EXPÉDITION

COMMISSAIRES
DE JUSTICE

ferrari ©
publicité

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT TROIS OCTOBRE

Je, Anatole LEROY-BEAULIEU, membre de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE », titulaire d'un office de Commissaire de Justice, à la résidence de PARIS (75017) 9, rue Anatole de la Forge soussigné,

A LA DEMANDE DE :

Le **COMPTABLE chargé du recouvrement du Pôle de Recouvrement Spécialisé de Parisien 2,** dont les bureaux sont situés au 101 rue de Tolbiac 75630 PARIS CEDEX 13,
Ayant pour Avocat **JCD Avocats,** Société d'Avocats comparant par **Maître Julie COUTURIER,** Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS, Tél : 01 56 59 29 58 - Fax : 01 56 29 29 239– email : jcouturier@jcd-avocats.com

AGISSANT EN VERTU DES :

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

- Rôle N°16/53011, mise en recouvrement le 30 novembre 2016 avec majoration le 15 janvier 2017, au titre de l'impôt sur le revenu de l'année 2013,
- Rôle N°16/53012, mise en recouvrement le 30 novembre 2016 avec majoration le 15 janvier 2017, au titre de l'impôt sur le revenu de l'année 2012,
- Rôle N°16/53201, mise en recouvrement le 30 novembre 2016 avec majoration le 15 janvier 2017, au titre de cotisations sociales de l'année 2013,
- Rôle N°16/53202, mise en recouvrement le 30 novembre 2016 avec majoration le 15 janvier 2017, au titre de cotisations sociales de l'année 2012,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le XXXXX

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dans l'ensemble immobilier situé à PARIS 16ème arrondissement, 107 boulevard Murat, portant sur les lots :

- lot N° 251 : dans le bâtiment unique, au troisième sous-sol, un emplacement de stationnement dénommé également « parking », portant le N°24 du plan, avec les 11/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 11/1733èmes des parties communes particulières aux lots 144 à 263 inclus,
- lot N° 252 : dans le bâtiment unique, au troisième sous-sol, un emplacement de stationnement dénommé également « parking », portant le N°25 du plan, avec les 11/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 11/1733èmes des parties communes particulières aux lots 144 à 263 inclus,

et dans l'ensemble immobilier du 105 boulevard Murat 75016 PARIS,

Le lot N° 33 : dans le bâtiment 105 boulevard Murat, au sixième étage, un appartement de quatre pièces donnant sur le boulevard Murat et sur cour, avec cuisine, lingerie, salle de bains, WC, desservi par l'escalier 2

Le tout appartenant à :

1/ Monsieur [redacted] né à [redacted] le [redacted] de nationalité [redacted] demeurant à [redacted]
2/ Madame [redacted] épouse [redacted], née à [redacted] le [redacted]

Et conformément aux dispositions des articles :

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

ferrari publicité ©

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCEDE COMME SUIT :

Me suis rendu ce jour au **105 boulevard Murat 75016 PARIS,** où étant, dans l'appartement situé au 6ème étage à gauche en sortant de l'ascenseur en présence de Monsieur [redacted] à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et exposé l'objet de ma mission et de Monsieur Rui RIBEIRO de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, 16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE, accompagné d'un collaborateur, j'ai procédé comme suit à mes constatations :

On accède à l'appartement par une porte palière munie d'une serrure haute et basse. Elle donne sur un grand living.

GRAND LIVING :

Ce grand living donne sur le boulevard Murat avec vue partielle sur le Parc des Princes et l'église SAINTE JEANNE DE CHANTAL située porte de Saint Cloud par deux fenêtres munies de volets métalliques.

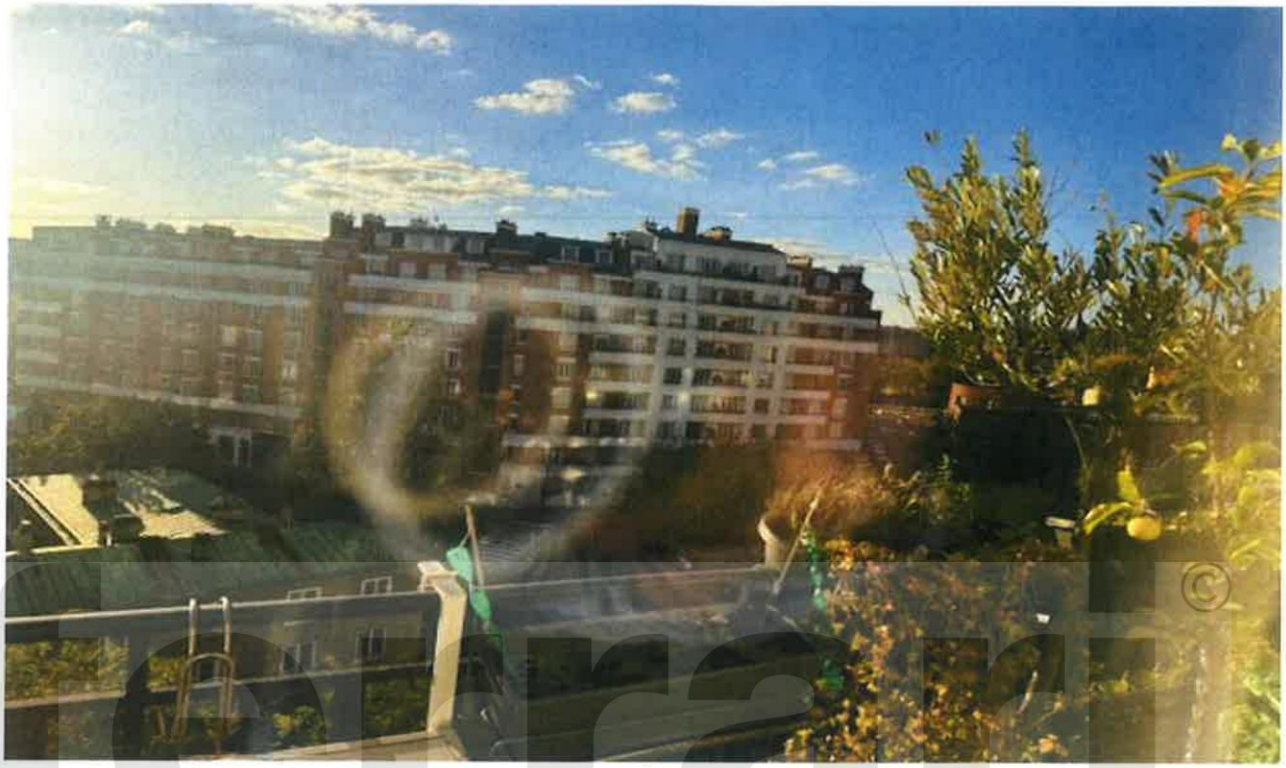
Le sol est parquet en bon état.

