SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, et le VINGT-HUIT SEPTEMBRE de 14h00 à 15h45

À LA DEMANDE DE :

Monsieur [redacted] né le [redacted] à [redacted] De nationalité [redacted] Retraité domi[redacted]
Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. D'une ordonnance rendue sur requête en date du 25 juin 2026 par Madame la vice-Présidente près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PONTOISE me commettant à l'effet de dresser le procès-verbal de description des biens situ[redacted]

1°. De la signification de l'ordonnance sur requête à Mme [redacted] Maria Isabel par exploit de mon ministère en date du 15/09/2026,

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

[redacted]

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

[redacted]

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Le bien est accessible par deux entrées l'une à l'avant côté rue et l'autre par l'arrière au niveau du jardin.
La porte d'entrée avant en bois étant condamnée, Mme [redacted] nous mène de l'autre côté par le jardin.

Nous entrons par le portail en bois sur le côté gauche de la maison puis nous empruntons un descente bétonnée menant au jardin arrière.



L'ensemble du pavillon est jonché de détritus et objets divers empêchant de circuler aisément dans les pièces qui sont pour certaines extrêmement encombrées.
L'ensemble est vétuste et sale sans entretien quelconque.

ENTREE
L'entrée est accessible par des escalier en béton/pierres. Elle est surélevée.
Marquise au niveau de la porte d'entrée arrière.
Porte en bois vitrée en partie haute
Sol recouvert de carrelage
Sur les murs et en plafond tapisserie en mauvais état.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE







SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COULOIR DE CIRCULATION

Porte en bois
Sol recouvert de carrelage
Sur les murs et en plafond tapisserie en mauvais état.



SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Une PREMIERE CHAMBRE

Porte en bois vitrée en partie haute
Au sol carrelage usagé
Sur les murs tapisserie
Plafond peinture
Une fenêtre en bois simple vitrage double battant
Un radiateur.



SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

UNE CUISINE

Porte de communication à galandage en bois vitrée au centre.
Sol recouvert de carrelage
Sur les murs, tapisserie et au plafond peinture
Une fenêtre en bois double battant simple vitrage / volets battants en bois
Crédence recouverte de faïence.
La cuisine est équipée d'un évier deux bacs en inox et d'une hotte
Un radiateur et une grille d'aération





SALON

Porte de communication en bois vitrée
Au sol carrelage
Murs recouverts de tapisserie
Plafond peinture
Une fenêtre en bois double battant simple vitrage
Un radiateur

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

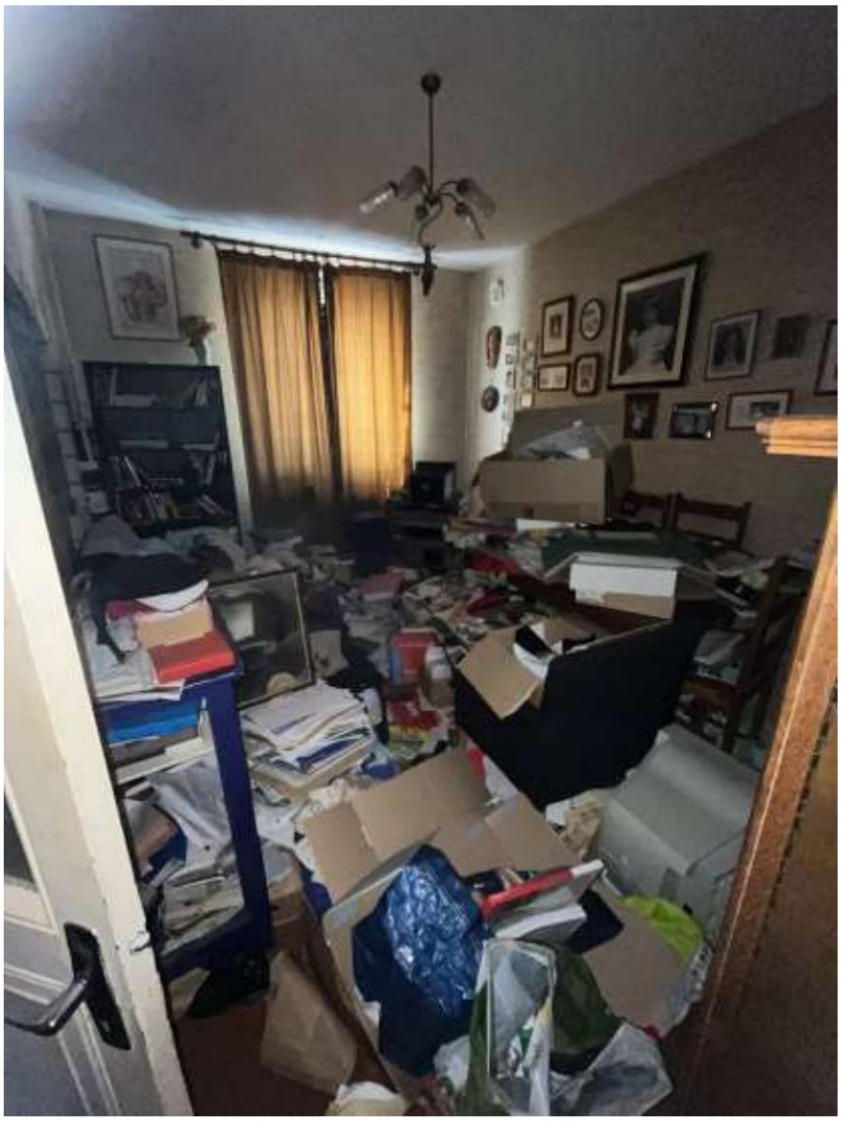
Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



