EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

S.A.S ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de MELUN (77000)
11 bis rue de la Rochette
Tel : 01.64.14.45.60
✉ **contact77@idfacto.fr**

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE QUATORZE AVRIL A 07H45

Dossier N° AF 2039581

À LA REQUÊTE DE :

Monsieur [redacted] [redacted] né le [redacted] de nationalité française, garde forestier domicilié à LIVRY-SUR-SEINE (Seine-et-Marne), 2 rue de Vaux,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Laurence IMBERT, Avocat au barreau de MELUN, associée de la SCP IMBERT & ASSOCIES exerçant à MELUN (Seine-et-Marne), 9, rue de la Brasserie Grüber, au cabinet duquel peuvent être notifiés les actes d'opposition, offres et significations relatives à la saisie.

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement contradictoire rendu par le Tribunal Judiciaire de MELUN en date du 30 juillet 2024, préalablement signifié,

L'article R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Conformément aux dispositions du jugement susvisé, les différents occupants ont été préalablement informés de la date des opérations de description par dépôt d'une notification / avis de passage dans leur boite aux lettres sept jours avant,

AUX FINS DE DRESSER :

Un procès-verbal de description,

DES BIENS ET DROITS CI-APRÈS INDIQUÉS :

Sur la commune de MONTEREAU-SUR-LE-JARD (Seine-et-Marne), 21 et 41, rue des Joncs, constitués d'un corps de fermes comprenant hangars, granges, locaux d'habitation et locaux d'activités, cadastrés :

- B132 : 21, rue des Joncs pour 0,1 ha 58 a 17 ca ;
- B285 : AUBIGNY pour 61 a 02 ca ;
- B289 : AUBIGNY pour 18 a 90 ca ;
- B300 : AUBIGNY pour 26 a ;
- B358 : AUBIGNY pour 1 a 66 ca.

Pour une surface totale de 0,2 ha 65 a et 85 ca.

APPARTENANT À :

Monsieur [redacted] domicilié à MONTEREAU-SUR-LE-JARD (Seine-et-Marne), 21 et 41, rue des Joncs,

Monsieur [redacted] domicilié à LIVRY-SUR-SEINE. (Seine-et-Marne), 2 rue de Vaux,

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION ET Y FAISANT DROIT :

Je Antoine FEUVRIER, Commissaire de Justice Associé au sein de la S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à MELUN (Seine-et-Marne), 11 bis rue de la Rochette, soussigné,

ME SUIS TRANSPORTÉ À :

MONTEREAU-SUR-LE-JARD (Seine-et-Marne), 21 et 41, rue des Joncs.

OÙ ÉTANT ET EN PRÉSENCE DE :

- Monsieur Bruno COMBROUZE, serrurier ;
- Madame CANTREL Evelyne, témoin ;
- Madame FRATANTONI Sylvie, témoin ;
- Monsieur SALMON Jérôme, diagnostiqueur ;
- Monsieur BERTHEL Christophe, assainissement.

Suivant feuille d'émargement annexée.

J'AI VU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :

1 CADASTRE : 9
2 CONDITION D'OCCUPATION : 9
3 DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCÉDURE 12
3.1 EXTÉRIEURS GENERAUX 12
4 **BATIMENT 1 / MAISON** 36
4.1 EXTÉRIEURS 36
4.1.1 GARAGE 43
4.2 INTÉRIEUR 44
4.2.1 RDC / CUISINE 44
4.2.2 RDC / WC 46
4.2.3 RDC / RÉSERVE 47
4.2.4 RDC / CHAUDIÈRE 49
4.2.5 RDC / SÉJOUR - SALLE À MANGER 51
4.2.6 RDC / BUREAU 52
4.2.7 RDC / BUANDERIE 54
4.2.8 RDC / ENTRÉE 55
4.2.9 RDC /WC 2 57
4.2.10 ESCALIER 59
4.2.11 R+1 / PALIER 60
4.2.12 R+1 / SALLE DE BAINS 62
4.2.13 R+1 / CHAMBRE 1 65
4.2.14 R+1 / WC INDÉPENDANT 66
4.2.15 R+1 / CHAMBRE 2 68
4.2.16 R+1 TERRASSE 69
4.2.17 R+1 / DÉGAGEMENT DRESSING 71

4.2.18 R+1 / CHAMBRE 3 72
4.2.19 R+1/ WC 2 74
4.2.20 R+1 / SALLE DE BAINS 2 75
4.2.21 R+1 / DRESSING 78
4.2.22 ESCALIER VERS COMBLES 78
4.2.23 R+2 / PALIER 80
4.2.24 R+2 / CHAMBRE 4 82
4.2.25 R+2 / SALLE DE BAINS 84
4.2.26 R+2 / CHAMBRE 5 86
5 **BATIMENT 2 / STOCKAGES ET LOGEMENTS** 87
5.1 EXTERIEURS 87
5.2 RDC / LOCAL DE STOCKAGE 90
5.2.1 RDC / PALIER 93
5.2.2 RDC / LOCAL COMPTEUR 95
5.2.3 RDC / BOX 1 96
5.2.4 RDC / BOX 2 97
5.2.5 ESCALIER VERS R+1 98
5.2.6 R+1 / PALIER 99
5.2.7 R+1 / BUREAU 3 100
5.2.8 R+1 / BUREAU 4 101
5.2.9 R+1 / BUREAU 5 103
5.2.10 R+1 / LOGEMENT 104
5.2.11 ESCALIER VERS R+2 111
5.2.12 R+2 / PALIER 113
5.2.13 R+2 / BUREAU 6 114
5.2.14 R+2 / LOCAL 7 117
5.2.15 R+2 / LOGEMENT 119
6 **BATIMENT 3 / CLAPIER** 125
6.1 EXTERIEURS 125
6.1.1 CLAPIER 127
6.1.2 GRANGE 1 128
6.1.3 GRANGE 2 131
7 **BATIMENT 4 / ANCIENNE MAISON** 132
7.1 EXTERIEURS 132
7.2 INTERIEUR 134
7.2.1 RDC /ENTRÉE 134
7.2.2 RDC / CUISINE 135
7.2.3 RDC / ARRIÈRE-CUISINE 137
7.2.4 RDC / CELLIER 139
7.2.5 RDC / LOCAL ÉLECTRIQUE 141

7.2.6 RDC / SÉJOUR 141
7.2.7 RDC / DÉGAGEMENT ESCALIER 143
7.2.8 R+1 / PALIER 146
7.2.9 R+1 / CHAMBRE 1 147
7.2.10 R+1 / DÉGAGEMENT 149
7.2.11 R+1 / SALLE D'EAU 150
7.2.12 R+1 / CHAMBRE 2 151
7.2.13 R+1 / COULOIR 152
7.2.14 R+1 / WC 154
7.2.15 R+1 / CHAMBRE 3 155
7.2.16 R+1 / CHAMBRE 4 157
7.2.17 R+1 / CHAMBRE 5 158
7.2.18 R+1 / SALLE DE BAINS 159
7.2.19 RDC / SALLE À MANGER 161
7.2.20 RDC / BUREAU 162
7.2.21 RDC / BUREAU 2 164
7.2.22 RDC / ENTRÉE DE SERVICE 166
8 **BÂTIMENT 5 / LOGEMENTS ANNEXES** 168
8.1 EXTÉRIEURS 168
8.1.1 PALIER D'ENTRÉE 169
8.1.2 R+1 / PALIER : 171
8.1.3 R+1 / LOGEMENT 1 : 173
8.1.4 R+1 / LOGEMENT 2 182
8.1.5 R+1 / LOGEMENT 3 189
8.1.6 RDC / LOGEMENT 4 193
9 BÂTIMENT 6 / LOCAUX DIVERS 201
9.1 EXTERIEURS 201
9.1.1 GARAGE : 204
9.1.2 LOCAL 1 206
9.1.3 LOCAL 2 207
9.1.4 LOCAL 3 208
9.1.5 LOCAL 4 : 209
10 **BÂTIMENT 7 / ATELIER - LOGEMENT** 209
10.1 EXTÉRIEURS 209
10.2 INTÉRIEUR 210
10.2.1 RDC/ ENTREE 210
10.2.2 RDC / ATELIER 211
10.2.3 RDC / WC 213
10.2.4 ESCALIER 215
10.2.5 R+1 / PALIER 217

10.2.6 R+1 / SEJOUR 218
10.2.7 R+1 / WC 219
10.2.8 R+1 / CHAMBRE 2 220
10.2.9 R+1 / SALLE D'EAU 221
10.2.10 R+1 / CHAMBRE 1 222
10.2.11 COMBLES 224
11 **BÂTIMENT 8 / BUREAUX** 226
11.1 EXTÉRIEURS 226
11.2 INTÉRIEUR 228
11.2.1 RDC / PIECE 1 228
11.2.2 RDC / WC 229
11.2.3 RDC / PIECE 2 230
11.2.4 ESCALIER 232
11.2.5 R+1 / WC 235
11.2.6 R+1 / CUISINE 237
11.2.7 R+1 / DEGAGEMENT 240
11.2.8 R+1 / BUREAU 1 242
11.2.9 R+1 / BUREAU 2 243
11.2.10 R+1 / BUREAU 3 245
12 **BÂTIMENT 9** 247
12.1 STOCKAGE 247
12.2 PLACARD ELECTRIQUE 248
13 **BÂTIMENT 10 / DIVERS** 249
13.1 EXTERIEURS 249
13.2 RDC / HALL 253
13.3 RDC / BUREAU SCEA [redacted] 259
13.4 R-1 / CAVE 260
13.5 RDC / SALLE DE RÉCEPTION 263
13.6 RDC / LOCAL DE STOCKAGE 267
13.6.1 PIECE 1 268
13.6.2 PIECE 2 269
13.7 RDC / BUREAUX 272
13.7.1 HALL 272
13.7.2 BUREAU 1 274
13.7.3 BUREAU 2 275
13.7.4 CIRCULATION 277
13.7.5 CUISINE 279
13.7.6 SANITAIRES 281
13.7.7 WC 2 282
13.7.8 CAGE D'ESCALIER 282

13.8 R+1 / LOGEMENT 1 285
13.8.1 PIECE DE VIE 285
13.8.2 KITCHINETTE 287
13.8.3 SALLE D'EAU 288
13.8.4 MEZZANNINE 290
13.9 R+1 / LOGEMENT 2 291
13.9.1 CUISINE 292
13.9.2 SEJOUR 294
13.9.3 SALLE D'EAU 295
14 **BATIMENT 11 / BOX ET LOGEMENT** 298
14.1 EXTERIEURS 298
14.2 BOX 1 300
14.3 BOX 2 302
14.4 BOX 3 303
14.5 BOX 4 305
14.6 LOGEMENT 306
14.6.1 SALLE À MANGER 306
14.6.2 SÉJOUR 307
14.6.3 CHAMBRE 309
14.6.4 CUISINE 310
14.6.5 SALLE D'EAU 312
14.6.6 WC 315
15 **BÂTIMENT 12 / HANGAR AGRICOLE** 316
15.1 EXTÉRIEURS 316
15.2 INTERIEUR 317
16 **BÂTIMENT 13 / ENTREPOT** 319
16.1 EXTÉRIEURS 319
16.2 INTÉRIEUR 322
17 **BÂTIMENT 14 / HANGAR AGRICOLE** 323
17.1 EXTERIEURS 323
17.2 INTÉRIEUR 325
18 **BÂTIMENT 15 / HANGAR AGRICOLE – ENTREPOT** 328
18.1 EXTERIEURS 328
18.2 LOCAL ARTISANS 1 332
18.2.1 ATELIER 332
18.2.2 SALLE D'EAU 335
18.2.3 MEZZANNINE 337
18.3 LOCAL ARTISAN 2 339
18.3.1 ATELIER 340
18.3.2 SANITAIRE 341

18.3.3 MEZZANNINE 342
18.4 LOCAL ARTISAN 3 342
18.4.1 ATELIER 343
18.4.2 SANITAIRE 344
18.4.3 MEZZANNINE 346
18.5 LOCAL ARTISAN 4 347
18.5.1 ATELIER 347
18.5.2 SANITAIRE 348
18.5.3 MEZZANNINE 350
19 **BÂTIMENT 16 / STOCAKGE DIVERS** 351
19.1 EXTÉRIEURS 351
19.2 LOCAL ÉLECTRIQUE 353
19.3 REMISE 355
19.4 ATELIER 1 356
19.4.1 MEZZANNINE 358
19.5 ATELIER 2 358
19.5.1 PIECE 1 358
19.5.2 PIECE 2 360
19.6 ATELIER NUMÉRO 3 361
19.7 ATELIER NUMÉRO 4 : 364
19.8 ATELIER 5 365
19.8.1 MEZZANINE 366
20 **BÂTIMENT 17 / LOCAUX DIVERS** 368
20.1 EXTÉRIEURS 368
20.2 ATELIER 3 369
21 B**ÂTIMENT 18 / LOCAUX AVEC BUREAUX** 372
21.1 EXTERIEURS 372
21.2 LOCAL 1 375
21.2.1 ATELIER 375
21.2.2 BUREAU 376
21.3 HANGAR AGRICOLE 381
21.4 LOCAL 2 382
21.4.1 MEZZANINE 384
22 FIN DES OPERATIONS : 386
23 SURFACE : 386
24 ANNEXES : 389

1 CADASTRE :

Préalablement à mon déplacement, je me suis connecté sur le site internet www.cadastre.gouv.fr et j'ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier objet de la procédure de saisie immobilière (section B 132) dans le moteur de recherche et ai réalisé une capture d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après :



2 CONDITION D'OCCUPATION :

À cette adresse, un corps de fermes composés de divers bâtiments et locaux à usage de hangars agricoles, locaux d'activités, locaux d'habitation, stockage et granges.

Sur place, je rencontre Monsieur [redacted], lequel m'explique vivre dans un des bâtiments (maison – bâtiment 1) et occuper plusieurs autres pour son activité professionnelle.

Il me précise que certains espaces sont loués sans toutefois me fournir d'informations tant sur les titres d'occupation que sur le montant des loyers et les bâtiments concernés.

Il propose de mettre à disposition des jeux de clefs qu'il a en sa possession pour faciliter les accès / ouvertures.

Sur les vues aériennes ci-dessous insérées, j'ai identifié et numéroté les différents bâtiments de 1 à 18 :




0298
0299
0328
0327
0345
12
13
14
0310
11
16
17
0420
0404
0419
0325
0286
9
10
1
0417
0406
0289
0132
18
2
8
0037
0334
0416
0280
0370
7
15
3
6
4
5
0333
0207
0208
0385
0389
0364
0396
0125
0388
0387

3 DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCÉDURE

3.1 EXTÉRIEURS GENERAUX

L'accès au site se fait par la route départemental 57 près du croisement avec la RD 471 par un portail métallique à deux battants coulissants sur rails.



À gauche en entrant sur rue, le terrain est clos au moyen d'un soubassement en parpaings bruts jointoyés, surmonté d'une clôture souple, avec poteaux de soutènement à intervalles réguliers.

Une haie vive est plantée côté extérieur de la propriété.





Côté RD 471, clôture identique avec haie plantée.



A la suite, murs pignons et façades arrière des bâtiments 17 et 18





Continuité de la clôture, dans la continuité de la RD471, parpaings bruts jointoyés surmontés d'un mur en pierres jointoyées et chaperon en tuiles à deux pans



.

Dans la continuité, mur en parpaings sans revêtement puis mur en pierres jointoyées avec chaperon jusqu'à l'angle avec la rue des Joncs.







Clôture côté rue des Joncs, souple, avec haies plantées devant jusqu'au portail.









Autre accès possible au site par la rue des Joncs, par un portail métallique recouvert de peinture.



Dans la continuité, façades des bâtiments 4 et 5. Autre accès depuis la rue des Joncs par un grand portail en bois à deux battants.





Après le second portail du numéro 21, rue des Joncs, mur en pierres jointoyées, surmonté d'un chaperon en tuiles à deux pans.



Autre accès possible à l'extrémité de la propriété par un portail métallique coulissant.



Depuis ce portail, le terrain est clos au moyen d'un premier mur de clôture avec la propriété numéro 19 bis, recouvert de crépi.



À la suite, pignon du bâtiment voisin.



Continuité du mur de clôture entre les deux en enduit extérieur.





À la suite, poursuite du mur de clôture en pierres jointoyées avec chaperon et poteaux béton de soutènement à intervalles réguliers.



Poursuite du mur de clôture par un soubassement en béton. Une haie est plantée.



Également au fond du parking situé à l'arrière du bâtiment 12, panneaux métalliques fermant le site devant la haie.



Portail vers un champs et clôture souple sur le dernier tronçon revenant vers la RD 57.





Longeant ladite route, clôture métallique avec poteaux de soutènement à intervalles réguliers et haie vive plantée devant.



Autour du bâtiment 14, dalle béton et partie gravillonnée.





Circulations entre les bâtiments avec dalle béton et/ou gravillons.









Cour gravillonnée entre les bâtiments 15 à 18 16.





À l’arrière du bâtiment 15, dalle béton et partie gravillonnée.























4 BATIMENT 1 / MAISON

Maison occupée par Monsieur [redacted], lequel nous autorise à rentrer dans les lieux pour réaliser les opérations de description.

4.1 EXTÉRIEURS

Maison à usage d'habitation, élevée sur plusieurs niveaux. Façade avant et pignon gauche recouverts d'enduit avec toiture à deux pans en tuiles, gouttières et descentes EP. Fenêtres de toit en partie supérieure.





Une terrasse carrelée à l’avant avec robinet de puisage.

À l’arrière, façade en pierres jointoyées.





Également à l’arrière, terrasse en béton désactivé avec auvent sur structure alu.



Muret de soutènement séparatif entre la terrasse en béton et le jardin à l’arrière.





Petites marches en pierre donnant sur une allée gravillonnée vers la propriété ouvrant rue des Joncs.









4.1.1 GARAGE

A l'arrière, un garage avec façades recouvertes d'enduit extérieur et toiture en tuiles plates. Gouttière et descente EP.

Porte rideau en PVC blanc. Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont en partie en parpaings bruts jointoyés ou en enduit de façade.

Charpente bois.





4.2 INTÉRIEUR

4.2.1 RDC / CUISINE

Depuis la cour avant, accès à une cuisine avec au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de toile de verre doublée de peinture. Une partie des murs est également carrelée côté meuble de cuisine.

