



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED] /PARIS 14/2025/5344
Date du repérage : 26/03/2025
Heure d'arrivée : 11 h 30
Durée du repérage : 01 h 15

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Paris**

Adresse : **121, avenue du Général Leclerc**

Commune : **75014 PARIS 14**

Section cadastrale BX, Parcelle(s) n° 92

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Bat. III; Esc. A; Etage 12, Lot numéro 68, Cave lot N° 206, Parkings lots N° 242 & 249

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **FERREIRA Toni**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : **4529002020022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 25,72 m² (vingt-cinq mètres carrés soixante-douze)

Résultat du repérage

 Date du repérage : **26/03/2025**

 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

**Cave (Non localisée),
 Parking 242 (non localisé),
 Parking 249 (non localisé)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Guerdad

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1.74	1.74	
Plac	0.48	0.48	
SdB	3.1	3.1	
Séjour	18.1	18.1	
Cuisine	2.3	2.3	

 Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 25,72 m² (vingt-cinq mètres carrés soixante-douze)
 Surface au sol totale : 25,72 m² (vingt-cinq mètres carrés soixante-douze)**
Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Balcon	0	3.08	

 Fait à **VILLEMOMBLE**, le **26/03/2025**

 Par : **FERREIRA Toni**
Ariane Environnement
 SARL CPEE
 16 Avenue de Fredy 93250 Villemomble
 Ariane FERREIRA
 RNC BOBIGNY 452 18 00
 CODE NAF : 7112Z

Aucun document n'a été mis en annexe