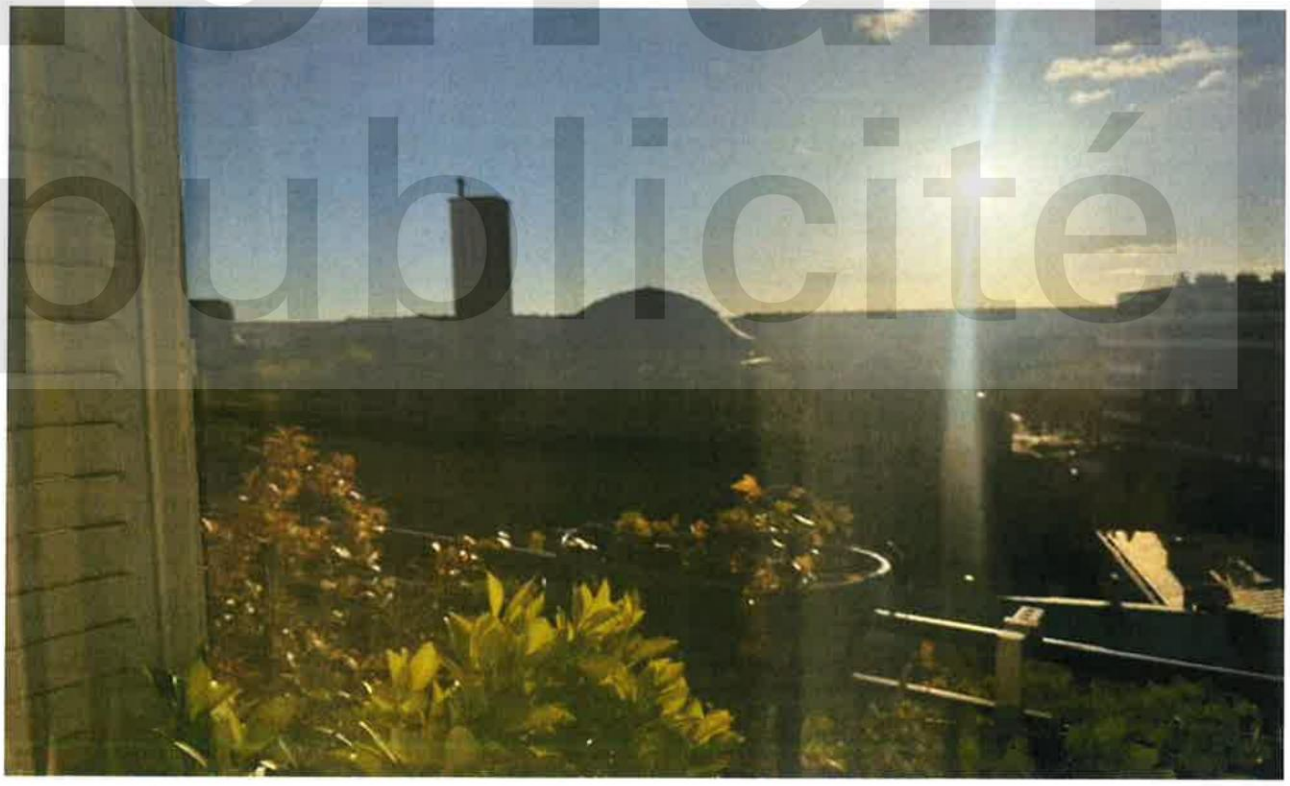
La peinture des murs, du plafond et du faux-plafond est en bon état.

