SELARL LEXEC

Commissaires de Justice associés
9 rue Abeilard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80
Fax : 01 64 60 25 89
contact@lexec.fr

MEDIATION
CONSTATS
RECOUVREMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE

RUDEAUX & HAMON
PROVINS

Références à rappeler

5221217 - RH RH/GH

Affaire :

Vos refs :
222285 -

Paiement par virement :
IBAN :
FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837
BIC :
AGRIFRPP887

Paiement par chèque :
libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :
Soit en appelant l'Etude au
01 64 60 25 80
Soit sur le site sécurisé
Adresse du site : www.lexec.fr
Identifiant : 191737
Mot de passe : 579419

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX** ET LE **TREIZE OCTOBRE

La SELARL LEXEC, Philippe RUDEAUX, Grégory HAMON, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice près le Tribunal Judiciaire de MELUN demeurant 9 rue Abeilard 77481 PROVINS, agissant par l'un d'eux soussigné,

À LA REQUETE DE

[redacted] dont le siège social est [redacted] Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

LAQUELLE M'A EXPOSÉ

Qu'elle entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur [redacted] né le [redacted] à [redacted] et Madame [redacted] née le [redacted] à [redacted] sont propriétaires des biens et droits à LE BLANC MESNIL (93), 16 bis , avenue Georges Clemenceau, cadastré section AR n°490 pour une contenance totale de 3 ares 55 centiares, consistant en un PAVILLON D'HABITATION construit sur cave totale comprenant chaufferie, buanderie, d'un rez-de-chaussée divisé en entrée, cuisine, séjour-salon, salle de bains et WC, d'un premier étage comprenant deux chambres, salle d'eau et WC, remise sur l'arrière, terrain attenant:

Agissant en vertu de la grosse en due forme exécutoire d'un acte authentique passé devant Maître Nathalie SEILER, Notaire associé à DRANCY (93700), le 7 mai 2008 contenant prêt par la requérante des signifiés.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

ferrari © publicité

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeilard, me suis rendu ce jour, me suis rendu ce jour à LE BLANC MESNIL (93), 16 bis , avenue Georges Clemenceau,

Où étant en présence de Monsieur Philippe THIBAULT diagnostiqueur de la société DIAGAMTER, sise 16 rue du Buisson Saint Louis 75010 PARIS

et de Monsieur et Madame [redacted] débiteurs.

Ces derniers acceptent mes opérations de description et m'invitent à pénétrer à leur domicile. En leur présence je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur la commune de LE BLANC MESNIL (93800), commune de 57498 habitants selon le recensement de 2019 publié par l'INSEE. Cette commune est située dans le département de la Seine Saint Denis à environ 16,5 kilomètres au Nord Est du centre de PARIS.

L'avenue Georges Clemenceau est située à environ 2,2 kilomètres de la gare RER ligne B du BLANC MESNIL.

La maison se trouve dans un quartier pavillonnaire, au calme.

Elle est occupée personnellement par les époux [redacted]

En façade avant de la maison, se trouvent une cour et un jardin en façade arrière.

La maison est construite sur une cave totale.

Au rez-de-chaussée se trouve un séjour directement accessible par une porte d'entrée, sur la droite dans le séjour, une chambre, dans le séjour à l'arrière donnant sur la façade arrière, une cuisine avec un petit dégagement desservant un cabinet de toilette et une salle de bain, en façade arrière, un jardin avec une remise, à l'étage se trouvent deux chambres.

Au niveau de la chambre 2, accès à une salle d'eau avec WC.

En façade avant, un mur bahut de clôture avec une grille supérieure, un portail métallique coulissant, un portillon d'accès à la cour. Cour carrelée avec des pierres, un escalier à sept marches menant à la maison *(photographies n°65 à 68)*.

Sur le côté droit, une allée menant à la façade arrière de la maison.

Un sous-sol accessible par l'arrière de la maison comprenant une pièce à usage de chambre, également une autre pièce à usage de réserve et de chambre également, une salle d'eau avec cabinet de toilette, une autre chambre et une cuisine désaffectée à usage de réserve.

ferrari publicité ©

Le sous-sol :

(photographies n°1 à 4)
En façade arrière de la maison, une porte en bois avec en partie supérieure un vitrage translucide équipée d'une serrure.

