

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

**T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA**
Commissaires de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER
65250994 - IL/MN

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20,0%	61,18

T.T.C	367,09

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

LE **QUINZE JANVIER DEUX-MILLE-VINGT-SIX**

Nous, SELARL EVIDENCE, société titulaire d'un office de commissaire de justice - Thomas BANCAUD, Mélissa NUNGE, Lisa MARTIN, Mélissandre GIRAUDON, Commissaires de Justice associés, Monalisa SILVA, Commissaire de justice - à la résidence de CHELLES (77500), 75 avenue du Général de Gaulle agissant par l'un des Commissaires de justice soussigné,

CERTIFIE M'ETRE RENDU AU SEIN DU BIEN APPARTENANT A :

Monsieur [REDACTED]

Né le [REDACTED] à [REDACTED]

De nationalité [REDACTED]

À LA DEMANDE DE :

Elisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL le 07 février 2025,

FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer valant saisie immobilière régularisé suivant exploit de mon ministère demeuré infructueux.

Me suis transportée ce jour à 10h45 min, 17 bis rue des Vallées 77163 MORTCERF au sein du bien appartenant à Monsieur [REDACTED] à l'effet de procéder au procès-verbal de description du bien immobilier objet du commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié.

Où étant parvenue,

Assistée de Monsieur BART Bastien serrurier et de Mesdames [REDACTED] et [REDACTED] témoins, de MOREAU Jean François, technicien de la société EURODIEUX chargé de procéder aux diagnostics et de Monsieur DUBOIS, chargé de procéder aux contrôles assainissement.

Personne ne répondant à mes appels, les lieux ont été ouverts et refermés dans la mesure du possible dans les conditions prévues à l'article L322-2 du code des procédures civiles d'exécution qui renvoie aux articles L141-1 et L141-2 du même code, en présence des tiers précités.

Le bien est situé 17 bis rue des Vallées 77163 MORTCERF. Il s'agit d'un bâtiment - partie à usage d'entrepôt, partie à usage d'habitation. Le tout figurant au cadastre section B n° 1403, pour une surface de 36a 08ca, et notamment tel que figurant sur l'extrait de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en **Annexe I**.

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

**T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA**

Commissaires de Justice

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER
65250994 - IL/MN

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20,0%	61,18

T.T.C	367,09



Annexe I

Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :

EXTERIEUR

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°1 à 4.

GARAGE

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°5 à 7.

HABITATION

○ Entrée/Séjour/ Cuisine

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°8 à 10.

○ Couloir

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n°11.

○ Chambre 1

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n°12.

○ Chambre 2

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n°13.

○ Chambre 3

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°14 et 15.

○ WC

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n°16.

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

**T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA**

Commissaires de Justice



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER
65250994 - IL/MN

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20,0%	61,18

T.T.C	367,09

○ **Salle de bains**

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°17 et 18.

ENTREPOT

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°19 à 28.

ENERGIES

Absence de système de chauffage.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux semblent innoccupés.

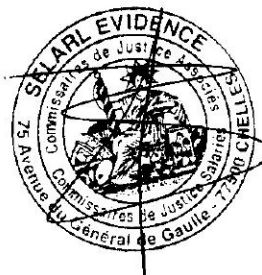
Durant mes opérations, le technicien de la société EURODIEX a procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage et les fera parvenir directement à la société d'Avocats chargée de représenter la société requérante soit : TGLD AVOCATS 21 Rue d'Artois, 75008 PARIS.

Un certificat de mesurage est joint au présent procès-verbal de description en **Annexe II** (1 feuille).

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 3 FEUILLES
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.



Melissa NUNGE

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

**T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA**

Commissaires de Justice



IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER
65250994 - IL/MN

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20,0%	61,18

T.T.C	367,09



CERTIFICAT DE SURFACE

Réf dossier n° 26-0021

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 17bis rue des Vallées Code postal : 77163 Ville : MORTCERF Type de bien : Local Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 1403		

Etage	Local	Superficies	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
Rdc	Garage	59,16		
Rdc	Cave	9,73		
Rdc	Entrepôt 1	371,48		
Rdc	Bureau	9,10		
Rdc	W.C 1	3,50		
Rdc	Entrepôt 2	166,76		
Rdc	Entrepôt 3	161,26		
Rdc	Entrepôt 4	84,46		
Rdc	Entrepôt 5	68,73		
1er étage	Salle séjour	65,25		
1er étage	Déagrement	3,43		
1er étage	W.C 2	1,53		
1er étage	Salle d'eau	7,75		
1er étage	Chambre 1	15,41		
1er étage	Chambre 2	14,10		
1er étage	Chambre 3	12,41		
TOTAL		1038,06	0	0