Ce grand living comporte également un coin cuisine avec coin repas et à gauche en entrant un petit débarras.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

ferrari publicité





ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

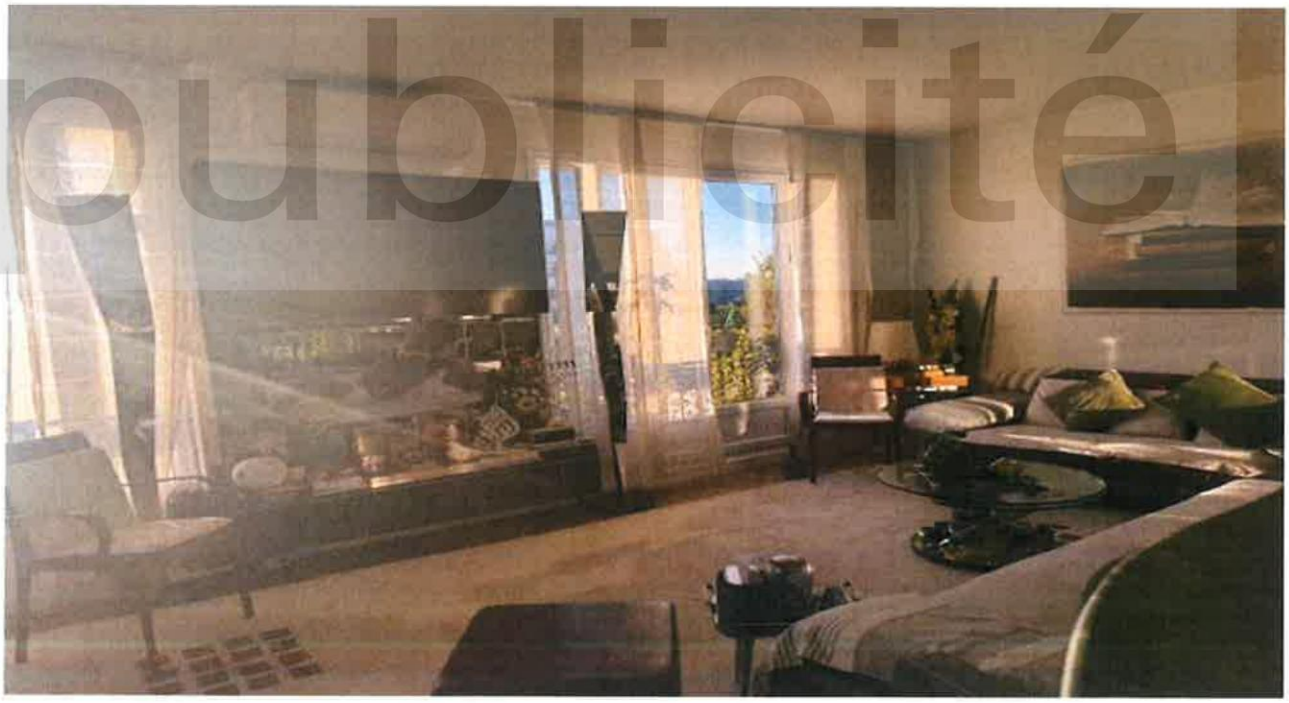




ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97





ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97



ferrari©
publicité

CABINET DE TOILETTE:

On y accède depuis le couloir par une porte à trois panneaux en bon état.

Au sol le carrelage est en bon état.

Les murs sont carrelés.

Le faux-plafond comporte des spots lumineux.

Equipements

- une cuvette de WC à l'anglaise suspendue avec siège et abattant,
- une cabine de douche,
- un lave-mains.

PREMIERE CHAMBRE :

Elle donne sur l'arrière.

On y accède par une porte à galandage en bon état.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

Le sol est en parquet.

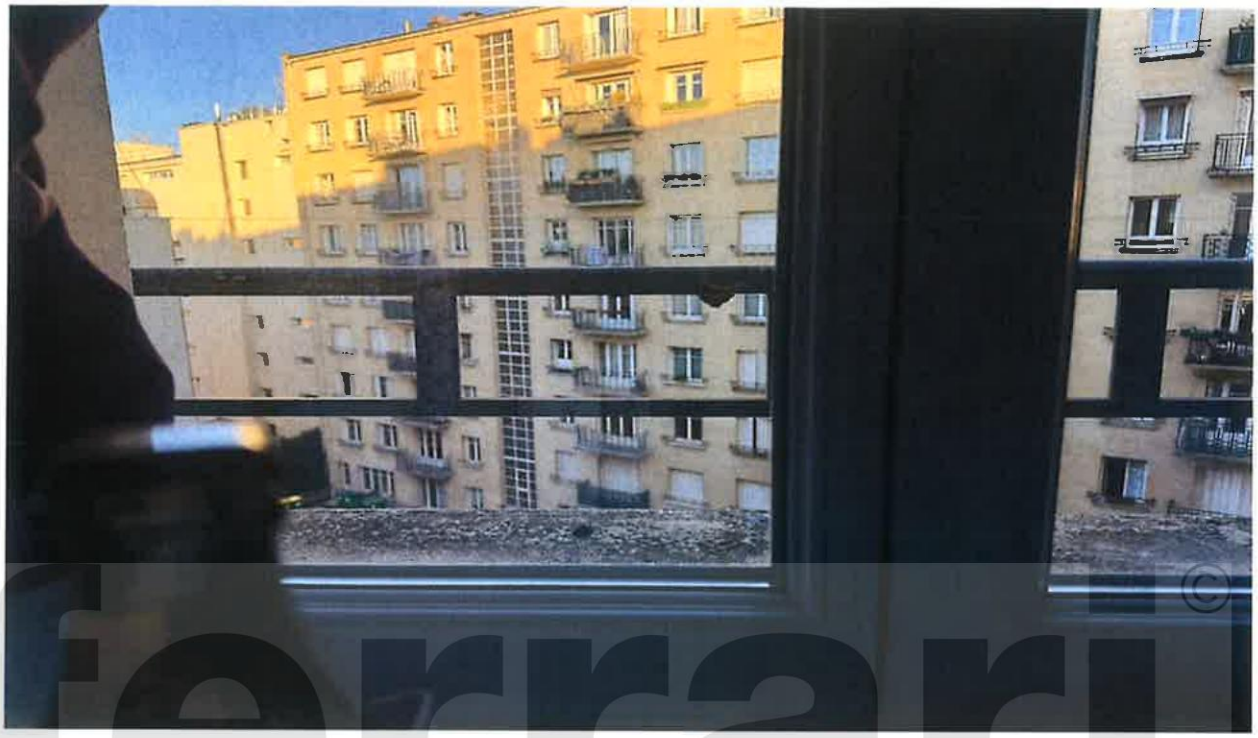
La peinture des murs et du plafond est en bon état.