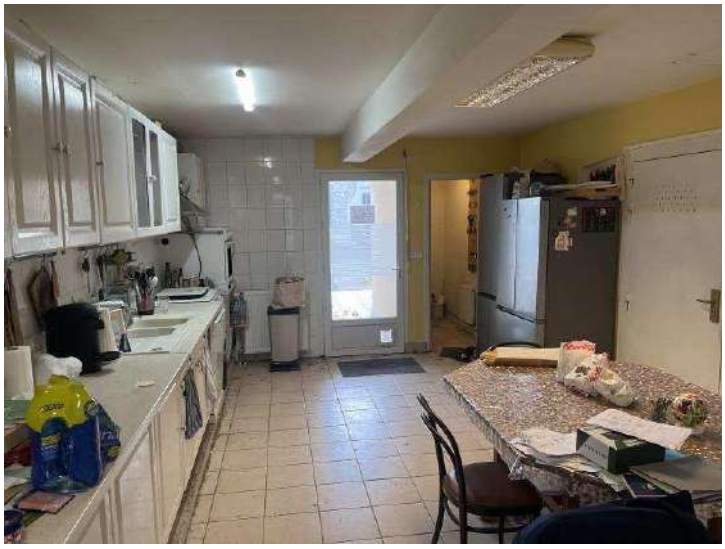
Porte-fenêtre ouvrant à un battant, en PVC à l'avant de la maison. Idem à l'arrière avec soubassement plein et porte vitrée en PVC, double vitrage, blanc.

Au cœur de la pièce, une cuisine équipée avec meubles basse avec poignées de tirage. Au-dessus, un plan de travail en stratifié, imitation pierre, accueillant un évier à deux bacs avec égouttoir en partie gauche, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, col-de-cygne. Une plaque de cuisson à cinq foyers gaz, avec bonbonne individuelle.

En partie supérieure, des éléments hauts avec portes vitrées et portes pleines.

Un grand placard ouvrant à quatre portes coulissantes.





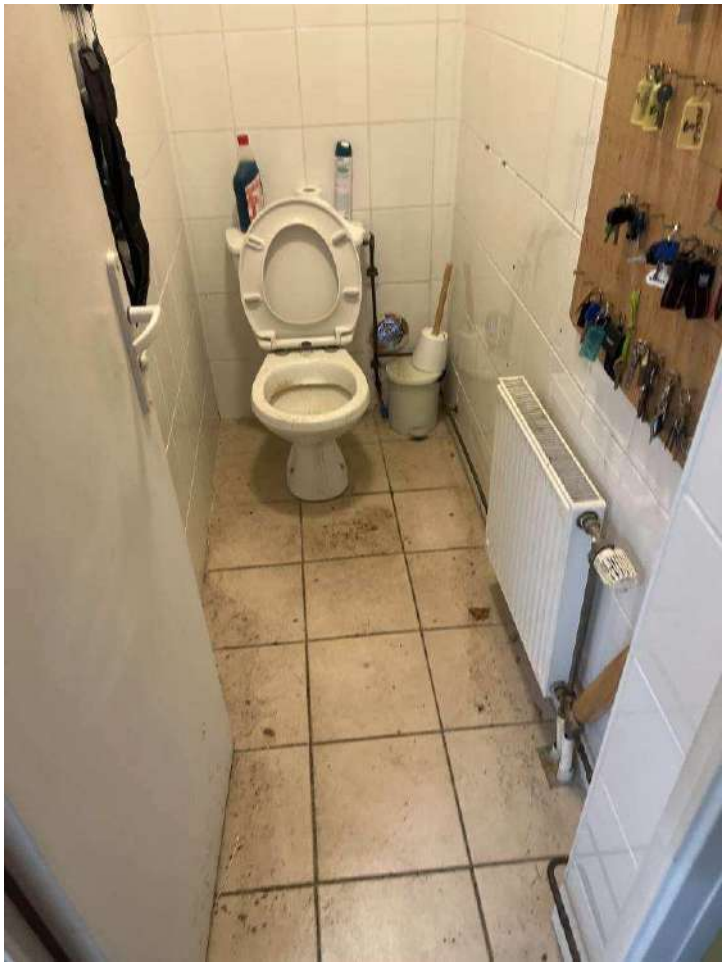
4.2.2 RDC / WC

Porte gauche sur entrée, accès à un WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Première partie des murs carrelée. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, un cabinet d'aisance en émail, sur siège, avec lunette et abattant. Réservoir d'eau dorsal.

Un petit radiateur est présent sur le mur à droite en entrant.



4.2.3 RDC / RÉSERVE

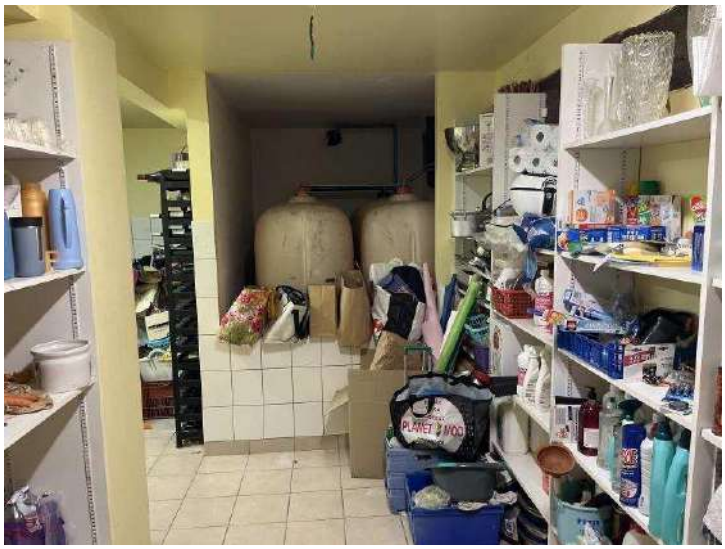
Seconde porte gauche sur cuisine, accès à une réserve avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, deux grandes cuves.

Une partie des murs sont également carrelés.









4.2.4 RDC / CHAUDIÈRE

Porte face sur entrée, accès à un espace chaufferie avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés, seconde partie sur dalle béton.

Dans l'espace, une chaudière de marque VIESSMANN, modèle VITOLA 200, sur dalle béton.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.


VITOLA 100

4.2.5 RDC / SÉJOUR - SALLE À MANGER

À droite sur cuisine, accès, par un petit dégagement, à une grande salle de vie avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de peinture.

Une partie du plafond est à l'état brut, laissant apparaître les rails métalliques et passages des réseaux.



Donnant sur l'arrière de la maison, deux portes-fenêtres chacune à deux battants, huisseries en PVC, double vitrage, avec volet roulant côté extérieur.

Une cheminée au fond de la pièce à insert.





4.2.6 RDC / BUREAU

Ouverture en façade avant, extension côté cour donnant sur un bureau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés identiques au reste du séjour.

Des fenêtres en PVC, double vitrage, donnant sur la cour avant.

Sur le côté, une porte-fenêtre ouvrant à un battant, huisserie en PVC, double vitrage, donnant sur la terrasse avant de la maison.

Faux plafond en lambris.





4.2.7 RDC / BUANDERIE

Ouverte sur le bureau mais également sur l'entrée / escalier, une buanderie avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont en partie carrelés sur toute leur hauteur, seconde partie recouverte de peinture.

Faux plafond en partie découpé, laissant apparaître le plénum et la structure en parpaings, hourdis.

Une fenêtre ouvrant à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la cour avant.





4.2.8 RDC / ENTRÉE

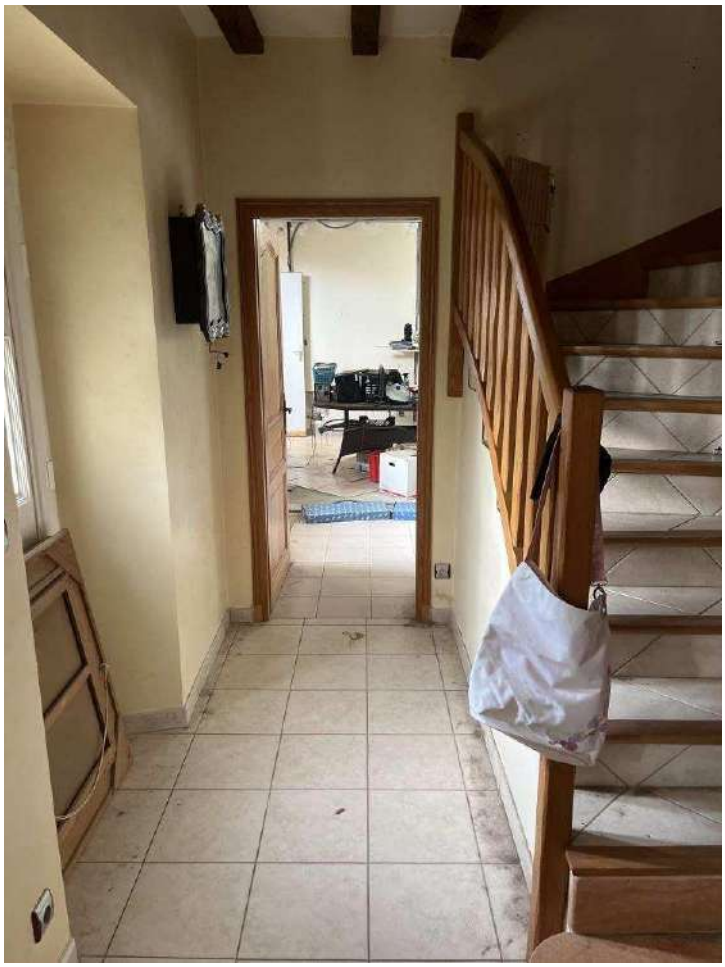
Accessible depuis la buanderie mais également depuis une porte principale de logement sur cour avec sol carrelé et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de peinture.

Faux plafond avec structure et poutres apparentes.

Dans l'entrée, une fenêtre ouvrant à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'avant.

Un radiateur également présent.







4.2.9 RDC /WC 2

Depuis l'entrée, accès à un WC indépendant avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont doublés, sur la majeure partie, de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture, poutres en bois également présentes.

Au cœur de la pièce, un cabinet suspendu, sur siège, avec lunette. Réservoir d’eau dorsal. La plaque de la chasse d’eau est absente.

Un lave-mains en émail avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, à croisillons.



4.2.10 ESCALIER

Depuis l'entrée, accès à un escalier desservant l'étage supérieur.

Marches et contremarches carrelées avec nez de marches en bois.

Poteau du départ, main-courante et garde-corps en bois.

Les murs sont recouverts de peinture.

Plafond recouvert de peinture, poutres apparentes également visibles.



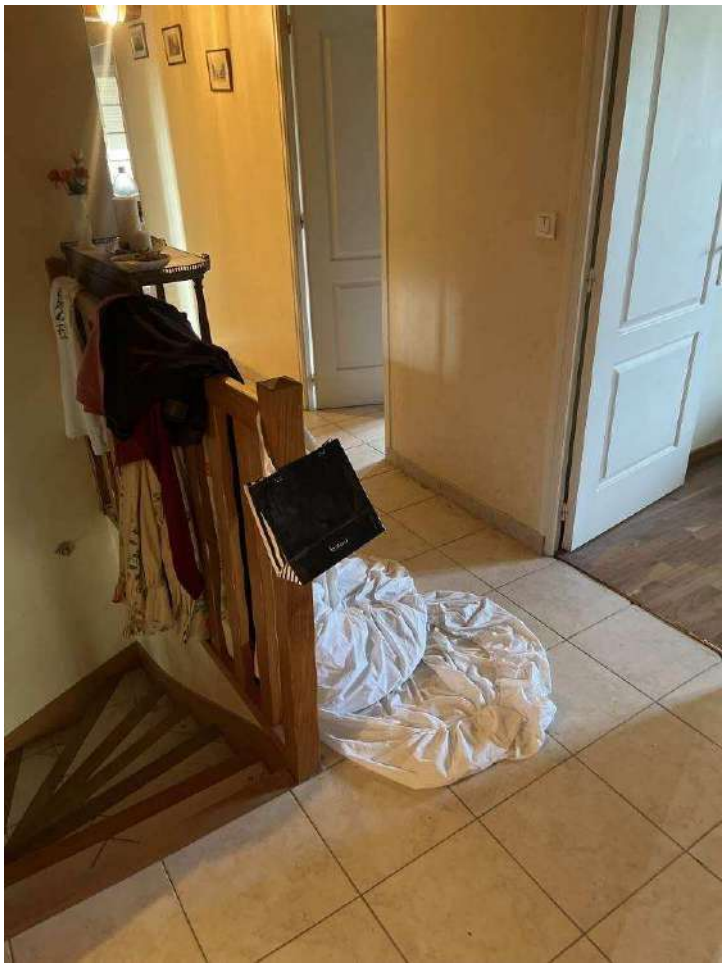


4.2.11 R+1 / PALIER

À l’arrivée de l’escalier, accès à un palier desservant différentes pièces et chambres.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés, retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture. Poutres et lambourdes apparentes.





4.2.12 R+1 / SALLE DE BAINS

Première porte gauche sur escalier, accès à une salle de bains avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont carrelés dans la majeure partie. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, une baignoire d'angle avec robinet mitigeur thermostatique, flexible, pommeau de douche. Une paroi est également présente.

Face en entrant dans la pièce, un radiateur sèche-serviettes également fixé en applique au mur.

À droite en entrant, un meuble avec deux vasques encastrées dans le plan de toilettes, robinet mitigeur chaude/eau froide. Grand miroir au-dessus avec

tablette de rangement centrale et bandeau avec spots lumineux en partie supérieure. De part et d'autre des colonnes de rangement avec tiroirs et portes de placard. Porte à bascule également.

En partie basse, lot de tiroirs, petits placards avec portes et poignées.

Seconde cabine de douche avec buse également présente dans la pièce.









4.2.13 R+1 / CHAMBRE 1

Seconde porte gauche sur palier, accès à une première chambre avec, au sol, parquet posé, butée de porte présente. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond recouverts de peinture.

Face droite sur entrée, une porte-fenêtre à deux battants, huisseries en PVC, double vitrage, avec volet roulant extérieur, donnant sur une terrasse.



4.2.14 R+1 / WC INDÉPENDANT

Porte fond sur palier, accès à un WC avec, au sol, carreaux de carrelage de jointoyés.

Les murs sont doublés de faïence murale sur la majeure partie. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

Face en entrant, un WC suspendu avec lunette et abattant. La plaque de chasse d'eau est absente.

Un radiateur avec robinet thermostatique présent à droite en entrant.



4.2.15 R+1 / CHAMBRE 2

Porte fond droite sur couloir, accès à une seconde chambre avec, au sol, parquet posé, avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Face gauche en entrant dans la pièce, une porte-fenêtre à deux battants, huisseries PVC, double vitrage, donnant sur la même terrasse que celle précédemment décrite.





4.2.16 R+1 TERRASSE

Accessible depuis les deux chambres précédemment décrites, une terrasse avec une partie dalle béton. L'autre partie laissant apparaitre l'étanchéité bitumée en dessous.

Façade recouverte d'enduit, tout comme les acrotères.

Balustrades également visibles sur l'arrière de la maison.





4.2.17 R+1 / DÉGAGEMENT DRESSING

Seconde porte droite sur palier, accès à un dégagement / dressing avec au sol, carreaux de carrelage jointoyés, retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

À gauche en entrant dans la pièce, un linéaire de placards avec portes coulissantes, certaines sont vitrées.

Un escalier donnant accès à des combles aménagés.





4.2.18 R+1 / CHAMBRE 3

Porte face gauche sur escalier, accès à une troisième chambre donnant sur l'arrière du bâtiment, avec, au sol, parquet posé, retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'arrière de la maison.

Placard présent dans la pièce. Poutres apparentes également.





4.2.19 R+1/ WC 2

Face gauche sur escalier, accès à un second WC indépendant avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts sur la majorité de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond recouverts de peinture.

WC suspendu avec plaque de la chasse d'eau absente.

Un radiateur fixé en applique au mur.



4.2.20 R+1 / SALLE DE BAINS 2

Face sur escalier, accès à une seconde salle de bains avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés, faïence murale également visible.

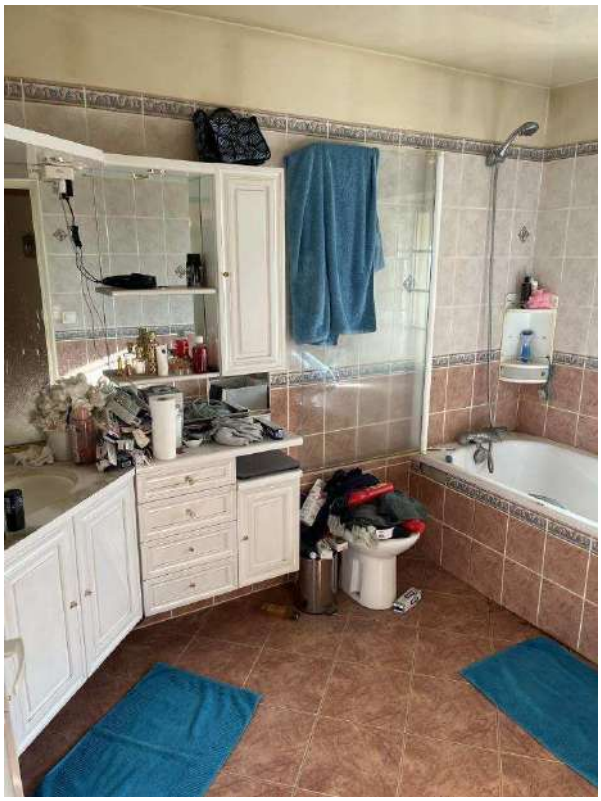
Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

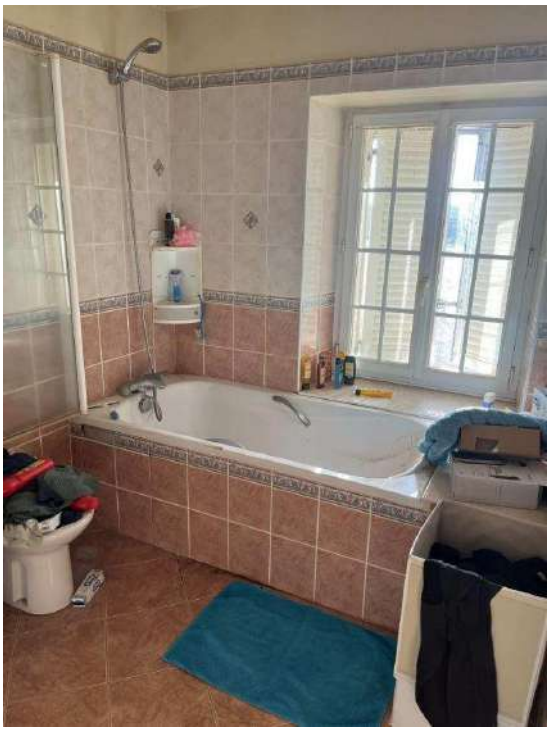
Au cœur de la pièce, à gauche en entrant, un radiateur sèche-serviettes fixé en applique au mur.

Dans la continuité, meuble avec vasque encastrée, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. En partie basse, lot de tiroirs et portes de placards. En partie supérieure, miroir et étagères de rangement, bandeau en partie supérieure.

Une baignoire également présente avec jupe carrelée, robinet thermostatique mitigeur, avec flexible et pommeau.

