

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE QUATORZE AOUT****SCP Philippe CAZENAVE***Commissaires de Justice Associés*

14, place Moreau David

94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58

scp.cazenave@wanadoo.fr

R.G.S: 882 196 210 CRETEIL

A LA REQUETE DE :

Monsieur [REDACTED] **né le** [REDACTED] **à** [REDACTED]
De nationalité Française, dom [REDACTED]
[REDACTED]

Monsieur [REDACTED] **né le** [REDACTED] **à** [REDACTED]
De nationalité Française, dom [REDACTED]
[REDACTED]

Madame [REDACTED] **née le** [REDACTED] **à** [REDACTED] **De**
nationalité Française, domiciliée [REDACTED]
[REDACTED]

Madame [REDACTED] **née le** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ayant pour Avocat Maître Anne Françoise MATHONNET,
Avocat au Barreau du Val de Marne, domiciliée 174 Grande
rue Charles de Gaulle 94130 [REDACTED]

En vertu d'un jugement en date du 02/09/2025 rendu par la
1^{ère} Chambre civile du Tribunal Judiciaire de CRETEIL,
ordonnant les opérations de liquidation de la succession de
Madame [REDACTED]

Les requérants ont intérêt à faire dresser un procès-verbal de description de l'appartement situé 23 avenue Foch à VINCENNES (94300),

Qu'ils me requièrent à cet effet.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS, soussigné,

Me rends aujourd'hui à 11 heures dans un appartement situé 23 avenue Foch à VINCENNES (94300), bâtiment C, 3^{ème} étage, où en présence d'un serrurier requis et de deux témoins requis, je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION :

L'appartement est situé bâtiment C au 3^{ème} étage, couloir de droite et dernière porte à gauche.

SYNDIC DE COPROPRIETE :

Le Syndic de copropriété est le cabinet CADOT-BEAUPLET -
98 Av. Pasteur, 93260 Les Lilas
Téléphone : 01 48 45 88 62

OCCUPATION :

L'appartement est abandonné, inoccupé.

Un important courrier au nom de Madame [REDACTED] [REDACTED] est accumulé au pied de la porte d'entrée.

QUARTIER :

Il s'agit du quartier de la mairie et du bois de Vincennes.

La cours Marigny et la rue du Midi sont à 5 minutes à pied.

L'immeuble donne directement sur le Bois de Vincennes.

Tous les commerces, toutes les crèches et écoles sont à proximité.

Le métro ligne 1 et le RER A sont proches.

(photos 1, 2, 20, 21, 22)

IMMEUBLE



C'est un bel immeuble construit dans les années 1930, en bon état d'entretien.

Les parties communes sont d'origine, l'escalier et l'ascenseur sont anciens mais en très bon état d'entretien.

L'ensemble immobilier est protégé par une grille et les accès dotés de systèmes Vigik.

L'immeuble donne directement sur le Bois de Vincennes.

APPARTEMENT :

L'appartement est inoccupé mais encore meublé.

La porte d'entrée d'origine est en état d'usage (photo 3)

Entrée (photos 4, 6)

Le compteur et le tableau électrique sont en état d'usage

Le linoléum au sol est en état d'usage

La tapisserie et les peintures sont en état d'usage

Débarras (photo 5)

Le linoléum est en état d'usage

La tapisserie et les peintures sont en état d'usage

Séjour (photos 7, 8, 9, 10)

Le linoléum est en état d'usage

La moquette collée sur les murs est très usagée

Les peintures sont en état d'usage

La petite fenêtre est en état d'usage

La fenêtre est en état d'usage

Dégagement (photo 16)

La porte est en état d'usage
Le linoléum au sol est en état d'usage
La tapisserie et les peintures sont en état d'usage
La petite fenêtre est en état d'usage

Cuisine (photos 11, 12, 13)

La porte coulissante est en état d'usage
Les carrelages au sol sont en état d'usage
Les carrelages sur les murs sont en état d'usage
La fenêtre en PVC est en bon état
Les placards sont en état d'usage
L'évier et sa robinetterie sont en état d'usage

Salle de bains (photos 14, 15, 16)

La porte est en état d'usage
Les carrelages au sol sont en état d'usage
Les carrelages sur les murs sont en état d'usage
Le wc est en état d'usage
Le bidet est en état d'usage
Le lavabo et sa robinetterie sont en état d'usage
La baignoire et sa robinetterie sont en état d'usage
La fenêtre en PVC est en état d'usage

Chambre (photos 17, 18)

La porte est en état d'usage
Le parquet d'origine
La fenêtre est en état d'usage
La tapisserie et les peintures sont en état d'usage.

Au sous-sol la cave n°75 est fermée par une porte garnie ajourée en bois d'origine, en mauvais état.

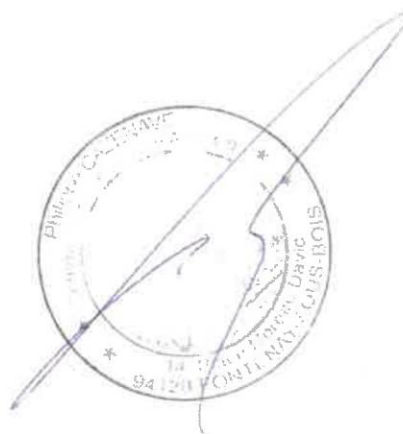
Les mesures du géomètres feront l'objet d'un rapport annexe.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE SUR SIX PAGES