UNE SALLE DE BAIN

Porte de communication en bois
Au sol carrelage
Murs recouverts de tapisserie
Plafond peinture
Une fenêtre en bois double battant simple vitrage/ volets battants en bois
La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un wc droit
Un radiateur

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE







CAGE D'ESCALIER
Porte de séparation depuis l'entrée
Escalier en bois
Murs et plafond recouverts de tapisserie en mauvais état.
Fenêtre en bois simple battant simple vitrage

PALIER
Sol pvc en mauvais état et déchiré
Murs et plafond à revêtements en tapisserie usagés.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Palier très encombré. La porte menant au grenier est totalement inaccessible. Le grenier ne serait pas aménagé selon les déclarations de Mme [redacted]







SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

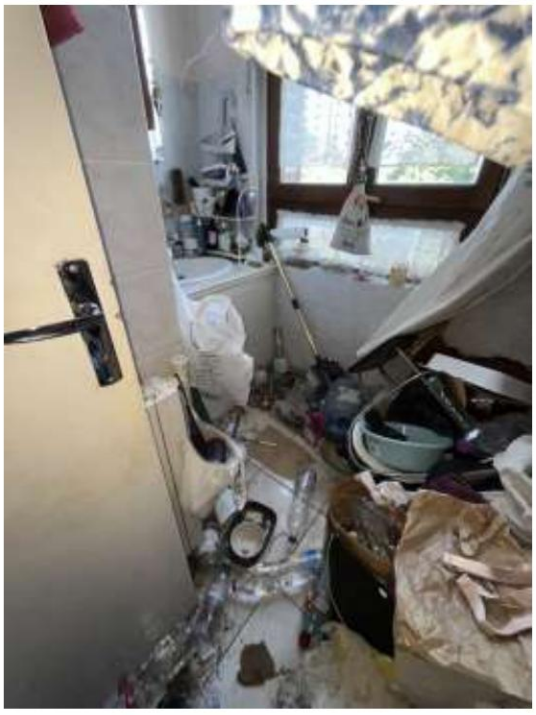
FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COULOIR DE CIRCULATION DU 1er ETAGE
Porte en bois
Carrelage usagé au sol
Murs recouverts de tapisserie
Plafond toile de fibre de verre et peinture

SALLE DE BAIN
Porte en bois
Carrelage au sol
Faïence sur les murs à mi hauteur, le restant étant recouvert de toile de fibre de verre et peinture tout comme au plafond.
Un radiateur
Une fenêtre double battant double vitrage avec allege
La salle de bain est équipée d'un lavabo dont le pourtour est carrelé et d'une baignoire.

WC
Porte en bois
Carrelage au sol
Sur les murs tapisserie
Plafond peinture
WC droit chasse d'eau dorsale





SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

SECONDE CUISINE A L'ETAGE
Porte en bois
Carrelage au sol
Sur les murs tapisserie et faïence au niveau de la crédence
Présence d'un évier à deux bacs en inox
Une fenêtre double battant double vitrage avec allege de type bois
Présence d'une chaudière VAILLANT
Un radiateur
La cuisine n'est pas aménagée.



DEGAGEMENT
Sol en pvc Tapisserie sur les murs et au plafond

DEUXIEME CHAMBRE
Porte de séparation en bois tapissée
Pvc au sol imitation parquet
Sur les murs et en plafond tapisserie
Une fenêtre double battant double vitrage en bois
Un radiateur

TROISIEME CHAMBRE
Porte de séparation en bois tapissée
Pvc au sol imitation parquet
Sur les murs et en plafond tapisserie
Une fenêtre double battant double vitrage en bois
Un radiateur

