

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **VINGT-QUATRE MAI**

À LA REQUETE DU :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL – CIC – Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est 6 Avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. D'un acte authentique reçu par Maître RAHILE-EL ATTAR, notaire associé à Paris 17^{ème}, en date du 9 juillet 2020, contenant prêt à taux zéro numéro 300661037700020336106 d'un montant de 60.000 € remboursable au moyen de 300 échéances successives et d'un prêt CIC IMMO modulable numéro 300661037700020336107 d'un montant de 120.667 € remboursable au moyen de 360 échéances successives au taux de 2 % au profit de Monsieur [REDACTED]

2°. D'un commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié par acte de mon ministère le 12 mai 2023.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Guillaume LE PEILLET,

Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

COMMUNE DE CERGY – VAL d'OISE - 29 rue des Marjoberts, dans un ensemble immobilier cadastré section AW 213, lieudit « Boulevard de L'Oise », AW 215 et AW 225, et notamment dans les biens et droits

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

immobiliers appartenant à Monsieur [REDACTED] composé des lots numéro 46 et 97 du règlement de copropriété, où étant, en présence de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins,
- deux témoins majeurs [REDACTED] et Alain [REDACTED]

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Lot n° 46

Ce dernier se trouve situé dans le bâtiment AB, hall et circulation B au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Il consiste en **un appartement** de type 2 pièces numéroté 1801 et comprend une terrasse.

Ce lot peut être décrit comme suit :

Entrée

Peinture plafond, sur murs, en bon état.

Sol stratifié en bon état, le tout étant manifestement récent.

En partie gauche, un placard deux portes, et en partie droite un placard donnant accès sur le tableau électrique.



A droite de l'entrée,

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Salle d'eau

Peinture plafond et sur murs en bon état, récente et en bon état.

Au sol, carrelage en bon état.

Une vasque avec son meuble deux tiroirs à signaler.

Un radiateur type sèche-serviette.

Un bac à douche avec sa cabine, le tout intérieurement carrelé.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Une ventilation mécanique.

L'ensemble est en bon état.



Dans le prolongement de l'entrée, j'accède sur **le salon-séjour avec cuisine ouverte**.

Peinture plafond et sur murs en bon état.

Au sol, plancher stratifié identique à celui décrit précédemment dans l'entrée, en bon état.

Deux baies vitrées sont présentes, avec imposte vitrée en partie supérieure, un vantail ouvrant, un châssis fixe.

Cette baie vitrée donne accès sur une terrasse carrelée au sol avec clôture grillagée en séparation avec les balcons voisins.

Dans la **cuisine ouverte**

Peinture plafond et sur murs en bon état.

Au sol, carrelage.

Présence d'un évier inox un bac avec paille et meuble sous évier une porte.

Un aménagement composé de meubles de cuisine dépareillés est également présent.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Chambre

Porte de séparation sur le séjour en bon état.

Peinture plafond et sur murs en bon état.

Sol stratifié identique à celui décrit précédemment dans le salon-séjour.

Une porte fenêtre un vantail ouvrant, pvc, double vitrage, avec imposte en partie supérieure, donnant accès à la terrasse.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



Terrasse :

Un dallage est présent au sol sur la terrasse, l'ensemble est en bon état.
L'accès à la terrasse est possible depuis le salon et la chambre.

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

CONDITIONS d'OCCUPATION :

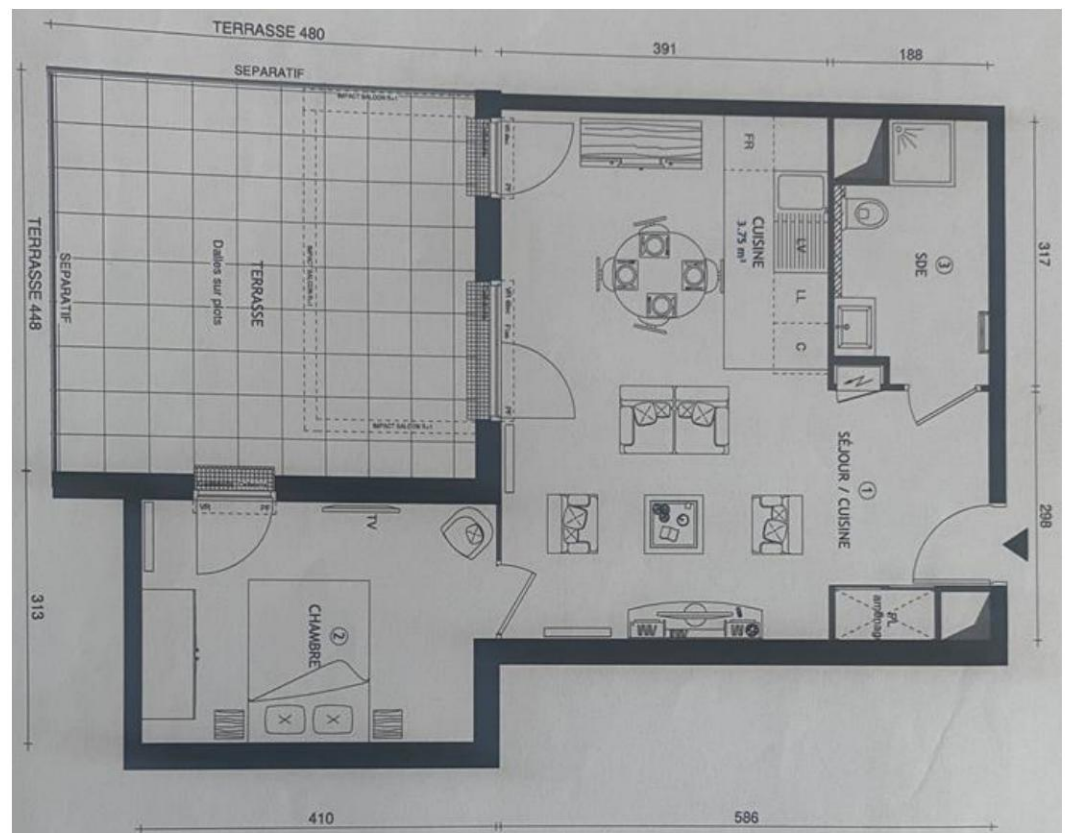
Les lieux sont occupés par la partie saisie, Monsieur [REDACTED]

SUPERFICIE HABITABLE : 46,20 m² outre une surface de terrasse de 21,78 m².

Entrée et séjour/cuisine : 29,70 m²

Chambre : 11,30 m²

Salle d'eau : 5,20 m²



Lot n° 97

Il est situé dans le bâtiment au sous-sol, aire de circulation sous-sol, comprenant au 1^{er} sous-sol un **emplacement de parking** non boxé numéroté 1006.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Facade de l'immeuble :



**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice**

