CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés les biens ci-dessous désignés en l'audience des saisies immobilières du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de **PONTOISE**, séant dite ville au Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur.

Portant sur :

Un appartement et un parking extérieur
dépendant d'un ensemble soumis au régime de la copropriété
situé à 79-81, rue du Général Leclerc à GROSLAY (95410),
cadastré section AK 606 pour 08 a 45 ca.

Formant les **lots numéros 14 et 37**

SUR SAISIE IMMOBILIERE

Aux requête, poursuites et diligences du :

CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 € inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est situé 50 boulevard Sébastopol à 75003 PARIS CEDEX 03 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Pour qui domicile est élu à PONTOISE (Val d'Oise), 22 rue Victor Hugo, au Cabinet de **Maître Pascal PIBAULT** membre de la S.C.P. PMH & Associés, société d'avocat au Barreau du Val d'Oise, qui se constitue à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie-immobilière et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

TITRE FONDANT LES POURSUITES :

Agissant en vertu de la copie exécutoire du jugement rendu le 16 mars 2018 par le Tribunal de grande instance de Pontoise, signifié le 22/05/2018, définitif.

Le poursuivant sus dénommé et domicilié, a, suivant exploit de Maitre Thierry PLOUCHART membre de la SCP PLOUCHART-SIA-GAUTRON Commissaire de Justice à LOUVRES en date du 18 octobre 2024,

Fait notifier commandement de payer valant saisie à :

Monsieur [redacted] né le [redacted] à [redacted] demeurant 79-81 rue du Général Leclerc à GROSLAY (95410)

CREANCE DU POURSUIVANT

D'avoir à payer dans un délai de huit jours au requérant entre les mains du CREDIT LOGEMENT, la somme suivante :

Cent vingt mille quatre cent soixante-dix-neuf euros et 35 cts (120.479,35 €) arrêtée provisoirement au 31/07/2024 **selon décompte exactement détaillé ci-après annexé :**

	Date valeur	Montant	Principal	Intérêts	Accessoires
Principal selon jugement	30/08/2017	94.859,94	94.859,94		
Principal selon jugement	30/08/2017	124,45	124,45		
REPORT	30/08/2017	94.984,39	94.984,39		
Intérêt 0.9 % sur 94 859,94 du 30/08/17 au 26/09/17 soit 28 jours	26/09/2017			65,49	
Frais de procédure	27/09/2017	52,96			52,96
Frais de procédure	27/09/2017	22,79			22,79
Frais de procédure	27/09/2017	775,00			775,00
REPORT	27/09/2017	95.900,63	94.984,39	65,49	850,75
Intérêt 0.9 % sur 94 859,94 du 27/09/17 au 12/10/17 soit 16 jours	12/10/2017			37,42	
Frais de procédure	13/10/2017	107,03			107,03
Frais de procédure	13/10/2017	22,79			22,79
REPORT	13/10/2017	96.067,87	94.984,39	102,91	980,57
Intérêt 0.9 % sur 94 859,94 du 13/10/17 au 31/12/17 soit 80 jours	31/12/2017			187,12	
REPORT	01/01/2018	96.254,99	94.984,39	290,03	980,57
Intérêt 0.89 % sur 94 859,94 du 01/01/18 au 15/03/18 soit 74 jours	15/03/2018			171,16	
Article 700 NCPC	16/03/2018	800,00			800,00
REPORT	16/03/2018	97.226,15	94.984,39	461,19	1.780,57
Intérêt 0.89 % sur 94 859,94 du 16/03/18 au 28/05/18 soit 74 jours	28/05/2018			171,16	
Frais de procédure	29/05/2018	89,00			89,00
Frais de procédure	29/05/2018	23,14			23,14
REPORT	29/05/2018	97.509,45	94.984,39	632,35	1.892,71
Intérêt 0.89 % sur 94 859,94 du 29/05/18 au 30/06/18 soit 33 jours	30/06/2018			76,33	
REPORT	01/07/2018	97.585,78	94.984,39	708,68	1.892,71
Intérêt 0.88 % sur 94 859,94 du 01/07/18 au 21/08/18 soit 52 jours	21/08/2018			118,93	
REPORT	22/08/2018	97.704,71	94.984,39	827,61	1.892,71
Intérêt 5.88 % sur 94 859,94 du 22/08/18 au 31/12/18 soit 132 jours	31/12/2018			2.017,16	
REPORT	01/01/2019	99.721,87	94.984,39	2.844,77	1.892,71

