SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-SIX ET LE HUIT OCTOBRE

De 14 heures à 17 heures.

A LA DEMANDE DE :

Madame [redacted] né(e) le [redacted] à [redacted] (75008), de nationalité Française, exerçant la profession de retraitée et domicilié(e) [redacted]

Elisant domicile en mon Etude,

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort, rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de Nanterre, pole famille 3 ème section le 06 janvier 2026, précédemment signifié.

Je soussigné, Guillaume LE PEILLET, Commissaire de Justice associé au sein de la Selas My Huissier - Le Peillet & Darcq, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de Pontoise (Val d'Oise) y demeurant 9 place Louis, certifie m'être transporté ce jour :

Me suis rendu ce jour au 5 Rue Georges et Xavier Schlumberger 92430 MARNES-LA-COQUETTE, où là étant, en présence de POURADIER [redacted]

A l'effet de dresser le procès-verbal de description correspondant aux lots numéros 2, 3 et 4 sis à l'adresse ci-dessus.

ferrari© publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Lot numéro 2

Il s'agit d'un terrain d'une superficie de 5 300 m² environ selon le plan ci-dessus, sur lequel se trouve édifié un bâtiment à usage d'habitation couvert en zinc et ardoises

Ce bien est libre de toute occupation et non habités.

Il subsite quelques meubles au rez de chaussé du batiment appartenant à l'un des coindivisaires selon les déclarations de Madame [redacted]



fe public

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publi

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Hall d'entrée

Une porte d'accès deux vantaux avec double vitrage.
Peinture plafond ancienne et usagée.
Tapisserie murale usagée et ancienne.
Carrelage avec cabochons au sol.
Présence de trois fenêtres deux vantaux avec un double vitrage.
Une porte fenêtre deux vantaux avec crémone et double vitrage.
Présence de deux radiateurs de chauffage central.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

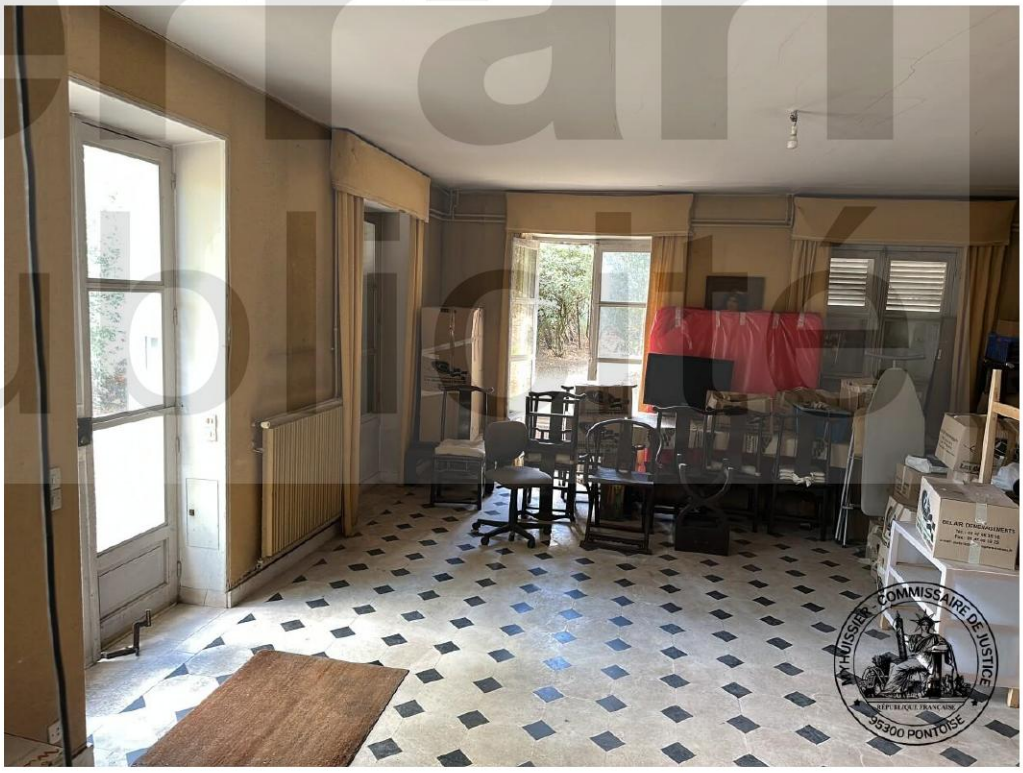
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari public

