DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE CINQ FÉVRIER
A 14H30 à 16H30

À :
Madame [redacted]
Le [redacted] à [redacted]
De nationalité Française
8 Ter rue Ampère 78711 MANTES LA VILLE

Monsieur [redacted]
Né le [redacted]
8 Ter rue Ampère 78711 MANTES LA VILLE

À LA DEMANDE DE :

La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est *sis* 74, rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège, **agissant en vertu d'un contrat de mandat en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la Société EUROTITRISATION**, Société Anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY sous le numéro 352 458 368, dont le siège social est *sis* 12 rue James Watt – Immeuble Le Spallis – 93200 SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège, le Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, Compartiment CREDINVEST 2, représenté par la Société EUROTITRISATION venant aux droits de **CMP BANQUE**, Société anonyme à conseil d'administration, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 451 309 728, dont le siège social est *sis* 55 rue des Francs Bourgeois – 75004 PARIS, et radiée depuis le 20 avril 2020, **suivant acte de cession de créances en date du 28 juin 2017**

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Jean-Pierre GALANDON, Notaire Associé à BONNIÈRES-SURSEINE (78), en date des 21 et 24 juillet 2010, contenant prêt consenti à **Monsieur** [redacted] **et Madame** [redacted] **épouse** [redacted] par **CMP BANQUE**, aux droits de laquelle vient le **Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, Compartiment CREDINVEST 2, représenté par la Société EUROTITRISATION, la Société EOS FRANCE agissant en vertu d'un contrat de mandat en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la Société EUROTITRISATION**

Qui m'expose :

- Qu'elle poursuit **Madame** [redacted] demeurant au 8 Ter rue Ampère 78711 MANTES LA VILLE

- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 16/01/2025

- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,

- Qu'elle me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER IDF - Montfort-l'Amaury, Huissiers de Justice à MONTFORT-L'AMAURY, SARL dont la résidence est 4, place Lebreton, MONTFORT-L'AMAURY, Tiffany BRICK Huissier de Justice soussignée,

Me suis rendue ce jour au 8 Ter rue Ampère à MANTES LA VILLE (78)

Afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété du débiteur ;

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

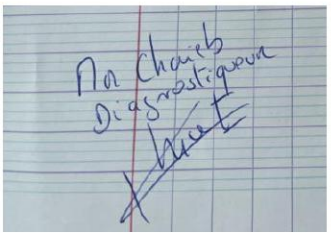
28245 - (22500040)

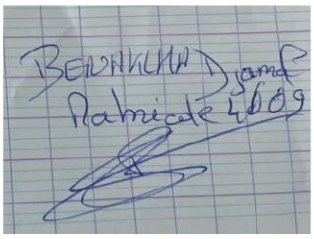
Là étant, en présence de :

- La police municipale de MANTES LA VILLE ;
- Monsieur CHAIEB, diagnostiqueur immobilier,
- SERRURERIE Dominique Pego ;

Lesquels ont signé l'original,







- Mademoiselle [redacted] fille des propriétaires du bien saisi, majeure ainsi déclarée

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

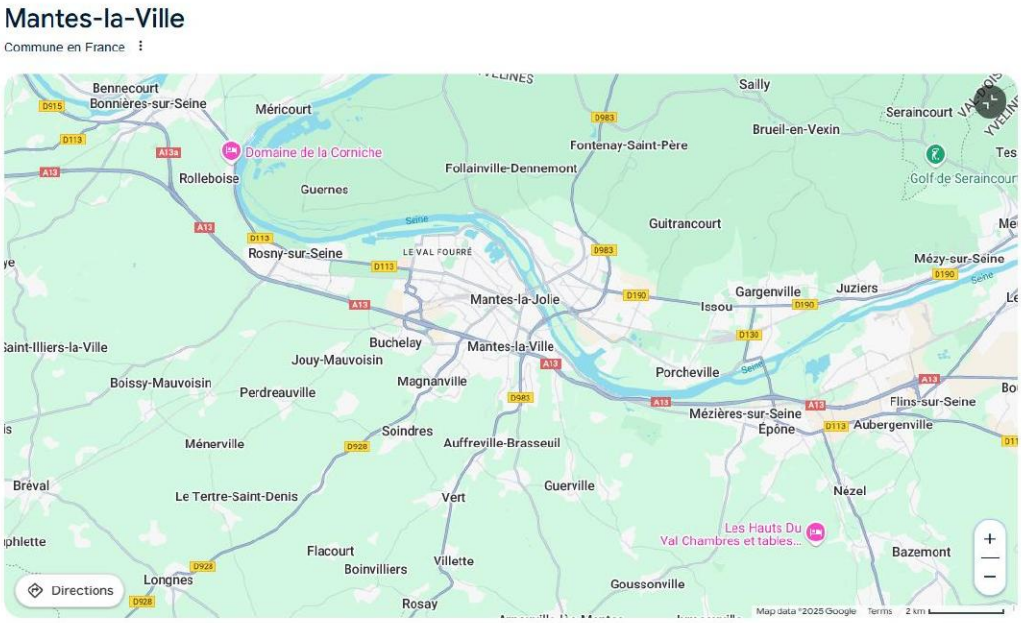
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