Le dégagement en entrant dans le sous-sol carrelé au sol, les murs sont revêtus de peinture, au plafond un panneau qui est brut avec des joints apparents.

Première pièce à droite, une chambre :
(photographies n°5 à 7)

Avec sol carrelé, les murs revêtus de peinture, au plafond également de la peinture.

Un chauffage électrique, une fenêtre avec double vitrage, simple battant, donnant sur la façade arrière de la maison.

Une porte creuse séparative donnant sur le dégagement.

ferrari© publicité

Pièce à usage de chambre et de réserve :
(photographies n°8 et 9)

S'ensuit à côté une pièce à usage de chambre et de réserve.

Le sol est identique carrelé, les murs revêtus de peinture. Cette pièce donne sur la façade avant de la maison avec une fenêtre à deux battant, double vitrage PVC, pourvue d'une grille extérieure.

Au plafond ainsi qu'aux murs, de la peinture.

Une porte donnant sur le dégagement, la porte a un battant avec un second battant plus petit en bois avec des petits carreaux.

Chambre suivante :
(photographies n°10 à 12)

Située face à la salle d'eau.

Un sol identique carrelé, les murs revêtus de peinture, un faux plafond avec des spots intégrés, une fenêtre à double battants, double vitrage PVC donnant sur la façade avant.

Absence de radiateur dans cette pièce.

J'ajoute que la pièce est pourvue d'une porte donnant sur le dégagement, une porte creuse avec serrure centrale

Cuisine à usage de réserve :
(photographies n°13 à 16)

Un sol carrelé, les murs sont revêtus de peinture, au plafond de la peinture aussi. Il y a une partie des murs qui est carrelée notamment à l'endroit d'un ancien évier et une crédence carrelée également.

Une fenêtre donnant sur la façade arrière à deux battants, double vitrage en PVC.

Salle d'eau :
(photographies n°17 à 20)

Un sol carrelé, les murs revêtus de faïence sur toute la hauteur, au plafond de la peinture, un globe lumineux au plafond.

Dans cette pièce, un receveur qui est surélevé avec un rideau de douche. Il existe une cuvette à l'anglaise avec son réservoir en céramique, une vasque et son meuble.

Absence de radiateur également, une VMC.

Une porte creuse donnant sur le dégagement.

Remise :
(photographies n°21 à 26)

Au fond du jardin, une remise à usage de salle de culte avec au sol du carrelage, les murs revêtus de peinture, au plafond, dalles en polystyrène.

Deux fenêtres dont l'une à double battant, l'une à simple battant, double vitrage PVC pour les deux.

Au fond de cette remise, il existe un débarras avec une porte munie d'un carreau, porte métallique.

Les murs sont revêtus de peinture ainsi qu'au plafond.

ferrari© publicité

Je reviens au rez-de-chaussée accessible par une porte en façade avant en bois avec une grille extérieure et un vitrage fumé.

Le rez-de-chaussée :

Un séjour directement accessible :
(photographies n°27 à 30)

Avec un sol carrelé, les murs sont revêtus de peinture, au plafond de la peinture avec une corniche avec des spots intégrés. Une partie des murs est revêtue en papier peint côté cuisine.

Il se trouve également sous l'escalier un petit placard.

Une fenêtre à deux battants, double vitrage PVC donnant sur la façade avant.

La pièce est chauffée par un chauffage électrique mobile.

Chambre :
(photographies n°31 à 35)

En entrant à droite dans la maison par la façade avant, se trouve une chambre.

Un sol carrelé identique à celui du séjour.

Les murs revêtus de peinture ainsi qu'au plafond. Il existe une rosace au plafond.

Un chauffage électrique sous la fenêtre également, fenêtre donnant sur la façade avant avec double vitrage PVC à deux battants.

Une porte donnant sur la petite entrée.