Une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, à croisillons, donnant sur l’avant du bâtiment.





4.2.21 R+1 / DRESSING

Porte droite sur palier, accès à un dressing avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.



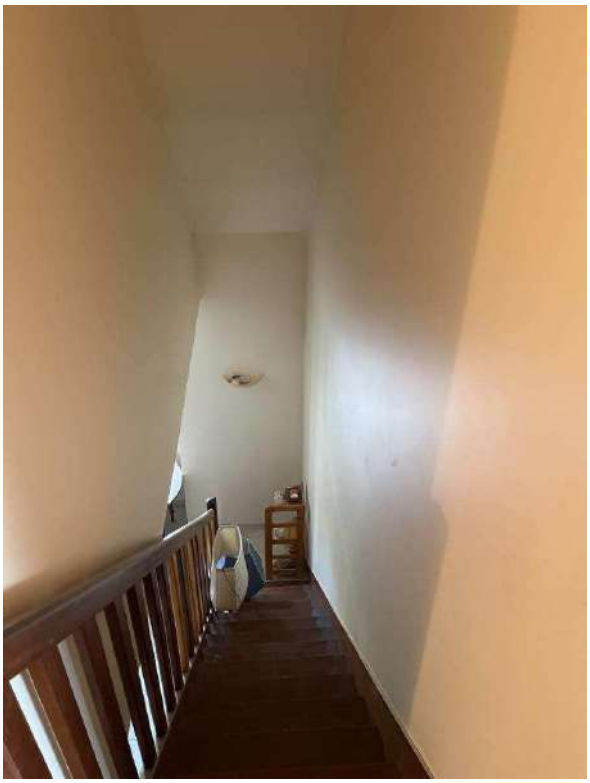
4.2.22 ESCALIER VERS COMBLES

Depuis le dégagement, accès à un escalier droit avec marches et contremarches en bois.

Poteau de départ, main-courante et garde-corps à droite en montant.

Au cœur de la cage d'escalier, murs et plafond recouverts de peinture.





4.2.23 R+2 / PALIER

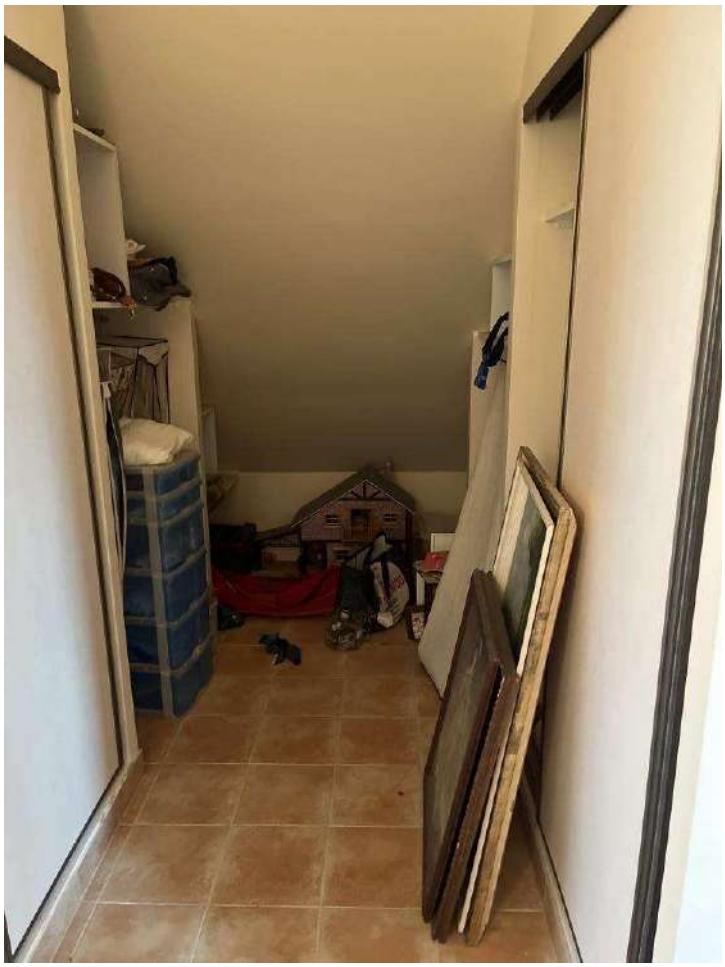
À l'arrivée de l'escalier, un palier desservant différentes pièces et coin dressing.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond, ainsi que les soupentes, sont recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, des placards avec portes coulissantes.





4.2.24 R+2 / CHAMBRE 4

Porte gauche sur palier, accès à une chambre avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et soupentes recouverts de peinture.

À droite en entrant dans la pièce, une fenêtre de toit donnant sur l'avant de la maison.

Charpente et poutres apparentes.





4.2.25 R+2 / SALLE DE BAINS

Porte face sur escalier, accès à une salle de bains avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont doublés sur la majeure partie de carreaux de faïence murale. Seconde partie des murs et rampants, recouverts de peinture.

Face en entrant, une fenêtre de toit ouvrant donnant sur l'avant de la maison.

À droite en entrant, un radiateur sèche-serviettes.

Une évacuation et une arrivée d'eau pour un WC, déposées au sol.

Un meuble avec vasque encastrée, plan de toilettes, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. Miroir au-dessus et tablette avec bandeau luminaire.

À gauche en entrant, une baignoire avec jupe carrelée, robinet thermostatique mitigeur, flexible, pommeau de douche.





4.2.26 R+2 / CHAMBRE 5

Porte droite sur palier, accès à une dernière chambre, avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et soupentes recouverts de peinture.

Une fenêtre de toit à gauche en entrant.





5 BATIMENT 2 / STOCKAGES ET LOGEMENTS

5.1 EXTERIEURS

À gauche du bâtiment 1, autre bâtiment avec façades en pierres jointoyées.

Trois portes de garage en façade avant. Escalier avec palier béton et garde-corps donnant vers la porte d'entrée à l'intérieur.

Toiture à deux pans recouverte de tuiles avec gouttières et descente EP.







En partie droite de la façade avant, adossé à ce bâtiment, carport en pierres jointoyées à gauche et en parpaings bruts jointoyés en partie droite. Le mur en partie supérieur est également recouvert de parpaings jointoyés.

Plafond hourdis avec charpente bois également présente.

Une porte de garage en partie supérieure est également visible.



5.2 RDC / LOCAL DE STOCKAGE

Porte sectionnelle en partie gauche de la façade avant de ce tronçon de bâtiment. Je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, j'ouvre la porte à l'aide d'une clef transmise par Monsieur [redacted].

Local occupé à usage d'entrepôt et de stockage.

Accès par une porte sectionnelle à un grand local de stockage avec, au sol, dalle béton recouverte d'un ragréage à l'état brut.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Charpente et poutres apparentes.





À droite en entrant dans le local, accès à une cave avec dalle béton en sol.

Les murs en moellons recouverts de liants et plafond béton également recouvert de peinture.





5.2.1 RDC / PALIER

Depuis la porte principal, accès à un palier desservant différentes pièces / bureaux.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.





5.2.2 RDC / LOCAL COMPTEUR

Local ouvert par nos soins.

Porte droite sur palier, placard accueillant les compteurs.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Cloison sèche à l'état brut avec bandes d'enduit encore visibles.



5.2.3 RDC / BOX 1

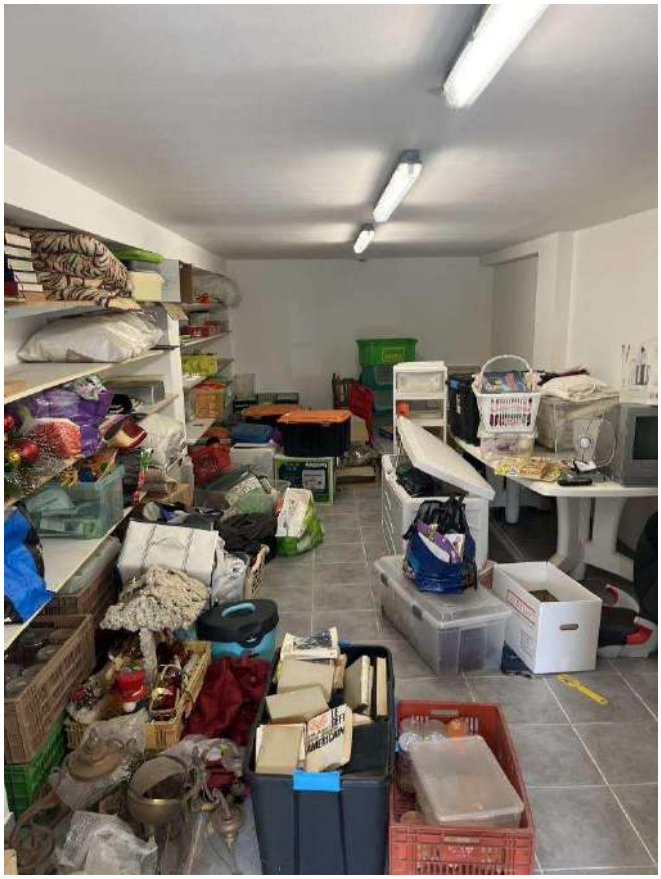
Je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir la porte palière, lequel s'exécute.

Local à usage de stockage, celui-ci est rempli d'affaires / objets divers. Aucune certification quant à une éventuelle location ou espace de stockage par l'un des propriétaires.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, des niches avec étagères de rangement.



5.2.4 RDC / BOX 2

Je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir la porte palière, lequel s'exécute.

Local à usage de stockage, celui-ci est rempli d'affaires / objets divers. Aucune certification quant à une éventuelle location ou espace de stockage par l'un des propriétaires.

Porte face gauche sur palier, accès à une autre pièce de stockage avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

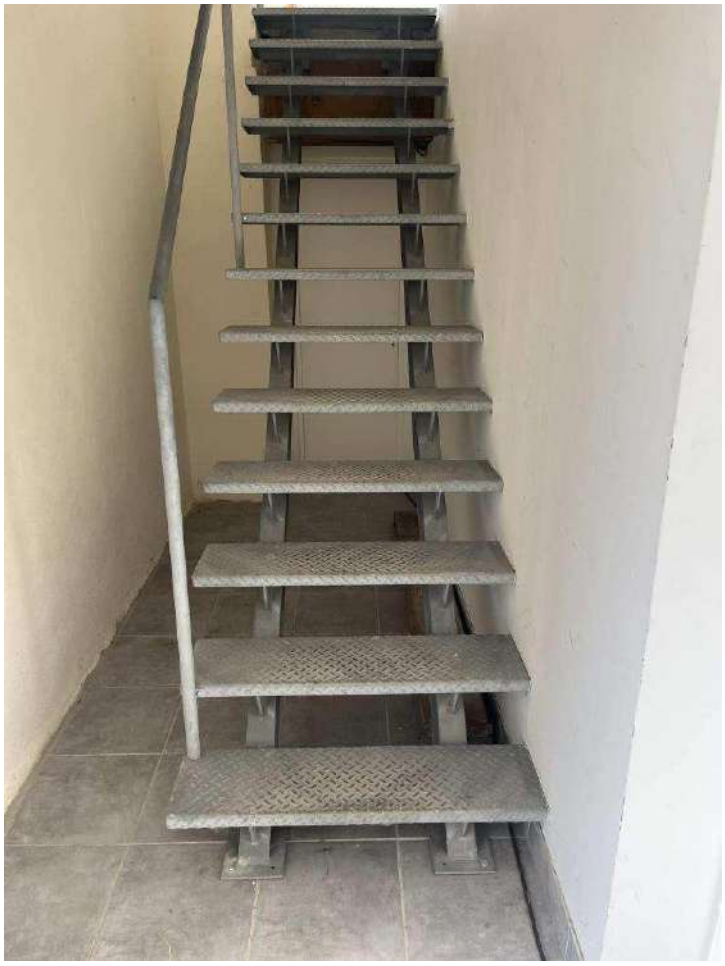
Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.



5.2.5 ESCALIER VERS R+1

À gauche sur palier, accès à un escalier métallique avec main-courante en partie gauche donnant à l'étage du bâtiment.



5.2.6 R+1 / PALIER

En sol, dalle béton brut.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture. A gauche en montant, fenêtre ouvrant sur la cour avant avec châssis fixe en partie droite.





5.2.7 R+1 / BUREAU 3

Porte droite sur palier, je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, j'ouvre la porte à l'aide d'une clef transmise par Monsieur [redacted].

Espace vide de toute occupation.

En sol, dalle béton à l'état brut. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture.

À droite en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en aluminium, double vitrage, donnant sur cour à l'avant du bâtiment.





5.2.8 R+1 / BUREAU 4

Je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, j'ouvre la porte à l'aide d'une clef transmise par Monsieur [redacted]

Espace vide de toute occupation.

En sol, dalle béton à l'état brut. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture. Murs et plafond recouverts de peinture.





5.2.9 R+1 / BUREAU 5

Je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, j'ouvre la porte à l'aide d'une clef transmise par Monsieur [redacted]

Espace vide de toute occupation.

En sol, dalle béton à l'état brut. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture. Murs et plafond recouverts de peinture.





5.2.10 R+1 / LOGEMENT

Je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir la porte palière, lequel s'exécute.

A l'intérieur, logement vide de toute occupant / meubles et effets personnels.

Porte face sur palier, sur escalier, accès à un logement situé à l'extrémité du bâtiment 2.

5.2.10.1 PIÈCE DE VIE

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de toile de verre doublée de peinture. Sur le mur à gauche en entrant, mur de façade en enduit, en crépi.

Une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, qui donne sur l'avant également, double vitrage.

Au cœur de cette pièce de vie, coin avec cuisine équipée comprenant en partie basse, un lot de placards avec poignées tirage et tiroirs.

Au-dessus, plan de travail en stratifié imitation pierre, un évier à un bac avec égouttoir en partie droite, en PVC, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. Crédence carrelée.

En partie supérieure, des éléments hauts de cuisine avec portes basculantes.

Une hotte aspirante.





5.2.10.2 DÉGAGEMENT

Depuis la pièce de vie, dégagement desservant différentes pièces et niches de rangement.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre. Plafond recouvert de toile de verre doublée de peinture.

En partie droite, niche avec espace penderie, étagères de rangement.



5.2.10.3 WC

Première porte gauche sur dégagement, accès à un WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont doublés sur la majeure partie de faïence murale. Seconde partie des murs recouverte de toile de verre doublée de peinture. Plafond recouvert de peinture.

Face en entrant dans la pièce, un cabinet d'aisance en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt d'eau.

Petit ballon d'eau chaude fixé en applique en partie supérieure droit du mur.



5.2.10.4 SALLE D'EAU

Seconde porte gauche sur dégagement, accès à une salle d'eau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Première partie des murs doublée de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, cabine de douche avec receveur en émail, parois fixes et coulissantes, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.

À gauche en entrant, arrivée des eaux et évacuation des eaux usées.

Face en entrant dans la pièce, un petit meuble vasque avec placard ouvrant à deux portes en partie basse. Vasque en émail avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, petit miroir.

Petit placard à pharmacie avec porte miroitée et bandeau avec deux spots en partie supérieure.





5.2.10.5 CHAMBRE

Au fond du dégagement, accès à une chambre par une baie libre sans encadrement, ni porte, avec tringles et voilage.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Plafond recouvert de peinture.





5.2.11 ESCALIER VERS R+2

Accès par un escalier métallique droit, avec main-courante en partie gauche.

Les murs sont recouverts de peinture.





5.2.12 R+2 / PALIER

Au sol, dalle béton. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Les murs et soupentes recouverts de peinture.





5.2.13 R+2 / BUREAU 6

Porte droite sur palier, je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, j'ouvre la porte à l'aide d'une clef transmise par Monsieur [redacted].

Local à usage de stockage avec étagères de rangement.

Au sol, dalle béton à l'état brut. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.

Murs, plafond et soupentes, recouverts de peinture.

Charpente et poutres apparentes visibles.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre de toit donnant sur l'avant du bâtiment.


6





5.2.14 R+2 / LOCAL 7

Je rencontre une femme et lui décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite. Celle-ci me déclare être Madame CHERIERS Corine et régler 50€ / mois par virement à l'indivision [redacted]

Elle nous autorise à rentrer dans le local pour y réaliser les opérations de description.

Au sol, dalle béton brut.

Les murs, plafond et soupentes, sont recouverts de peinture.

Une fenêtre de toit donnant sur l'avant du bâtiment.

Sur le mur face en entrant, séparatif avec un autre espace, enduit extérieur visible.





5.2.15 R+2 / LOGEMENT

Porte gauche sur palier, je frappe à la porte à plusieurs reprises. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir la porte palière, lequel s'exécute.

Logement vide de toute occupant / meubles et effets personnels.

L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un ballon d'eau chaude et chauffage par des radiateurs alimentés par une chaudière commune avec les autres lots.

5.2.15.1 ENTRÉE

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et soupentes recouverts de toile de verre doublée de peinture.



5.2.15.2 PIÈCE DE VIE

Depuis l'entrée, accès à une pièce de vie avec, au sol, parquet flottant et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre doublée de peinture, tout comme le plafond.

Une fenêtre de toit donnant sur l'avant du bâtiment.





5.2.15.3 COIN CUISINE

Espace cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont doublés de faïence murale.

Murs, soupentes et faux plafond, recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Au cœur de la pièce, un comptoir bar avec façade recouverte de toile de verre et de peinture. Comptoir en stratifié imitation pierre. En partie basse, placard ouvrant à deux portes avec poignées de tirage.

Plan de travail en stratifié imitation pierre, à un bac, avec égouttoir en partie gauche, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Réservation pour équipement et tiroir au fond.

En partie supérieure, une hotte aspirante ainsi qu'un élément haut.

Également dans la pièce, arrivée d'eau froide, évacuation des eaux usées.





5.2.15.4 DÉGAGEMENT

Sol stratifié posé. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond recouverts de toile de verre, recouverts de peinture.

5.2.15.5 SALLE D'EAU :

Porte gauche sur dégagement, accès à une salle d'eau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont doublés sur la majeure partie de carreaux de carrelage jointoyés. Seconde partie des murs et faux plafond recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Au cœur de la pièce, une cabine de douche avec parois fixe et pivotante, receveur en émail, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.

Également, un cabinet d'aisance en émail, sur siège, avec lunette et abattant.

À gauche en entrant, un radiateur sèche-serviettes fixé en applique au mur.

Dans la pièce, un meuble vasque avec vasque encastrée, robinet en partie basse et placard avec petit meuble de rangement et colonne en partie gauche.

Au-dessus, un ballon d'eau chaude fixé en applique au mur.

Dans la pièce, une fenêtre ouvrant à un vantail, huisserie en aluminium, double vitrage, donnant sur le pignon du bâtiment.



5.2.15.6 CHAMBRE

Face sur dégagement, accès à une chambre par une baie libre sans encadrement ni porte.