J'AI CONSTATÉ :

Le pavillon est situé sur la commune de Mantes-la-Ville. Il s'agit d'une commune du département des Yvelines et de la région Ile de France, située à 52 kilomètres environ à l'ouest de Paris. Il s'agit d'une ville moyenne d'environ 20 000 habitants.



EXTERIEURS

J'accède au pavillon au moyen d'un portail et portillon, l'ensemble est abimé.

Le terrain est clôturé.





DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Devant :





Derrière :





DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Jardin :






INTERIEUR

La maison est chauffée au moyen de radiateurs électriques.

Rez-de-chaussée :

Entrée – couloir :

Le sol est recouvert de carrelage en état correct, sale.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage en état correct, sales.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

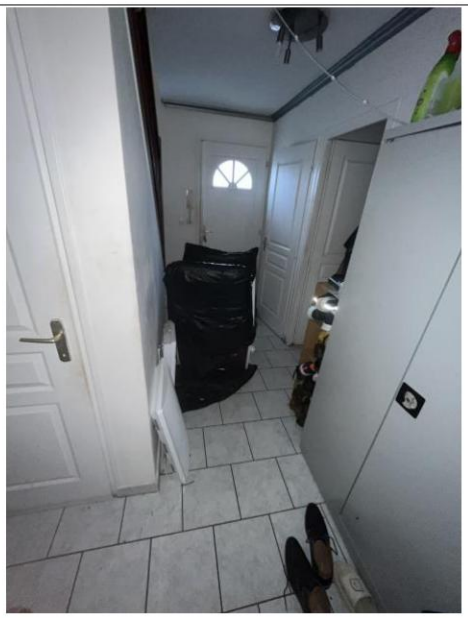
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

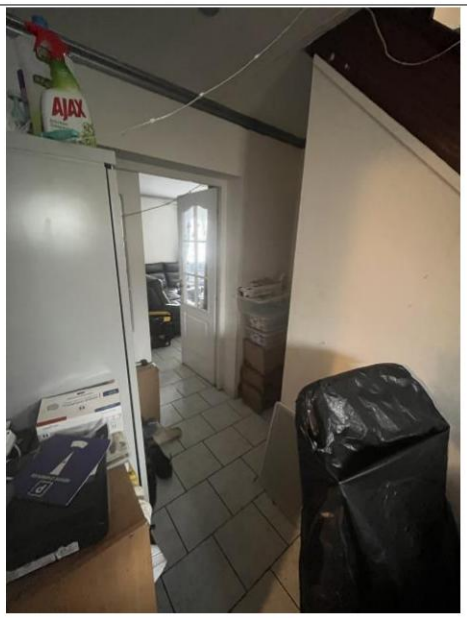
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)





WC :

Dans l'entrée, première pièce à gauche.

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage en état correct, les plinthes également.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture abimée en divers endroits.

Je note la présence de faïence murale en état correct.

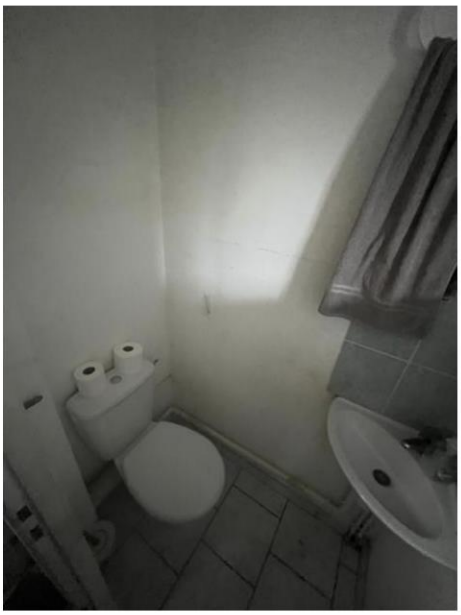
Eclairages :

- Eclairage artificiel présent.
- Absence d'éclairage naturel.