Dégagement :
(photographies n°36 à 40)

Accessible par une porte à deux battants, munie de petits carreaux en bois peint, un dégagement desservant d'un côté la cuisine, de l'autre côté un cabinet de toilette et une salle de bain.

Dans ce dégagement, sol carrelé, les murs revêtus de placage PVC ainsi qu'au plafond.

Un vasistas en bois donnant sur la façade arrière peint.

Une porte en bois également avec un carreau et une imposte translucide pour les deux donnant sur le jardin.

Une porte coulissante fermant l'accès à la cuisine.

Le cabinet de toilette :
(photographies n°41 et 42)

Au sol dans la poursuite du dégagement carrelé, les murs revêtus de carrelage jusqu'à un mètre de hauteur, au-dessus de la peinture, au plafond de la peinture également, une VMC encastrée au plafond.

Une cuvette à l'anglaise avec réservoir céramique et une douchette.

Une porte donnant sur le petit dégagement, porte creuse pourvue d'une serrure avec décondamnation extérieure.

Une salle de bain :
(photographies n°43 à 45)

Avec du carrelage au sol, les murs revêtus de faïence sur toute la hauteur, au plafond un placage PVC identique au dégagement.

Une baignoire avec mitigeur en applique, un lavabo suspendu en céramique avec un mitigeur.

Il existe côté façade arrière, une ouverture avec des pavés de verre au nombre de 12.

Un radiateur chauffe-serviette électrique, une porte donnant sur le dégagement.

Existence d'une VMC encastrée au plafond.

ferrari© publicité

La cuisine :
(photographies n°46 à 50)

Au sol, du carrelage, les murs revêtus de peinture ainsi qu'au plafond.

Une fenêtre à deux battants en bois, double vitrage donnant sur la façade extérieure.

Un ballon suspendu.

Au plafond un tube néon.

Une cuisine aménagée avec évier en inox à deux bacs et un mitigeur avec col de cygne.

Escalier en bois menant à l'étage avec une cage d'escalier qui est revêtue de peinture *(photographies n°51 et 64)*.

Au sommet, un petit dégagement avec un parquet flottant, de la peinture dans la continuité de la cage d'escalier.

En face une première chambre :
(photographies n°52 à 54)

Avec des dalles au sol qui sont collées sur du parquet.

Les murs revêtus de peinture en soupente, des spots également une fenêtre de toit.

Une porte donnant sur le petit dégagement dont la serrure est éclatée.

Seconde chambre de l'étage :
(photographies n°55 à 57)

Un parquet flottant identique à celui du petit dégagement.

Les murs revêtus de peinture, au plafond identique, faux plafond avec des spots.

Une porte-fenêtre en PVC à deux battants, en double vitrage donnant accès un petit balcon dont le garde-corps est métallique.

Un radiateur électrique.

Salle d'eau :
(photographies n°58 à 63)

Au fond de la pièce, accès à une salle d'eau avec un sol carrelé, les murs revêtus de carrelage aussi, sauf sous les soupentes où il se trouve de la peinture et un velux notamment.

Il existe une cabine de douche avec un receveur et un mitigeur en applique.

Un meuble vasque avec un mitigeur et un col de cygne et sa vasque.

Un cabinet de toilette dans cette pièce, WC en céramique avec son réservoir en céramique.

ferrari© publicité

Une porte séparative de la chambre.

*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé **SOIXANTE HUIT** clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Emolument :	306,80€
S.C.T.	7.67 €
Total H.T.	314,47€
T.V.A.	62,90€
TOTAL T.T.C.	**377.37 €**



Grégory HAMON

ferrari publicité



Photographie_29



Photographie_30



Photographie_31



Photographie_32

ferrari © publicité

SELARL LEXEC

Commissaires de Justice associés
9 rue Abeilard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80

Fax : 01 64 60 25 89

contact@lexec.fr

MEDIATION
CONSTATS
RECOUVREMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE

RUDEAUX & HAMON
PROVINS

[redacted]

PROVINS, le 25/10/2022

FACTURE N° 22.10.4325

Références à rappeler

5221217 - RH RH/GH

Affaire :

[redacted] ET

Vos références : 222285 -

Vos refs :

222285 -

Monsieur le Directeur,

Veuillez trouver sous ce pli première expédition du procès-verbal de description que vous m'avez chargé d'établir dans l'affaire citée en références ainsi que ma note d'honoraires dont je laisse le règlement à vos bons soins par tout moyen à votre convenance.