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

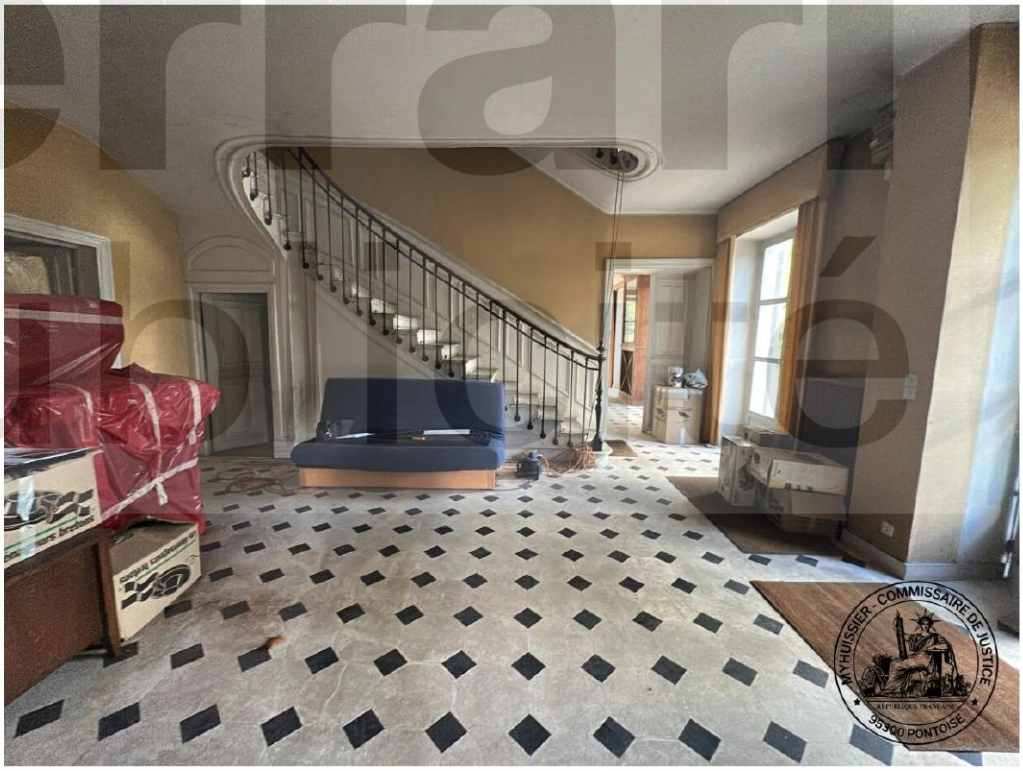
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Cette entrée dessert en partie droite :

Salle à manger

Double porte de séparation sur l'entrée.
Peinture plafond ancienne, usagée et fissurée, avec rosace en partie centrale.
Tissu mural ancien.
Au sol, carrelage avec cabochons, identique à celui décrit précédemment dans l'entrée.

ferrari publié

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Un radiateur de chauffage central est présent.
En périphérie du radiateur, présence d'un coffrage menuisé se prolongeant en partie supérieure avec un espace bibliothèque incorporant trois étagères en verre.
Une porte fenêtre donnant sur le pignon du bâtiment est présent.
Une porte fenêtre donnant sur la façade avant, et deux fenêtres, le tout est en bois avec un double vitrage. La peinture des fenêtres est ancienne.