Au sol, parquet flottant posé. Retour sur plinthes assorties.

Plafond et murs, soupentes, recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une petite fenêtre de toit en bois, donnant sur l'arrière du bâtiment.



6 BATIMENT 3 / CLAPIER

6.1 EXTERIEURS

Donnant sur la rue des Joncs, façades et pignons en pierres jointoyées.

Toiture à deux pans en tuiles avec gouttières et descentes EP.







6.1.1 CLAPIER

Ouvert en partie droite, clapier avec, au sol, pavage.

Les murs à l'état brut avec poutres apparentes et bacula au plafond.

Un ancien four est situé au fond.





6.1.2 GRANGE 1

Au centre du bâtiment, second espace, une grange avec, au sol, tomettes.

Murs en moellons recouverts de liants.

Plafond bacula.

Dans cet espace, une réserve donnant sur l’arrière du bâtiment, avec le même matériau.









6.1.3 GRANGE 2

Adossé au portail sur rue, troisième espace dans ce bâtiment avec sol gravillonné et en terre battue.

Murs en pierres jointoyées avec sous face des tuiles de toiture.





7 BATIMENT 4 / ANCIENNE MAISON

Je frappe à la porte de la maison. Personne ne répondant malgré mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir le logement, lequel s'exécute.

La maison est en partie meublée, inoccupée et d'aspect ancien.

7.1 EXTERIEURS

Maison donnant tant sur la cour intérieure que sur la rue des Joncs.

Côté cour, soubassement en pierres jointoyées. Seconde partie en enduit.

Toiture à deux pans recouvertes de tuiles. Sorties de cheminées également visibles.

Pignon droit du bâtiment en pierres jointoyées. Second accès possible à la maison par ce pignon.





7.2 INTERIEUR

7.2.1 RDC /ENTRÉE

Au sol, tomettes. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Les murs recouverts de peinture défraîchie, usée.

Bacula au plafond avec poutres apparentes.





7.2.2 RDC / CUISINE

À gauche sur entrée, accès à une cuisine avec, au sol, carreaux carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs et faux plafond recouverts de peinture.

À gauche en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la cour avant du bâtiment.

Au cœur de la pièce, quelques éléments de cuisine avec un meuble évier, des éléments bas avec portes / façade.

Plan de travail en stratifié blanc, accueillant un évier à un bac avec égouttoir en partie droite, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. Une hotte aspirante en partie supérieure.

À droite en entrant dans la cuisine, une ouverture condamnée par des plaques.





Au cœur du coin cuisine, un petit placard également visible.



7.2.3 RDC / ARRIÈRE-CUISINE

Accès à un espace arrière-cuisine avec, au sol, tomettes posées.

Les murs sont recouverts de peinture défraîchie, seconde partie plaques BA13 à l'état brut.

Plafond en bacula avec poutres apparentes.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la rue des Joncs.

Un ballon d'eau chaude est fixé en applique au mur dans cet espace.





7.2.4 RDC / CELLIER

Depuis l'arrière-cuisine, accès à un cellier avec, au sol, des tomettes.

Les murs en enduit et en ciment état brut.





7.2.5 RDC / LOCAL ÉLECTRIQUE

En enfilade, second petit espace accueillant un tableau électrique avec tomettes au sol et cloisons sèches à l'état brut aux murs.



7.2.6 RDC / SÉJOUR

Porte droite sur entrée, accès à un séjour avec, au sol, dalles de moquette posées. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Moquette murale également visible.

Plafond recouvert de peinture.

La pièce est traversante avec une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage donnant sur la cour avant. Châssis fixe donnant sur la rue des Joncs.

Une cheminée à foyer ouvert également visible.





7.2.7 RDC / DÉGAGEMENT ESCALIER

Face sur entrée, accès à une cage d'escalier avec, au sol, tomettes. Les plinthes sont en bois, peinture défraîchie. Châssis fixe donnant sur la rue des Joncs.

Dans la pièce, une vasque sur colonne en émail avec robinet mélangeur à croisillons.

Également dans la pièce, un escalier à demi-tournant avec volée de marches à demi-tournant jusqu'au palier R+1.







7.2.8 R+1 / PALIER

Depuis l'escalier, un palier desservant couloir, chambres différentes et dégagement.

Au sol, parquet posé. Les plinthes sont recouvertes de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture.





7.2.9 R+1 / CHAMBRE 1

Porte gauche sur dégagement, accès à une première chambre avec, au sol, parquet posé. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Aux mur, lés de papier peint à motif floral.

Plafond recouvert de peinture.

Au cœur de la pièce, une cheminée avec entablement en marbre.

Une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC blanc, double vitrage, donnant sur la rue des Joncs et point d'eau dans placard dérobé.







7.2.10 R+1 / DÉGAGEMENT

À droite sur palier, accès à un dégagement desservant une salle d'eau et une chambre.

Au sol, tomettes avec plinthes en bois recouvertes de peinture.

Aux murs, lés de papier peint.

Plafond recouvert de peinture.



7.2.11 R+1 / SALLE D'EAU

Porte gauche sur dégagement, accès à la salle d'eau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont doublés sur la première partie de faïence murale. Seconde partie du mur et plafond, recouverts de peinture.

À gauche en entrant, meuble avec deux vasques insérées dans le plan de toilette, encastrées, en émail, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide. En partie basse, placard avec tiroirs et façades.

Également face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la cour.

Également dans la pièce, une douche à l'italienne avec mosaïques, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.

Un placard ouvrant avec portes coulissantes.





7.2.12 R+1 / CHAMBRE 2

Au fond à droite du dégagement, accès à une seconde chambre avec, au sol, tomettes posées.

Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture.

À droit en entrant, une cheminée en marbre avec miroir en partie supérieure.

Face en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la rue des Joncs.

Dans la pièce, vasque sur colonne en émail, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.





7.2.13 R+1 / COULOIR

Depuis le palier, accès à un couloir desservant un WC.

Au sol du couloir, parquet posé. Les plinthes sont recouvertes de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture.

À gauche en entrant, un linéaire de placards tant en partie haute qu'en partie basse.





7.2.14 R+1 / WC

À droite sur couloir, accès à un WC avec, au sol, tomettes et dalle béton.

Les murs recouverts de peinture.

Faux plafond doublé de panneaux de bois.

Face en entrant dans la pièce, un WC en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.

Une petite fenêtre donnant sur l'avant de la maison.



7.2.15 R+1 / CHAMBRE 3

Depuis le couloir, accès à la troisième chambre avec, au sol, parquet posé. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Dans la pièce, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur l'avant du bâtiment côté cour.





7.2.16 R+1 / CHAMBRE 4

En enfilade, accès à une autre chambre avec, au sol, parquet posé.

Aux murs, lés de papier peint.

Faux plafond recouvert de peinture.

À droite en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple.





7.2.17 R+1 / CHAMBRE 5

En enfilade de la chambre précédente, chambre suivante avec, au sol, parquet posé. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Aux murs, lés de papier peint. Plafond recouvert de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur la rue des Joncs.





7.2.18 R+1 / SALLE DE BAINS

Accessible tant depuis la chambre 3 que la chambre 5.

Accès à une salle de bains avec, au sol, carrelage posé. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Aux murs, peinture ancienne. Une partie des murs est carrelée.

Plafond recouvert de peinture.

Au cœur de la pièce, une vasque sur colonne en Terrazzo, à deux robinets.

Une baignoire avec jupe carrelée. Robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.

Une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la rue des Joncs.





7.2.19 RDC / SALLE À MANGER

Au sol de la salle à manger, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois.

Soubassement et murs moulurés avec corniche en partie supérieure également en peinture.

Plafond également recouvert de peinture.

Dans la pièce, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur la rue des Joncs.

Grande cheminée avec entablement en marbre.





7.2.20 RDC / BUREAU

Ouvert par un encadrement vouté depuis le séjour, accès au bureau donnant sur cour avec, au sol, parquet posé. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture, corniche moulurée en partie supérieure en cueillie.

Deux fenêtres ouvrant chacune à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur la cour.

Également, une cheminée foyer ouvert avec entablement en marbre.







7.2.21 RDC / BUREAU 2

Deuxième ouverture dans la cloison depuis la salle à manger, accès à un deuxième bureau en enfilade avec, au sol, parquet posé. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.

Aux murs, lés de papier peint.

Plafond recouvert de peinture ancienne.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur la cour.





7.2.22 RDC / ENTRÉE DE SERVICE

Depuis le séjour, accès à une entrée de service donnant sur le pignon de la maison avec, au sol, tomettes.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Etagères de rangement dans cet espace.





8 BÂTIMENT 5 / LOGEMENTS ANNEXES

8.1 EXTÉRIEURS

Continuité du bâtiment précédemment décrit.

Côté cour, soubassement en pierres jointoyées. Seconde partie en enduit.

Toiture à deux pans recouvertes de tuiles. Sorties de cheminées également visibles.

Pignon gauche en pierres jointoyées.



8.1.1 PALIER D'ENTRÉE

Sur cour, accès à une cage d'escalier desservant trois petits logements situés à l'étage.

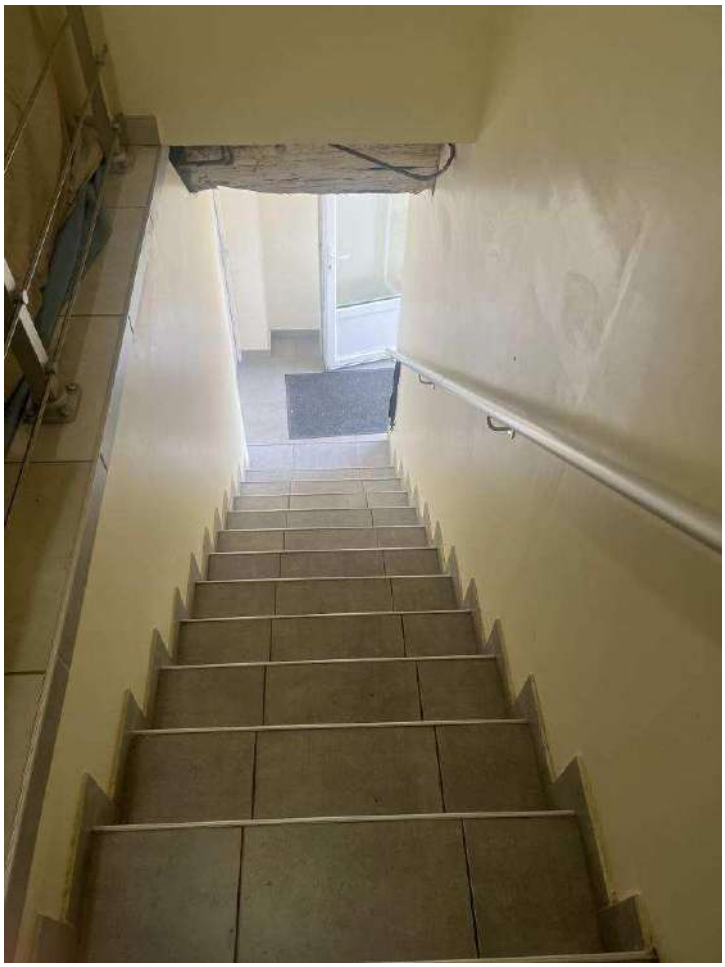
Palier d'entrée avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond recouverts de peinture.

Escalier droit avec marches et contremarches carrelées. Main-courante à gauche en montant.







8.1.2 R+1 / PALIER :

A l'arrivée de l'escalier, Au sol du palier, carreaux de carrelage identiques à l'escalier.

Palier surélevé par une marche avec également carreaux de carrelage jointoyés, garde-corps.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Un escalier métallique donnant vers des combles non aménagés.


welcome



8.1.3 R+1 / LOGEMENT 1 :

Porte face droite sur palier, accès à un premier logement occupé.

Sur place, je rencontre Madame RANGAMA Coralie, laquelle m'explique être la concubine du locataire en titre, Monsieur RABORD Patrice, domicilié 21, rue des Joncs. Le bail me sera fourni ultérieurement.

Elle m'autorise à entrer dans les lieux afin d'y procéder aux descriptions d'usage.

L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un ballon individuel électrique présent dans le logement et le chauffage se fait par des radiateurs avec arrivée d'eau par une chaudière collective.

8.1.3.1 ENTREE

Depuis la porte palière, accès à une petite entrée avec première partie carrelée et retour sur plinthes assorties. Seconde partie du palier surélevé avec parquet flottant posé.

Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.





8.1.3.2 BUREAU

Porte gauche sur palier, accès à un bureau avec, au sol, parquet flottant posé. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à un vantail, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'arrière du bâtiment.



8.1.3.3 SALLE D'EAU

Seconde porte gauche sur entrée, accès à une salle d'eau avec, au sol, carrelage posé.

Les murs sont doublés, sur toute leur hauteur, de carreaux de carrelage jointoyés.

À droite en entrant, meuble avec double vasque encastrée, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. En partie basse, placard avec portes, poignées de tirage et tiroirs.

Miroir en partie supérieure et bandeau accueillant trois spots encastrés.

Face en entrant au fond, une cabine de douche surélevée avec receveur en émail, parois coulissantes et fixes. Robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.



8.1.3.4 CHAMBRE

Porte face sur entrée, accès à une chambre avec, au sol, parquet flottant posé. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la rue des Joncs.

A gauche, un grand placard avec porte coulissante.



8.1.3.5 PIECE DE VIE

À droite sur entrée, accès à une pièce de vie par une baie libre, avec, au sol, identique au reste. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

À gauche en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la rue des Joncs.

Également dans la pièce, un coin cuisine équipée. En partie basse, meuble de rangement avec poignées de tirage. Au-dessus, plan de travail en stratifié imitation pierre. Un évier à un bac avec égouttoir en partie gauche, crédence identique. Réservation pour équipement, arrivée d'eau froide, évacuation des eaux usées. En partie supérieure, éléments hauts avec portes à bascule. Une hotte aspirante.





8.1.3.6 PLACARD

Depuis le séjour, accès à un petit placard sous escalier accueillant ballon d'eau chaude.



8.1.3.7 WC

Face sur entrée dans la pièce de vie, un WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

WC en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, vanne d'arrêt eau.



8.1.4 R+1 / LOGEMENT 2

Porte fond gauche sur palier, un logement en travaux, non occupé, ni meublé ouvert à mon arrivée.

L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un ballon individuel électrique présent dans le logement.

8.1.4.1 ENTREE

Au sol, parquet flottant, lames PVC flottantes, sol souple flottant, imitation parquet. Absence de plinthe.

Ls murs sont recouverts de peinture.

Soupentes et faux plafond, recouverts de peinture.





8.1.4.2 PIECE DE VIE

Au sol, parquet flottant, lames PVC flottantes, sol souple flottant, imitation parquet. Absence de plinthe.

Ls murs sont recouverts de peinture. Faux plafond recouvert de peinture.

Au cœur de la pièce de vie, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la cour arrière. Une fenêtre de toit donnant sur la cour avant.

Un coin cuisine avec élément bas, poignées de tirage.

Un plan de travail en stratifié imitation pierre avec évier en inox et robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une plaque de cuisson à deux foyers avec hotte aspirante, éléments hauts.

Une mezzanine avec escalier non encore installé.







8.1.4.3 SALLE D'EAU

Depuis la pièce de vie, accès à une salle d'eau avec sol souple imitation parquet. Absence de plinthe.

Aux murs, carreaux de carrelage jointoyés. Seconde partie des murs et plafond, à l'état brut, en travaux.

WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrivée d'eau.

Une cabine de douche avec receveur, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.

Un ballon d'eau chaude de marque ATLANTIC fixé en applique au mur.





8.1.5 R+1 / LOGEMENT 3

Sur palier, accès à un troisième logement.

Logement en travaux, non occupé, ni meublé.

Madame RANGAMA Coralie m'ouvre la porte et m'indique y stocker des affaires personnelles sans toutefois n'avoir de titre d'occupation sur autorisation de Monsieur [redacted] le temps des travaux.

8.1.5.1 ENTREE

Au sol, plancher en mélaminé composite, à l'état brut.

Les murs sont en partie recouverts de peinture de couleur blanche, en partie en travaux.

Faux plafond recouvert de peinture de couleur blanche également.

Face en entrant dans la pièce, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'arrière du bâtiment.

Petit escalier droit donnant sur une mezzanine à l'état brut également.







8.1.5.2 SALLE D'EAU

Depuis la pièce de vie, accès à une petite salle d'eau en travaux, à l'état brut.



8.1.6 RDC / LOGEMENT 4

Sous porche, à l'extrémité gauche du bâtiment, accès au rez-de-chaussée à un dernier logement.

Je frappe à la porte. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de l'ouvrir, lequel s'exécute.

Le logement est vide de toute occupation, non meublé. L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un ballon individuel électrique présent dans le logement et le chauffage se fait par des radiateurs avec arrivée d'eau par une chaudière collective.

8.1.6.1 CUISINE

Accès à la cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage de jointoyés.

Les murs sont doublés sur la majeure partie de carreaux de carrelage avec faïence murale. Seconde partie des murs et plafond recouverts de peinture.

Cuisine équipée avec en partie basse, meuble de rangement avec poignées de tirage. Plan de travail en stratifié de couleur blanche. Un évier à un bac avec égouttoir en partie droite, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, réservation pour équipement. Une hotte aspirante et meubles hauts.





8.1.6.2 PIECE DE VIE

Ouverte sur la cuisine, pièce de vie avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, barreaudage également côté extérieur, donnant sur l'arrière du bâtiment.

Placard avec portes coulissantes.





8.1.6.3 WC

Entre la cuisine et le séjour, accès à un WC indépendant avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont carrelés sur toute leur hauteur.

Plafond recouvert de peinture.

Dans la pièce, un cabinet d'aisance en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau et vanne d'arrêt d'eau.



8.1.6.4 CHAMBRE

Depuis le séjour, accès à une chambre avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond recouverts de peinture.

À gauche en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'arrière du bâtiment.





8.1.6.5 SALLE D'EAU

En enfilade de la chambre, depuis la chambre, accès à une salle d'eau au sol carreaux de carrelage jointoyés, retour sur plinthes.

Les murs sont doublés sur toute leur hauteur de faïence murale.

Plafond recouvert de peinture.

Face en entrant dans la pièce, une cabine de douche avec receveur carrelé, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche et pomme de douche. Parois coulissantes et fixes.

Un meuble vasque encastrée, en émail avec partie basse étagère, tiroirs et portes de placard.

Un miroir avec étagères de rangement et bandeau avec spots.



Un placard accueillant un grand ballon d’eau chaude.



9 BÂTIMENT 6 / LOCAUX DIVERS

9.1 EXTERIEURS

Sur cour, façade à l'état brut.

A l'arrière, pierres jointoyées recouvertes de liant.

Toiture à deux pans recouvertes de tuiles, gouttières et descentes EP.