La pièce est équipée :

- D'un lave-mains
- D'un WC





DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Cuisine :

De l'entrée, deuxième pièce à gauche.

J'accède sur la gauche de l'entrée à la cuisine au moyen d'une porte en bois peinte, absence de poignée.

Le sol est recouvert de carrelage sale, abimé.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage, faible visuel au regard de l'encombrement de la pièce.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture extrêmement sale.

Je note la présence d'une cuisine équipée, double évier inox, hotte, four, micro-onde, plaque, l'ensemble en très mauvais état, sale.

Eclairages :

- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre doubles battants, PVC blanc, volets bois.
- Eclairage artificiel présent.






DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

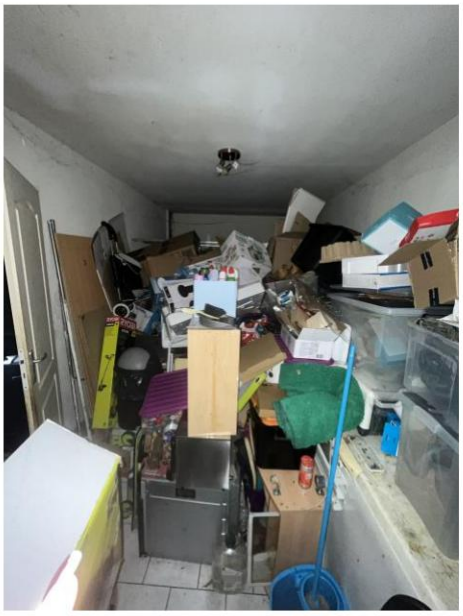
Garage :

De l'extérieur mais aussi de la cuisine, j'accède au garage.

Le sol est recouvert de carrelage mais faible visuel pour déterminer l'état, les plinthes également, pièce encombrée.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture extrêmement sale.





Dans la continuité du garage,

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Salle de bain :







L'accès se fait au moyen d'une porte en bois peinte sale, poignée et encadrement cassé.

Le sol est recouvert de carrelage sale.

Les murs sont recouverts de faïence en état correct.

Le plafond est recouvert de peinture sale.

La pièce est équipée :

- D'une baignoire d'angle sale ;
- D'un meuble avec vasque cassée ;
- D'un sèche-serviettes.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.

Eclairages :

- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre simple battant PVC blanc.
- Eclairage artificiel présent.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Séjour :

J'accède au séjour au moyen d'une double porte au fond du couloir de l'entrée.

Le sol est recouvert de carrelage qui semble être en état correct mais visibilité réduite au regard de l'encombrement.

Plinthes en carrelage difficilement visible.

Murs et plafond recouverts de peinture en état correct.
Eclairages :

- Eclairages artificiels ;
- Eclairages naturels au moyen de deux fenêtres, chacune à doubles battants, PVC blanc.

La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs électriques.





Chambre :

La chambre est située à droite au bout du couloir.

Le sol est recouvert de carrelage en état correct mais visibilité globale réduite au regard de l'encombrement.

Les plinthes ne sont pas visibles.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture en état correct.

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre double battant PVC blanc.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

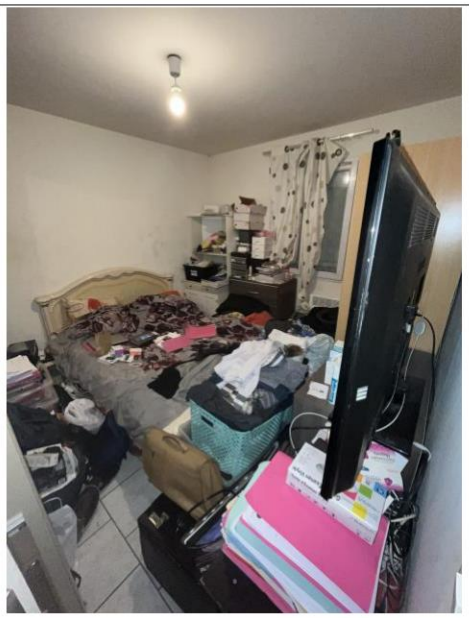
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)