Intérêt 5.86 % sur 94 859,94 du 01/01/19 au 25/02/19 soit 56 jours	25/02/2019			852,86	
Frais de procédure	26/02/2019	1.948,33			1.948,33
Frais de procédure	26/02/2019	49,60			49,60
REPORT	26/02/2019	102.572,66	94.984,39	3.697,63	3.890,64
Intérêt 5.86 % sur 94 859,94 du 26/02/19 au 30/06/19 soit 125 jours	30/06/2019			1.903,70	
REPORT	01/07/2019	104.476,36	94.984,39	5.601,33	3.890,64
Intérêt 5.87 % sur 94 859,94 du 01/07/19 au 11/03/20 soit 255	11/03/2020			3.890,17	
REPORT	12/03/2020	108.366,53	94.984,39	9.491,50	3.890,64
Intérêt 5.87 % sur 94 859,94 du 24/06/20 au 30/06/20 soit 7 jours	30/06/2020			106,79	
REPORT	01/07/2020	108.473,32	94.984,39	9.598,29	3.890,64
Intérêt 5.84 % sur 94 859,94 du 01/07/20 au 27/09/20 soit 89 jours	27/09/2020			1.350,81	
REPORT	28/09/2020	109.824,13	94.984,39	10.949,10	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO	28/09/2020	-500,00		-500,00	
REPORT	28/09/2020	109.324,13	94.984,39	10.449,10	3.890,64
Intérêt 5.84 % sur 94 859,94 du 28/09/20 au 28/10/20 soit 31 jours	28/10/2020			470,51	
REPORT	29/10/2020	109.794,64	94.984,39	10.919,61	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN	29/10/2020	-500,00		-500,00	
REPORT	29/10/2020	109.294,64	94.984,39	10.419,61	3.890,64
Intérêt 5.84 % sur 94 859,94 du 29/10/20 au 15/11/20 soit 18 jours	15/11/2020			273,20	
REPORT	16/11/2020	109.567,84	94.984,39	10.692,81	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN	16/11/2020	-500,00		-500,00	
REPORT	16/11/2020	109.067,84	94.984,39	10.192,81	3.890,64
Intérêt 5.84 % sur 94 859,94 du 16/11/20 au 17/12/20 soit 32 jours	17/12/2020			485,68	
REPORT	18/12/2020	109.553,52	94.984,39	10.678,49	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN	18/12/2020	-500,00		-500,00	
REPORT	18/12/2020	109.053,52	94.984,39	10.178,49	3.890,64
Intérêt 5.84 % sur 94 859,94 du 18/12/20 au 31/12/20 soit 14 jours	31/12/2020			212,49	
REPORT	01/01/2021	109.266,01	94.984,39	10.390,98	3.890,64
Intérêt 5.79 % sur 94 859,94 du 01/01/21 au 05/01/21 soit 5 jours	05/01/2021			75,24	
REPORT	06/01/2021	109.341,25	94.984,39	10.466,22	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN	06/01/2021	-500,00		-500,00	
REPORT	06/01/2021	108.841,25	94.984,39	9.966,22	3.890,64
Intérêt 5.79 % sur 94 859,94 du 06/01/21 au 02/02/21 soit 28 jours	02/02/2021			421,33	
REPORT	03/02/2021	109.262,58	94.984,39	10.387,55	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN	03/02/2021	-500,00		-500,00	
REPORT	03/02/2021	108.762,58	94.984,39	9.887,55	3.890,64
Intérêt 5.79 % sur 94 859,94 du 03/02/21 au 03/03/21 soit 29 jours	03/03/2021			436,38	
REPORT	04/03/2021	109.198,96	94.984,39	10.323,93	3.890,64

