COMMISSAIRES
DE JUSTICE

ferrari ©
publicité

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION





COMMISSAIRES
DE JUSTICE

NOUVEAUX OFFICES À PARIS ET NEULLY-SUR SEINE : DÉSORMAIS, 4 ADRESSES POUR VOUS ACCUEILLIR.

PARIS
9 rue Anatole de la Forge
75017 Paris
Tèl : 01.43.62.14.97

BAGNOLET
144 avenue Gambetta
93170 Bagnolet
Tèl : 01.43.62.14.97

NEUILLY-SUR-SEINE
191-195 ave Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine
Tèl : 01.88.59.20.40

ARGENTEUIL
141-145 rue Michel Carré
Batiment Euripide
95100 Argenteuil
Tèl : 01.39.61.40.27

EXPEDITION
Dossier 298115

COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT-SEPT MAI

À 10 heures

Je, Sandy GUERDAD, Commissaire de Justice salariée, au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE », titulaire d'un office de Commissaire de Justice, à la résidence de PARIS (75017) 9 Rue Anatole de la Forge, soussignée,

À LA REQUÊTE DU :

[redacted]

AYANT POUR AVOCAT :

JCD Avocats

Société d'avocats

Comparant par Maître Grégoire Azzaro

Avocat au Barreau de Paris 81 rue Monceau – 75008 Paris

AGISSANT EN VERTU :

- D'un jugement rendu le 18 mars 2010 par le Tribunal de grande instance de Paris signifié le 04 avril 2025 et d'un arrêt rendu sur renvoi après cassation le 28 janvier 2014 signifié le 12 février 2014,
- D'un commandement de payer valant saisie-immobilière en date du 09 Mars 2024,

À L'EFFET DE :

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis ci-après désignés, appartenant à :

- Madame [redacted] née le [redacted] à 75008 Paris, de nationalité [redacted] demeurant [redacted]

DÉSIGNATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DONT DÉPENDENT LES BIENS :

- Dans un immeuble sis à Paris 11ème, 3, 5 et 5 bis passage de la Folie Regnault, Cadastré section BN n° 45 pour une contenance de 7 ares et 72 centiares ;

- L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établis aux termes d'un acte reçu par Maître AGIER, notaire à Paris, le 22 novembre 1977 publié le 3 mars 1978 volume 3940 n° 4

DÉSIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS SAISIS :

- **Lot n°1 :** Escalier B, deuxième sous-sol niveau -2, un parking, *Et les 25/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,*

- **Lot n° 69 :** Escalier B, rez-de-chaussée, bas 0, une cave n° 23, *Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,*

- **Lot n° 91 :** Escalier A, au premier étage niveau 2 à droite, porte à gauche, un studio type ST 2 composé de : entrée, placard, salle de bains avec water-closet, cuisine, séjour. *Et les 122/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

ferrari © publicite

Et conformément aux dispositions des articles :

- **Art. R. 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution**, lequel énonce : « A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2. »

- **Article L. 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution**, lequel énonce : « L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi.

En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L. 142-1 et L. 142-2.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Lorsque les lieux sont occupés par un tiers en vertu d'un droit opposable au débiteur, l'huissier de justice ne peut y pénétrer que sur autorisation préalable du juge de l'exécution, à défaut d'accord de l'occupant. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour au 3, 5 et 5 bis passage de la Folie Regnault à Paris 11ème arrondissement, où étant en présence de :

- Un technicien de la Société ARIANE ENVIRONNEMENT,
- Monsieur [redacted] ami de Madame [redacted] débitrice.

ferrari ©
publicité

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

CONSTATATIONS RELATIVES AUX PARTIES PRIVATIVES

Le logement étant très encombré, mes constatations n'ont pu porter que sur les parties visibles.

Pièce principale

On y accède par une porte pleine recouverte sur ses deux faces de peinture usagée et défraîchie, avec des vitrages intacts.

Les plinthes sont revêtues de peinture usagée.

Elles se décollent par endroits.

Le sol est revêtu de linoléum usagé.

Le plafond et les parois murales sont recouverts de peinture d'aspect ancien et défraîchi, plutôt usagé, voire très usagé par endroits.

L'éclairage artificiel est assuré par un tube néon lumineux fixé en plafond.

La pièce prend jour naturellement au moyen d'une porte-fenêtre PVC à deux battants coulissants, avec vitrage double, transparent et intact.