Elle est éclairée par une fenêtre donnant sur l'arrière.



ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97





ferrari©
public

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

SECONDE CHAMBRE :

Elle donne sur l'arrière du bâtiment.

On y accède par une porte à galandage et depuis la chambre précédente, également par une porte à galandage.

Le sol est en parquet en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

Elle est éclairée par une fenêtre donnant sur un balcon avec vue sur l'arrière du bâtiment.



fernari © publicité

TROISIEME CHAMBRE :

Elle est située au fond du couloir à droite.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

On y accède par une porte à trois panneaux en bon état.

Au sol le parquet est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

Elle est éclairée par une fenêtre donnant sur l'arrière dont les volets sont fermées.

Face à la porte de cette chambre se trouve un petit réduit comporte un lave-linge et un sèche-linge au-dessus.

SALLE DE BAINS A DROITE :

Le sol est recouvert d'un marbre en bon état.

Les murs sont recouverts de marbre.

Le faux-plafond comporte des spots lumineux.

Equipements

- une grande baignoire triangulaire,
- une cuvette de WC à l'anglaise avec siège et abattant,
- un meuble avec deux vasques comportant chacune un robinet mélangeur.



ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

A droite en entrant se trouve un grand placard avec deux portes coulissantes miroitées à usage de dressing.



Monsieur [redacted] m'indique que la taxe foncière est d'environ 2.800 euros.

L'appartement est chauffé par le chauffage collectif et dispose d'une climatisation dans le séjour.

L'eau chaude est fournie par un ballon d'eau chaude situé dans le sanitaire.

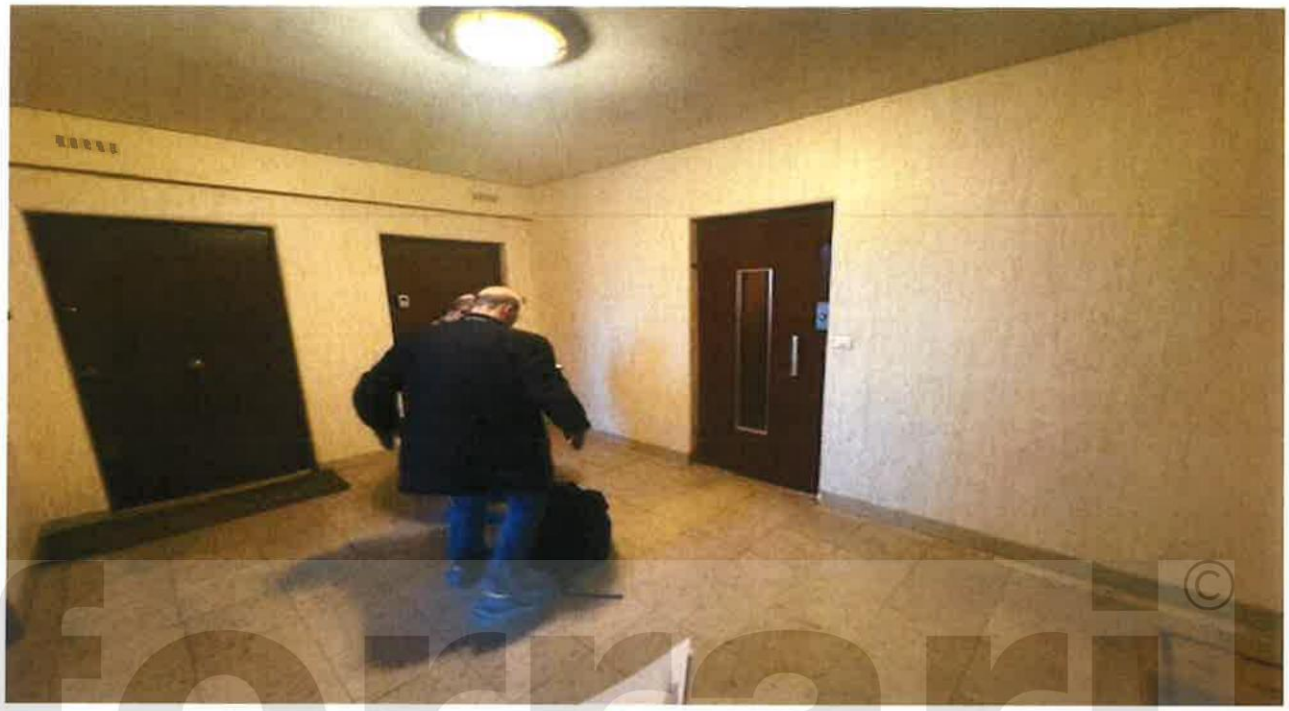
PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE :

Les étages de l'immeuble en R +9 sont desservis par un ascenseur et par un escalier.