VIRTRECU SCT M DIN EBO		04/03/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	04/03/2021	108.698,96	94.984,39	9.823,93	3.890,64
Intérêt 5.79 % sur 94 859,94 du 04/03/21 au 18/04/21 soit 46 jours		18/04/2021			692,19	
	REPORT	19/04/2021	109.391,15	94.984,39	10.516,12	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		19/04/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	19/04/2021	108.891,15	94.984,39	10.016,12	3.890,64
Intérêt 5.79 % sur 94 859,94 du 19/04/21 au 09/05/21 soit 21 jours		09/05/2021			316,00	
	REPORT	10/05/2021	109.207,15	94.984,39	10.332,12	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		10/05/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	10/05/2021	108.707,15	94.984,39	9.832,12	3.890,64
Intérêt 5.79 % sur 94 859,94 du 10/05/21 au 14/06/21 soit 36 jours		14/06/2021			541,72	
	REPORT	15/06/2021	109.248,87	94.984,39	10.373,84	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		15/06/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	15/06/2021	108.748,87	94.984,39	9.873,84	3.890,64
Intérêt 5.79 °h sur 94 859,94 du 15/06/21 au 30/06/21 soit 16 jours		30/06/2021			240,76	
	REPORT	01/07/2021	108.989,63	94.984,39	10.114,60	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 01/07/21 au 15/08/21 soit 46 jours		15/08/2021			688,61	
	REPORT	16/08/2021	109.678,24	94.984,39	10.803,21	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		16/08/2021	-1.000,00		-1.000,00	
	REPORT	16/08/2021	108.678,24	94.984,39	9.803,21	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 16/08/21 au 26/09/21 soit 42 jours		26/09/2021			628,73	
	REPORT	27/09/2021	109.306,97	94.984,39	10.431,94	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		27/09/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	27/09/2021	108.806,97	94.984,39	9.931,94	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 27/09/21 au 03/10/21 soit 7 jours		03/10/2021			104,79	
	REPORT	04/10/2021	108.911,76	94.984,39	10.036,73	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		04/10/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	04/10/2021	108.411,76	94.984,39	9.536,73	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 04/10/21 au 16/11/21 soit 44 jours		16/11/2021			658,67	
	REPORT	17/11/2021	109.070,43	94.984,39	10.195,40	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		17/11/2021	-500,00		-500,00	
	REPORT	17/11/2021	108.570,43	94.984,39	9.695,40	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 17/11/21 au 31/12/21 soit 45 jours		31/12/2021			673,64	
	REPORT	01/01/2022	109.244,07	94.984,39	10.369,04	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 01/01/22 au 19/01/22 soit 19 jours		19/01/2022			284,42	
	REPORT	20/01/2022	109.528,49	94.984,39	10.653,46	3.890,64
VIRTRECU SCT M DIN EBO		20/01/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	20/01/2022	109.028,49	94.984,39	10.153,46	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 20/01/22 au 30/01/22 soit 11 jours		30/01/2022			164,67	

	REPORT	31/01/2022	109.193,16	94.984,39	10.318,13	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	31/01/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	31/01/2022	108.693,16	94.984,39	9.818,13	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 31/01/22 au 28/02/22 soit 29 jours		28/02/2022			434,12	
	REPORT	01/03/2022	109.127,28	94.984,39	10.252,25	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	01/03/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	01/03/2022	108.627,28	94.984,39	9.752,25	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 01/03/22 au 29/03/22 soit 29 jours		29/03/2022			434,12	
	REPORT	30/03/2022	109.061,40	94.984,39	10.186,37	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	30/03/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	30/03/2022	108.561,40	94.984,39	9.686,37	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 30/03/22 au 27/04/22 soit 29 jours		27/04/2022			434,12	
	REPORT	28/04/2022	108.995,52	94.984,39	10.120,49	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	28/04/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	28/04/2022	108.495,52	94.984,39	9.620,49	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 28/04/22 au 28/06/22 soit 62 jours		28/06/2022			928,12	
	REPORT	29/06/2022	109.423,64	94.984,39	10.548,61	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	29/06/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	29/06/2022	108.923,64	94.984,39	10.048,61	3.890,64
Intérêt 5.76 % sur 94 859,94 du 29/06/22 au 30/06/22 soit 2 jours		30/06/2022			29,94	
	REPORT	01/07/2022	108.953,58	94.984,39	10.078,55	3.890,64
Intérêt 5.77 % sur 94 859,94 du 01/07/22 au 28/07/22 soit 28 jours		28/07/2022			419,88	
	REPORT	29/07/2022	109.373,46	94.984,39	10.498,43	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	29/07/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	29/07/2022	108.873,46	94.984,39	9.998,43	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	29/07/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	29/07/2022	108.373,46	94.984,39	9.498,43	3.890,64
Intérêt 5.77 % sur 94 859,94 du 29/07/22 au 04/09/22 soit 38 jours		04/09/2022			569,84	
	REPORT	05/09/2022	108.943,30	94.984,39	10.068,27	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	05/09/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	05/09/2022	108.443,30	94.984,39	9.568,27	3.890,64
Intérêt 5.77 % sur 94 859,94 du 05/09/22 au 26/10/22 soit 52 jours		26/10/2022			779,77	
	REPORT	27/10/2022	109.223,07	94.984,39	10.348,04	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	27/10/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	27/10/2022	108.723,07	94.984,39	9.848,04	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	27/10/2022	-500,00		-500,00	
	REPORT	27/10/2022	108.223,07	94.984,39	9.348,04	3.890,64
Intérêt 5.77 % sur 94 859,94 du 27/10/22 au 17/11/22 soit 22 jours		17/11/2022			329,90	
	REPORT	18/11/2022	108.552,97	94.984,39	9.677,94	3.890,64
VIRTRECU SCT	M DIN EBO	18/11/2022	-500,00		-500,00	