Je vous remercie de procéder au règlement de son coût ci-dessous détaillé :

Libellé	Débit	Crédit	Tva	NS	HT
13 oct 2022 PV DESCRIPTION GH	377,37		62,90	0,00	314,47
TVA 20,00% HT 314,47 TVA 62,90					
Total	377 ,37	0,00	62,90	0,00	314,47
Solde	**377,37**				

Paiement par virement :
IBAN :
FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837
BIC :
AGRIFRPP887

Paiement par chèque :
libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :
Soit en appelant l'Etude au
01 64 60 25 80
Soit sur le site sécurisé
Adresse du site : www.lexec.fr
Identifiant : 105522
Mot de passe : 543494

Vous voudrez bien me faire parvenir le règlement par tous moyens à votre convenance, en vous priant d'indiquer les références susmentionnées.

Vous en souhaitant bonne réception,

Recevez, Monsieur le Directeur, l'assurance de mes salutations distinguées.



effaf publicité



Photographie_01



Photographie_02



Photographie_03



Photographie_04

ferrari © publicité



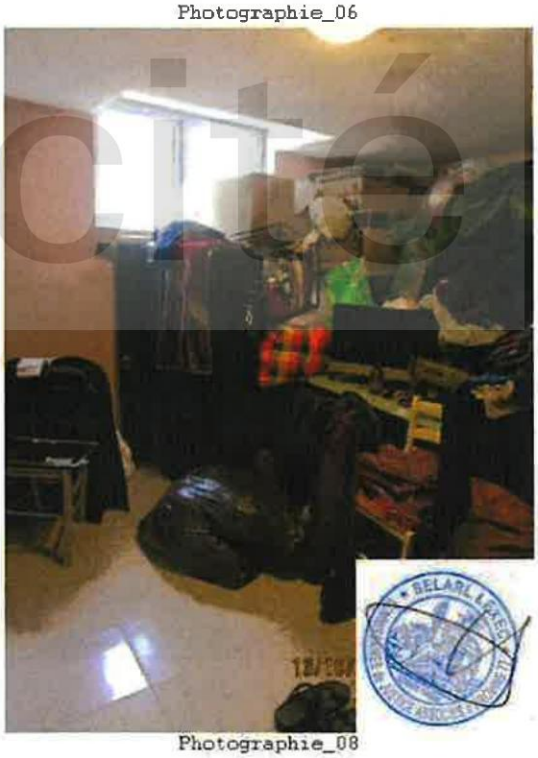
Photographie_05



Photographie_06



Photographie_07



Photographie_08

ferrari© publicité



Photographie_09



Photographie_10



Photographie_11



Photographie_12

ferrari © publicité



