

EXPÉDITION**PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT****L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE TRENTE MAI À NEUF HEURES ET QUINZE MINUTES**

A LA REQUETE DE **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'administration (s.a.i.), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, ayant son siège social 39 RUE MSTISLAV ROSTROPOVITCH à PARIS (75017), poursuites et diligences de son représentant légal,

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 11 décembre 2006, par Maître Philippe JOURDENEAUD, notaire associé à Marseille (13001), par lequel le Crédit Immobilier de France Développement (CIFD), venant aux droits du Crédit Immobilier de France Financière Rhône-Ain (CIFI), a consenti à Monsieur [REDACTED] et à Madame [REDACTED] épouse [REDACTED] un prêt immobilier "CAP PROJET 3 ans" n°300004000094099 d'un montant en principal de 392.749.00 € remboursable sur une durée de 276 mois, au taux initial, hors assurance, de 4,50 % l'an ;

JE SOUSSIGNEE, **Caroline RIVES**, Commissaire de Justice Associée de la Société Civile Professionnelle **Cyril BIELLMANN, Stéphane MIR et Caroline RIVES**, dont le siège social est 4 rue de la Révolution, 66700 ARGELES SUR MER, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice situé 4 rue de la Révolution, 66700 ARGELES SUR MER,

ME SUIS TRANSPORTEE A Argelès-sur-Mer (66700) Chemin de Negue Bous, Goelia Argelès Village Club, ensemble immobilier " Les IFS ", lot numéro 963 - rez-de-chaussée, chambre numéro 11, où en présence de la société COTRI EXPERTISE dont le siège social est situé 43 avenue Alfred Kastler Tecnosud 1 66100 PERPIGNAN, j'ai procédé à la description des lieux suivante :

Le syndic de copropriété de cette résidence est l'agence Côté Immo située Boulevard du Canigou 66700 ARGELES SUR MER.

Il s'agit d'une chambre d'hôtel située au rez-de-chaussée et accessible depuis l'accueil de la Résidence Goélia Argelès Village Club.

Cette chambre n'est pas occupée.

On accède à cette chambre d'hôtel, depuis le couloir, par une porte donnant sur un dégagement.

Dégagement

Ce dégagement dessert une kitchenette, une chambre, un WC et une salle de bain.

Le sol de ce dégagement carrelé avec un carrelage de couleur jaune est dans un bon état.

Les murs sont peints de couleur grise.

Le plafond est peint.

Le tout est dans un bon état.

Au plafond se trouvent deux spots encastrés qui fonctionnent.

Contre le mur de gauche, présence d'un plan de travail dans lequel est encastré un évier un bac, robinetterie mitigeur.

Sous ce plan de travail est installé un placard en mélaminé de couleur blanche fermé par une porte.

A droite de ce plan de travail se trouve un placard fermé par deux portes coulissantes avec miroir. Ce placard est agencé intérieurement côté gauche en coin penderie et côté droit avec des étagères.

Contre le mur de droite se trouve la porte d'accès au coin WC et la porte d'accès à la salle de bain.



Coin WC

On accède à ce coin WC depuis le dégagement par une porte en bois peinte de couleur jaune.

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie faïencés et en partie peints de couleur grise.

Le plafond est peint de couleur grise.

Le tout est dans un bon état.

Au plafond se trouve un point d'éclairage qui fonctionne.

Dans cette pièce sont installés un dérouleur de papier toilette et un bloc WC.



Salle de bain

On accède à cette salle de bain depuis le dégagement par une porte en bois peinte en jaune.

Le sol carrelé est dans un bon état.

Les murs sont faïencés sur toute leur hauteur avec des faïences dans un bon état.

Le plafond peint de couleur jaune est dans un bon état.

Au plafond se trouvent trois spots qui fonctionnent.

Contre le mur de gauche est installé un radiateur / chauffe serviette.

Dans cette salle de bain se trouvent un lavabo robinetterie mitigeur et une baignoire avec sa robinetterie.



Chambre

On accède à cette chambre depuis le dégagement par une porte en bois peinte en jaune.

Le sol est carrelé avec un carrelage de couleur jaune.

Les murs sont peints de couleur grise.

Le plafond est peint de couleur claire.

Le tout est dans un bon état.

Cette pièce est éclairée par une porte fenêtre deux vantaux et une fenêtre deux vantaux orientées à l'Est, chacune protégée intérieurement par un voilage et un rideau occultant.

Sous la fenêtre est installée une climatisation réversible de marque INNOVA.



Terrasse

Depuis la porte-fenêtre précédemment décrite, on accède à une petite terrasse dont une partie du sol est habillé de dalles gravillonnées.



A 9h25, mes constatations terminées, je me retire.

Les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	110,46€
Déplacement HT	7,67€
Sous-Total HT	118,13€
TVA 20,00%	23,62€
Total TTC	141,76€

La Commissaire de Justice soussignée
Maître Caroline Rives