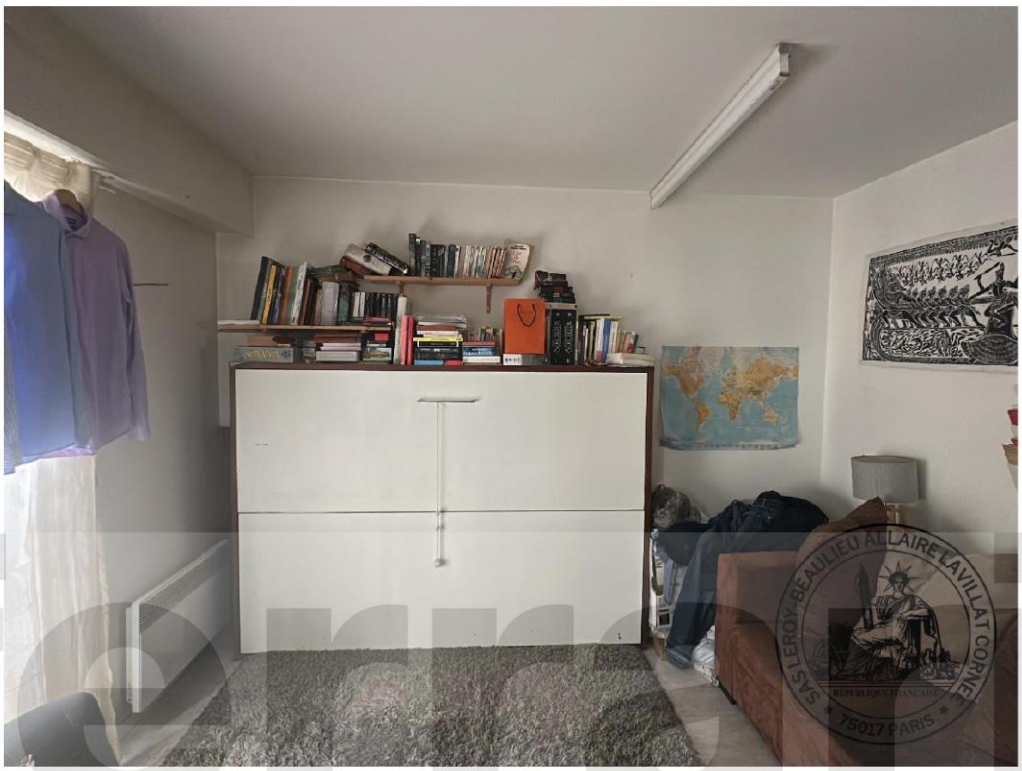
L'équipement de cette pièce se compose de :

- Une installation électrique avec :
  - Des interrupteurs,
  - Des prises de courant électriques,
  - Un radiateur de chauffage électrique mural.

ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



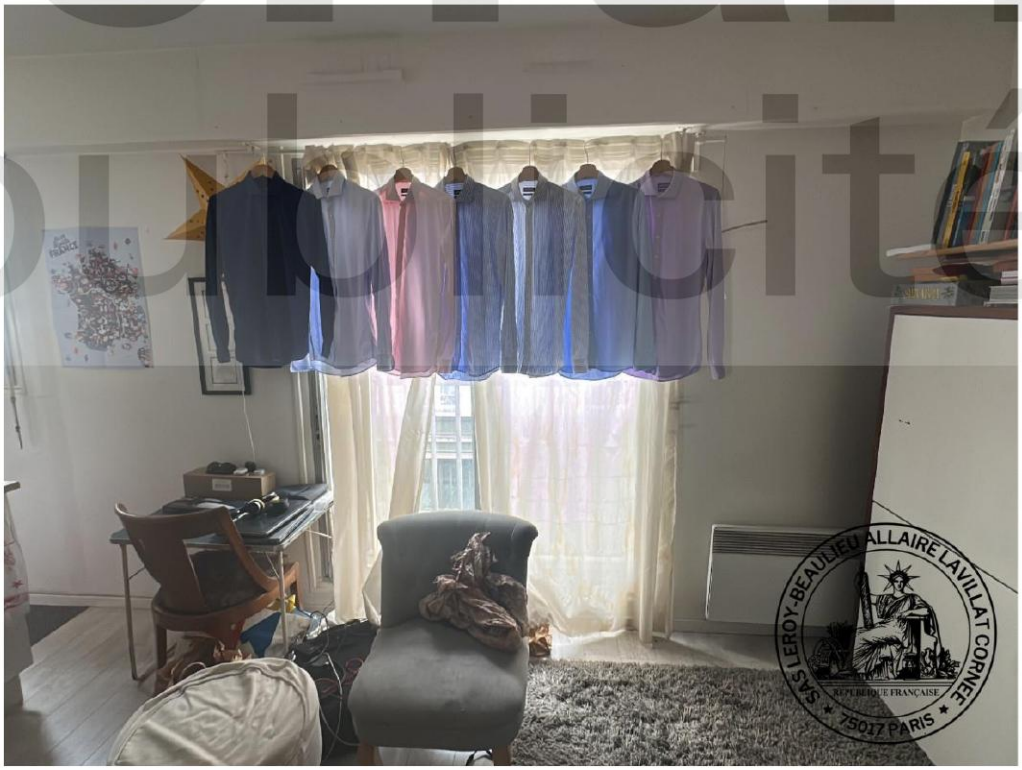


format publicité ©

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





forrati © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



ferrari ©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Cuisine ouverte

Tous les revêtements sont identiques ceux dans la pièce précédemment constatée.

Le sol est revêtu de linoléum usagé.

Le plafond et les parois murales sont recouverts de peinture d'aspect ancien et défraîchi, plutôt usagé, voire très usagé par endroits.

L'éclairage artificiel est assuré par un spot lumineux fixé en plafond.

La pièce prend jour naturellement au moyen d'une fenêtre PVC à simple battant, avec vitrage double, transparent et intact.

Côté extérieur, la fenêtre est protégée par un volet roulant à ouverture manuelle.

L'équipement de cette pièce se compose de :

- Une installation électrique avec :
  - Des interrupteurs,
  - Des prises de courant électriques,
- Des placards hauts et bas plutôt usagés,
- Un plan de travail en inox intégrant :
  - Un évier à un bac et une paillasse, alimenté en eau courante chaude et froide par un bloc de robinetterie avec mitigeur.
  - Une plaque de cuisson électrique à deux feux,
- Un plan de travail en bois en forme de L côté gauche,
- Une hotte,
- Une étagère murale en bois,
- Une VMC murale encrassée.

ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63







ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Salle d'eau

Cette pièce est très encombrée.

On y accède par une porte pleine recouverte sur ses deux faces de peinture usagée et défraîchie.

Le sol est recouvert de dalles de linoléum ou de carrelage.