REPORT	18/11/2022	108.052,97	94.984,39	9.177,94	3.890,64
Intérêt 5.77 % sur 94 859,94 du 18/11/22 au 31/12/22 soit 44 jours	31/12/2022			659,81	
REPORT	01/01/2023	108.712,78	94.984,39	9.837,75	3.890,64
Intérêt 7.06 % sur 94 859,94 du 01/01/23 au 06/03/23 soit 65 jours	06/03/2023			1.192,64	
REPORT	07/03/2023	109.905,42	94.984,39	11.030,39	3.890,64
VIRTRECU SCT [redacted] DI	07/03/2023	-500,00		-500,00	
REPORT	07/03/2023	109.405,42	94.984,39	10.530,39	3.890,64
Intérêt 7.06 % sur 94 859,94 du 07/03/23 au 21/03/23 soit 15 jours	21/03/2023			275,22	
REPORT	22/03/2023	109.680,64	94.984,39	10.805,61	3.890,64
VIRTRECU SCT [redacted] DI	22/03/2023	-500,00		-500,00	
REPORT	22/03/2023	109.180,64	94.984,39	10.305,61	3.890,64
Intérêt 7.06 % sur 94 859,94 du 22/03/23 au 22/03/23 soit 1 jours	22/03/2023			18,35	
REPORT	23/03/2023	109.198,99	94.984,39	10.323,96	3.890,64
VIRTRECU SCT [redacted] DI	23/03/2023	-500,00		-500,00	
REPORT	23/03/2023	108.698,99	94.984,39	9.823,96	3.890,64
Intérêt 7.06 % sur 94 859,94 du 23/03/23 au 30/06/23 soit 100 jours	30/06/2023			1.834,83	
REPORT	01/07/2023	110.533,82	94.984,39	11.658,79	3.890,64
Intérêt 9.22 % sur 94 859,94 du 01/07/23 au 31/12/23 soit 184 jours	31/12/2023			4.408,99	
REPORT	01/01/2024	114.942,81	94.984,39	16.067,78	3.890,64
Intérêt 10.07 % sur 94 859,94 du 01/01/24 au 30/06/24 soit 182 jours	30/06/2024			4.763,11	
REPORT	01/07/2024	119.705,92	94.984,39	20.830,89	3.890,64
Intérêt 9.92 % sur 94 859,94 du 01/07/24 au 30/07/24 soit 30 jours	30/07/2024			773,43	
REPORT TOTAL		120.479,35	94.984,39	21.604,32	3.890,64

TOTAL..... 120.479,35 €

Sans préjudice des intérêts annuels postérieurs au taux d'intérêt légal appliqués sur le principal selon jugement rendu le 16/03/2018 jusqu'à parfait paiement et actions, frais de mise à exécution et notamment le coût du commandement.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement de payer valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

PUBLICATION DU COMMANDEMENT IMMOBILIER

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au service de la publicité foncière de ST LEU LA FORET 2 **le 12 novembre 2024 sous les références (sages 9504P02) Volume 2024 S numéro 261.**

Le débiteur a été assigné à comparaître pour l'audience d'orientation du mardi 04 mars 2025 devant le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de PONTOISE.

