



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :
Date du repérage :
Heure d'arrivée : 09/03/2026
Durée du repérage : 16 h 00
02 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Val-de-Marne**
Adresse : **15, rue Gabriel Péri**
Commune : **94430 CHENNEVIERES SUR MARNE**
Section cadastrale AV, Parcelle(s) n° 550
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :... **Mme**
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **KSR & ASSOCIES**
Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle**
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2027**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 343,76 m² (trois cent quarante-trois mètres carrés soixante-seize)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Robillard

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	7.38	7.38	
Rez de chaussée - Cuisine	7.62	7.62	
Rez de chaussée - Salon	14.11	14.11	
Rez de chaussée - Séjour	25.65	25.65	
Rez de chaussée - Salon2	12.41	12.41	
Rez de chaussée - Dégt1	7.32	7.32	
Rez de chaussée - Placard	1.3	1.3	
Rez de chaussée - Chambre1	14.64	14.64	
Rez de chaussée - WC1	0.79	0.79	
Rez de chaussée - SdB1	6.18	6.18	
Rez de chaussée - Piece1	16.2	16.2	
Rez de chaussée - Piece2	16.2	16.2	
1er étage - Atelier peinture	57.82	57.82	
1er étage - Dégt 2	15.11	15.11	
1er étage - SdB2	4.71	4.71	
1er étage - Chambre2	11.03	11.03	
Rez de jardin - Dégt3	1.67	1.67	
Rez de jardin - Wc 2	1.95	1.95	
Rez de jardin - Chauffage	17.02	17.02	
Rez de jardin - Dégt4	1.37	1.37	
Rez de jardin - Laverie	11.16	11.16	
Rez de jardin - Réserve	39.8	39.8	
Rez de jardin - Placard	1.8	1.8	
Rez de jardin - Dégt5	5.91	5.91	
Rez de jardin - Salle 1	44.61	44.61	
Rez de chaussée - Balcon	0	14.2	
Rez de jardin - Sous pente esc	0	1.02	
1er étage - Ensemble des sous-pentes	0	31.89	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 343,76 m² (trois cent quarante-trois mètres carrés soixante-seize)****Surface au sol totale : 390,87 m² (trois cent quatre-vingt-dix mètres carrés quatre-vingt-sept)**

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de jardin - Garage extérieur	0	20.7	
Rez de jardin - abris cuve à fuel	0	3.72	

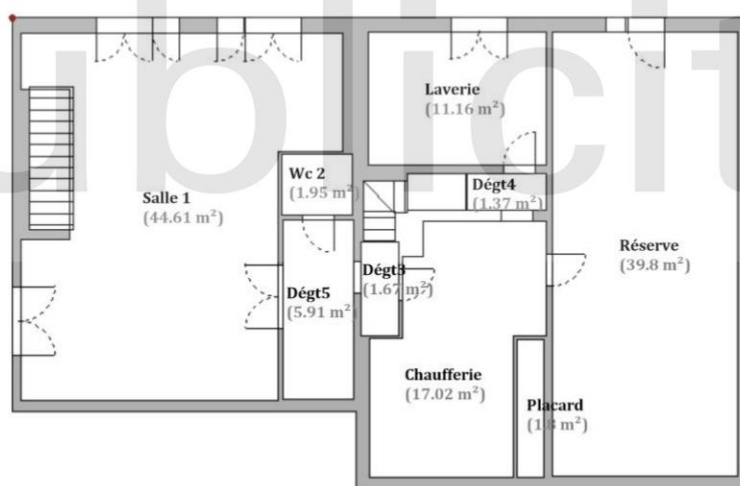
Fait à **VILLEMOMBLE**, le **09/03/2026**Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
 SARL GPEF
 16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NA : 71208

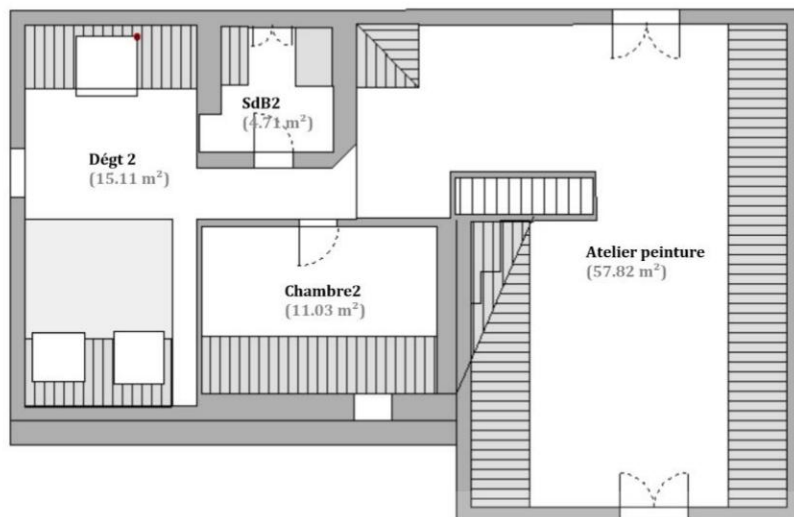
Aucun document n'a été mis en annexe



Rez-de-chaussée

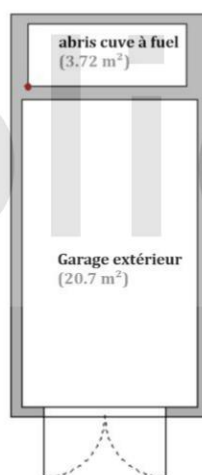


Rez-de-jardin



©

1er Etage



Dépendances