Sous-sol total :

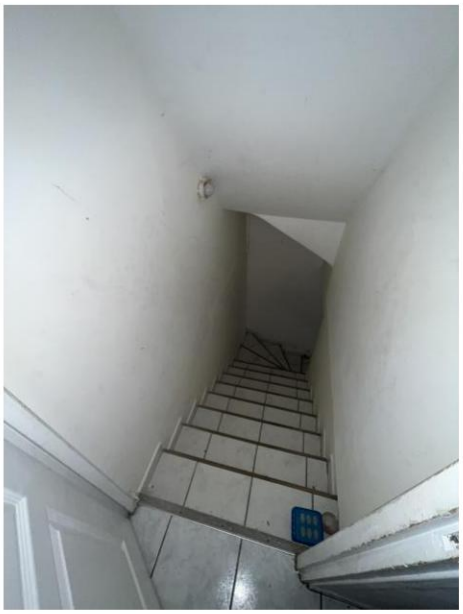
J'y accès au moyen d'une porte en bois peinte située à droite au fond du couloir.

Je note la présence d'humidité, l'air est irrespirable.

J'y accède au moyen d'un escalier dont les marches sont recouvertes de carrelage.

Murs et plafond (de l'escalier) recouverts de peinture.

De nombreuses traces de moisissures sont présentes.



Première pièce qui constitue le sous-sol

Le sol est recouvert de carrelage, état non visible dans son intégralité, pièce encombrée.

Plinthes en carrelage non visibles.

Murs et plafond recouverts de peinture en état correct.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)



Seconde pièce qui constitue le sous-sol

à laquelle on accède au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert de carrelage.

Plinthes également, inaccessibles car pièce encombrée.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture, présence de moisissures et beaucoup d'humidité.

Eclairages :

- Éclairage naturel au moyen d'une fenêtre de sous-sol, semi enterrée.
- Éclairage artificiel.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.





DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

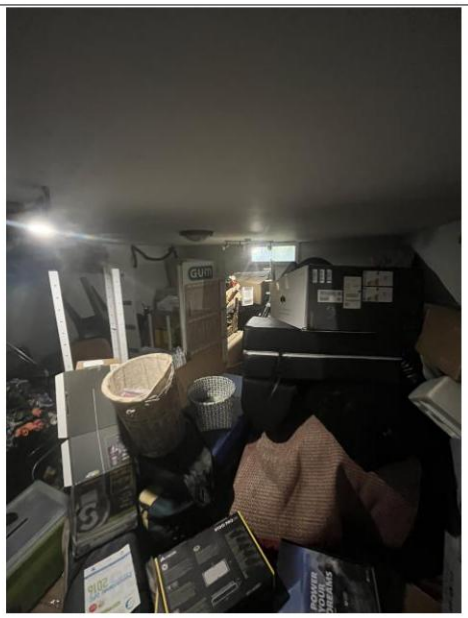
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)




Troisième pièce qui constitue le sous-sol

Je poursuis dans une autre pièce à laquelle j'accède au moyen d'une porte en bois peinte.

Le sol est recouvert de carrelage.

Plinthes également, inaccessibles car pièce encombrée.

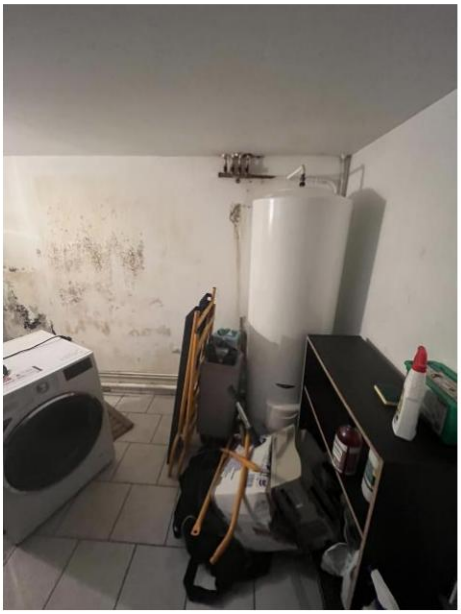
Les murs et plafond sont recouverts de peinture, présence d'humidité, moisissures à différents endroits.

Eclairages :

- Eclairage artificiel.
- Eclairage naturel ; fenêtre encadrement PVC blanc, semi enterrée.