Photographie_13



Photographie_14



Photographie_15



Photographie_16

terrari © publicité



Photographie_17



Photographie_18



Photographie_19



Photographie_20

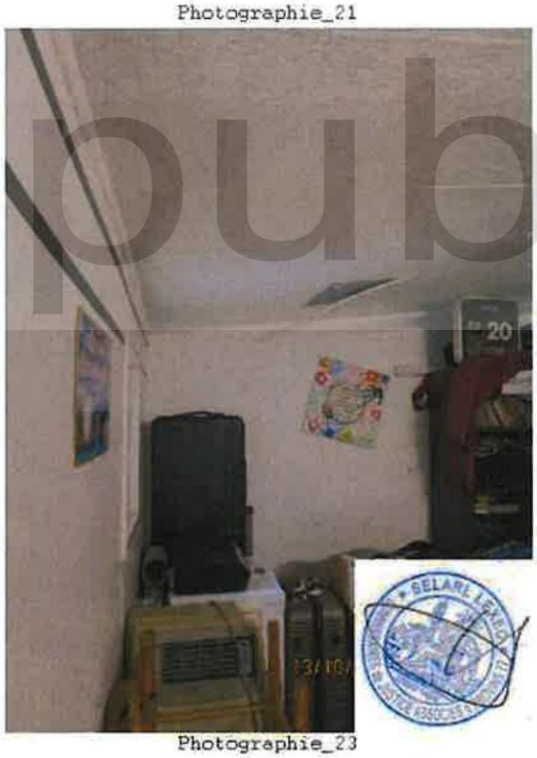
ferrari publicité



Photographie_21



Photographie_22



Photographie_23



Photographie_24

ferrari publicité



Photographie_25



Photographie_26



Photographie_27



Photographie_28

ferrari© publicité



Photographie_45



Photographie_46



Photographie_47



Photographie_48



Photographie_41



Photographie_42



Photographie_43



Photographie_44



Photographie_37



Photographie_38



Photographie_39



Photographie_40



Photographie_33



Photographie_34



Photographie_35



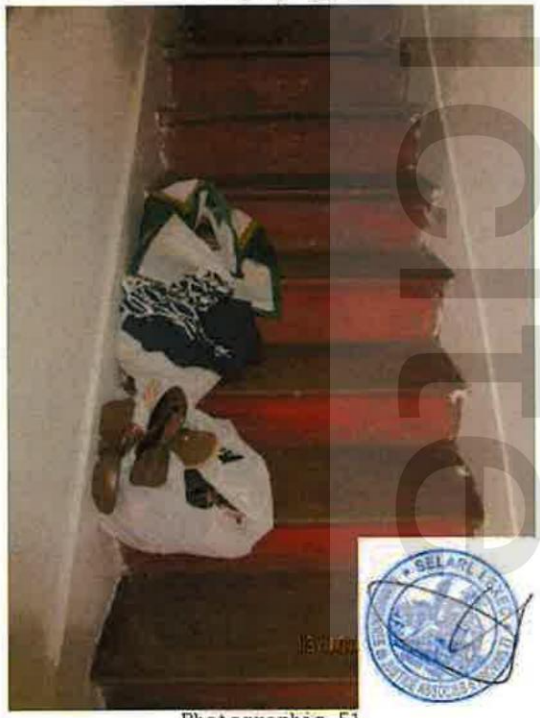
Photographie_36



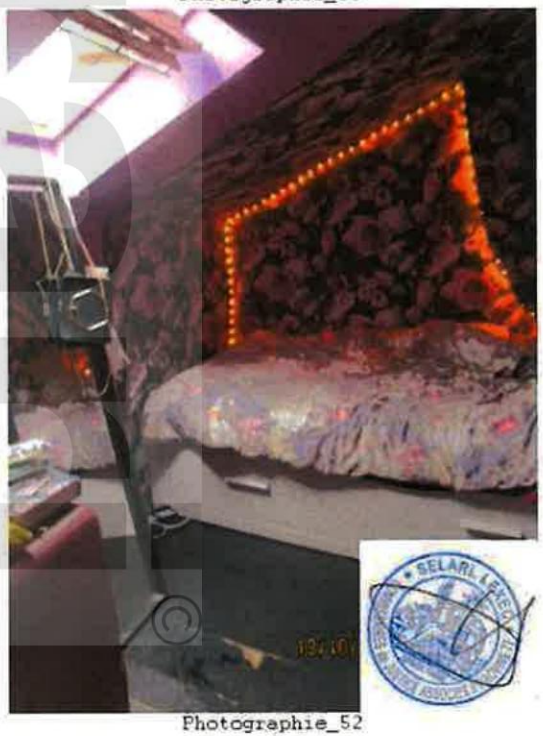
Photographie_49



Photographie_50



Photographie_51



Photographie_52



Photographie_53



Photographie_54



Photographie_55



Photographie_56



Photographie_57



Photographie_58



Photographie_59



Photographie_60



Photographie_61



Photographie_62



Photographie_63



Photographie_64



Photographie_65



Photographie_66



Photographie_67



Photographie_68