L'immeuble dispose d'une gardienne.

ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97





ferrari © publicité

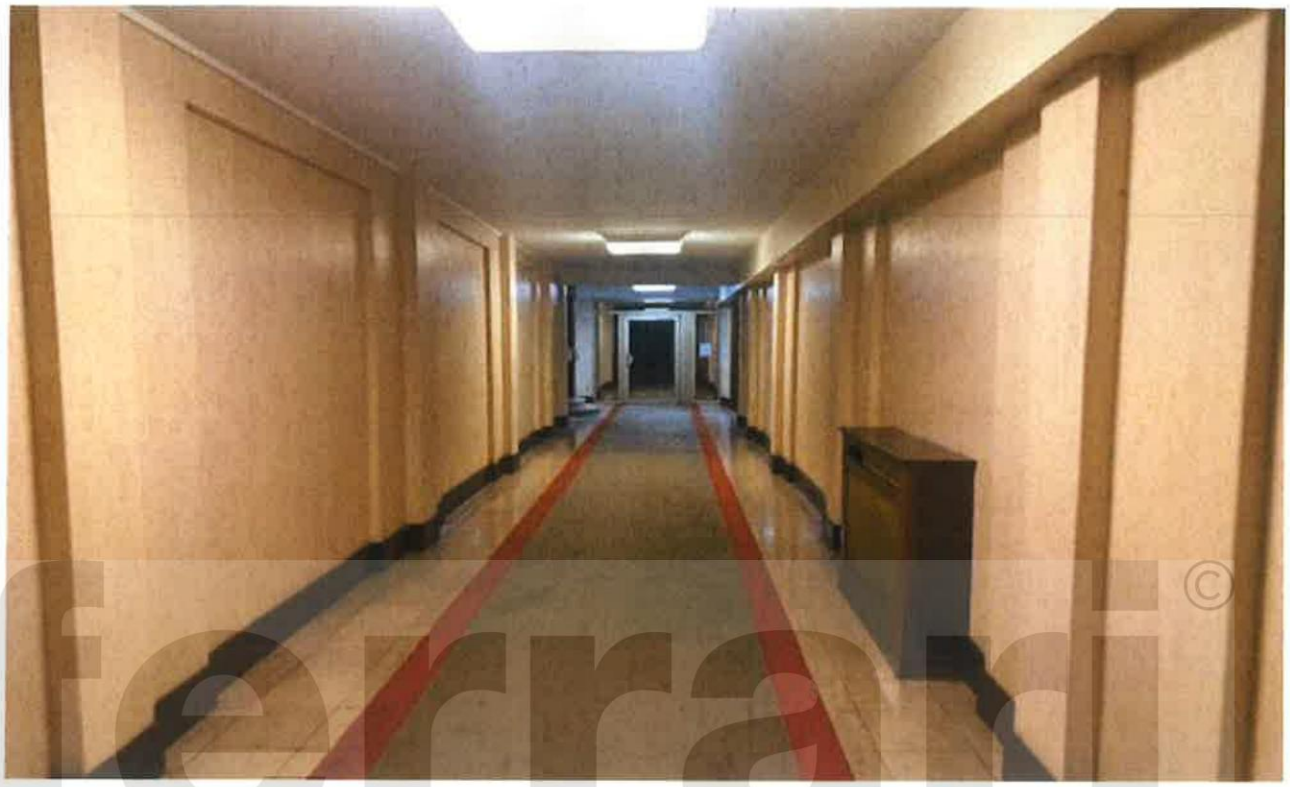
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97