La pièce est équipée :

- D'un double évier inox ;
- D'un ballon d'eau de marque ARISTON.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

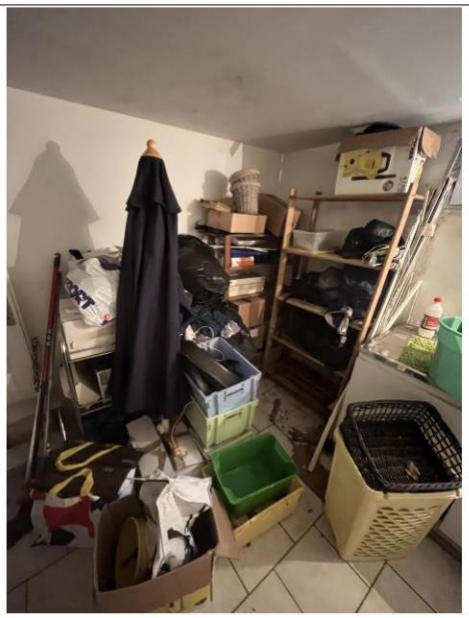
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)



Escalier :

J'accède à l'étage au moyen d'un escalier en bois sale.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture en état correct.

Eclairage :

- Eclairage artificiel.
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre simple battant PVC blanc.



Etage :

Palier et couloir :

Le sol est recouvert de carrelage en état correct.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture en état correct.

Eclairages :

- Eclairage artificiel présent
- Absence d'éclairage naturel

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

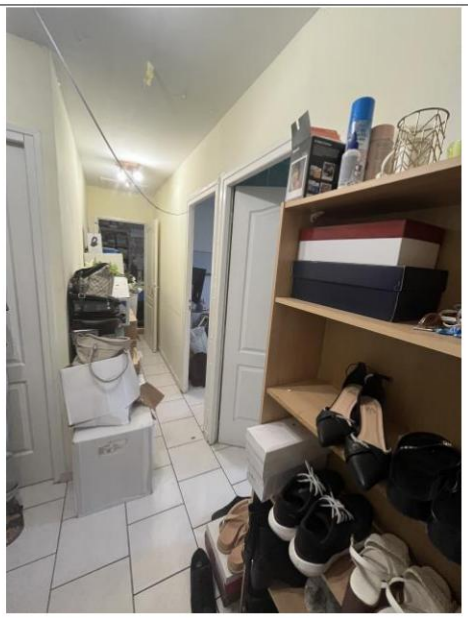
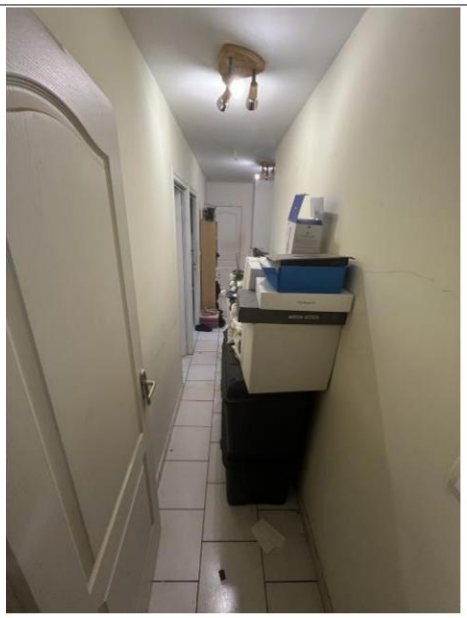
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Bureau :