L'ensemble est usagé.

Les parois murales sont revêtues de carrelage usagé.

Le plafond est recouvert de peinture ancienne, défraîchie et usagée, avec des décollements à certains endroits.

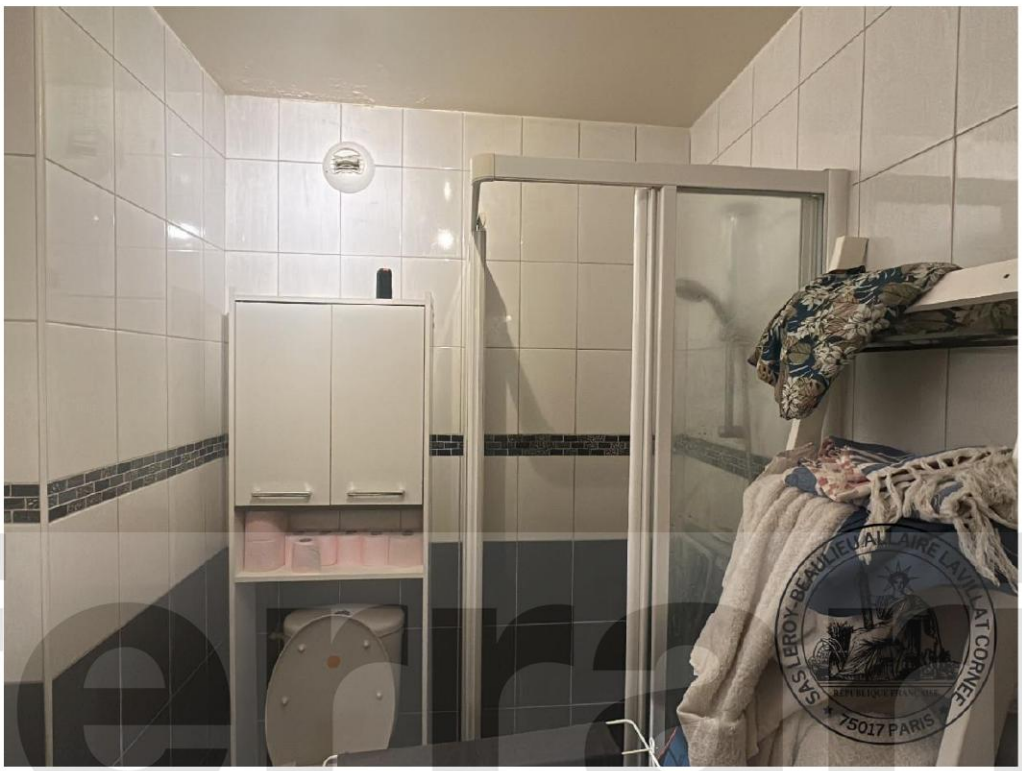
L'éclairage artificiel est assuré par un luminaire avec deux spots lumineux fixés en plafond, ainsi que par un tube néon fixé au-dessus du lavabo.

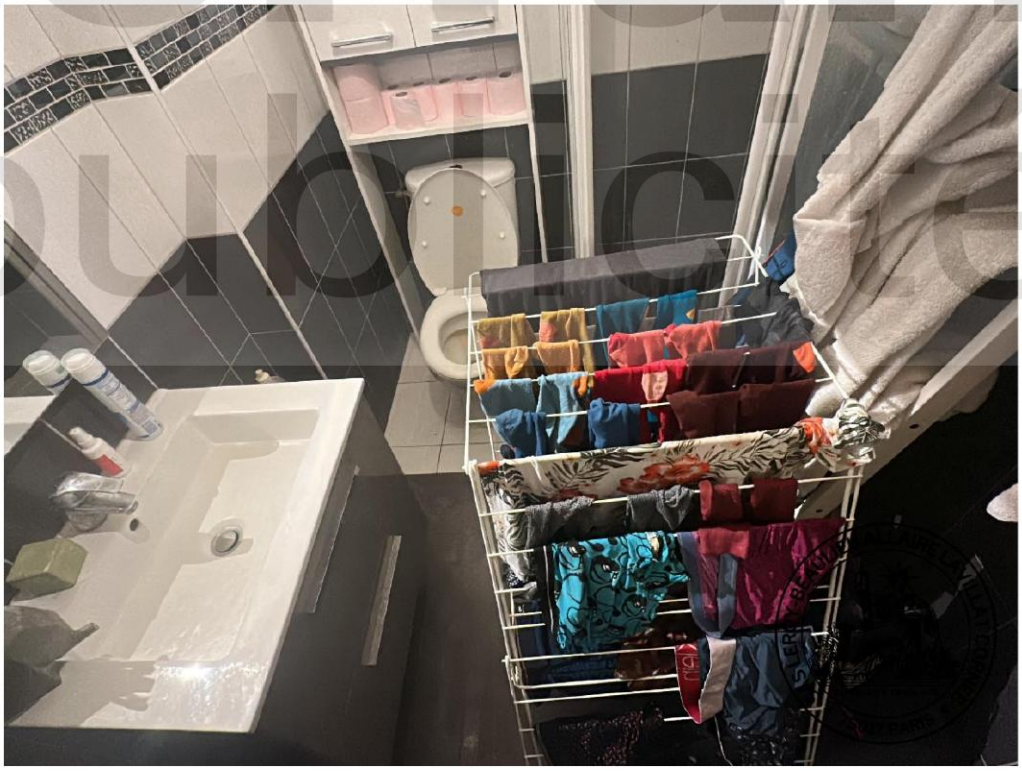
L'équipement de cette pièce se compose de :

- Une installation électrique avec :
  - Des interrupteurs,
  - Des prises de courant électriques,
- Un meuble-lavabo avec deux tiroirs en allège. Le lavabo est alimenté en eau courante chaude et froide par un bloc de robinetterie avec mitigeur.
- Un miroir intact à l'aplomb,
- Une cuvette de w.-c. à l'anglaise reliée à une chasse d'eau dorsale et munie d'un double abattant PVC.
- Une cabine de douche avec des portes antiprojection d'eau. La douche est alimentée en eau courante chaude et froide par un bloc de robinetterie avec mitigeur, flexible, pomme de douche et barre de fixation.
- Une VMC murale,
- Un cumulus fixé sur la paroi murale de gauche.

ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63





ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Circulation

Le sol est revêtu de linoléum usagé.

Le plafond et les parois murales sont recouverts de peinture d'aspect ancien et défraîchi, plutôt usagé, voire très usagé par endroits.

L'éclairage artificiel est assuré par un luminaire de type globe fixé en plafond.

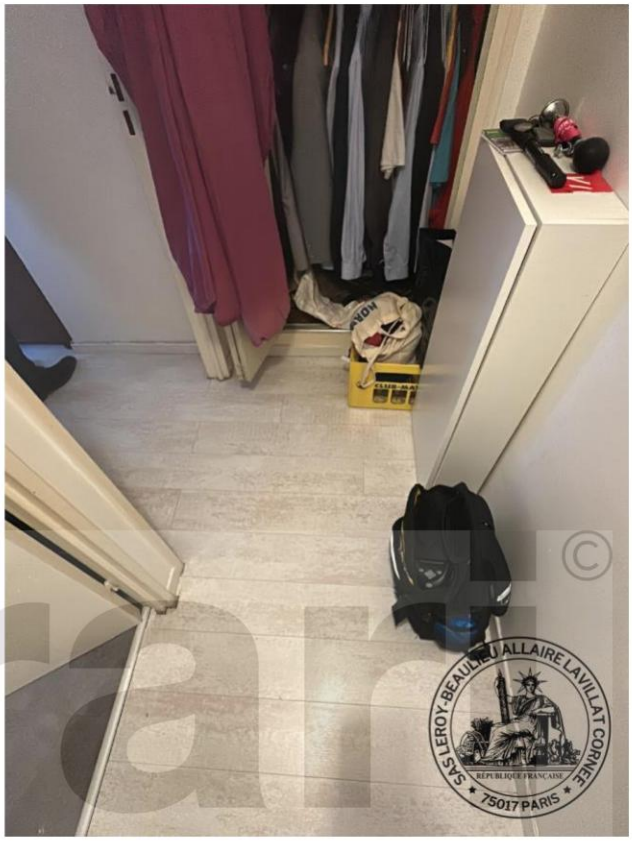
L'équipement de cette pièce se compose de :

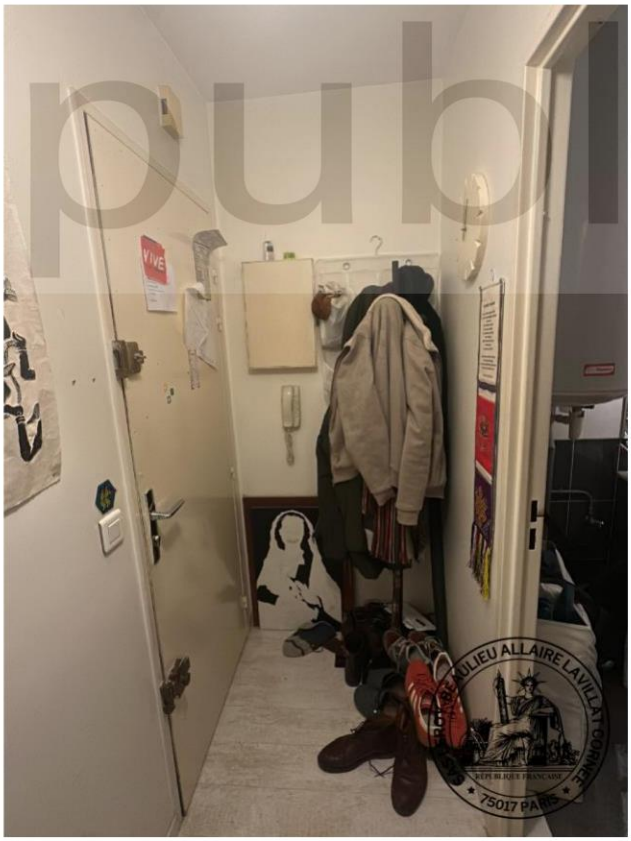
- Une installation électrique avec :
  - Des interrupteurs,
  - Des prises de courant électriques,
  - Un interphone,
- Un coffrage renfermant :
  - Le tableau de fusibles,
  - Le disjoncteur,
- Un placard encastré aménagé de trois tablettes intérieures et d'une tringle de penderie.