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

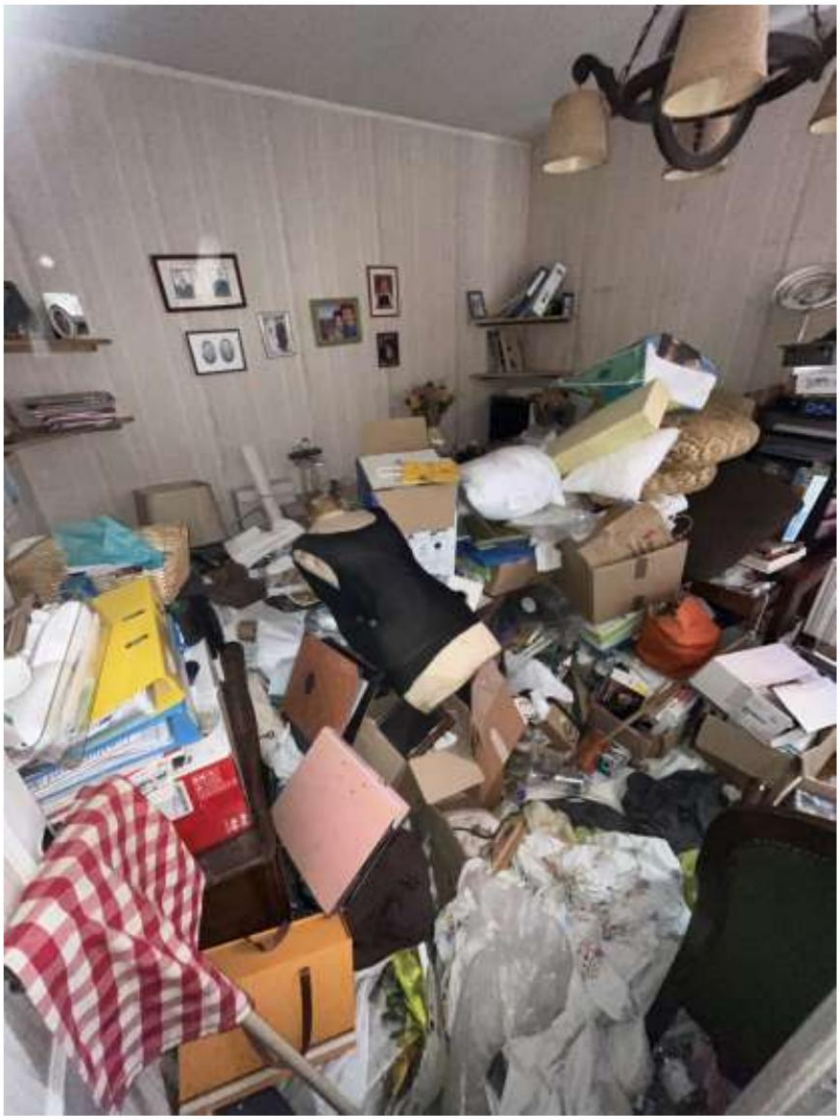
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



DEUX CAVES EN SOUS SOL

Les caves sont accessibles par le jardin arrière.
Elles sont toutes deux fermées par une porte en bois usagée.
Sol béton
Sur les murs briques
Plafond hourdis
Dans la cave de droite, présence d'une chaudiere ELM LEBLANC qui n'est plus fonctionnelle ; seule celle de la cuisien à l'étage fonctionnerait selon les déclarations de Mme [redacted]

EXTERIEUR

Vaste jardin végétalisé non entretenu
Terrasse bétonnée à l'arrière de la maison et présence d'un barbecue fixe sur le côté le long du mur.
La façade arrière est constitué de briques et de pierres anciennes.
Je constate une sortie de cheminée sur la toiture mais la cheminée a été bouchée.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

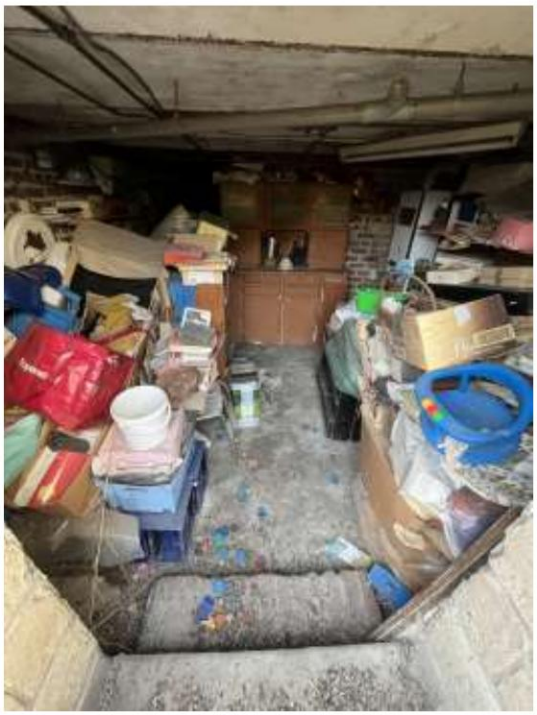
etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE









SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





CHAUFFAGE au gaz

SUPERFICIE HABITABLE : **90,16 m²**

CONDITIONS D'OCCUPATION :
Les lieux sont occupés par Madame [redacted]

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

J'insère des photographies prises par mes soins à l'occasion de mon intervention.

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivia PLANTARD

