Flash Diag
Diagnostic immobilier

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26/IMO/2106
Date du repérage : 10/09/2026
Heure d'arrivée : 15 h 15
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement. Le règlement de la copropriété et l'acte de propriété ne nous ont pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessous défini. Les surfaces annoncées sont donc celles désignées par le demandeur.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Paris**
Adresse : ..... **16 Avenue Montaigne**
Commune : ..... **75008 PARIS**
Section cadastrale AK, Parcelle(s) n° 45
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 6; Porte Droite, Lot numéro 654 Appartement

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mme** [redacted] **et Mme** [redacted]
Adresse : ..... [redacted]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Cabinet JCD AVOCATS**
Adresse : ..... **81 RUE MONCEAU**
75008 PARIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **CHAFA NASSIM**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **FLASH DIAG DIAGNOSTIC IMMOBILIER**
Adresse : ..... **5 Rue Viteau**
94160 Saint-Mandé
Numéro SIRET : **942 835 448**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **86517808 / 808108786 - 30/09/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Certificat de superficie n° 26/IMO/2106

Loi Carrez

Surface loi Carrez totale : 110,90 m² (cent dix mètres carrés quatre-vingt-dix)
Surface au sol totale : 110,90 m² (cent dix mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérage

Date du repérage : **10/09/2026**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Commissaire de justice

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	12,33	12,33	
Office	6,58	6,58	
Cuisine	10,39	10,39	
Dégagement	5,4	5,4	
Dressing	1,95	1,95	
Wc	1,06	1,06	
Chambre	18,04	18,04	
Salle de bains	6,02	6,02	
Séjour	42,01	42,01	
Dégagement 2	5,03	5,03	
Wc 2	2,09	2,09	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 110,90 m² (cent dix mètres carrés quatre-vingt-dix)
Surface au sol totale : 110,90 m² (cent dix mètres carrés quatre-vingt-dix)

ferrari © publicité

Fait à **PARIS**, le **10/09/2026**

Par : CHAFA NASSIM

Aucun document n'a été mis en annexe