



EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX-HUIT OCTOBRE.

A la requête du :

général, ayant pour avocat Maître MATHONNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, domicilié à NOGENT SUR MARNE (94), 174, Grande Rue Charles de Gaulle,

Agissant en vertu d'un acte reçu par Maître BAES, Notaire, en date du 19 février 2010,

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 26 août 2024.

Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,

Me suis transporté ce jour à 14 heures 30, à [redacted] assisté d'un serrurier, d'un fonctionnaire de police et d'un expert chargé de procéder aux métrés et aux diagnostics nécessaires à la mise en vente du bien, appartenant à Monsieur et Madame [redacted] :

A l'adresse indiquée, il existe une maison d'habitation.

Après avoir frappé à la porte, celle-ci m'est ouverte par Monsieur [redacted] ainsi déclaré, à qui j'ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma mission, ce dernier m'indique qu'il occupe la maison avec sa famille et ne s'oppose pas à ma mission.

J'ai en conséquence procédé à la description des biens.

Ils se composent de :

Au rez-de-chaussée, une entrée dont le sol est carrelé, à laquelle on accède par une porte vitrée, avec un escalier desservant le premier étage.

Dans l'entrée à gauche, une cuisine dont le sol est carrelé, équipée d'un évier et qui prend jour par une petite fenêtre sur rue.

Au bout de l'entrée, un salon dont le sol est carrelé, comportant deux portes-fenêtres donnant sur une cour carrelée et qui comporte un escalier en colimaçon desservant le premier étage.

Un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau et d'un lave-mains.

Premier étage :

Il se compose de :

Un palier dont le sol est en parquet.

Sur le palier à droite, une salle à manger dont le sol est en parquet, équipée d'une cheminée et qui prend jour par une fenêtre donnant sur la rue, je constate la présence d'importantes traces de dégâts des eaux au plafond.

Sur le palier à gauche, un salon dont le sol est en parquet, qui prend jour par une fenêtre donnant sur la cour et qui comporte un escalier en colimaçon desservant le rez-de-chaussée.

Au bout de ce salon, il existe une petite véranda.

Deuxième étage :

Il se compose de :

Un palier dont le sol est en parquet.

A droite, une chambre à coucher dont le sol est en parquet, qui prend jour par deux portes-fenêtres donnant accès à un balcon.

Attenante à cette chambre à coucher, une salle de douche dont le sol est carrelé, équipée d'une douchière et d'un lavabo.

Sur le palier à gauche, une chambre à coucher dont le sol est en parquet.

Attenante à cette chambre à coucher, un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau et d'un lave-mains.

Au fond de la chambre à coucher, une salle de bains dont le sol est en dalles de marbre, équipée d'une baignoire, d'un lavabo, et qui prend jour par une fenêtre sur cour.

Troisième étage :

Il se compose de :

Un palier dont le sol est en parquet avec une trappe au plafond donnant accès à des combles.

A droite, une chambre à coucher dont le sol est en parquet et qui prend jour par une fenêtre donnant sur la rue.

Attenante à la chambre à coucher sur rue, une salle de douche dont le sol est carrelé, équipée d'une douchière et d'un meuble vasque.

Dans le palier à gauche, un dégagement dont le sol est en parquet, équipé de placards.

A gauche, un cabinet d'aisances intérieur dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau et d'un lave-mains.

Dans le dégagement, une chambre à coucher dont le sol est en parquet et qui prend jour par une fenêtre.

Au fond du dégagement, une buanderie dont le sol est carrelé, équipée d'un évier et d'une chaudière et qui prend jour par un Velux.

Combles :

Les combles sont mansardés et prennent jour par un Velux.

L'ensemble de la maison est en mauvais état d'entretien et présente d'importantes traces d'infiltrations ainsi que des dégradations au niveau de la charpente.

Durant mes opérations, il a été procédé aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente du bien.

Les opérations se sont terminées à 17 heures.

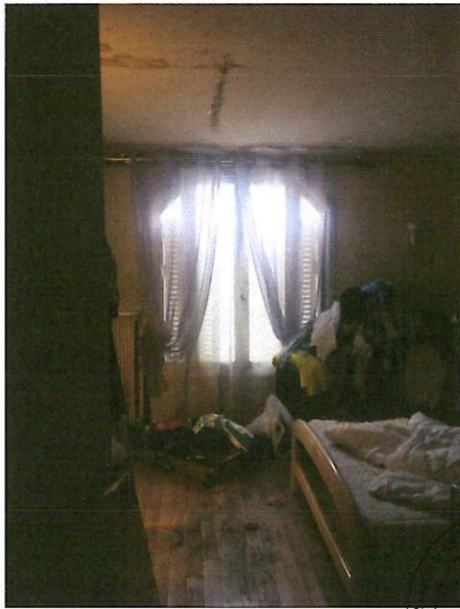
Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexés au présent procès verbal. ©

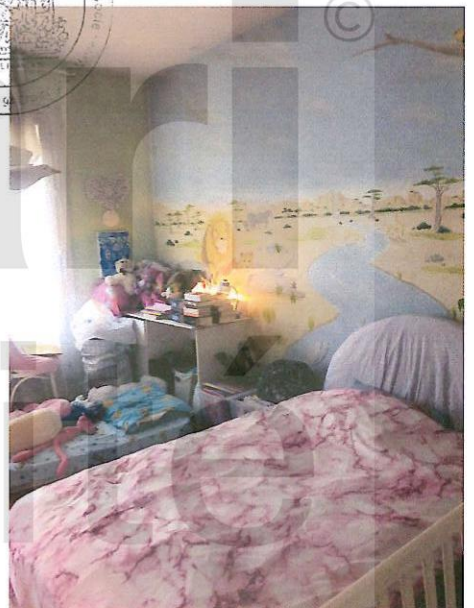
TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Arnaud MARTINEZ







Annexé à mon procès-verbal de constat
en date du 18 octobre 2021