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Cuisine

Deux portes donnent accès à la cuisine depuis la salle à manger.
Des poutres en béton sont présentes en plafond.
Papier peint en plafond et sur murs, l'ensemble est ancien et usagé. Des décollement de papier peint sont visibles sur la partie basse des murs ou des traces noiratres sont présentes.
Au sol, carrelage ancien, mais néanmoins en bon état, sans dégradation particulière à signaler.
Présence d'une cuisine aménagée de meubles manifestement anciens.
Présence d'un placard deux portes.
Présence d'un radiateur.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Arrière-cuisine/Réserve

Papier peint sur murs et plafond ancien et usagé.
Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans la cuisine.

Dans le prolongement de l'entrée et rejoignant la cuisine, **un dégagement** est présent.

Les peintures sur murs et plafond sont hors d'état.
Au sol, carrelage composé de carreaux anciens.
Un tableau électrique.
Un placard deux portes en partie basse, deux en partie haute.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Ce dégagement dessert de gauche à droite :

<u>Office</u>

Porte de séparation avec vitrage petits carreaux, en séparation sur le dégagement.
Peinture plafond et sur murs totalement hors d'état.
Au sol, de la tomette ancienne et usagée.
Une porte fenêtre deux vantaux bois, simple vitrage, et une fenêtre bois deux vantaux, simple vitrage, donnant sur le pignon gauche du bâtiment.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

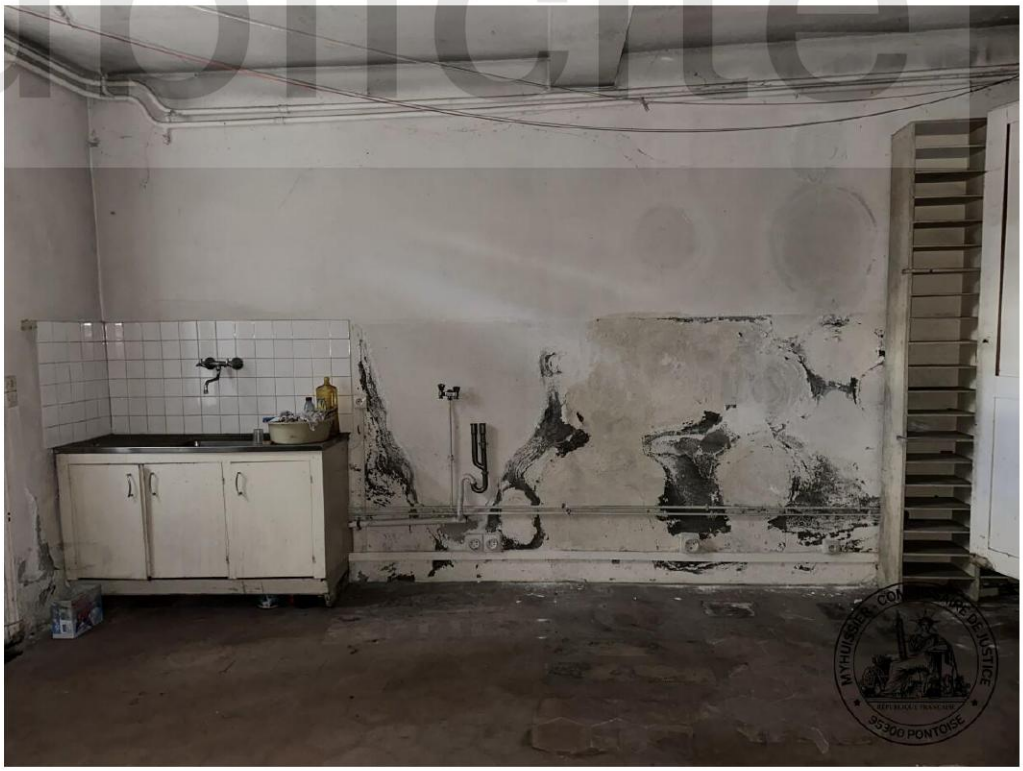
ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Trois placards comprenant chacun deux portes, l'ensemble est ancien et usagé.