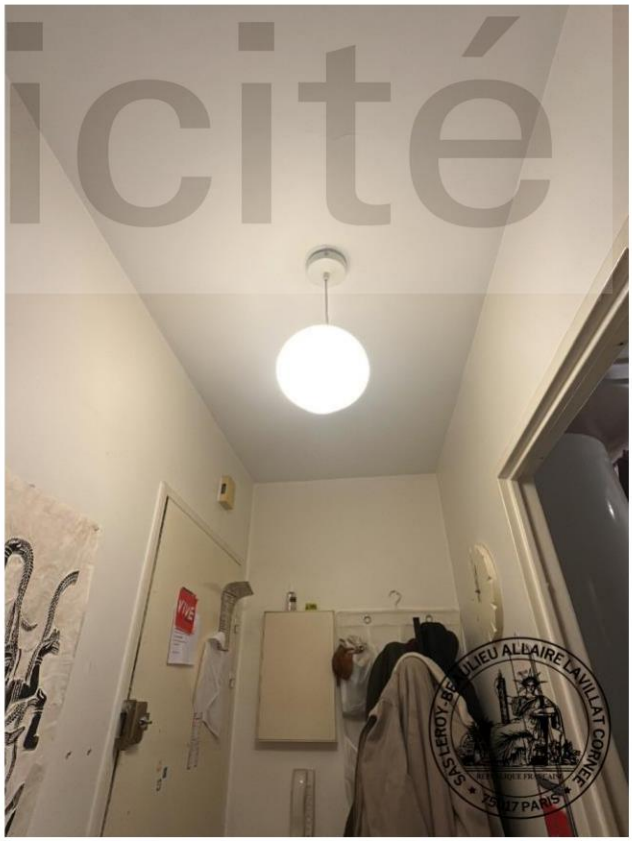
ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63









ferrari ©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Porte palière

On accède à l'appartement par une porte revêtue côté extérieur de stratifié bois, identique au reste de l'immeuble.

Côté intérieur, elle est revêtue de peinture usagée et défraîchie.

Elle est équipée de poignées béquilles, d'une serrure centrale, de deux verrous haut et bas et d'une sonnette.





ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

CONSTATATIONS RELATIVES AUX PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

Les parties communes de l'immeuble sont bien entretenues.

Palier du deuxième étage

Le sol est revêtu de linoléum imitation parquet en bon état.

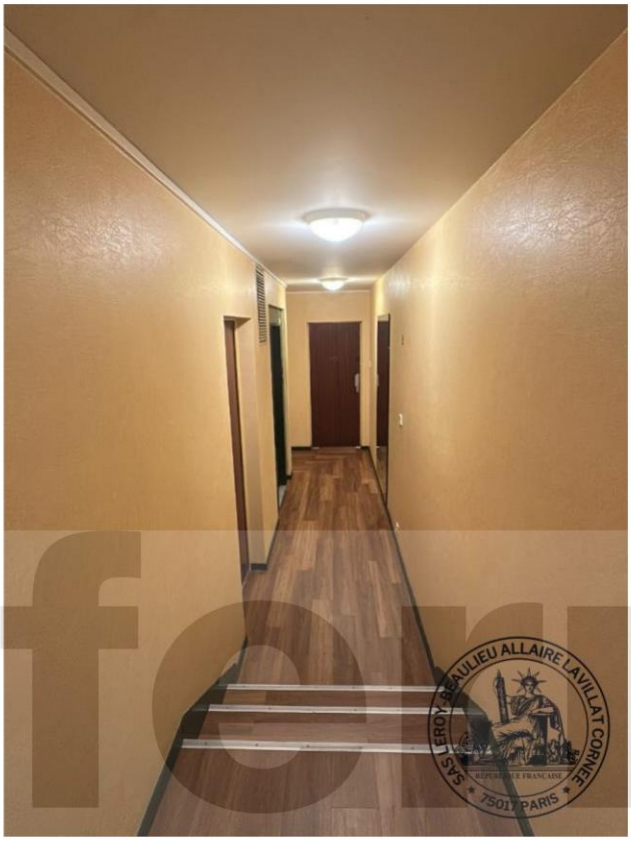
Les parois murales sont recouvertes de papier peint en bon état.

Le plafond est revêtu de peinture ancienne et usagée.

Le palier est desservi par un ascenseur.

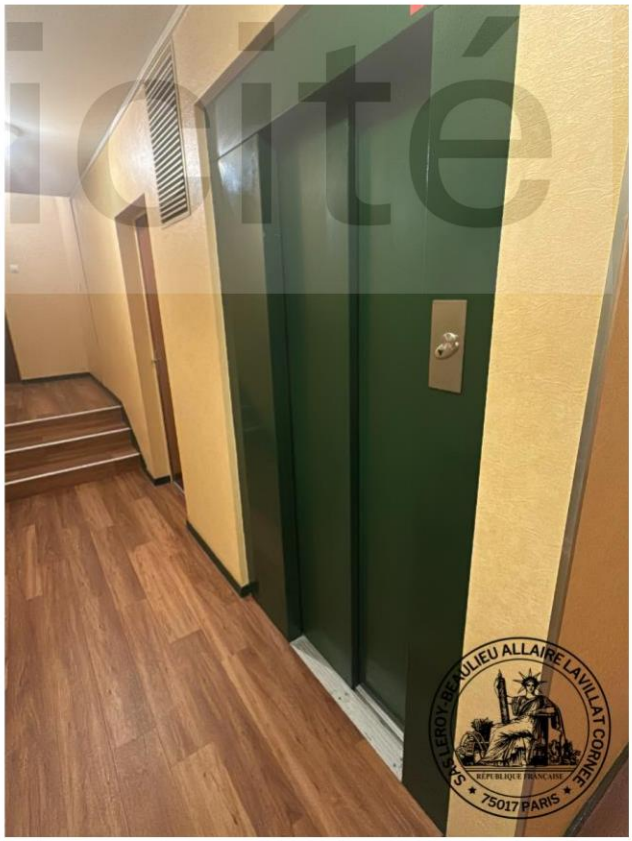
ferrari©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63