9.1.1 GARAGE :

Sur place je rencontre, Monsieur Antonio RODOL, à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite. Celui-ci m'indique être occupant dudit local à titre gratuit, sans bail conclu.

L'intéressé nous autorise à y rentrer afin de réaliser nos opérations de description.

Sur cour, l'accès se fait par une porte de garage à bascule avec, au sol, dalle béton.

Les murs sont soit en parpaings bruts jointoyés, soit recouverts de chaux.

En partie supérieure, sous-face du plancher du niveau supérieur.

Au fond, fenêtre à bascule donnant sur l'arrière du bâtiment.





9.1.2 LOCAL 1

Sur cour également, à droit du garage, petit local accessible par une porte métallique avec dalle béton en sol.

Mus en parpaings jointoyés.

Une cuve de fioul est présente dans la pièce.



9.1.3 LOCAL 2

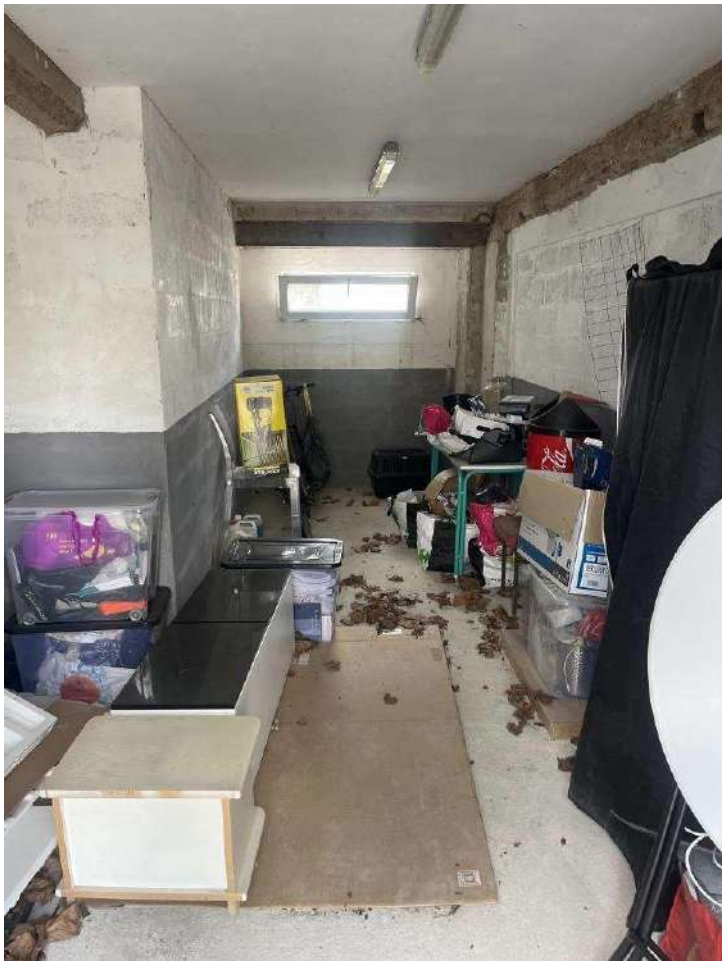
A l'arrière du bâtiment, un local à usage de stockage.

Sur place, je rencontre à nouveau Madame RANGAM Coralie laquelle ouvre la porte et me précise qu'il s'agit d'une cave utilisée par elle avec son logement.

Au cœur de ce local, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont recouverts de peinture.

Fenêtre à bascule donnant sur l'avant de la cour.



9.1.4 LOCAL 3

Accessible depuis l'arrière du bâtiment, un local en travaux à l'état brut.

Plafond hourdis et trémie pour l'étage supérieur.

Absence des fenêtres.



9.1.5 LOCAL 4 :

Accessible depuis l'arrière du bâtiment, un local en travaux à l'état brut.

Plafond hourdis et trémie pour l'étage supérieur.

Absence des fenêtres.



10 BÂTIMENT 7 / ATELIER - LOGEMENT

10.1 EXTÉRIEURS

Sur la façade avant du bâtiment, soubassement béton recouvert de peinture, et pierres jointoyées en partie supérieure.

Toiture à deux pans, recouverte de tuiles avec descentes EP et gouttières.





10.2 INTÉRIEUR

10.2.1 RDC/ ENTREE

Depuis la porte d'entrée sur cour, au sol, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique, accueillant une dalle lumineuse à tubes fluo.

Donnant sur cour avant, petite fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage.



10.2.2 RDC / ATELIER

Attenant à l'entrée, accès à un atelier par l'intérieur ou par la cour via un rideau métallique.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Poutres et lambourdes en béton et hourdis en aggloméré.

En partie supérieure, donnant sur l'avant du bâtiment, petite fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage.

Donnant sur l'arrière, trois fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage.







10.2.3 RDC / WC

Au fond à gauche de l'atelier, accès à un WC sous l'escalier menant à l'étage avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont, sur la majeure partie doublés de faïence murale. Seconde partie des murs, plafond et soupentes, recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture.

Au cœur de la pièce, à droite en entrant, une vasque suspendue en émail avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

En partie supérieure, un ballon d'eau chaude fixé en applique au mur et à gauche en entrant, un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.





10.2.4 ESCALIER

Face sur entrée, accès à un escalier avec première marche carrelée.

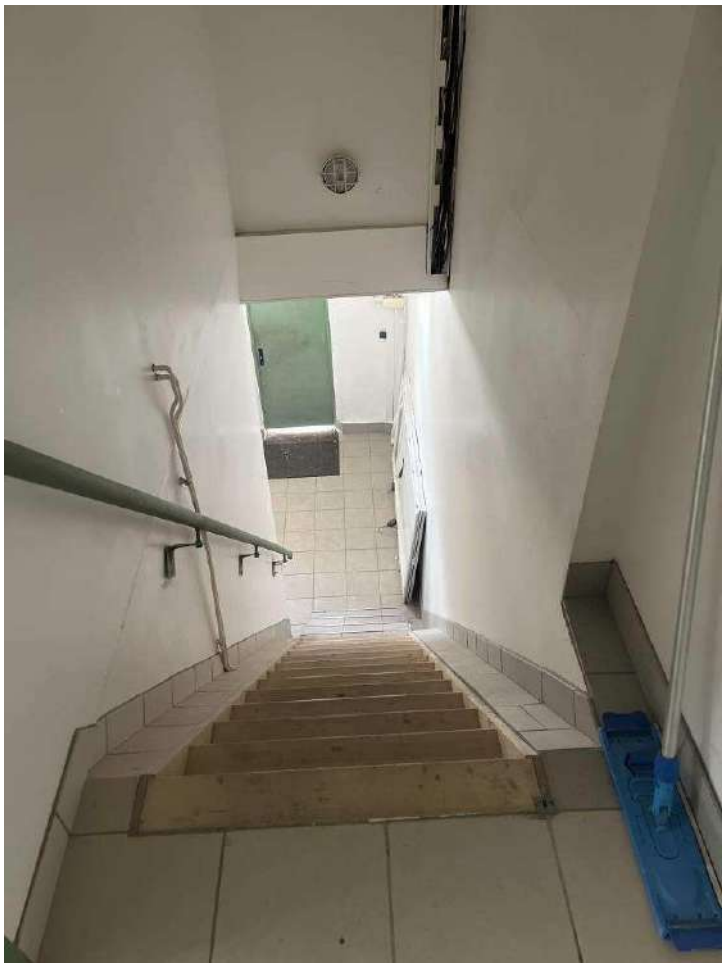
Seconde partie de l'escalier, marches et contremarches en bois.

Les murs sont recouverts de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique.

Main-courante à droite en entrant.





10.2.5 R+1 / PALIER

À l'arrivée de l'escalier, un petit palier desservant un logement avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs recouverts de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique.



10.2.6 R+1 / SEJOUR

Depuis la porte palière, accès à une pièce de vie, séjour/cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Les mus sont soit recouverts de peinture, soit doublés de toile de verre, elle-même en peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique, accueillant lots de pavés lumineux comprenant chacun des tubes fluos et grille de diffusion.

À droite en entrant, une porte-fenêtre sans balcon, ni garde-corps à deux battants, huisseries en PVC, double vitrage, avec châssis fixe en partie droite.

Un coin cuisine également visible avec comptoir bar en stratifié. Un évier à deux bacs avec égouttoir en partie droite. L'ensemble est en inox, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, petite crédence carrelée.





10.2.7 R+1 / WC

Accessible depuis le séjour, accès à un WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Première partie des murs doublée de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

À droite en entrant, lave-mains en émail avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Face en entrant, WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, absence du capot du réservoir dorsal.



10.2.8 R+1 / CHAMBRE 2

Depuis le séjour, accès à une chambre avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique accueillant deux luminaires.

Face en entrant dans la pièce, une porte-fenêtre sans balcon, ni garde-corps, avec volet roulant extérieur donnant sur l'avant du bâtiment.



10.2.9 R+1 / SALLE D'EAU

Face sur séjour, accès à une salle d'eau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond recouverts de peinture.

À gauche en entrant, radiateur fixé en applique au mur.

Deux meubles vasques sur pied avec rangement en partie basse et poignées de tirage. Robinet mitigeur eau chaude/eau froide, miroir et réglette lumineuse.

Face en entrant également, un ballon d'eau chaude de marque ARISTON, sur socle.

Un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.

Une cabine de douche avec receveur en émail, paroi pivotante, murs carrelés, faïence murale, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.



10.2.10 R+1 / CHAMBRE 1

Porte face droite sur entrée, accès à une première chambre avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique, accueillant des pavés lumineux.

Au cœur de la pièce, une première porte-fenêtre donnant sur la cour à l'avant du bâtiment à deux battants, huisseries en PVC, double vitrage, volet roulant extérieur.

Seconde porte-fenêtre donnant sur l'atelier avec muret de l'autre côté.





10.2.11 COMBLES

Depuis une porte sur séjour, accès à des combles non aménagés, par un escalier à quart tournant en bois.

Au sol des combles, panneaux agglomérés.

Structure et charpente bois en visibles.

Isolant installé en sous-face de la toiture.







11 BÂTIMENT 8 / BUREAUX

Je frappe à la porte. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de l'ouvrir, lequel s'exécute.

Les locaux ne sont pas exploités et vides de toute occupation.

L'eau chaude sanitaire se fait moyen du ballon d'eau chaude fixé en applique au mur.

11.1 EXTÉRIEURS

Façade arrière du bâtiment recouverte d'enduit extérieur avec portes vitrées.

Le pignon du bâtiment est en pierres jointoyées, avec rive en zinc.

Toiture à deux pans, recouverte de tuiles avec gouttières et descentes EP.





Façade avant sur cour recouverte d’un enduit extérieur.



11.2 INTÉRIEUR

11.2.1 RDC / PIECE 1

Depuis l'extrémité du bâtiment, accès à une première pièce avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.
Les murs sont recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Plafond recouvert de peinture.

Au cœur de la pièce, tout de suite à gauche en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'arrière du bâtiment.

Également une porte-fenêtre à un battant, huisseries en PVC, double vitrage, en verre dépoli, avec châssis fixe en partie gauche et imposte.

Face en entrant dans la pièce, donnant sur l'avant du bâtiment, côté cour, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, avec film brise-vue appliqué dessus.

Au cœur de la pièce, un ballon de chaude fixé en applique au mur.





11.2.2 RDC / WC

Face sur entrée, sous l'escalier, accès à un WC indépendant avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés en damier.

Les murs et plafond, doublés de faïence murale.

Un petit lave-mains à gauche en entrant, en émail, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Face en entrant, un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt d'eau.



11.2.3 RDC / PIECE 2

En enfilade, accès à une seconde pièce avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs recouverts d'une toile de verre doublée de peinture.

Plafond recouvert de peinture.

Au cœur de la pièce, une porte-fenêtre en verre dépoli avec imposte donnant sur l'arrière du bâtiment.

Une fenêtre haute en PVC, double vitrage, donnant également sur l'arrière.

Face en entrant côté cour, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage.

Dans l'espace, une chaudière de marqué DE DIETRICH.







11.2.4 ESCALIER

Depuis la pièce 1, accès à un escalier à quart tournant avec marches et contremarches carrelées. Main-courante, à gauche en montant.

Aux murs, toile de verre collée, elle-même recouverte de peinture.

Plafond recouvert de peinture.







11.2.5 R+1 / WC

Face sur escalier, un WC indépendant avec sol carrelé.

Les murs sont également carrelés.

Plafond et soupentes recouverts de peinture. Fenêtre de toit.

Un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau.

Un lave-mains en émail avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.



11.2.6 R+1 / CUISINE

À l'arrivée de l'escalier, accès à un espace en enfilade comprenant premier espace, une cuisine, avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés, sans plinthe.

Aux murs, toile de verre collée elle-même recouverte de peinture. Seconde partie des murs carrelés. Soupentes recouvertes de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique.

Coin cuisine aménagée avec placard en partie basse, tiroirs et poignées de tirage.
Un plan de travail en stratifié imitation granite.

Un évier à un bac avec égouttoir en partie droite. Robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

À gauche en entrant dans cet espace, une fenêtre donnant sur le pignon du bâtiment, en PVC, double vitrage, donnant sur le pignon.







11.2.7 R+1 / DEGAGEMENT

En enfilade de la cuisine, un dégagement avec sol identique.

Murs et plafond également identiques à la cuisine précédemment décrite.

Une baie vitrée à deux battants coulissants avec volets roulants en PVC, donnant sur l'arrière du bâtiment.





11.2.8 R+1 / BUREAU 1

En enfilade au fond du bâtiment, accès à un bureau avec, au sol, carreaux de calage jointoyés. Les plinthes sont en bois.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture. Les soupentes sont recouvertes de peinture.

Plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique accueillant un des dalles lumineuses avec grilles encastrables.

Deux fenêtres de toit donnant chacune sur un côté du bâtiment. Deux radiateurs fixés dans la pièce.







11.2.9 R+1 / BUREAU 2

Seconde porte à droite sur dégagement, accès à un second bureau avec au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs recouverts de toile de verre elle-même doublée de peinture.

Les soupentes sont recouvertes de peinture.

Plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique.

Une fenêtre de toit donnant sur l'avant du bâtiment.





11.2.10 R+1 / BUREAU 3

Première porte à droite sur dégagement et cuisine, accès à un troisième bureau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois.

Les murs sont recouverts de toile de verre doublée de peinture. Soupentes recouvertes de peinture.

Faux plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique.

Une fenêtre de toit donnant sur l'arrière du bâtiment.





12 BÂTIMENT 9

12.1 STOCKAGE

Adossé au bâtiment 1, grande pièce de stockage donnant sur cour accessible par un rideau métallique dont la clef est transmise par Monsieur [redacted].

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Aux murs, parpaings bruts jointoyés sur les latéraux. Au fond, pierres jointoyées recouvertes de chaux.

Au plafond, sous-face du plancher des combles et poutres également visibles.



12.2 PLACARD ELECTRIQUE

Juste à côté de cet espace, à l'extrémité, un placard électrique par une porte métallique. L'ensemble à l'état brut.



13 BÂTIMENT 10 / DIVERS

Bâtiment divisé en plusieurs espaces (bureaux, logements, réception, stockage).

13.1 EXTERIEURS

La façade avant sur cour est en partie en crépi, en partie en pierres jointoyées recouvert d'un liant. Une dalle béton est visible devant la salle de réception.

Le pignon est recouvert d'un crépi.

Toiture à deux pans recouvertes de tuiles avec gouttières et descentes EP.









Façade arrière en pierres jointoyées également.









13.2 RDC / HALL

À l’extrémité du bâtiment, une partie bureau.



Depuis la porte, accès à un dégagement accueillant une batterie de boîtes aux lettres, avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorti.

Les murs sont recouverts de toile de verre doublée de peinture.

Les murs et plafond sont recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture.





Dans l’espace, trois box à archives avec portes en bois recouvertes de peinture et poignées.



Au fond du dégagement, trois petits espaces divisés composés d’une vasque, d’une cabine de douche avec robinetterie et d’un WC.







13.3 RDC / BUREAU SCEA [redacted]

Depuis le hall, à droite, accès à un bureau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

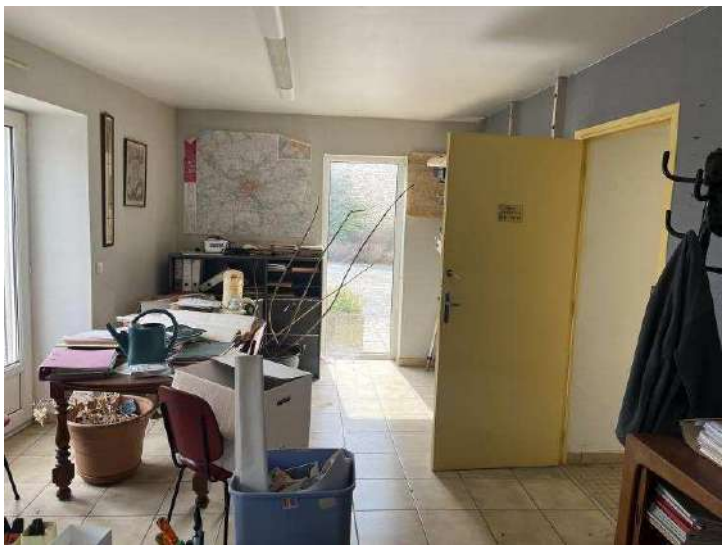
Les murs sont recouverts de lés de papier peint.

Plafond recouvert de peinture.

Au cœur de la pièce, un châssis fixe donnant sur la cour, toute hauteur, double vitrage, huisseries en PVC.

Une porte-fenêtre à deux battants, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur la cour également.

Une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'extrémité du pignon.





13.4 R-1 / CAVE

L’accès depuis le hall d’entrée se fait par un escalier droit, bétonné.

Les murs sont en béton, à l’état brut.

Sol de la cave gravillonné, les murs en moellons avec liant.

Un ballon d’eau chaude fixé en applique au mur.





13.5 RDC / SALLE DE RÉCEPTION

En enfilade à droite du hall, partie salle de réception avec accès par une baie vitrée à deux battants coulissants. Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont en pierres jointoyées. Le bar et le mur, à droite en entrant, recouvert de toile de verre doublée de peinture de couleur blanche.

Poutres apparentes et sous du plancher bois en guise de plafond.







Face en entrant, trois fenêtres supérieures, trois fenêtres à abattant en bois. Celle du centre est condamnée par une plaque.

Un poêle est installé dans la pièce.

Également dans la pièce, à gauche en entrant, un comptoir en bois avec bar, plan de travail. Un évier avec arrivée d'eau.

Sur l'avant, une première fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, avec châssis fixe à côté.





À droite en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, avec châssis fixe à côté.



13.6 RDC / LOCAL DE STOCKAGE

Deux accès distincts, le premier par une porte à deux battants, fermée par un cadenas. Second accès par une porte métallique sur le côté.





