

DPE

NEUF

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° 2295N1177309D

établi le 30/05/2022

valable jusqu'au : 29/05/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 29 rue des Marjoberts, 95000 CERGY - N° lot: 1801

type de bien : Appartement

année de construction : 2022

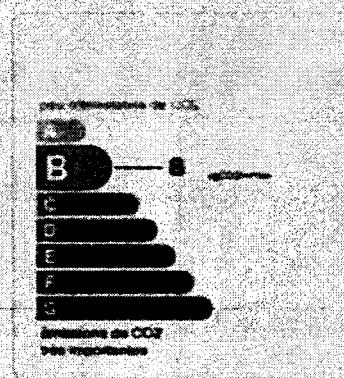
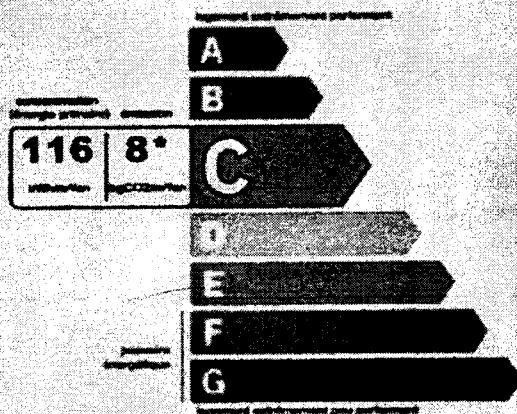
surface habitable : 46,2 m²

propriétaire : CERGY BOULEVARD DE L'OISE

adresse : 2 Rue Olympe de Gouges, 92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 386 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2001 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont exprimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur des usages : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires. En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges (voir p.3 pour voir les détails par poste).



entre 372 € et 504 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DEP
9 rue Edmond MICHELET
93360 NEUILLY-PLAISANCE
diagnostiqueur
Thomas CZYZ

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
organisme de certification : Socotec Certification
France La Défense
TOUR PACIFIC OUEST Etage 11
13 COURS VALMY
92977 PARIS LA DEFENCE
n° de certification : DTI / 0708-039

D.E.P.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel valide : **Analysimmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2295N11773080**

Invariant fiscal du logement

Référence de la parcelle cadastrale

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE**

Date de visite du bien : **30/05/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
étude thermique réglementaire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités

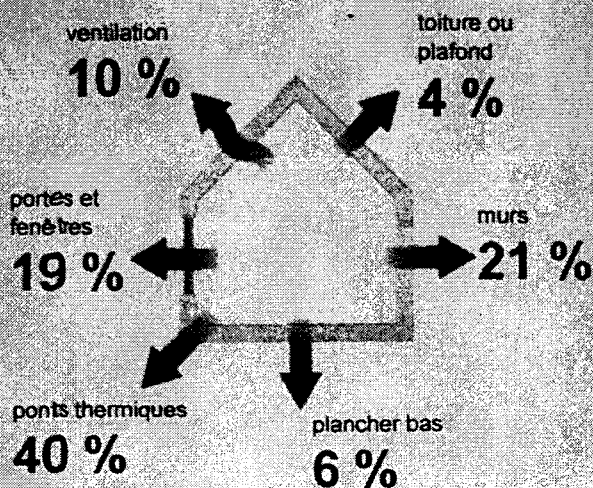
donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		95 - Val d'Oise
Altitude	document fourni	54
Type de bien	document fourni	Immeuble collectif
Année de construction	document fourni	2022
Surface habitable du logement	document fourni	46,2
Surface habitable de l'immeuble	document fourni	2959,7
Nombre de niveaux du logement	document fourni	1
Nombre de niveaux de l'immeuble	document fourni	8
Hauteur moyenne sous plafond	document fourni	2,5
Nb. de logements du bâtiment	document fourni	46

enveloppe

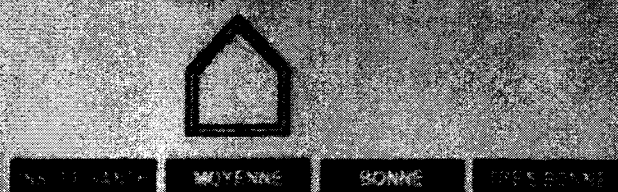
donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
U _{mur} (saisie directe)	document fourni	0,27 W/m²K
Surface	document fourni	1756 m²
Matériau mur	document fourni	Autre matériau non répertorié
Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
Résistance isolant	document fourni	3,39 m²K/W
Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
Inertie	document fourni	Légère
Doublage	document fourni	absence de doublage
U _{mur} (saisie directe)	document fourni	1,3 W/m²K
Surface	document fourni	83,7 m²
Matériau mur	document fourni	Autre matériau non répertorié
Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
Inertie	document fourni	Légère
Doublage	document fourni	absence de doublage

Coffres volets
roulants

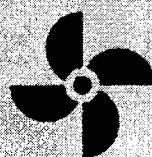
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

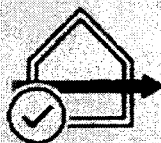
MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	fruits annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	1568 (1555 à 1582)	Entre 122€ et 178€	36%
eau chaude sanitaire	3068 (3053 à 3083)	Entre 208€ et 277€	53%
refroidissement			0%
éclairage	216 (94 à 348)	Entre 23,00 € et 31,00 €	7%
auxiliaires	122 (53 à 191)	Entre 13,00 € et 18,00 €	4%
énergie totale pour les usages recensés			
6 363 kWh (5 171 kWh à 7 555 kWh)			

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 76l par jour.

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

A.T. → énergie finale

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement, et habitudes de vie, entretien des équipements.

Les consommations liées aux usages (électroménager, appareils électroménagers...) ne sont pas comptabilisées.

Les consommations liées aux usages (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

climatisation, la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C.
c'est en moyenne -16% sur votre facture soit -25 € par an

- astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
 - Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

- astuces**
- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
 - Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 76l/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
31l consommés en moins par jour.
c'est en moyenne -41% sur votre facture soit -99 € par an

- astuces**
- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
 - Réduisez la durée des douches.

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :



DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

P4 DPE
Fiche

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	MEXT 2 Autre matériau non répertorié donnant sur Extérieur, isolé MUR / LNC Autre matériau non répertorié donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé Coffres volets roulants Autre matériau non répertorié donnant sur Extérieur, non isolé	bonne
 plancher bas	RDC Autre type de plancher non répertorié donnant sur Terre (paroi enterrée), isolé R+1 Autre type de plancher non répertorié donnant sur Terre (paroi enterrée), isolé	bonne
 toiture / plafond	TT INACCESSIBLE Autre type de plafond non répertorié donnant sur Terrasse, isolé TT ACCESSIBLE Autre type de plafond non répertorié donnant sur Terrasse, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Réseau de chaleur (95 - Réseau de Cergy-Pontoise - Cergy Pontoise - C) installée en 2022
 eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (95 - Réseau de Cergy-Pontoise - Cergy Pontoise - C) installée en 2022
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.