Dans cette pièce, présence d'un évier avec son meuble trois portes ancien, faïence en partie supérieure, même constatation.

Une cheminée monumentale est présente, en pierres du Gard ou matériau similaire, avec foyer en briques.





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Cabinet de toilette

Il composé de deux pièces successives.

Pièce lavabo

Peinture plafond et sur murs ancienne et usagée avec diverses craquelures.
Au sol, carrelage de modèle ancien.
Un lavabo de modèle ancien est présent.

Un wc

Porte de séparation dont la peinture est ancienne.
Peinture plafond et sur murs, le tout est hors d'état.
Au sol, carrelage ancien.
Cuvette wc très ancienne, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.



ferrari © publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



En séparation du vestibule d'entrée et de la salle à manger, je constate la présence d'un **petit dégagement** incorporant un placard sous escalier.
Les murs et le plafond sont bruts de tout revêtement à cet endroit.
Au sol, une tomette manifestement ancienne.

Escalier menant au premier étage

Il s'agit d'un escalier en bois en bon état situé dans le hall d'entrée.

Dans la montée d'escalier, les revêtements sont anciens et usagés. La peinture an partie basse est craqueliée et sale.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

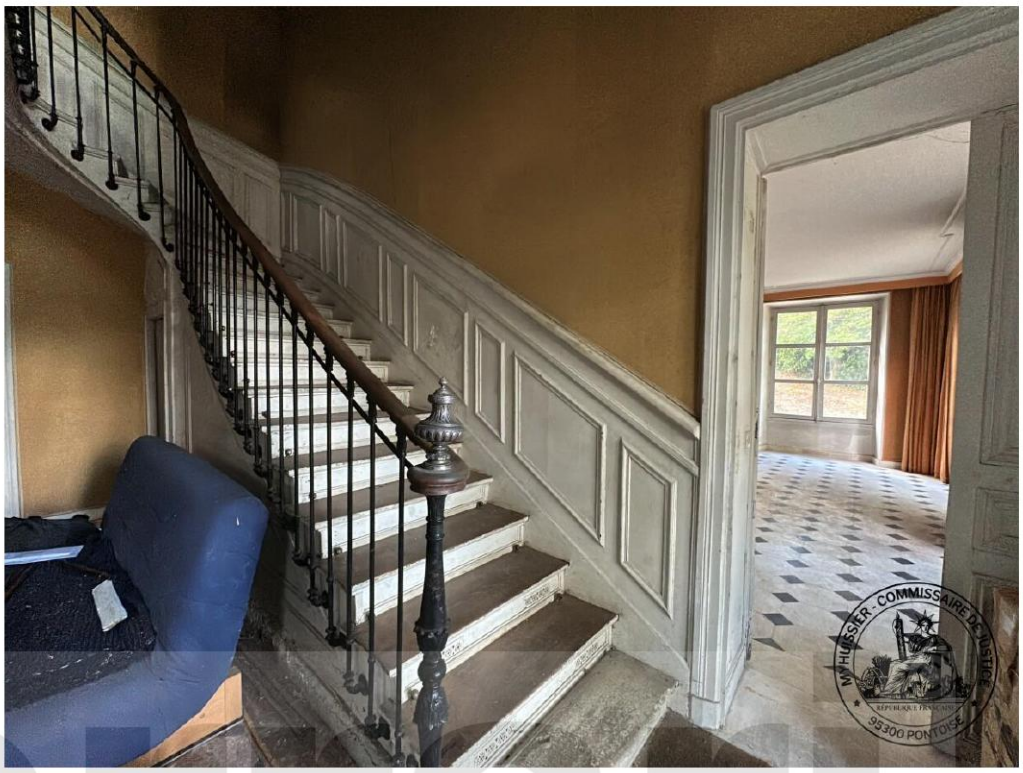
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Palier du premier étage