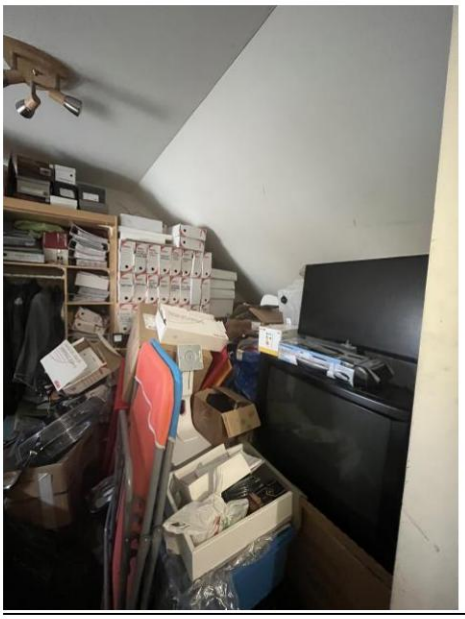
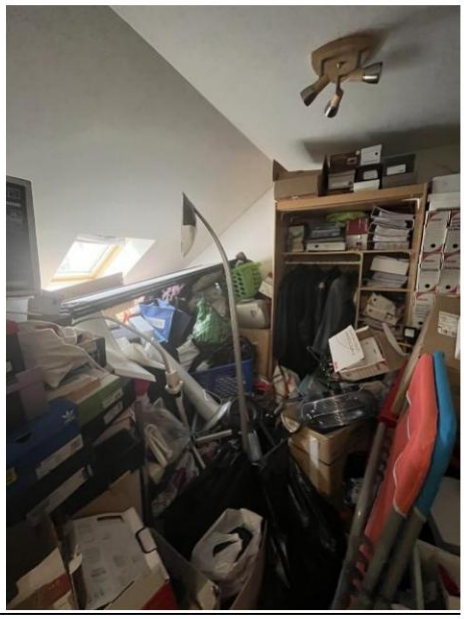
J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de parquet stratifié dont l'état n'est pas déterminable au regard de l'encombrement de la pièce.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'un velux encadrement bois

Première chambre :

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage en état correct.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage en état correct.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture abimée en divers endroits.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

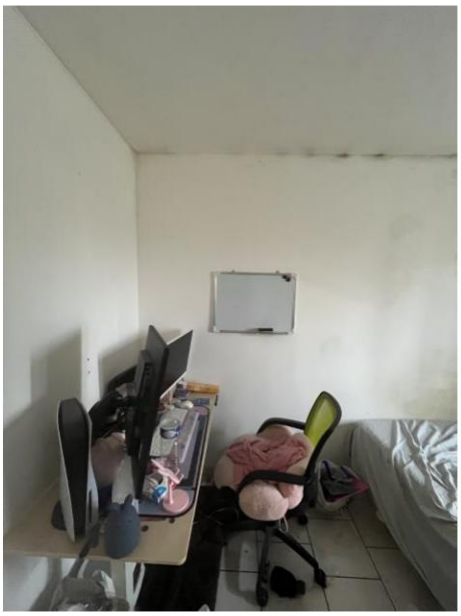
Je note la présence d'humidité et de traces de moisissures.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre double battants PVC blanc avec volets bois peints







Salle de bain :

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage en état correct.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage en état correct.

Les murs sont recouverts de faïence murale en état correct.

Le plafond est recouvert de peinture sale.

Eclairages :

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

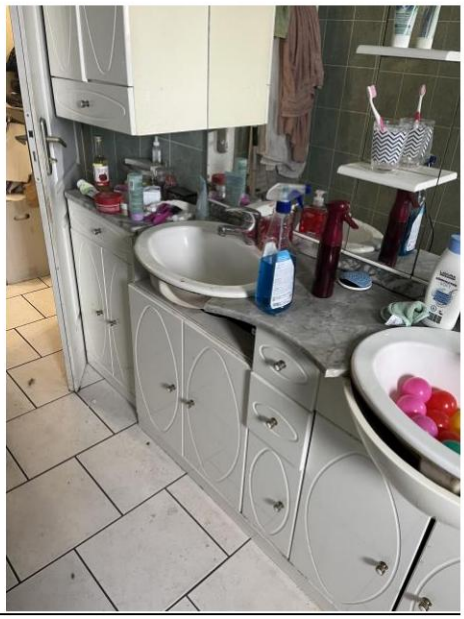
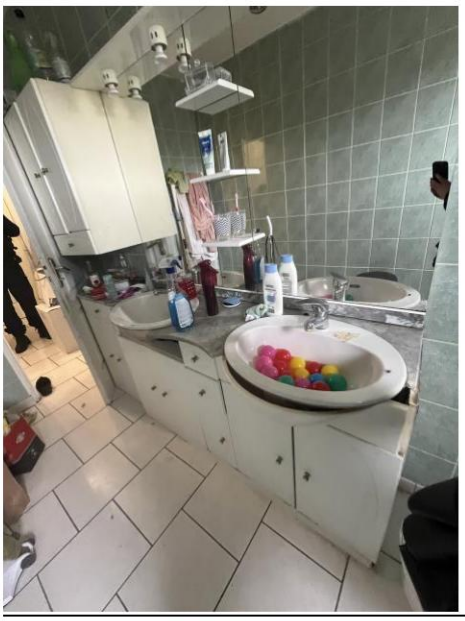
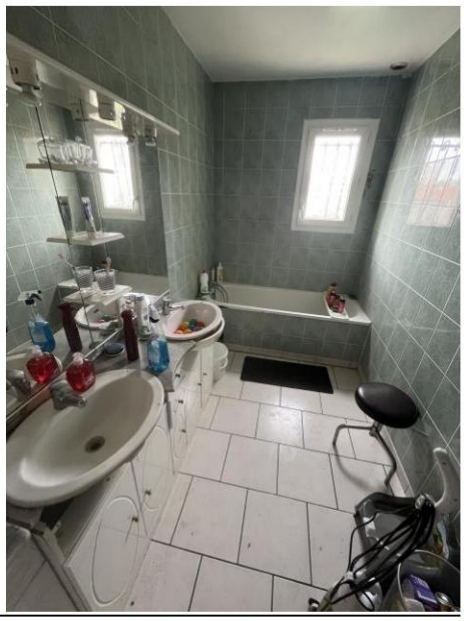
28245 - (22500040)