ferrari© publicité

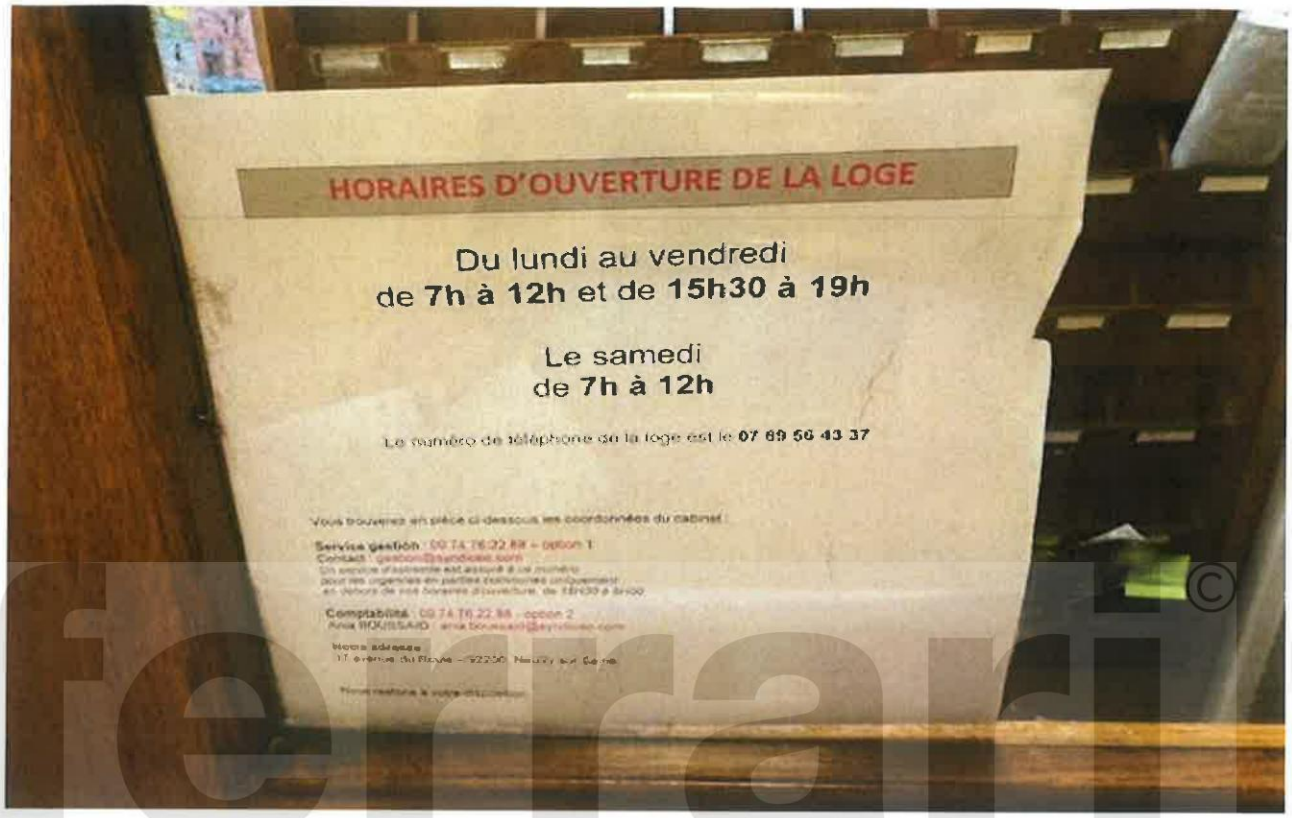
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