13.6.1 PIECE 1

Au sol, dalle béton avec quelques marches surélevant une partie de la zone.

Les murs et plafond sont en béton brut.



Au fond de la pièce, une première fenêtre à droite ouvrant, en PVC, double vitrage donnant sur l'arrière du bâtiment.

Une seconde en face, plus petite à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage. Une troisième en PVC, double vitrage également.

Au fond, autre porte métallique, accès possible sur l'arrière du bâtiment.





13.6.2 PIECE 2

Depuis ce premier espace, accès à un deuxième espace à usage de stockage, grange, avec sol pavé.

Les murs recouverts de chaux.

Une ancienne étable avec abreuvoirs également visibles.

Poutres apparentes avec sous-face du plancher des combles non aménagés.

Trémie vers les combles, également visible.







13.7 RDC / BUREAUX

Accessible depuis l'arrière du bâtiment, à l'angle, à la jonction avec l'extrémité du bâtiment 9, ancienne grange aménagée en local à usage de bureaux.

Monsieur [redacted] me transmet un jeu de clef desdits bureaux.

Ceux-ci sont vides de toute occupation.

L'accès au local se fait par une porte vitrée, huisseries en PVC, avec châssis fixe de part et d'autre et imposte vitrée.



13.7.1 HALL

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Les murs sont en partie recouverts de peinture, seconde partie à la chaux. Cloisonnement de différentes pièces et locaux.

Au plafond, poutres apparentes avec sous-face des poutres du plancher supérieur.





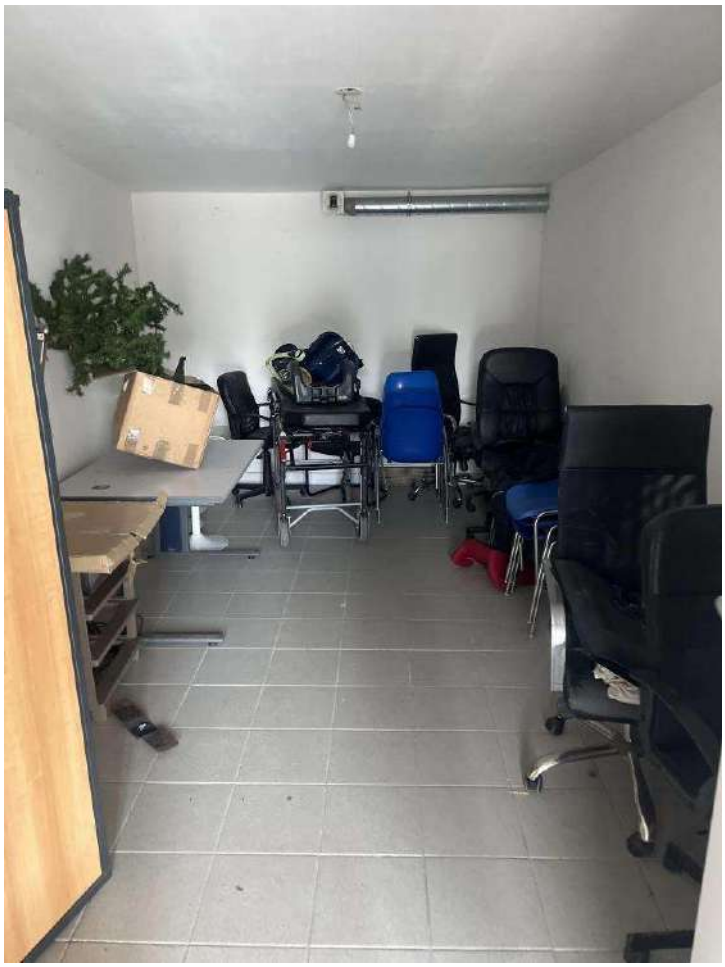




13.7.2 BUREAU 1

Porte face gauche sur entrée, accès à un bureau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.

Murs et plafond doublés de toile de verre elle-même recouverte de peinture.



13.7.3 BUREAU 2

Porte droite sur entrée, accès au niveau de l'extension du bâtiment.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes également carrelé.

Les murs sont en partie recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture de couleur blanche. Seconde partie mur de façade en enduit.

Poutres apparentes avec plafond recouvert de toile de verre, elle-même doublée de peinture.

Dans cet espace, deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC blanc, double vitrage et son poignée.

Une porte donnant sur l'extérieur.





13.7.4 CIRCULATION

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont en partie doublés de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de toile de verre, elle-même recouverte de peinture.





13.7.5 CUISINE

Dans la circulation dégagement, accès à une cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois.

Aux murs, toile de verre recouverte de peinture. Face en entrant, le mur est carrelé sur une bonne partie de sa hauteur.

Un coin cuisine avec placard à trois portes en partie basse et poignées de tirage.

Un plan de travail en stratifié avec évier à deux bacs, égouttoir en partie droite, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.







13.7.6 SANITAIRES

Dans le couloir, accès aux sanitaires avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont, en partie recouverts de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture.

Au cœur de la pièce, un WC en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.



13.7.7 WC 2

Au fond de la circulation, accès à un second WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés.

Les murs sont doublés sur la majeure partie de faïence murale. Seconde partie et plafond, recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, un évier à une vasque sur colonne en émail, avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide avec col-de-cygne.

Un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.



13.7.8 CAGE D'ESCALIER

Accès depuis l'arrière du bâtiment, cage d'escalier menant à deux logements situés à l'étage.

Au sol du palier de départ, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Escalier à quart tournant avec marches et contremarches en pierre.

Aux murs, toile de verre recouverte de peinture. Plafond recouvert de peinture.
Dans l'escalier, une fenêtre de toit donnant sur l'arrière du bâtiment.

Palier carrelé à l'étage avec murs recouverts de peinture.











13.8 R+1 / LOGEMENT 1

Porte gauche sur palier, accès à un premier logement.

Je frappe à la porte de celui-ci- personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de l'ouvrir, lequel s'exécute.

Le logement est meublé et occupé.

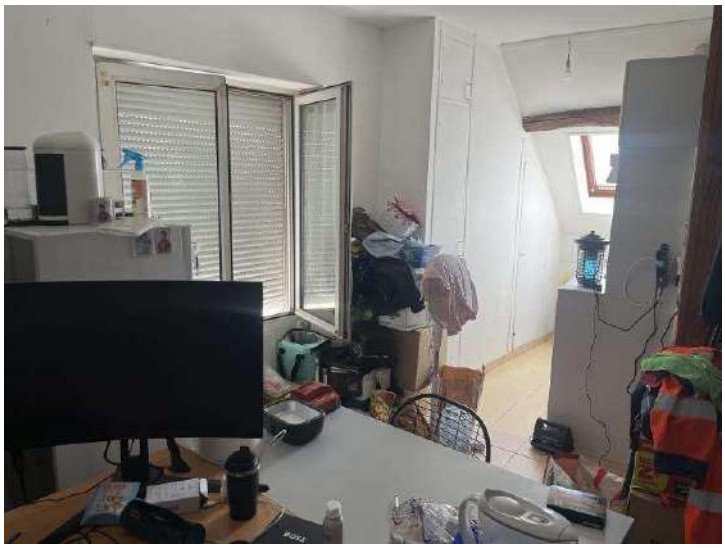
L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un petit ballon d'eau chaude électrique présent dans le logement et le chauffage par des convecteurs électriques.

13.8.1 PIECE DE VIE

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.
Les murs, soupentes, plafond sont recouverts de peinture. Poutres apparentes également visibles.

Face en entrant dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur le pignon du bâtiment.





13.8.2 KITCHINETTE

Depuis cette pièce de vie, accès à un coin cuisine avec, au sol, dalles de sol souple.

Petit meuble avec évier à un bac, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. Une petite plaque de cuisson à quatre foyers gaz alimentée par une bonbonne individuelle.

Une petite hotte aspirante en partie supérieure.



13.8.3 SALLE D'EAU

Porte droite sur entrée, accès à une petite salle d'eau, avec, sol souple collé.

Les murs sont en partie carrelés, en partie recouverts de peinture.

Cabine de douche, à gauche en entrant avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, flexible pommeau, barre support de douche.

Une petite vasque intégrée dans un plan de toilette, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt d'eau.

Un radiateur sèche-serviettes fixé en applique au mur à cet endroit.

Petite fenêtre de toit également dans la pièce.





13.8.4 MEZZANNINE

Échelle métallique donnant sur mezzanine.

Structure et garde-corps en bois avec murs et soupentes recouverts de peinture.

Une fenêtre de toit.



13.9 R+1 / LOGEMENT 2

Porte droite sur palier, accès à un second logement.

Je frappe à la porte. Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de l'ouvrir, lequel s'exécute.

Le logement est vide de toute occupation et de meubles.

L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un petit ballon d'eau chaude électrique présent dans le logement et le chauffage par des convecteurs électriques.

13.9.1 CUISINE

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois recouvert de peinture.

Les murs et plafonds sont recouverts de peinture.

À droite en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage.

Cuisine en partie équipée avec meubles de rangement en partie basse, des poignées de tirage, réservations pour équipements. Un plan de travail stratifié imitation pierre. Un évier à un bac avec égouttoir en partie droite, robinet mitigeur eau chaude/eau froide. Une plaque de cuisson à quatre foyers gaz alimentée par une bonbonne individuelle.

Crédence identique au reste.

Éléments hauts avec hotte aspirante.





13.9.2 SEJOUR

Depuis la cuisine, accès à un séjour avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Dans la pièce, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'avant du bâtiment.



13.9.3 SALLE D'EAU

Au sol, carreaux de carrelage et jointoyés.

Les murs sont en partie doublés de carrelage. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

Au cœur de la pièce, un meuble vasque à deux portes en partie basse, vasque encastrée dans le plan de toilette, robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Un radiateur sèche-serviettes fixé sur le mur à gauche en entrant.

Un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.

Une cabine de douche avec receveur. Parois coulissantes et fixes. Robinet mélangeur eau chaude/eau froide, flexible, pommeau, barre support de douche.





14 BATIMENT 11 / BOX ET LOGEMENT

Les quatre box sont fermés à clef. Un jeu de clef est transmis par Monsieur [redacted] facilitant leur ouverture.

14.1 EXTERIEURS

Bâtiment 11 scindé en quatre box plus un logement en son extrémité droite. Mezzanine de stockage ouverte au-dessus des box.

Sur la face avant, première partie en enduit, charpente en bois avec toiture en tuiles à deux pans. Avancée de toiture à l'avant en bac acier.

Une extension avec bardage bois et vitrage également visible en partie droite à l'avant du bâtiment.

Le pignon gauche est en pierres jointoyées surmontées de parpaings sans revêtement. Idem sur la façade arrière.





Le pignon droit en pierres jointoyées en soubassement et enduit en partie supérieure.







14.2 BOX 1

Situé à l'extrémité gauche du bâtiment, accès par une porte métallique ouvrant à deux battants.

Au sol, dalle béton à l'état brut. Les murs sont recouverts de peinture.

Plafond hourdis recouvert de peinture. Trémie pour accéder à la mezzanine.





14.3 BOX 2

Accès par une porte métallique ouvrant à deux battants.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Murs recouverts d'un enduit côté gauche, en partie droite, parpaings bruts jointoyés. Au fond, pierres jointoyées et parpaings bruts.

Plafond hourdis.





14.4 BOX 3

Accès par une porte métallique ouvrant à deux battants.

Dalle béton en sol. Parpaings bruts jointoyés aux murs à gauche. Murs recouverts d'enduit en partie droite.

Plafond hourdis.

Cloison non complète visible dans l'espace.





14.5 BOX 4

Accessible par un petit escalier surélevé par rapport aux autres box puis porte en bois coulissante à deux battants.

Au sol, dalle béton à l'état brut, en partie recouverte de terre.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Poutres au plafond avec sous face du plancher de la mezzanine.





14.6 LOGEMENT

Logement situé en partie droite.

Monsieur [redacted] m'explique qu'il s'agit d'un logement occupé par Madame FLECHELLE Christine. Celui-ci n'est toutefois pas en capacité de justifier d'un bail lors de notre rencontre.

Je frappe à la porte de celui-ci. Personne ne répondant malgré mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir le logement, lequel s'exécute.

Celui-ci est meublé et occupé.

Le chauffage se fait au moyen d'un ballon d'eau chaude électrique et le chauffage au moyen de convecteurs électriques.

14.6.1 SALLE À MANGER

Au sol, parquet flottant posé.

Les murs sont recouverts de peinture.

Plafond doublé de plaques de polystyrène.

Une fenêtre ouvrant à deux vantaux, huisseries en bois, double vitrage. Châssis fixes avec vitrage simple en bois.





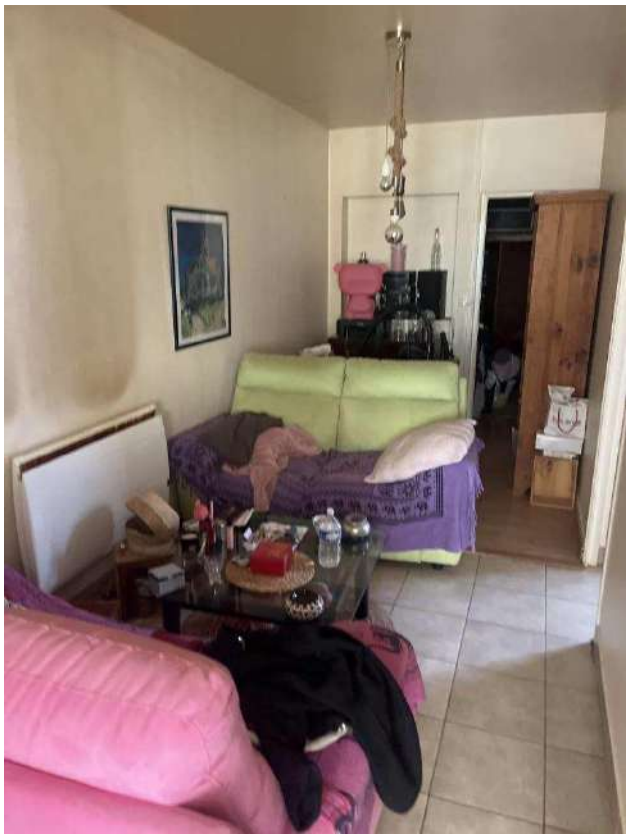
14.6.2 SÉJOUR

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes.

Les murs sont recouverts de peinture.

Plafond recouvert de peinture.

Porte-fenêtre avec soubassement bois double vitrage faisant office de séparation avec la pièce précédemment décrite.





14.6.3 CHAMBRE

Accès à la chambre avec, au sol, parquet posé avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

À droite en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur le pignon du bâtiment.



14.6.4 CUISINE

Encadrement de porte à droite sur séjour, accès à une cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture. Une partie des murs est carrelée.

Au cœur de la pièce, cuisine équipée avec meubles de rangement en partie basse et poignées de tirage.

Au-dessus, un plan de travail en stratifié imitation granite, un évier à un bac, égouttoir en partie droite, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une fenêtre ouvrant à deux vantaux, huisseries en bois, double vitrage, donnant sur le pignon du bâtiment.





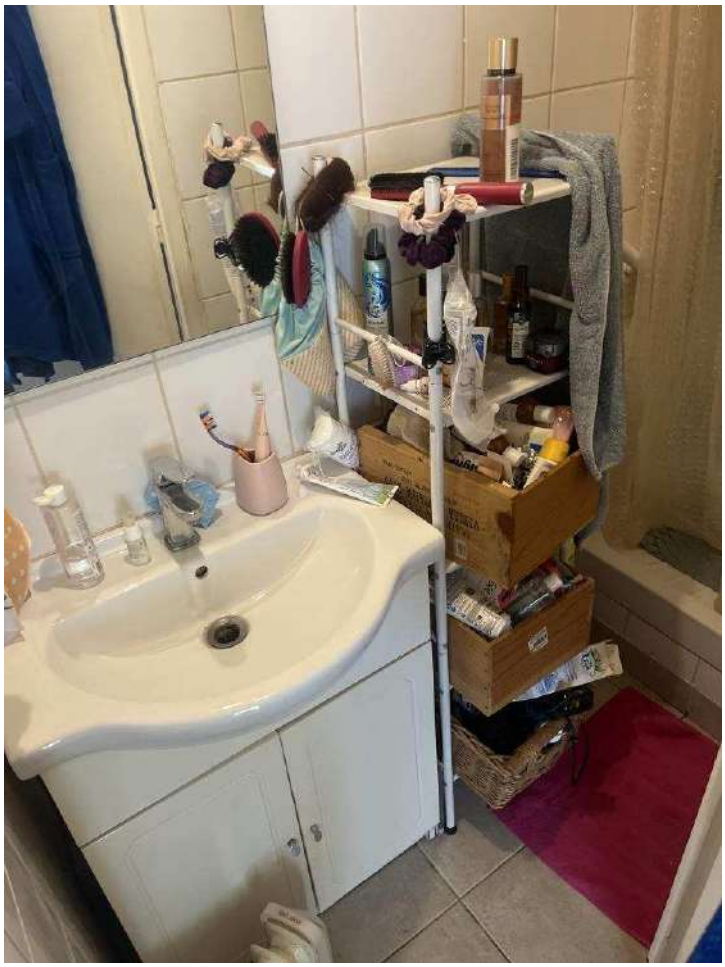
14.6.5 SALLE D'EAU

Depuis le séjour, accès à une salle d'eau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont doublés de carreaux de carrelage avec faïence murale.

Face en entrant, petit meuble vasque avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une cabine de douche avec un receveur en émail. Robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible et pommeau de douche.





14.6.6 WC

Également depuis le séjour, accès à un WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont en partie doublés de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

WC en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, vanne d'arrêt d'eau présente.

Un ballon d'eau chaude fixé en applique au mur, en partie supérieure.



15 BÂTIMENT 12 / HANGAR AGRICOLE

15.1 EXTÉRIEURS

La façade avant est ouverte, à usage de stockage.

Le pignon droit composé d'un bardage métallique.

Charpente et structure métalliques avec bac acier en guise de toiture.







15.2 INTERIEUR

Au sol du hangar, dalle béton à l'état brut.

Mur du fond en parpaings bruts jointoyés avec travées bétonnées séparatives d'espaces.







16 BÂTIMENT 13 / ENTREPOT

Entrepôt ouvert accueillant du matériel.

16.1 EXTÉRIEURS

Façades du bâtiment 13 composées de tôle ondulée. Une partie à usage de stockage sous auvent à droite et à l'arrière.

Charpente en bois et une partie métallique.

Toiture à deux pans en tuiles









16.2 INTÉRIEUR

L’accès se fait par une porte ouvrant à deux battants métalliques.

Au sol, dalle béton à l’état brut.

Charpente en bois.





17 BÂTIMENT 14 / HANGAR AGRICOLE

Bâtiment ouvert lors de notre passage et exploité par Monsieur [redacted]

17.1 EXTERIEURS

Bâtiment de stockage agricole, composé en façade de panneaux métalliques.