Total des surfaces

1038,06 m²

(mille trente huit mètres carrés six)

DATE DU RAPPORT : 16/01/2026

OPERATEUR : MOREAU Jean-François

CACHET



SIGNATURE

[Signature]

Dossier n°: 26-0021

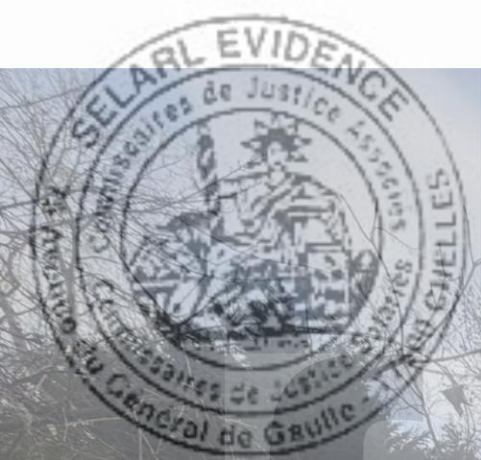
4/36

65 avenue du Général de Gaulle - 77420 CHAMPS SUR MARNE - Tél : 01 60 08 07 57
Email : contact@eurodix.com - Site web : www.eurodix.fr - Code NAF : 7112B / N° Siret : 433 760 725 00047

