

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 76919
Date du repérage : 16/06/2025
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Val-d'Oise**

Adresse : **5 Place Roger Salengro**

Commune : **95140 Garges-lès-Gonesse (France)**
Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 178

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Etage 4; Porte gauche, Lot numéro NC

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :

Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **Néant**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **KUKOVSKI Dean**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **EXTRADIAG**

Adresse : **37 rue de l'Amiral Mouchez**
75013 PARIS

Numéro SIRET : **88783317600019**

Désignation de la compagnie d'assurance : **CABINET CONDORCET**

Numéro de police et date de validité : **86517808/808109409 - 30/09/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 40,25 m² (quarante mètres carrés vingt-cinq)

Surface au sol totale : 40,36 m² (quarante mètres carrés trente-six)

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété (RCP) fourni, les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation et le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant.

Il appartient aux propriétaire ou conseil d'être vigilant et de vérifier que les surfaces décrites correspondent bien au lot de copropriété objet de la transaction.

Résultat du repérage

Date du repérage : **16/06/2025**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Locataire

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Entrée	3,51	3,51	
4ème étage - Wc	1,18	1,18	
4ème étage - Cuisine	7,12	7,12	
4ème étage - Salle d'eau	3,39	3,5	Surface surélevée
4ème étage - Séjour	15,96	15,96	
4ème étage - Chambre	9,09	9,09	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 40,25 m² (quarante mètres carrés vingt-cinq)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
4ème étage - Loggia	0	2,46	

Fait à **PARIS**, le **16/06/2025**

Par : **KUKOVSKI Dean**


EXTRADIAG
2 rue Primotice
75013 Paris

Aucun document n'a été mis en annexe