ferrari©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Ascenseur

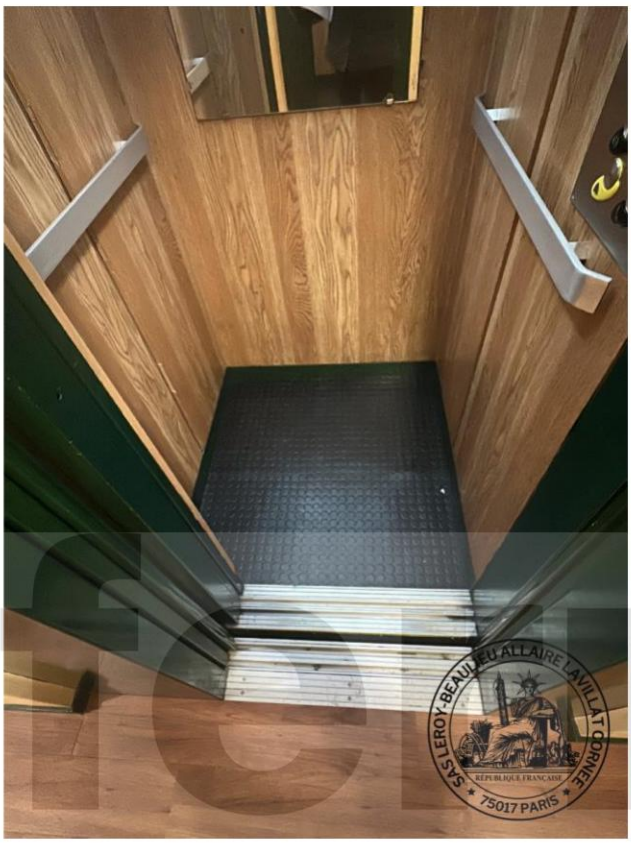
Les revêtements de l'ascenseur sont en bon état et bien entretenus.



ferrari publicité ©

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





reparti
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Palier du rez-de chaussée

Le sol est revêtu de carrelage.

L'ensemble des revêtements sont bien entretenus.





ferrari © publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





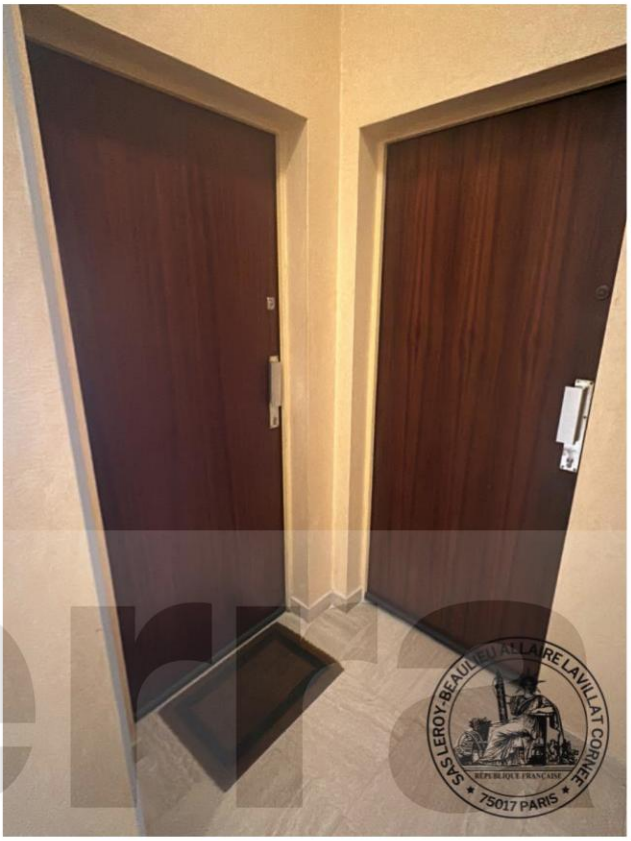




ferrari©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



ferrari©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Hall d'entrée de l'immeuble

La porte d'accès à l'immeuble et la porte d'accès au palier sont identiques.

Il s'agit de portes en aluminium vitrées à simple battant équipées de poignées de tirage et d'un ferme-porte en partie haute.

Présence de part et d'autre des portes de châssis vitrés fixes.

L'ensemble des vitrages sont intacts.

Le sol est revêtu du même carrelage que le palier précédemment décrit.

Les parois murales sont recouvertes de panneaux de bois en bon état et bien entretenus.

Le plafond est revêtu de peinture en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par quatre luminaires de type demi-globes fonctionnels en plafond.

L'équipement de cette pièce se compose de :

- À droite, une batterie de boîtes aux lettres récente et en bon état,
- Un interphone,
- À gauche un miroir intact fixé au mur sur toute hauteur,
- Un grand paillasson encastré usagé.