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre simple battant PVC blanc.

Je note la présence d'un sèche serviettes.

La pièce est équipée :

- D'une baignoire
- D'un meuble avec double vasques, cassé

Seconde chambre :

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage en état correct.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage en état correct.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture abimée en divers endroits.

Je note la présence d'humidité et de traces de moisissures.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

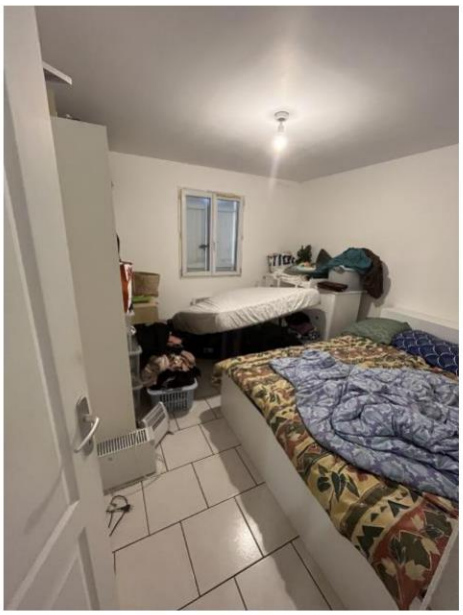
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre double battants PVC blanc avec volets bois peints



Troisième chambre :

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage mais la pièce est trop encombrée pour vérifier l'état.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage mais la pièce est trop encombrée pour vérifier l'état.

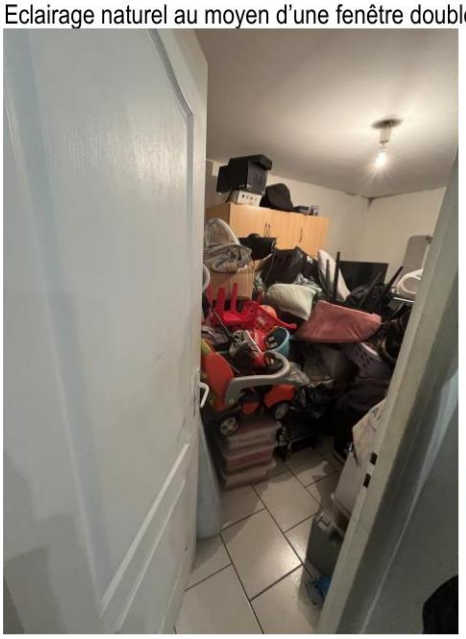
Les murs et plafond sont recouverts de peinture abimée en divers endroits.

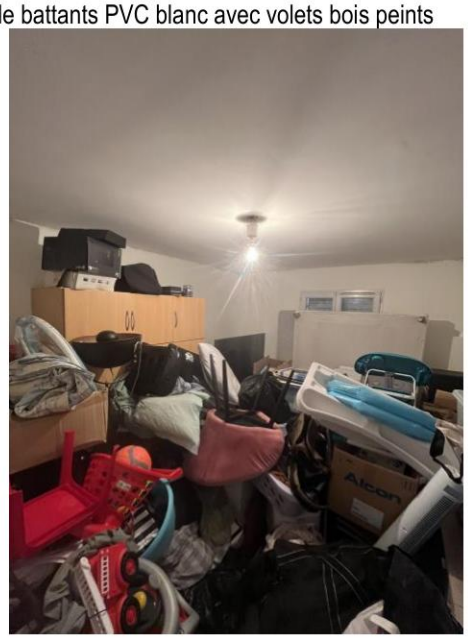
Je note la présence d'humidité et de traces de moisissures.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre double battants PVC blanc avec volets bois peints





DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)

Quatrième chambre :

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage mais la pièce est trop encombrée pour vérifier l'état.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage mais la pièce est trop encombrée pour vérifier l'état.