Annexe II



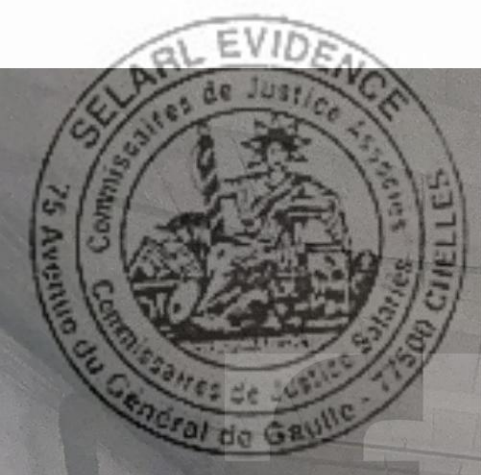




terraniti
publicité







merari[©]
publicité



terrarari[©]
publicité



rentrari
publicité ©



terrarari[©]
publicité

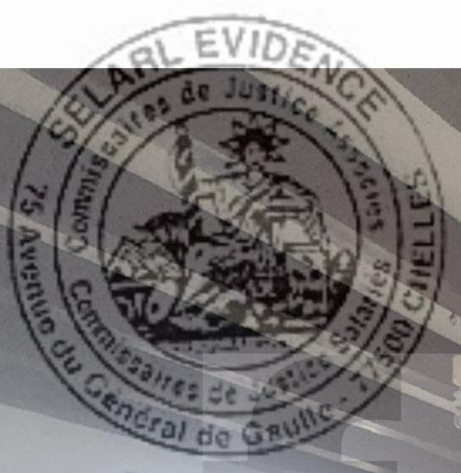






For ari
publicité ©





Generari[©]
publicité



embari
publicité ©



©
rari
licité





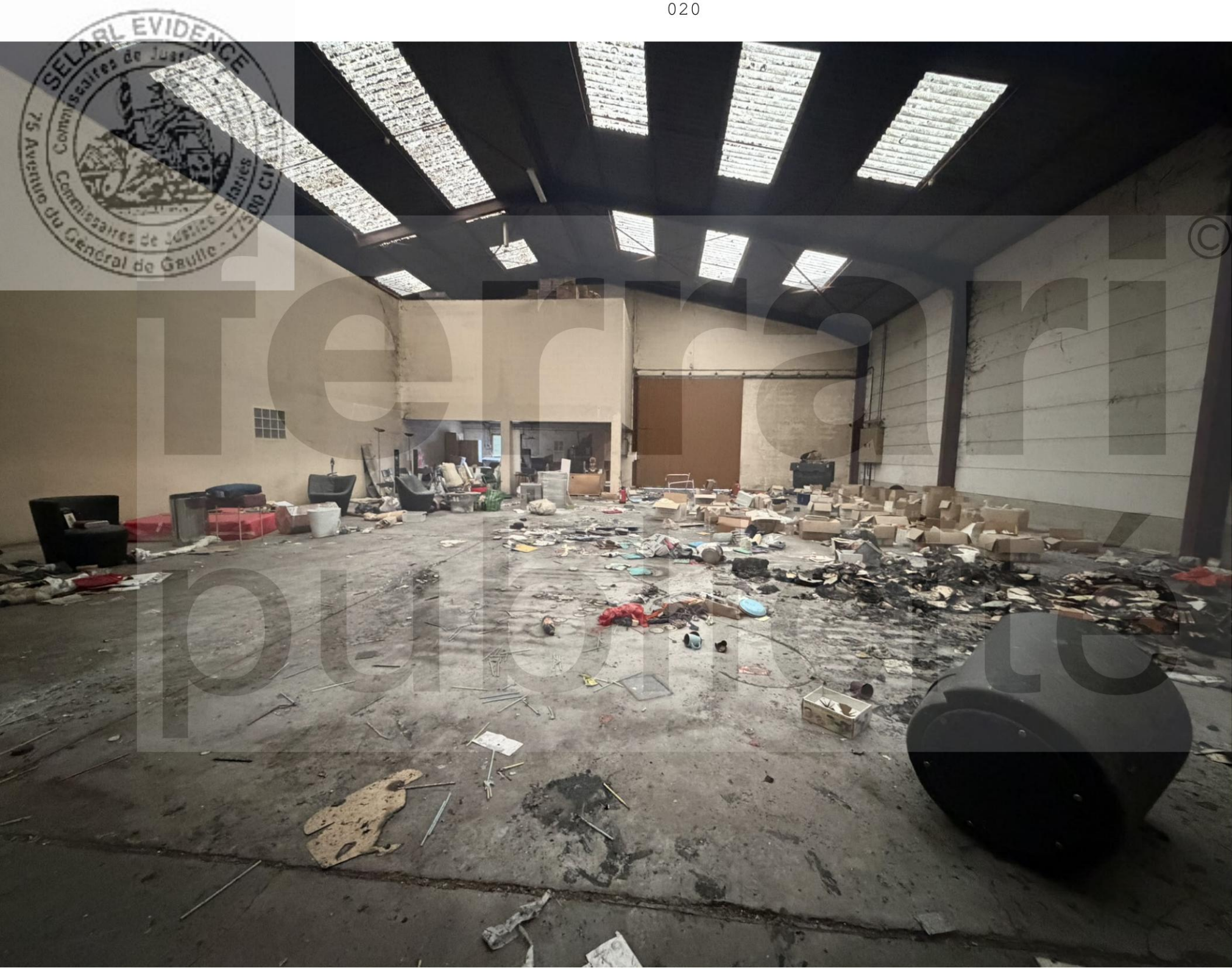
©
rari
licité

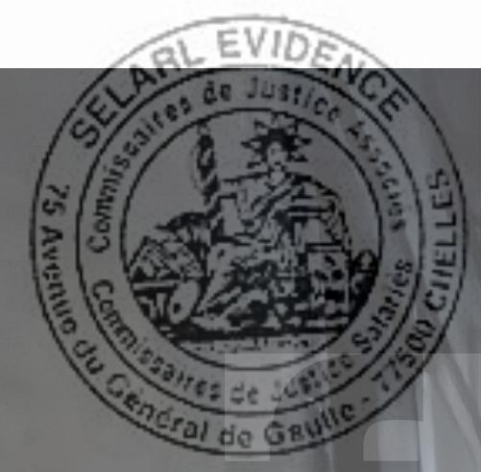


©
rari
icité



ari
icité ©











ari[©]
icité

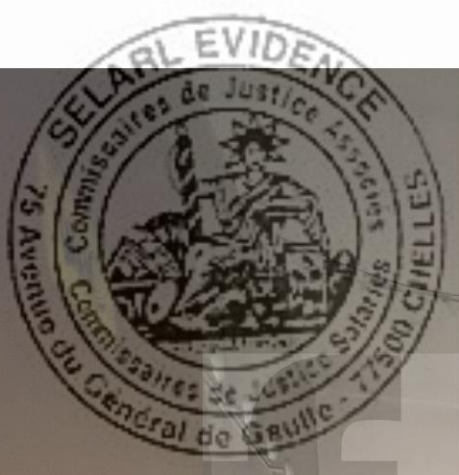


terrarari
publicité





terrari
publicité



Terminari
Publicité ©





©
Société
pour la
Publicité