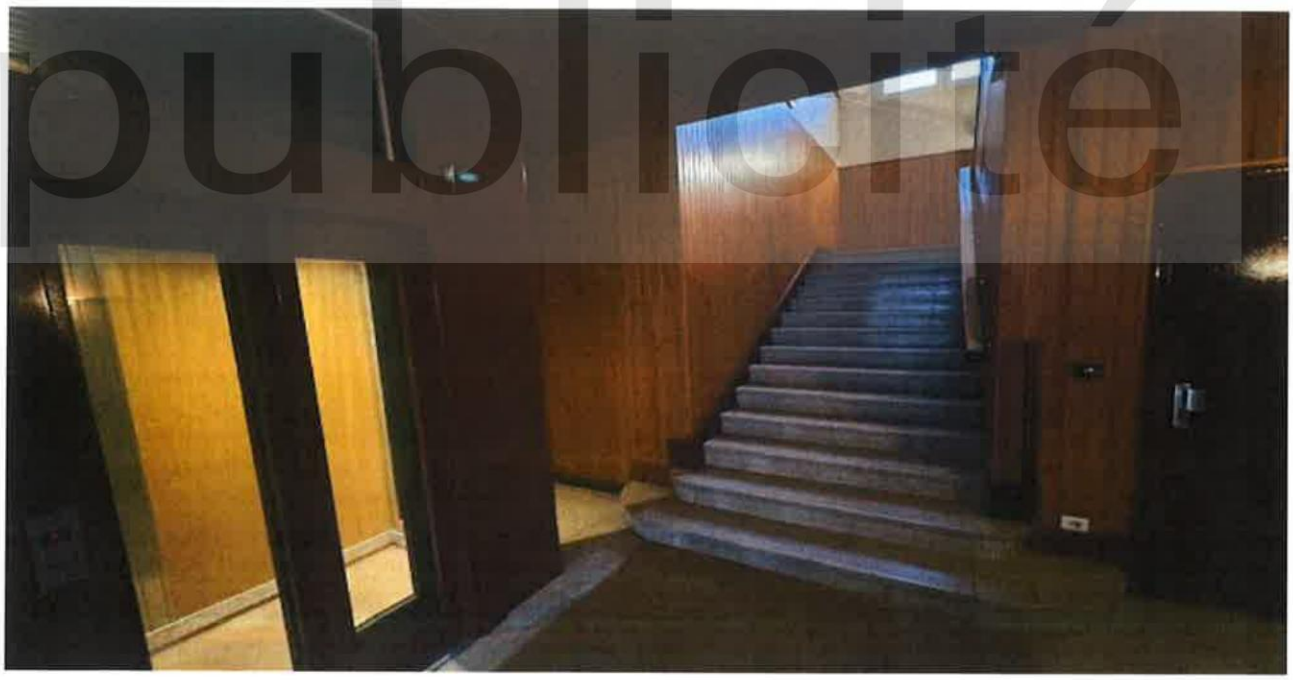




ferrari© publicité

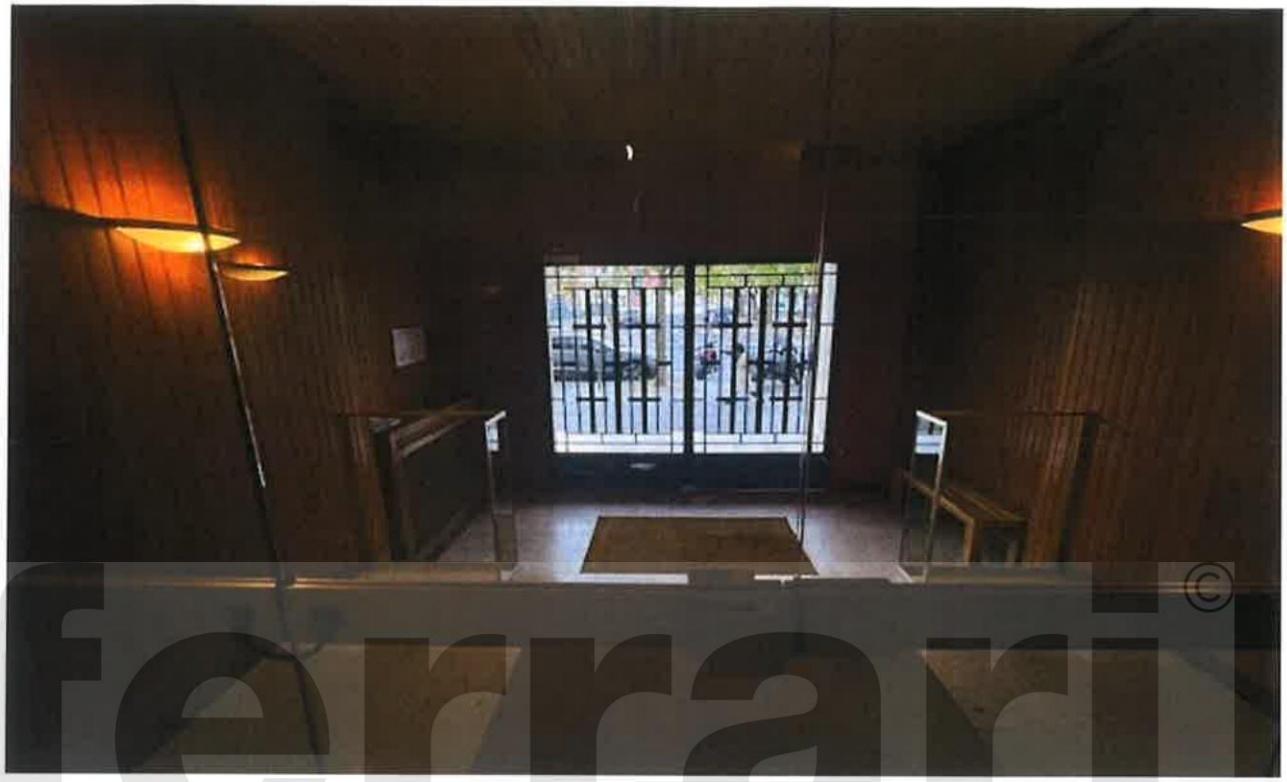
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97





ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97





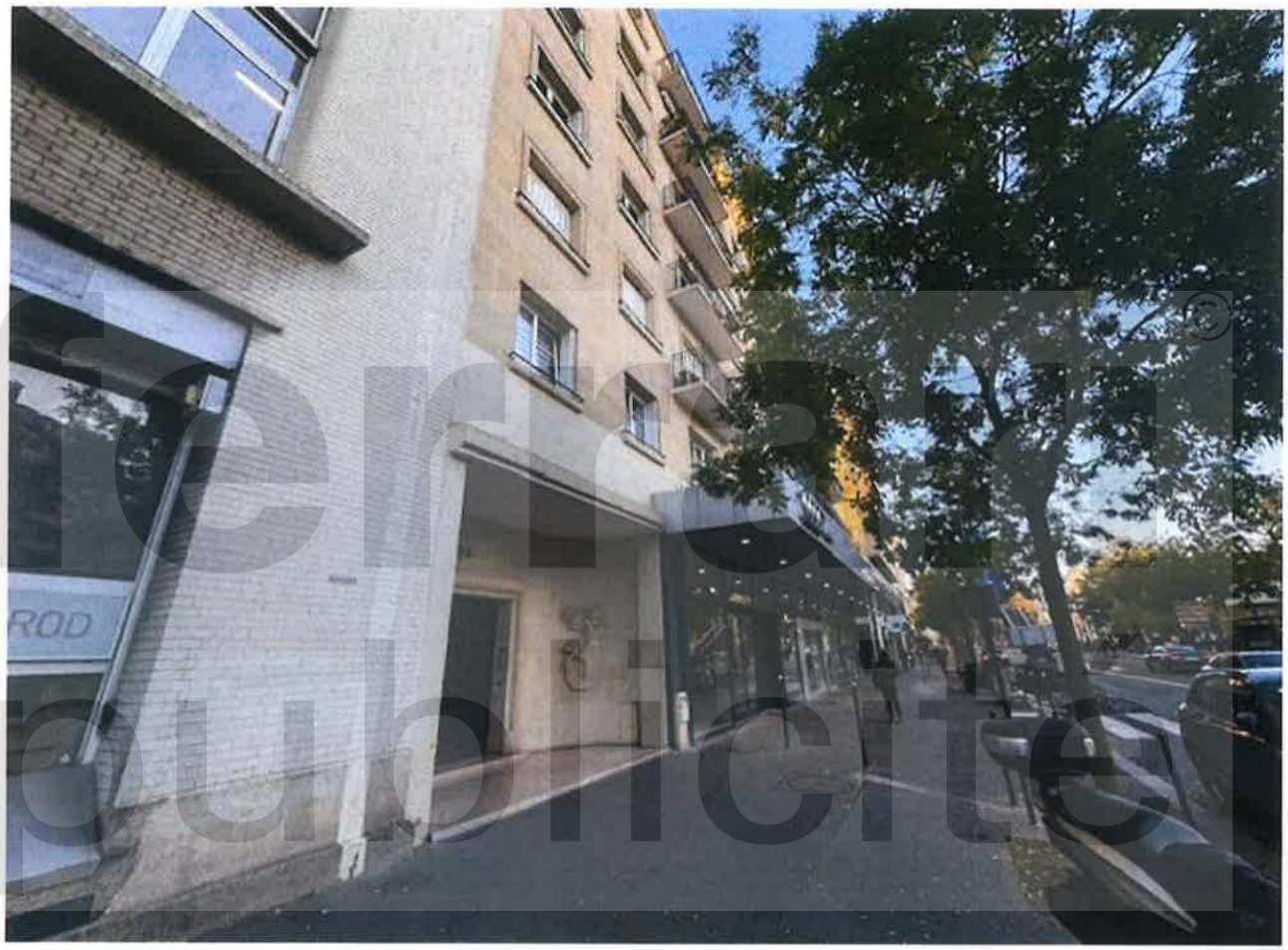
ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