Peinture en soubassement, tissu mural, peinture en plafond, l'ensemble est ancien.
Un parquet au sol en pointe de Hongrie en bon état mais non vitrifié.
En façade avant, présence d'une fenêtre deux vantaux avec vitraux.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

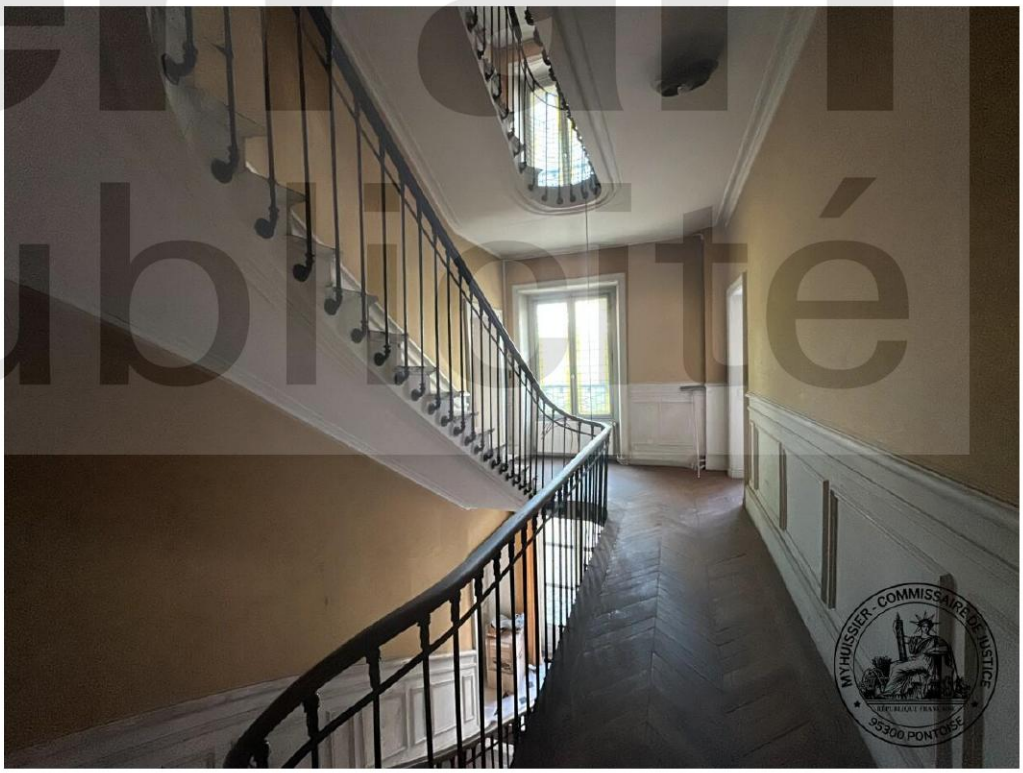
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publié