ferrari© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63



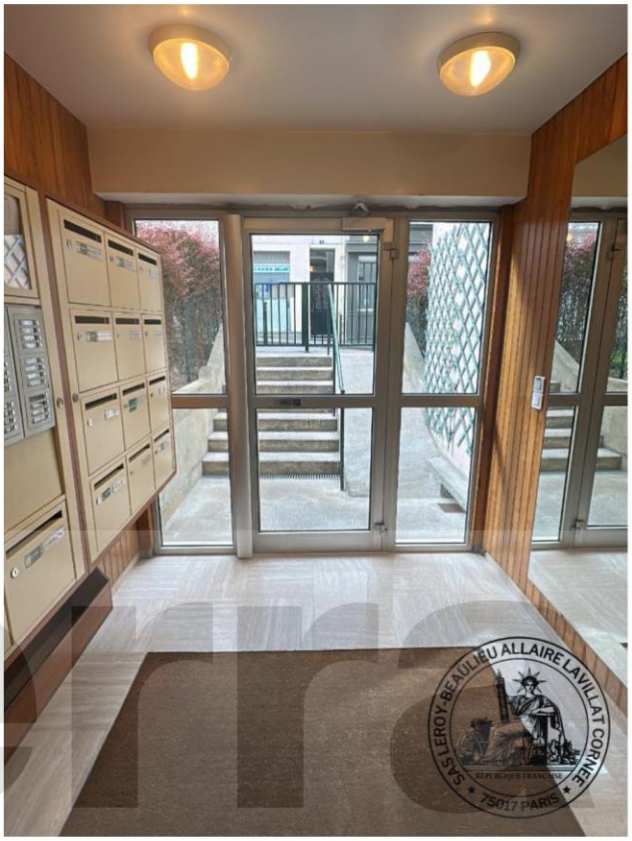






Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



ferrari©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Accès à l'immeuble

L'accès à l'immeuble est en contrebas par rapport à la chaussée.

Il existe à droite des escaliers, à gauche une rampe pour personnes à mobilité réduite et une barre de maintien en partie centrale.





Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



ferrari©
publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Façades de l'immeuble





format© publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE





fermeture propriété ©

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



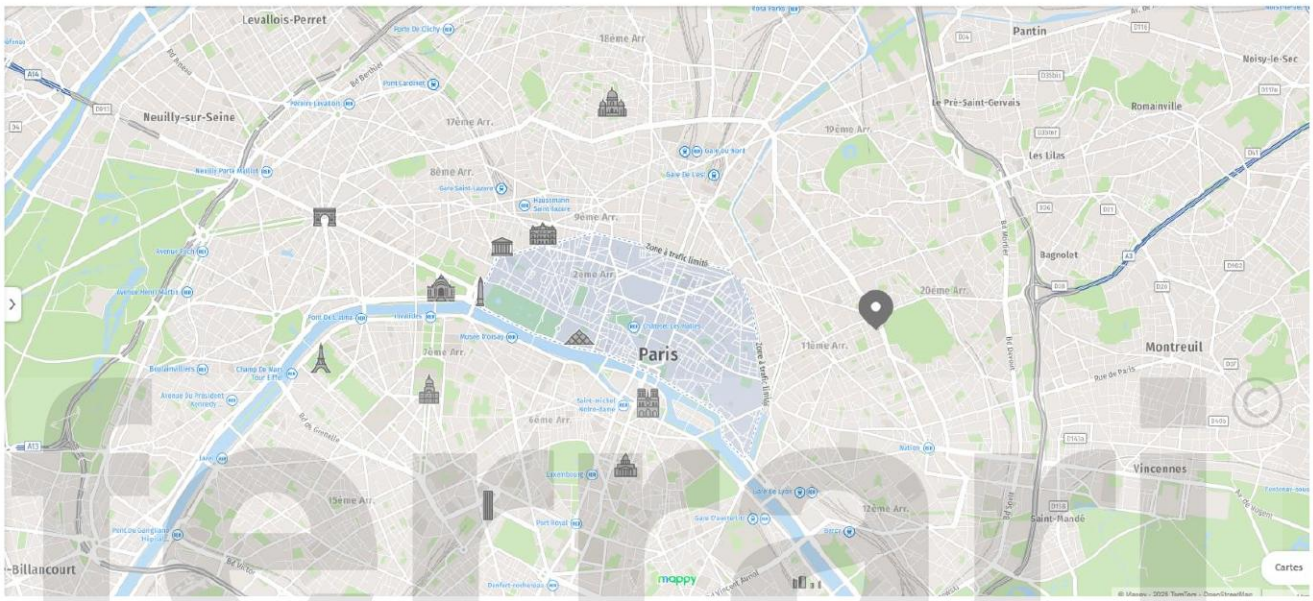


publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

GENERALITES

SITUATION GEOGRAPHIQUE :



Transports en commun à proximité :

Le Passage de la Folie-Regnault, situé dans le 11e arrondissement de Paris, est bien desservi par les transports en commun.

Voici les options disponibles à proximité :

Métro

- **Rue Saint-Maur (ligne 3)** : à environ 2 minutes à pied.
- **Père Lachaise (lignes 2 et 3)** : à environ 6 minutes à pied.
- **Voltaire (ligne 9)** : à environ 7 minutes à pied.

Bus

- **Arrêt Mûriers** : à 1 minute à pied.
- **Arrêt Roquette - Père Lachaise** : à 2 minutes à pied.
- **Lignes desservies** : 61, 69, 71, N16, N34.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

ferrari publicité

Commerces de proximité :

Le Passage de la Folie-Regnault, situé dans le 11e arrondissement de Paris, bénéficie d'une variété de commerces de proximité.

Voici une sélection des établissements disponibles dans les environs :

🥖 Boulangeries & Pâtisseries

- **Instant d'Envie** : 17 Rue de la Folie-Regnault. Ouvert tous les jours de 6h à 21h.
- **Pain Chaud Pour Dîner** : 154 Rue de la Roquette. Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 20h, le samedi de 7h à 14h.
- **Boulangerie Ounissi** : Rue de la Folie-Regnault. Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 22h.

🛒 Épiceries & Primeurs

- **Intermarché** : Rue de la Folie-Regnault. Ouvert du lundi au samedi de 9h à 21h, le dimanche de 9h à 13h.
- **Roquette Primeurs** : 178 Rue de la Roquette. Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 20h.

