la gouache, de grands diptyques et de petits monochromes à l'encre, et témoigne de la richesse de son œuvre.



Éditions Réunion des Musées Nationaux - 64 pages - 15 €

www.auction.fr

Ventes aux enchères publiques

Catalogues Illustrés - Résultats de ventes
Recherche Rapide - Alerte par E-mail

BULLETIN D'ABONNEMENT

Nom _____ Prénom _____

Raison sociale _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Fax _____

E-mail _____

Activité _____

Je souhaite m'abonner au Journal des Enchères :

Un an (environ 40 numéros), soit 70 € (dont TVA 20% : 11,67 €)

20 numéros, soit 40 € (dont TVA 20% : 6,67 €)

Ferrari Conseil S.A.S. - 41, rue de Richelieu - 75001 Paris
Société par actions simplifiée au capital de 40 000 € - RCS Paris B 341 603 868
N° TVA intracommunautaire : FR 20 341 603 868

Le Journal des Enchères
41, rue de Richelieu
75001 Paris



Bulletin ou sa copie à retourner au Journal accompagné de votre règlement - Tient lieu de facture