La façade avant de l'entrepôt s'ouvre par des portes coulissantes sur rails.

Toitures en bacs acier, à deux pans.









17.2 INTÉRIEUR

À l'intérieur de l'entrepôt 14, dalle béton à l'état brut.

Les parois latérales sont en partie composées de parpaings bruts jointoyés. Seconde partie en bardage métallique.

Puits de lumière en toiture.







Au cœur de l’entrepôt de stockage, des travées bétonnées.



18 BÂTIMENT 15 / HANGAR AGRICOLE – ENTREPOTS

18.1 EXTERIEURS

Hangar agricole avec structure métallique et façades et toitures à deux pans en bacs acier.

La façade avant est ouverte. Quatre ateliers, locaux sont accessibles par l'arrière.











Au sol, dalle béton à l’état brut.

Première partie des murs en parpaings bruts jointoyés, structure et charpente métalliques, seconde partie bacs acier.







18.2 LOCAL ARTISANS 1

Donnant sur l'arrière du bâtiment, accès à un premier atelier par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

La clef est transmise par Monsieur [redacted]

Local accueillant quelques affaires et meubles.

18.2.1 ATELIER

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Charpente métallique et sous-face de la toiture en bacs acier. Faux plafond hourdis.

Escalier droit en bois menant à une mezzanine.





18.2.2 SALLE D'EAU

Au rez-de-chaussée au fond, espace maçonné avec, à l'intérieur, murs et plafond recouverts de carrelage / peinture.




QOOL

18.2.3 MEZZANNINE

Sol souple imitation parquet flottant avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et soupentes sont recouverts de peinture.

Deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'atelier.







18.3 LOCAL ARTISAN 2

Sur place, je rencontre deux hommes déchargeant du matériel.
Je leur indique mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Ceux-ci m'expliquent être employés de la société NF CONSTRUCTION, dont le siège social est sis 16, avenue Gabriel Péri à DAMMARIE-LES-LYS, laquelle occupe ledit local comme réserve et à usage de stockage de matériel.

Les deux employés nous autorisent à rentrer dans les lieux afin d'y réaliser les opérations de description.



18.3.1 ATELIER

L’accès se fait par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

Au sol, dalle béton à l’état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Structure et charpente métalliques, sous-face de la toiture en bacs acier avec puits de lumière.



18.3.2 SANITAIRE

Au fond à gauche, un sanitaire avec au sol et sur la majeure partie des murs, carrelé posé. Seconde partie des murs et plafond recouverts de peinture.



18.3.3 MEZZANNINE

À gauche, un escalier métallique donnant accès à la mezzanine.

Au sol, dalle béton à l'état brut, à usage de stockage.



18.4 LOCAL ARTISAN 3

Accès à un troisième atelier par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

La clef est transmise par Monsieur [redacted]

Local vide de toute ou occupation / stockage.



18.4.1 ATELIER

Au sol, dalle béton en état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Charpente métallique visible. Mezzanine créée dans l'espace.

Sous-face de la toiture en bacs acier.





18.4.2 SANITAIRE

Au fond à droite du local, petit local en maçonnerie carrelé à l'intérieur.

Plafond recouvert de peinture.

Arrivée d'eau, évacuation, sans fourniture.


MA



18.4.3 MEZZANNINE

À gauche en entrant, escalier métallique menant à la mezzanine créée.

Dalle béton en guise de plancher.

Sans garde-corps.





18.5 LOCAL ARTISAN 4

Accès à un quatrième atelier par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

La clef est transmise par Monsieur [redacted]

Local vide de toute ou occupation à l'exception de quelques cartons et affaires dans la mezzanine.



18.5.1 ATELIER

Au sol, dalle béton en état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Charpente métallique visible. Mezzanine créée dans l'espace.

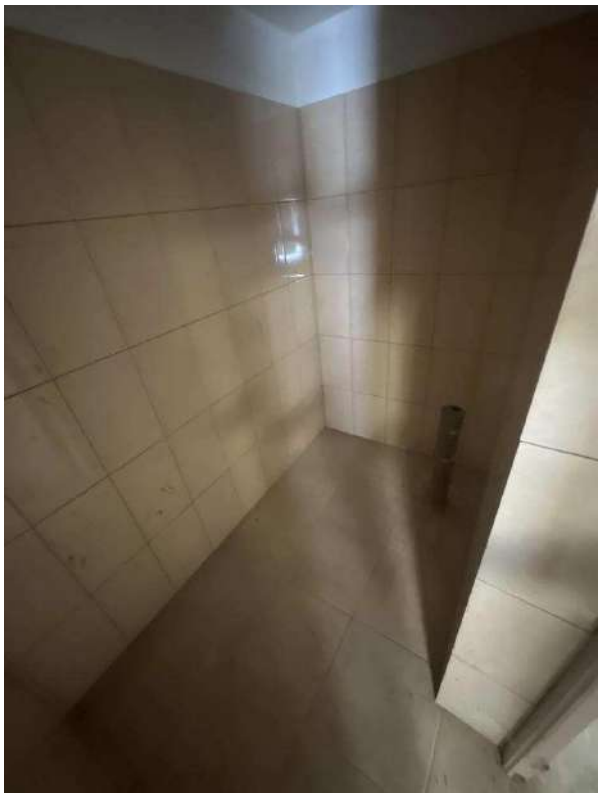


18.5.2 SANITAIRE

Au fond à gauche du local, petit local en maçonnerie carrelé à l'intérieur.

Première partie des murs également faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

Évacuation et arrivée d'eau présentes, réservation sans équipement toutefois.

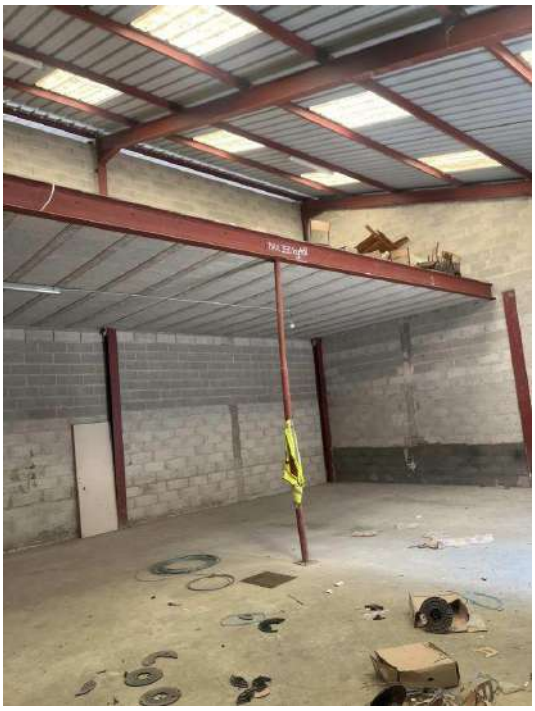


18.5.3 MEZZANNINE

À gauche en entrant, escalier métallique menant à la mezzanine créée.

Dalle béton en guise de plancher.

Absence de garde-corps.





19 BÂTIMENT 16 / STOCAKGE DIVERS

19.1 EXTÉRIEURS

Façade avant sur cour, en pierres jointoyées avec toiture à deux pans composée de bacs acier. Le pignon gauche du bâtiment est identique.







Idem pour la façade arrière.





19.2 LOCAL ÉLECTRIQUE

À l’extrémité du pignon du bâtiment, accès à un local électrique avec au sol, dalle béton brut.

Plafond, hourdis en briques.

Un châssis donnant sur l’avant.

Lot de compteurs électriques à l’intérieur.







19.3 REMISE

Ouverte lors de notre passage et utilisée par Monsieur [redacted] pour les besoins de son activité professionnelle.

Donnant sur la façade arrière du bâtiment 16, un local à usage de remise accessible par une porte rideau métallique.

Sol en terre battue.

Deux murs sur trois sont en pierres jointoyées. Mur de droite en parpaings bruts jointoyés.

Plafond hourdis.



19.4 ATELIER 1

À l'extrémité gauche du bâtiment 16, un atelier ouvert lors de notre passage.

Monsieur [redacted] m'explique qu'il s'agit d'un local utilisé par ses soins comme pièce de stockage de matériel divers et outillage.

Au sol, dalle béton.

Les murs sont en pierres jointoyées. Structure métallique avec mezzanine accessible par une échelle en partie droite.





19.4.1 MEZZANNINE

Escalier droit en bois situé à l'extrémité droite donnant sur la mezzanine à usage de stockage.



19.5 ATELIER 2

Accessible par une porte coulissante en applique, en bois, un autre atelier utilisé par Monsieur [redacted] à usage de stockage.

19.5.1 PIECE 1

Au sol de la pièce 1, dalle béton.

Les murs latéraux sont en pierres jointoyées. Seconde partie des murs au fond, séparative avec la pièce 2, en partie carrelée. Seconde partie avec cloisons sèches à l'état brut.

Plafond hourdis recouvert de peinture.

Face en entrant, point d'eau avec évier à un bac et égouttoir en partie droite, robinet mélangeur eau chaude/eau froide.







19.5.2 PIECE 2

En enfilade, face sur entrée, accès à un second espace également accessible par l'arrière du bâtiment.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.





19.6 ATELIER NUMÉRO 3

Local également utilisé par Monsieur [redacted]

Sol en terre battue.

Les murs sont, soit en moellons recouverts de liant, soit en parpaings bruts jointoyés.

Plafond hourdis, structure et charpente béton.







19.7 ATELIER NUMÉRO 4 :

Fermé, inaccessible malgré les tentatives du serrurier.



19.8 ATELIER 5

Sur place je rencontre l'occupant de l'atelier à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Celui-ci m'indique être Monsieur VIOALA Joachim, locataire dudit local pour un loyer mensuel de 150 euros / mois charges comprises. Il m'explique ne pas être en possession du bail sur lui lors de notre rencontre et nous autorise à y pénétrer pour réaliser nos opérations de description.

Depuis le pignon gauche du bâtiment 16 face au bâtiment 11, l'accès se fait par une porte coulissante en bois. Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont en pierres jointoyées ou ciment.

Plafond en parpaings à moitié jointoyés.





19.8.1 MEZZANINE

Au-dessus des quatre premiers ateliers précédemment décrits, une mezzanine avec dalle béton en sol.

Les murs sont en pierres jointoyées.

Charpente en bois apparente et sous-face de la toiture également visible.





20 BÂTIMENT 17 / LOCAUX DIVERS

20.1 EXTÉRIEURS

Façade avant du bâtiment en pierres jointoyées. Façade arrière du bâtiment 17 en enfilade avec le 16 précédemment décrit.

Toiture à deux pans en bacs acier, gouttières et descentes EP.

Trois ateliers distincts. Les deux premiers inaccessibles avec serrures électriques.





20.2 ATELIER 3

Accessible depuis l'arrière du bâtiment par une porte à deux battants métalliques.

Local vide de toute exploitation.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont soit en parpaings bruts jointoyés, soit recouverts de chaux, avec fenêtres à soufflet en partie supérieure.

Charpente bois ainsi que la sous-face de la toiture à deux pans en bacs acier.

Tout de suite à droite en arrivant, une vasque sur la colonne en porcelaine ou en émail, robinet mélangeur eau chaude/eau froide.







Accès à une mezzanine par un escalier droit, en bois. Plafond hourdis en sous-face.

Dalle béton visible au sol de la mezzanine.





21 BÂTIMENT 18 / LOCAUX AVEC BUREAUX

21.1 EXTERIEURS

Façade avant recouverte d'enduit avec ateliers et bureaux de part et d'autre d'un hangar agricole.

Toiture à deux pans en bac acier avec charpente métallique.







Pignon droit recouvert d’un enduit extérieur surmontée d’un habillage bacs acier.

Façade arrière sur route.



21.2 LOCAL 1

L'eau chaude sanitaire se fait au moyen d'un ballon d'eau chaude électrique installé dans le coin cuisine et le chauffage au moyen d'un bloc de climatisation réversible dans le bureau.

21.2.1 ATELIER

L'accès à l'atelier sur cour se fait soit par une porte métallique à un battant ou soit par un rideau métallique.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Une ouverture est visible dans le mur séparatif avec l'atelier 3 du bâtiment 17 précédemment décrit.

Charpente métallique également visible.





21.2.2 **BUREAU**

Accessible depuis l'atelier, accès à un bureau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Murs et plafond recouverts de peinture.

À droite en entrant depuis l'atelier, châssis fixe donnant sur cour.





À l’arrière du bureau, accès à un coin cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture. Sur le mur à droite en entrant, crédence carrelée.



En enfilade de la cuisine, accès à des sanitaires comprenant espace central, sanitaire à gauche et cabine de douche à droite.

Au sol, carreaux de carrelage jointoyés avec retour sur plinthes assorties.

Les murs sont carrelés sur toute la hauteur.

Plafond recouvert de peinture.

Au cœur de l'espace central, vasque suspendue en émail avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide en col-de-cygne.

En partie droite, WC indépendant avec, au sol, carreaux de carrelage également.

Sur l’espace de droite, lave-mains suspendu avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Douche en émail avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, flexible.





WC en émail sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d'eau, vanne d'arrêt.



21.3 HANGAR AGRICOLE

Au centre des deux locaux du bâtiment 18, un hangar agricole avec, au sol, dalle béton.

Mur du fond en béton.

charpente métallique et sous face du bac acier.



21.4 LOCAL 2

À l'extrémité droite du bâtiment 18, second local accessible par une porte métallique, ainsi que par une porte de garage avec rideau métallique.

Au sol de l'atelier, dalle béton à l'état brut.

À gauche, mur en parpaings bruts jointoyés. Mur du fond en béton.

Plafond hourdis de la mezzanine.





21.4.1 MEZZANINE

Depuis l'escalier à l'escalier, accès à la mezzanine avec un palier desservant un bureau et une salle d'eau.

Au sol du palier, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même doublée de peinture.

Plafond composé de dalles minérales sur ossature métallique.



Face sur l’entrée, accès à un WC indépendant avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Première partie doublée de faïence murale.

Seconde partie des murs et plafond, recouverts de toile de verre, elle-même doublée de peinture.

À gauche en entrant, un lave-mains fixé en applique au mur, avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Face en entrant, au fond, un WC sur siège avec lunette et abattant, réservoir dorsal, effet d’eau, vanne d’arrivée d’eau présente.

Au cœur de l’atelier, à droite en entrant, un poêle est installé, raccordé par extraction en façade, au niveau du pignon droit.



22 FIN DES OPERATIONS :

Après avoir réalisé nos opérations de description, nous nous sommes retirés à 18h et avons soit laissées les personnes rencontrées dans les lieux, soit refermés ceux ouverts par nos soins et remis à Monsieur [redacted] les jeux de clefs mis à disposition.

23 SURFACE :

À la fin des opérations de mesurage dudit bien objet de la procédure de saisie immobilière, la Société DIAGNOSTICS PRECISIONS me remet un certificat de mesurage sur lequel, je relève la surface suivante :

- **BATIMENT 1**

SUPERFICIES M2 :	**311.42**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	**34.35**	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**196.54**	***M2***

- **BATIMENT 2**

SUPERFICIES M2 :	**304.34**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	**27.48**	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**141.38**	***M2***

- **BATIMENT 3**

SUPERFICIES M2 :	**/**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	**/**	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**82.94**	***M2***

- **BATIMENT 4**

SUPERFICIES M2 :	**310.75**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	**4.21**	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**/**	***M2***

- **BATIMENT 5**

SUPERFICIES M2 :	**127.15**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	**42.70**	***M2***

SUPERFICIES ANNEXES (M2) : / ***M2***

- **BATIMENT 6**

SUPERFICIES M2 : / ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : / ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **116.08** ***M2***

- **BATIMENT 7**

SUPERFICIES M2 : **170.78** ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : **1.00** ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **91.99** ***M2***

- **BATIMENT 8**

SUPERFICIES M2 : **175.81** ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : **8.51** ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **2.67** ***M2***

- **BATIMENT 9**

SUPERFICIES M2 : **94.23** ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : / ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **40.35** ***M2***

- **BATIMENT 10**

SUPERFICIES M2 : **203.28** ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : **15.87** ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **89.72** ***M2***

- **BATIMENT 11**

SUPERFICIES M2 : **53.19** ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : / ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **176.33** ***M2***

- **BATIMENT 12**

SUPERFICIES M2 : / ***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M : / ***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) : **600.94** ***M2***

- **BATIMENT 13**

SUPERFICIES M2 :	/	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	/	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**359.64**	***M2***

- **BATIMENT 14**

SUPERFICIES M2 :	/	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	/	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**1415.90**	***M2***

- **BATIMENT 15**

SUPERFICIES M2 :	**640.27**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	/	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**1021.14**	***M2***

- **BATIMENT 16**

SUPERFICIES M2 :	/	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	/	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**845.42**	***M2***

- **BATIMENT 17**

SUPERFICIES M2 :	/	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	/	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**320.21**	***M2***

- **BATIMENT 18**

SUPERFICIES M2 :	**39.48**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	/	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**249.45**	***M2***

- **TOTAL**

SUPERFICIES M2 :	**2430.70**	***M2***
SURFACE NON-PRISE EN COMPTE < 1.80 M :	**134.12**	***M2***
SUPERFICIES ANNEXES (M2) :	**5750.70**	***M2***

24 ANNEXES :

J’annexe au présent procès-verbal de description :

- Une feuille d’émargement éditée au recto d’une page de format A4.
- Un Certificat de surface habitable édité au recto de huit pages de format A4 transmis par la société DIAGNOSTICS PRECISIONS

J’ai inséré au présent procès-verbal de constat, un reportage photographique pris par mes soins sur les lieux.

De tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description, clos après retour en mon étude et rédaction, pour servir et valoir ce que de droit.