👗 Mode & Textile

- **SIMM'S STYLE MODE** : 4 Passage de la Folie-Regnault. Vente de vêtements en gros.
- **ACTIF** : 82 Rue de la Folie-Regnault. Spécialisé dans le textile (import, export, négoce).

🧼 Services

- **Laverie Libre-Service** : Rue Gerbier. Ouvert tous les jours de 7h à 21h.
- **Les Opticiens de Paris** : Avenue de la République. Services d'optique.
- **Nouveau Look** : 171 Rue de la Roquette. Salon de coiffure mixte.

ferrari publicité

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

🎨 Art & Loisirs

- **Le Géant des Beaux-Arts** : 166 Rue de la Roquette. Fournitures pour artistes. Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 19h.
- **La Friche** : 56 Rue Léon Frot. Librairie spécialisée en bandes dessinées. Ouvert du lundi au samedi de 10h à 20h, le dimanche de 11h à 19h.

Marchés de proximité :

Le Passage de la Folie-Regnault, situé dans le 11e arrondissement de Paris, bénéficie de la proximité de plusieurs marchés alimentaires offrant une variété de produits frais et locaux.

Voici une sélection des marchés accessibles à pied depuis cette adresse :

ferrari © publicité

🥕 Marché Charonne

- **Adresse** : Entre le 129 boulevard de Charonne et la rue Alexandre Dumas
- **Jours et horaires** : Mercredi de 7h à 14h30, samedi de 7h à 15h
- **Accès** : Métro Alexandre Dumas (ligne 2)
- **Particularités** : Environ 70 stands proposant fruits, légumes, produits bio, fromages, poissons, viandes, traiteurs, etc.

🍎 Marché Père-Lachaise

- **Adresse** : Boulevard de Ménilmontant, entre les rues des Panoyaux et des Cendriers
- **Jours et horaires** : Mardi et vendredi de 7h à 14h30
- **Accès** : Métro Ménilmontant (ligne 2)
- **Particularités** : Marché de quartier avec une quinzaine de commerçants proposant des produits frais.

🧀 Marché Popincourt

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

- **Adresse** : Boulevard Richard-Lenoir, entre les rues Oberkampf et Jean-Pierre Timbaud
- **Jours et horaires** : Mardi et vendredi de 7h à 14h30
- **Accès** : Métro Oberkampf (lignes 5 et 9)
- **Particularités** : Nombreux stands offrant poissons, fromages, produits bio, charcuteries, vêtements, etc.

🥦 Marché Belleville

- **Adresse** : Boulevard de Belleville, sur le terre-plein central
- **Jours et horaires** : Mardi et vendredi de 7h à 14h30
- **Accès** : Métro Belleville (lignes 2 et 11)
- **Particularités** : Marché multiculturel réputé pour ses produits d'Afrique du Nord et d'Asie de l'Est, offrant des prix attractifs.

🥖 Marché Bastille

- **Adresse** : Boulevard Richard-Lenoir, entre les rues Amelot et Saint-Sabin
- **Jours et horaires** : Jeudi de 7h à 14h30, dimanche de 7h à 15h
- **Accès** : Métro Bastille (lignes 1, 5 et 8)
- **Particularités** : L'un des plus grands marchés de Paris avec une centaine de commerçants proposant une large gamme de produits alimentaires.

ferrari© publicité

Établissements scolaires à proximité

Le Passage de la Folie-Regnault, situé dans le 11e arrondissement de Paris, bénéficie d'une proximité avec plusieurs établissements scolaires publics couvrant les niveaux maternelle, élémentaire, collège et lycée.

Voici une sélection des établissements accessibles à pied depuis cette adresse :

🧒 Écoles maternelles

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

- **École Maternelle Baleine**
  5, impasse de la Baleine, 75011 Paris
  Tél. : 01 83 98 00 41
  Située à environ 400 mètres du Passage de la Folie-Regnault.

- **École Maternelle Roquette**
  144, rue de la Roquette, 75011 Paris
  Également à proximité immédiate.

📚 Écoles élémentaires

Parmi les écoles élémentaires publiques du 11e arrondissement, les plus proches incluent :

- **École Alexandre Dumas**
  39, rue Alexandre Dumas, 75011 Paris
  Tél. : 01 43 70 20 57

- **École Parmentier**
  11 bis, rue Parmentier, 75011 Paris
  Tél. : 01 43 79 36 38

- **École Cavaignac**
  35, rue Godefroy Cavaignac, 75011 Paris
  Tél. : 01 43 79 92 54

Ces établissements sont situés à quelques centaines de mètres du Passage de la Folie-Regnault.

ferrari © publicité

🏫 Collèges

- **Collège Alain-Fournier**
  Situé à moins de 500 mètres du Passage de la Folie-Regnault, ce collège public est l'établissement de secteur pour cette adresse.

🎓 Lycées

- **Lycée Dorian**
  74, avenue Philippe-Auguste, 75011 Paris
  Établissement polyvalent offrant des formations générales, technologiques et professionnelles.

- **Lycée Voltaire**
  Également situé à proximité, ce lycée général est accessible à pied depuis le Passage de la Folie-Regnault.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63

Après une heure de description, je me suis retirée, et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le présent procès-verbal qui a nécessité une heure et quinze minutes supplémentaires.

Les photographies ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mes opérations. Elles n'ont subi ni altération, ni modification.

Le présent acte comporte **39** pages.

ferrari© publicité

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Sandy GUERDAD
Commissaire de Justice



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNEE
Titulaire d'un office de Commissaire de Justice
9 rue Anatole de la Forge
75017 PARIS
Tel. 01 39 61 49 63