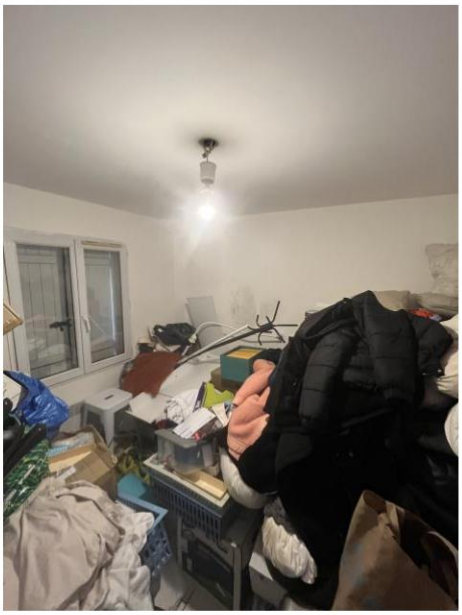
Les murs et plafond sont recouverts de peinture abimée en divers endroits.

Je note la présence d'humidité et de traces de moisissures.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique.

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Eclairage naturel au moyen d'une fenêtre double battants PVC blanc avec volets bois peints





WC :

J'y accède au moyen d'une porte en bois peinte sale.

Le sol est recouvert de carrelage en état correct.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage en état correct.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture en état correct.

Eclairages :

- Eclairage artificiel
- Absence d'éclairage naturel.

La pièce est équipée :

- D'un WC cassé.

DELTA HUISSIER IDF – Montfort-L'Amaury
Huissiers de Justice

4, place Lebreton
78490 MONTFORT-L'AMAURY
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR02 4003 1000 0100 0012 1161 W69

DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

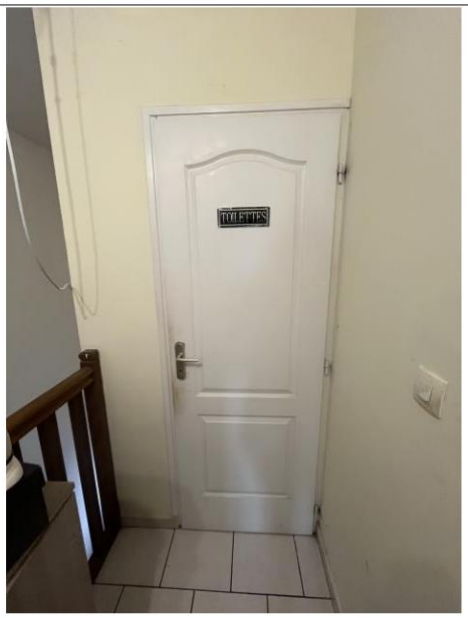
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

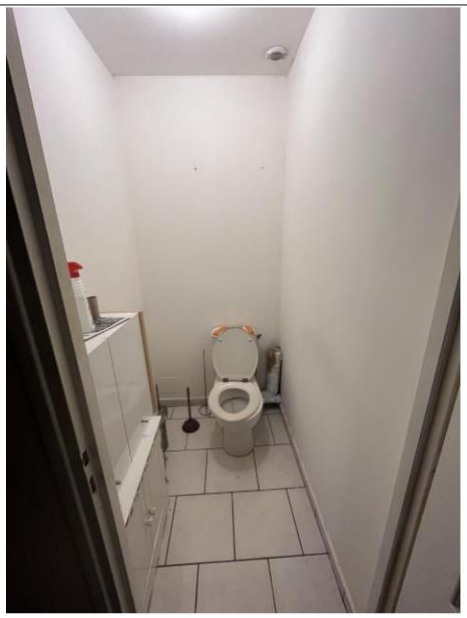
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
TB
Tél. : 03 44 36 39 57

28245 - (22500040)





CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement occupés par **Madame** [redacted] née [redacted] et **Monsieur** [redacted]

DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS

Monsieur CHAIEB a procédé aux différents diagnostiques immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Tiffany BRICK

DELTA HUISSIER Commissaires de justice associés MONTFORT-L'AMAURY