COUT : sept cent quatre vingt neuf euros et 48 centimes





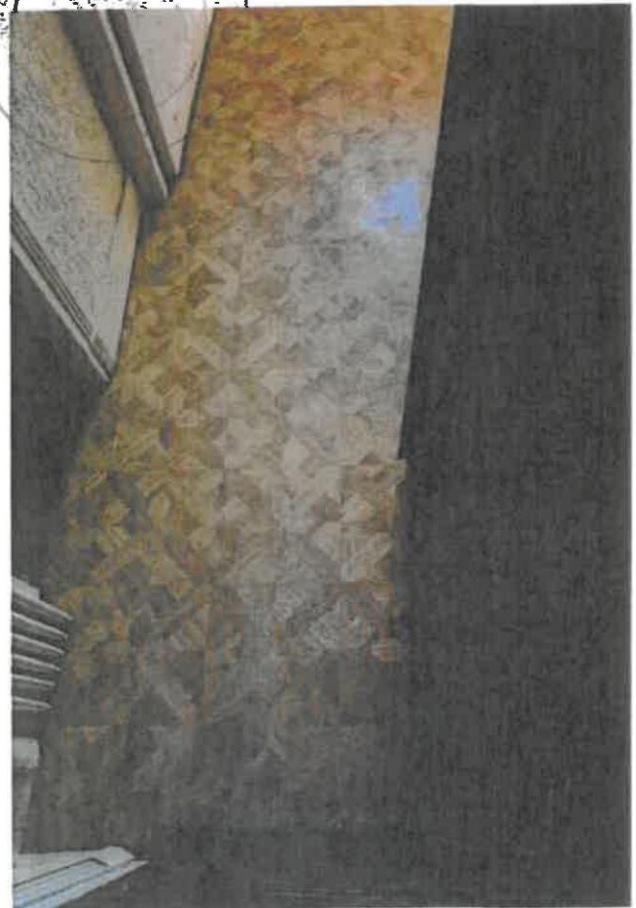
1



2



3



4



5



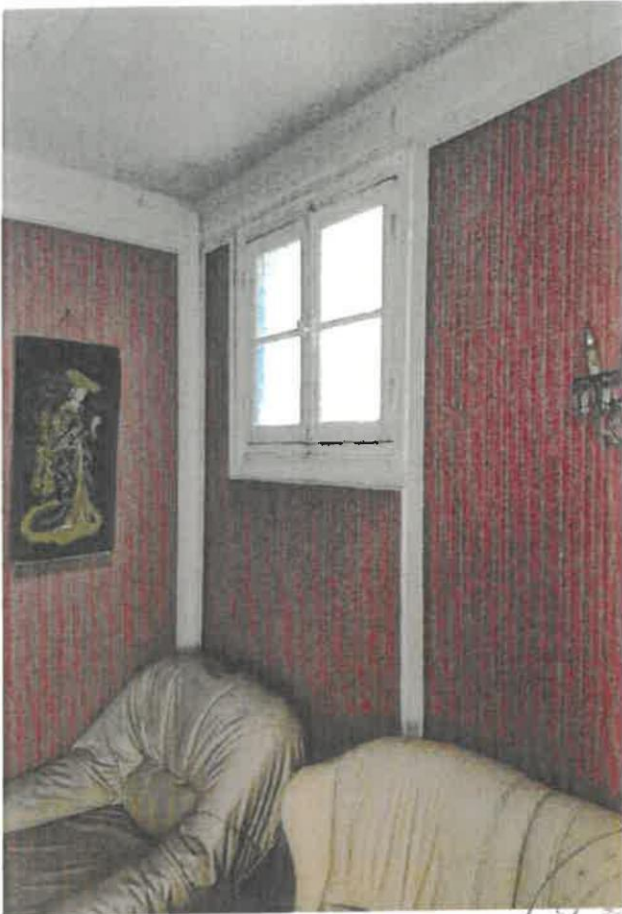
6



7



8



9



10



11

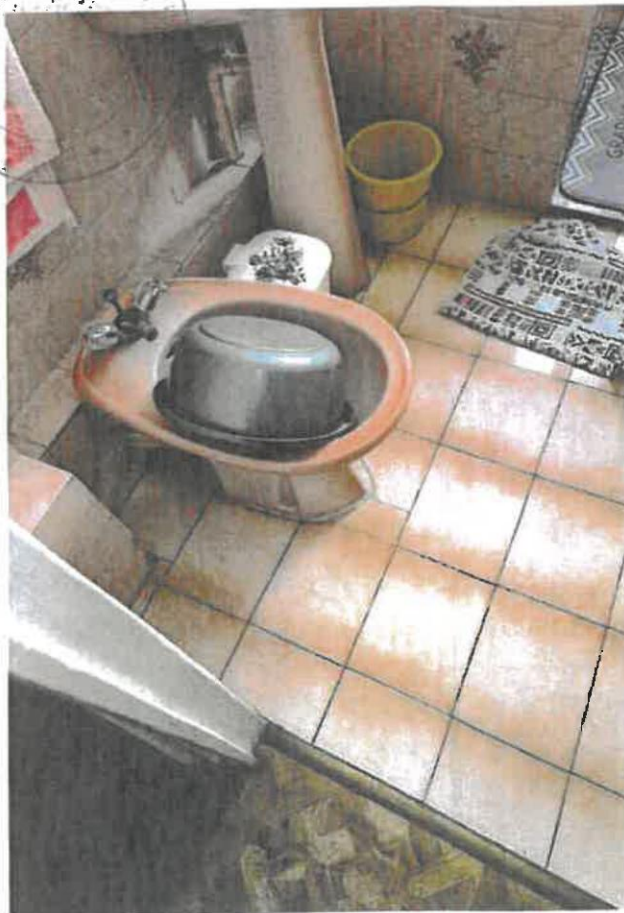


12



13

14



15

16



A

18



19

20



21



22