Procès-Verbal	**1724,36 €**
SCT	**9,40 €**
Total H.T.	**1733,76 €**
TVA à 20%	**346,75 €**
TOTAL T.T.C.	**2080,51 €**

Antoine FEUVRIER
Commissaire de Justice Associé



FEUILLE D'ASSISTANCE

Nom	Prénom	Qualité	Signature
SALDON	Jérôme	Diagnostiqueur	
Combrouse	Bruno	Serrurier	
Cankēp	Evelyne	Témoin	
Gabardoni	Sylvie	Témoin	
BERTHEL	Christophe	Accompagnateur	

ID FACTO
MELUN

DIAGNOSTICS PRECISIONS

Attestation de superficie

N° dossier : 2025-04-120

Situation de l’immeuble visité par : SALMON

21 / 41 rue des JONCS
77950 MONTEREAU SUR LE JARD

Désignation des locaux

Bâtiment agricole comprenant :
Bât 1_Cuisine, Bât 1_Toilettes 1, Bât 1_Cellier, Bât 1_Chaufferie, Bât 1_Séjour-Salon, Bât 1_Bureau, Bât 1_Buanderie, Bât 1_Dégagement, Bât 1_Toilettes 2, Bât 1_Palier, Bât 1_Placard, Bât 1_Salle de bains 1, Bât 1_Toilettes 3, Bât 1_Chambre 1, Bât 1_Dressing 1, Bât 1_Chambre 2, Bât 1_Terrasse, Bât 1_Toilettes 4, Bât 1_Chambre 3, Bât 1_Salle de bains 2, Bât 1_Palier 2, Bât 1_Chambre 4, Bât 1_Salle de bains 3, Bât 1_Chambre 5, Bât 1_Terrasse 2, Bât 1_Garage, Bât 2_Carport, Bât 2_Entrée, Bât 2_Local compteur, Bât 2_Bureau 1, Bât 2_Bureau 2, Bât 2_Palier 1, Bât 2_Bureau 3, Bât 2_Bureau 4, Bât 2_Bureau 5, Bât 2_Appart 1_Séjour-Cuisine, Bât 2_Appart 1_Dégagement, Bât 2_Appart 1_Toilettes, Bât 2_Appart 1_Salle d'eau, Bât 2_Appart 1_Chambre 1, Bât 2_Palier 2, Bât 2_Bureau 6, Bât 2_Bureau 7, Bât 2_Appart 2_Entrée, Bât 2_Appart 2_Séjour, Bât 2_Appart 2_Cuisine, Bât 2_Appart 2_Dégagement, Bât 2_Appart 2_Salle d'eau, Bât 2_Appart 2_Chambre 1, Bât 2_Local de stockage, Bât 2_Cave, Bât 3_Clapiers, Bât 3_Grange 1, Bât 3_Grange 2, Bât 4_Entrée, Bât 4_Cuisine, Bât 4_Placard, Bât 4_Dégagement, Bât 4_Arrière-cuisine, Bât 4_Cellier, Bât 4_local électrique, Bât 4_Dégagement 2, Bât 4_Séjour, Bât 4_Salle à manger, Bât 4_Bureau 1, Bât 4_Bureau 2, Bât 4_Entrée de service, Bât 4_Palier, Bât 4_Chambre 1, Bât 4_Couloir 1, Bât 4_Chambre 2, Bât 4_Salle d'eau, Bât 4_Couloir 2, Bât 4_Toilettes, Bât 4_Chambre 3, Bât 4_Chambre 4, Bât 4_Chambre 5, Bât 4_Salle de bains, Bât 5_Entrée, Bât 5_Palier, Bât 5_Dégagement, Bât 5_Appart 1_Entrée, Bât 5_Appart 1_Séjour-Cuisine, Bât 5_Appart 1_Salle d'eau, Bât 5_Appart 1_mezzanine, Bât 5_Appart 2_Séjour, Bât 5_Appart 2_Salle d'eau, Bât 5_Appart 2_Mezzanine, Bât 5_Appart 3_Entrée, Bât 5_Appart 3_Bureau, Bât 5_Appart 3_Salle de bains, Bât 5_Appart 3_CHambre 1, Bât 5_Appart 3_Séjour-Cuisine, Bât 5_Appart 3_Toilettes, Bât 5_Appart 3_Placard, Bât 5_Appart 4_Cuisine, Bât 5_Appart 4_Toilettes, Bât 5_Appart 4_Séjour, Bât 5_Appart 4_Chambre 1, Bât 5_Appart 4_Salle d'eau, Bât 5_Appart 4_Placard, Bât 6_Garage, Bât 6_Local 1, Bât 6_Local 2, Bât 6_Local 3, Bât 6_Local 4, Bât 7_Entrée, Bât 7_Atelier, Bât 7_Toilettes, Bât 7_Palier, Bât 7_Séjour-Cuisine, Bât 7_salle d eau, Bât 7_Chambre 1, Bât 7_Chambre 2, Bât 7_Combles, Bât 8_Pièce 1, Bât 8_Toilettes, Bât 8_Pièce 2, Bât 8_Local chaudière, Bât 8_Cuisine, Bât 8_Toilettes 2, Bât 8_Dégagement, Bât 8_Bureau 1, Bât 8_Bureau 2, Bât 8_Bureau 3, Bât 9_Garage, Bât 9_Entrée, Bât 9_Bureau 1, Bât 9_Bureau 2, Bât 9_Couloir, Bât 9_Toilettes 1, Bât 9_Toilettes 2, Bât 9_Cuisine, Bât 9_Pièce 1, Bât 9_Pièce 2, Bât 10_Entrée avec placard, Bât 10_Sanitaires, Bât 10_Bureau 1, Bât 10_Cave, Bât 10_Salle de réception, Bât 10_Garage, Bât 10_Pièce 1, Bât 10_Local Electrique, Bât 10_Entrée à l'arrière, Bât 10_Palier, Bât 10_Appart G_Séjour, Bât 10_Appart G_Cuisine, Bât 10_Appart G_Salle d'eau, Bât 10_Appart G_Mezzanine, Bât 10_Appart D_SéjourCuisine, Bât 10_Appart D_Placard, Bât 10_Appart D_Salle d'eau, Bât 11_Box 1, Bât 11_Box 2, Bât 11_Box 3, Bât 11_Box 4, Bât 11_Appart_Véranda, Bât 11_Appart_Séjour, Bât 11_Appart_Toilettes, Bât 11_Appart_Salle d'eau, Bât 11_Appart_Cuisine, Bât 11_Appart_chambre 1, Bât 12_Hangar, Bât 13_Hangar, Bât 14_Hangar, Bât 15_Local 1_Entrepôt, Bât 15_Local 1_Toilettes, Bât 15_Local 1_Bureau, Bât 15_Local 2_Entrepôt, Bât 15_Local 2_Pièce d'eau, Bât 15_Local 2_Mezzanine, Bât 15_Local 3_Entrepôt, Bât 15_Local 3_Pièce d'eau, Bât 15_Local 3_Mezzanine, Bât 15_Local 4_Entrepôt, Bât 15_Local 4_Pièce d'eau, Bât 15_Local 4_Mezzanine, Bât 15_Hangar Agricole, Bât 16_Atelier 1, Bât 16_Atelier 1_Mezzanine, Bât 16_Atelier 2_Pièce 1, Bât 16_Atelier 2_Pièce 2, Bât 16_Atelier 3, Bât 16_Atelier 4, Bât 16_1er étage, Bât 16_Local compteur, Bât

16_Remise, Bât 16_Atelier 5, Bât 17_Atelier 1, Bât 17_Atelier 2, Bât 17_Atelier 3_Entrepôt, Bât 17_Atelier 3_Mezzanine, Bât 18_Atelier 1_Entrepôt, Bât 18_Atelier 1_Bureau 1, Bât 18_Atelier 1_Cuisine, Bât 18_Atelier 1_Sanitaires, Bât 18_Atelier 1_Toilettes, Bât 18_Atelier 1_Sdb, Bât 18_Auvent, Bât 18_Atelier 2_Entrepôt, Bât 18_Atelier 2_Mezzanine, Bât 18_Atelier 2_Toilettes, Bât 18_Atelier 2_Bureau 1

Superficie de la partie privative : 2 430.70 m²
DEUX MILLE QUATRE CENT TRENTE METRES CARRES ET SOIXANTE DIX CENTIEMES

Documents fournis :

Désignation des locaux	Superficie (m²)	Surface non prises en compte (m²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m²)
Bât 1_Cuisine	29.35		
Bât 1_Toilettes 1	1.71		
Bât 1_Cellier	25.65		
Bât 1_Chaufferie			5.84
Bât 1_Séjour-Salon	62.82		
Bât 1_Bureau	18.64		
Bât 1_Buanderie	9.86		
Bât 1_Dégagement	16.54		
Bât 1_Toilettes 2	1.57		
Bât 1_Palier	10.01		
Bât 1_Placard	2.73		
Bât 1_Salle de bains 1	7.05		
Bât 1_Toilettes 3	1.85		
Bât 1_Chambre 1	14.58		
Bât 1_Dressing 1	10.16	Escalier : 2.23	
Bât 1_Chambre 2	17.30		
Bât 1_Terrasse			35.46
Bât 1_Toilettes 4	1.87		
Bât 1_Chambre 3	11.63		
Bât 1_Salle de bains 2	10.24		
Bât 1_Palier 2	10.59	3.75	
Bât 1_Chambre 4	15.95	11.14	
Bât 1_Salle de bains 3	12.80	5.20	
Bât 1_Chambre 5	18.52	12.03	
Bât 1_Terrasse 2			139.14
Bât 1_Garage			16.10
Sous-total Bât 1	**311.42**	**34.35**	**196.54**
Bât 2_Carport			31.30
Bât 2_Entrée	10.91	Escalier : 2.40	
Bât 2_Local compteur			0.61
Bât 2_Bureau 1	26.82		
Bât 2_Bureau 2	30.82		
Bât 2_Palier 1	16.51		
Bât 2_Bureau 3	37.24		
Bât 2_Bureau 4	27.79		
Bât 2_Bureau 5	24.63	2.48	
Bât 2_Appart 1_Séjour-Cuisine	17.34		

Désignation des locaux	Superficie (m²)	Surface non prises en compte (m²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m²)
Bât 2_Appart 1_Dégagement	4.70		
Bât 2_Appart 1_Toilettes	1.72		
Bât 2_Appart 1_Salle d'eau	3.44		
Bât 2_Appart 1_Chambre 1	10.62		
Bât 2_Palier 2	6.07	4.70	
Bât 2_Bureau 6	17.45	3.45	
Bât 2_Bureau 7	29.30		
Bât 2_Appart 2_Entrée	3.12	3.14	
Bât 2_Appart 2_Séjour	16.34	4.44	
Bât 2_Appart 2_Cuisine	5.26	3.44	
Bât 2_Appart 2_Dégagement	3.80		
Bât 2_Appart 2_Salle d'eau	5.26		
Bât 2_Appart 2_Chambre 1	5.20	3.43	
Bât 2_Local de stockage			84.35
Bât 2_Cave			25.12
Sous-total Bât 2	**304.34**	**27.48**	**141.38**
Bât 3_Clapiers			24.19
Bât 3_Grange 1			26.68
Bât 3_Grange 2			32.07
Sous-total Bât 3			**82.94**
Bât 4_Entrée	15.53		
Bât 4_Cuisine	28.38		
Bât 4_Placard	0.67		
Bât 4_Dégagement	1.38		
Bât 4_Arrière-cuisine	12.09		
Bât 4_Cellier	2.21		
Bât 4_local électrique	1.04		
Bât 4_Dégagement 2	12.86	Escalier : 4.21	
Bât 4_Séjour	27.90		
Bât 4_Salle à manger	33.37		
Bât 4_Bureau 1	16.32		
Bât 4_Bureau 2	12.49		
Bât 4_Entrée de service	4.44		
Bât 4_Palier	11.25		
Bât 4_Chambre 1	21.92		
Bât 4_Couloir 1	2.38		
Bât 4_Chambre 2	16.70		
Bât 4_Salle d'eau	13.01		
Bât 4_Couloir 2	10.81		
Bât 4_Toilettes	1.63		
Bât 4_Chambre 3	24.48		
Bât 4_Chambre 4	14.53		
Bât 4_Chambre 5	13.46		
Bât 4_Salle de bains	11.90		
Sous-total Bât 4	**310.75**	**4.21**	
Bât 5_Entrée	1.38		
Bât 5_Palier	4.39		
Bât 5_Dégagement	2.34	0.42	
Bât 5_Appart 1_Entrée	4.03		
Bât 5_Appart 1_Séjour-Cuisine	23.13		
Bât 5_Appart 1_Salle d'eau	3.63	0.64	
Bât 5_Appart 1_mezzanine		20.11	
Bât 5_Appart 2_Séjour	14.11	1.90	

Désignation des locaux	Superficie (m²)	Surface non prises en compte (m²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m²)
Bât 5_Appart 2_Salle d'eau	3.67		
Bât 5_Appart 2_Mezzanine		16.76	
Bât 5_Appart 3_Entrée	3.10		
Bât 5_Appart 3_Bureau	9.42		
Bât 5_Appart 3_Salle de bains	3.42		
Bât 5_Appart 3_CHambre 1	10.61		
Bât 5_Appart 3_Séjour-Cuisine	16.73		
Bât 5_Appart 3_Toilettes	1.16		
Bât 5_Appart 3_Placard	0.61		
Bât 5_Appart 4_Cuisine	1.41	2.87	
Bât 5_Appart 4_Toilettes	0.84		
Bât 5_Appart 4_Séjour	10.90		
Bât 5_Appart 4_Chambre 1	8.41		
Bât 5_Appart 4_Salle d'eau	3.35		
Bât 5_Appart 4_Placard	0.51		
Sous-total Bât 5	**127.15**	**42.70**	
Bât 6_Garage			28.80
Bât 6_Local 1			3.29
Bât 6_Local 2			17.32
Bât 6_Local 3			33.54
Bât 6_Local 4			33.13
Sous-total Bât 6			**116.08**
Bât 7_Entrée	7.70		
Bât 7_Atelier	77.31		
Bât 7_Toilettes	2.54	1.00	
Bât 7_Palier	1.92		
Bât 7_Séjour-Cuisine	34.61		
Bât 7_salle d'eau	9.46		
Bât 7_Chambre 1	21.92		
Bât 7_Chambre 2	15.32		
Bât 7_Combles			91.99
Sous-total Bât 7	**170.78**	**1.00**	**91.99**
Bât 8_Pièce 1	41.44		
Bât 8_Toilettes	1.42	1.49	
Bât 8_Pièce 2	44.48		
Bât 8_Local chaudière			2.67
Bât 8_Cuisine	10.53	1.01	
Bât 8_Toilettes 2	1.95		
Bât 8_Dégagement	13.35		
Bât 8_Bureau 1	30.77	2.94	
Bât 8_Bureau 2	17.40	1.53	
Bât 8_Bureau 3	14.47	1.54	
Sous-total Bât 8	**175.81**	**8.51**	**2.67**
Bât 9_Garage			40.35
Bât 9_Entrée	21.64		
Bât 9_Bureau 1	15.21		
Bât 9_Bureau 2	15.28		
Bât 9_Couloir	11.71		
Bât 9_Toilettes 1	1.41		
Bât 9_Toilettes 2	2.07		
Bât 9_Cuisine	12.37		

Désignation des locaux	Superficie (m²)	Surface non prises en compte (m²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m²)
Bât 9_Pièce 1	N.A.		
Bât 9_Pièce 2	14.54		
Sous-total Bât 9	**94.23**		**40.35**
Bât 10_Entrée avec placard	11.57		
Bât 10_Sanitaires	8.46		
Bât 10_Bureau 1	20.51		
Bât 10_Cave			7.08
Bât 10_Salle de réception	82.30		
Bât 10_Garage			81.64
Bât 10_Pièce 1	38.72		
Bât 10_Local Electrique			1.00
Bât 10_Entrée à l'arrière	1.43		
Bât 10_Palier	1.29		
Bât 10_Appart G_Séjour	11.92	5.11	
Bât 10_Appart G_Cuisine	3.31		
Bât 10_Appart G_Salle d'eau	2.66	1.01	
Bât 10_Appart G_Mezzanine		8.83	
Bât 10_Appart D_SéjourCuisine	17.96	0.92	
Bât 10_Appart D_Placard	0.39		
Bât 10_Appart D_Salle d'eau	2.76		
Sous-total Bât 10	**203.28**	**15.87**	**89.72**
Bât 11_Box 1			41.45
Bât 11_Box 2			46.67
Bât 11_Box 3			49.38
Bât 11_Box 4			38.83
Bât 11_Appart_Véranda	10.39		
Bât 11_Appart_Séjour	16.61		
Bât 11_Appart_Toilettes	1.15		
Bât 11_Appart_Salle d'eau	1.78		
Bât 11_Appart_Cuisine	7.36		
Bât 11_Appart_chambre 1	15.90		
Sous-total Bât 11	**53.19**		**176.33**
Bât 12_Hangar			600.94
Sous-total Bât 12			**600.94**
Bât 13_Hangar			359.64
Sous-total Bât 13			**359.64**
Bât 14_Hangar			1415.90
Sous-total Bât 14			**1415.90**
Bât 15_Local 1_Entrepôt	59.36		
Bât 15_Local 1_Toilettes	2.65		
Bât 15_Local 1_Bureau	26.20		
Bât 15_Local 2_Entrepôt	121.54		
Bât 15_Local 2_Pièce d'eau	2.77		
Bât 15_Local 2_Mezzanine	58.96		
Bât 15_Local 3_Entrepôt	123.29		
Bât 15_Local 3_Pièce d'eau	2.42		
Bât 15_Local 3_Mezzanine	58.47		
Bât 15_Local 4_Entrepôt	123.71		
Bât 15_Local 4_Pièce d'eau	2.43		
Bât 15_Local 4_Mezzanine	58.47		

Désignation des locaux	Superficie (m²)	Surface non prises en compte (m²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m²)
Bât 15_Hangar Agricole			1021.14
Sous-total Bât 15	**640.27**		**1021.14**
Bât 16_Atelier 1			62.37
Bât 16_Atelier 1_Mezzanine			33.13
Bât 16_Atelier 2_Pièce 1			54.55
Bât 16_Atelier 2_Pièce 2			61.37
Bât 16_Atelier 3			134.21
Bât 16_Atelier 4			N.A.
Bât 16_1er étage			418.31
Bât 16_Local compteur			8.51
Bât 16_Remise			16.60
Bât 16_Atelier 5			56.37
Sous-total Bât 16			**845.42**
Bât 17_Atelier 1			N.A.
Bât 17_Atelier 2			N.A.
Bât 17_Atelier 3_Entrepôt			236.31
Bât 17_Atelier 3_Mezzanine			83.90
Sous-total Bât 17			**320.21**
Bât 18_Atelier 1_Entrepôt			51.43
Bât 18_Atelier 1_Bureau 1	22.42		
Bât 18_Atelier 1_Cuisine	7.49		
Bât 18_Atelier 1_Sanitaires	1.62		
Bât 18_Atelier 1_Toilettes	1.53		
Bât 18_Atelier 1_Sdb	2.32		
Bât 18_Auvent			136.21
Bât 18_Atelier 2_Entrepôt			61.81
Bât 18_Atelier 2_Mezzanine	2.27		
Bât 18_Atelier 2_Toilettes	1.83		
Bât 18_Atelier 2_Bureau 1	N.A.		
Sous-total Bât 17	**39.48**		**249.45**
Totaux	2 430.70 m²	134.12 m²	5 750.70 m²

Propriétaire

Monsieur [redacted]
21 / 41 rue des JONCS
77950 - MONTEREAU SUR LE JARD

Exécution de la mission

Opérateur	SALMON
Police d'assurance :	GAN Police n° 191.294.945 (30/09/2025)
Date d'intervention :	14 avril 2025

Date du rapport : 14 avril 2025
DIAGNOSTICS PRÉCISIONS
72 Boulevard de l'Almont
77000 MELUN

Signature inspecteur