Le syndic de l'immeuble est le cabinet SYNDICEO au 37 avenue du Roule 92200 NEUILLY SUR SEINE.

EXTERIEUR DE L'IMMEUBLE :

Au rez-de-chaussée de cet immeuble se trouve une grande concession automobile AUDI.



ferret publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97



Les deux emplacements de parking lot N°251 et 252 sont situés dans l'immeuble du 107 boulevard Murat. Monsieur [redacted] m'indique qu'ils se situent au cinquième niveau.

Mes opérations terminées, je me suis retiré.

ferrari publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

SITUATION DE L'IMMEUBLE :

Niché dans un environnement à la fois paisible et dynamique, cet emplacement vous offre un cadre de vie idéal.

À seulement quelques minutes à pied, profitez de la proximité des grands stades parisiens tels que le Parc des Princes, le stade Pierre de Coubertin et le mythique Roland Garros. L'Hippodrome d'Auteuil se trouve également à proximité. De nombreuses balades sont possibles le long des bords de Seine ou dans les vastes espaces verts du Bois de Boulogne, pour des moments de calme, loin de l'agitation urbaine.

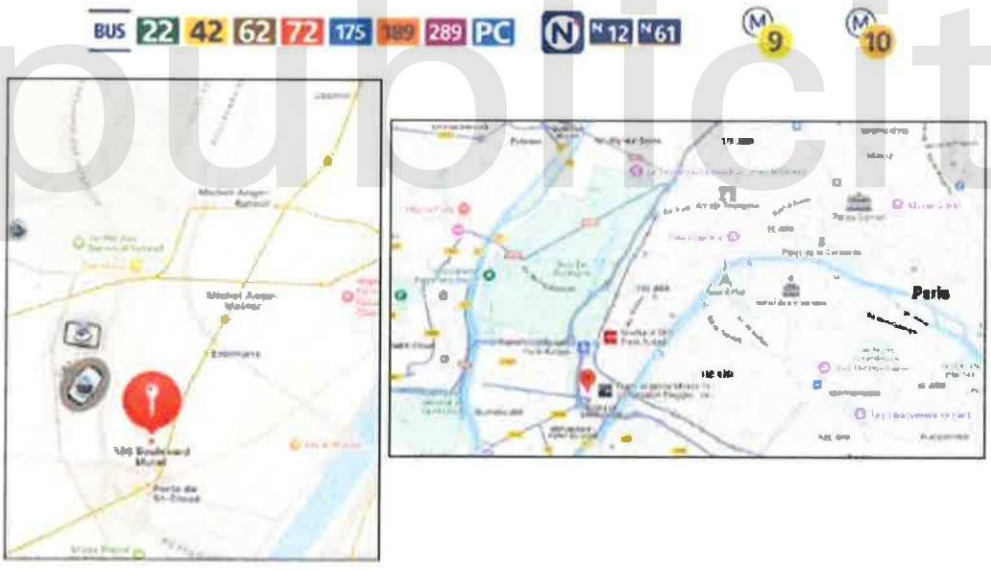
Le Boulevard Murat est un quartier à la fois chic et convivial. À seulement quelques pas, la Porte de Saint-Cloud regorge de restaurants, bars, brasseries, boulangeries et épiceries fines.

Le 16e arrondissement est également reconnu pour sa richesse culturelle. Depuis le boulevard Murat, vous pourrez facilement accéder à des lieux emblématiques tels que le Trocadéro, le Musée Marmottan, ou encore le Musée d'Art Moderne de Paris.

Idéalement situé sur la rive droite de la Seine, ce quartier paisible et urbain du 16e arrondissement bénéficie également d'une excellente desserte en transports.

Le 105 Boulevard Murat est l'adresse idéale, alliant la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en restant proche de toutes les commodités et animations que Paris a à offrir.

Région	Ile-de-France
Département	75
Code Postal	75016
Qualité	Parisien / Parisienne



ferrari publicité ©

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Anatole LEROY-BEAULIEU



Commissaire de Justice

COUT DU PRÉSENT ACTE

Droits fixes	221,36
SCT	9,40
Vacation temps passé	450,90
Total H.T	681,66
TVA 20.00 %	136,33
TOTAL TTC	817,99

Le présent acte comporte vingt feuilles.

ferrari publicité ©

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
tel. 01 43 62 14 97