DESIGNATION DU BIEN SAISI

COMMUNE DE GROSLAY (95410)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble soumis au régime de la copropriété situé à 79-81, rue du Général Leclerc à GROSLAY (95410).

Cadastré section AK 606 pour 08 a 45 ca.

LOTS SAISIS :

Lot numéro quatorze (14) :
Dans le bâtiment A, au deuxième étage, à droite de l'ascenseur, un appartement comprenant selon acte acquisitif : Entrée, salle de bains, water-closets, séjour, cuisine, dégagement avec placard, chambre avec placard

Avec les soixante et un /mille quatrièmes (61 /1004 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les soixante-quatre millièmes (64 /1000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment A.

Lot numéro trente-sept (37) :
Un parking extérieur portant le numéro 1.

Avec les quatre /mille quatrièmes (4 /1004 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Dominique JOASSIN, notaire à Sarcelles (95200), le 13 août 1999, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT LEU LA FORET, le 26 mars 2001 volume 2001P numéro 1950.

Une attestation rectificative a été établie par ledit notaire le 13 mars 2001 et publiée audit bureau des hypothèques le 26 mars 2001 volume 2001P numéro 1952.

Ledit état descriptif de division - règlement de copropriété a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître [redacted] BERDAL, Notaire à GONESSE le 28 juin 2010, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT LEU LA FORET le 30 juillet 2010, volume 2001P, numéro 4557, création du lot 38 issu des parties communes dont les parties communes générales sont désormais exprimées en 1004èmes.

Et ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers, ci-après désignés les biens saisis existeront, s'étendront, se poursuivront et comporteront après achèvement complet de la construction, avec toutes leurs aisances et dépendances et tous droits pouvant y être attachés, notamment tous immeubles par destination, sans exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à Monsieur [redacted] pour les avoir acquis suivant acte reçu par Maître Anne RENOUX-FONTAINE, notaire associée à Sarcelles (95) le 19 octobre 2012 publié le 14/11/2012 au SPF SAINT-LEU-LA-FORET 2, enliassement 9504P02 Volume 2012 P 6612.

INSCRIPTIONS

Le CREDIT LOGEMENT bénéficie sur le bien à saisir d'une hypothèque judiciaire définitive prise le 19/07/2018 (9504P02) Volume 2018 V 2167 se substituant à l'inscription judiciaire provisoire prise le 15/0/2017 volume 2017 V 2972.

EXTRAIT CADASTRAL :

Lesdits biens sont inscrits à la matrice du rôle des contributions foncières de la commune de **GROSLAY (95410)** ainsi qu'il résulte des extraits ci-annexés :

ANNEE DE MAJ	2023	DEP DIR	95 0	COM	288 GROSLAY	TRES	036	RELEVE DE PROPRIETE		NUMERO COMMUNAL	D00879

Propriétaire MCMGPS [redacted]

81 RUE DU GENERAL LECLERC 95410 GROSLAY

PROPRIETES BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
13	AK	606		81	RUE DU GENERAL LECLERC	0580	A	01	02	02001	0557436 E	288A	C	H	AP	5	2211							P		2211
					001 LOT 0000014 61 / 1000																					
13	AK	606		81	RUE DU GENERAL LECLERC	0580	PK	01	00	10001	0558362 A	288A	C	H	PK	D	149							P		149
					001 LOT 0000037 4 / 1000																					

R EXO 0 EUR

REV IMPOSABLE COM 2360 EUR COM

R IMP 2360 EUR

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION														LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
						R EXO			0 EUR					R EXO	0 EUR						
		HA A CA		REV IMPOSABLE	0 EUR	COM								TAXE AD							
CONT		0				R IMP			0 EUR					R IMP	0 EUR			MAJ TC			0 EUR

P.V DESCRIPTIF – DESCRIPTION :

Telle qu'elle résulte des énonciations du procès-verbal de description dressé le **07 NOVEMBRE 2024 par Maitre Thierry PLOUCHART de la SCP PLOUCHART-SIA-GAUTRON,** Commissaires de Justice à LOUVRES ci-après reproduit :