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

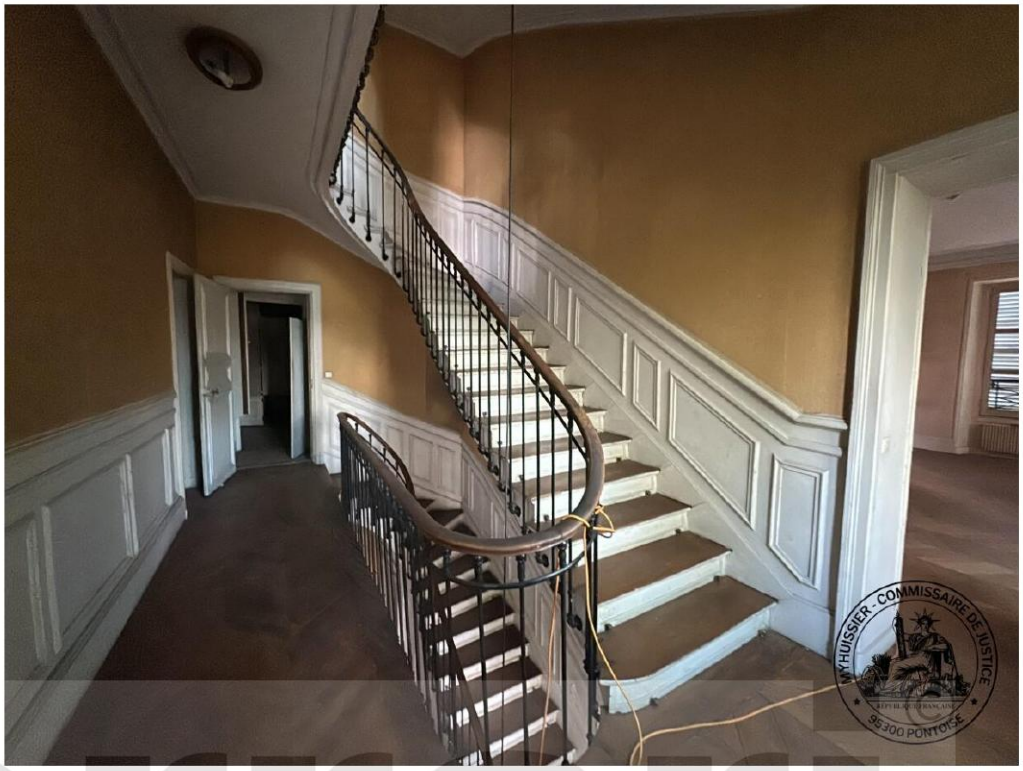
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Dégagement

Peinture plafond et sur murs, carrelage petits carreaux au sol à motif.
Placard incorporant un point d'eau ancien.
Un second placard est présent, faisant face au premier.

En continuité, présence d'un large **dégagement avec coin cuisine**

Peinture plafond avec rosace, papier peint sur murs, peinture en partie basse en soubassement, carrelage au sol type mosaïque.
Les revêtements muraux et plafond sont anciens, usagés et en mauvais état.
La mosaïque au sol est en bon état.
Un système de cuisine ancien intégré dans un ouvrage menuisé, l'ensemble est ancien.
Une porte fenêtre deux vantaux, double vitrage, avec volets bois.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Première Chambre

Porte de séparation ancienne.

En plafond, environ 1/5ème du plafond est manquant, laissant apparaître des poutres ainsi que le plancher de l'étage supérieur.
Sur les murs, toile tendue ancienne et usagée avec des traces de coulures.
Moquette au sol fortement tachée au droit de l'emplacement où le plafond est manquant.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Présence de trois fenêtres et une porte fenêtre en bois, simple vitrage, deux sur le pignon, une sur la façade arrière.
Une cheminée est présente.



Salle de bain

Porte de séparation sur la chambre.
Peinture plafond et sur murs, l'ensemble est ancien et usagé.
Travertin au sol.
Une fenêtre donnant côté pignon, en bois, deux vantaux double vitrage.
Un lavabo sur colonne, un bidet.
Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.
Une baignoire ancienne.
Présence d'un travertin sur environ 1 m 70 de hauteur depuis le lavabo jusqu'en retour à droite du bidet.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Deuxième Chambre

Porte de communication sur la salle de bain.
Fibre de verre et peinture en plafond, l'ensemble est en bon très état général
Fibre de verre et peinture sur murs, même constatation.
Au sol, parquet en bon état.
Présence de trois fenêtres deux vantaux, double vitrage.
Un placard comprenant quatre portes en partie basse, quatre en partie haute.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

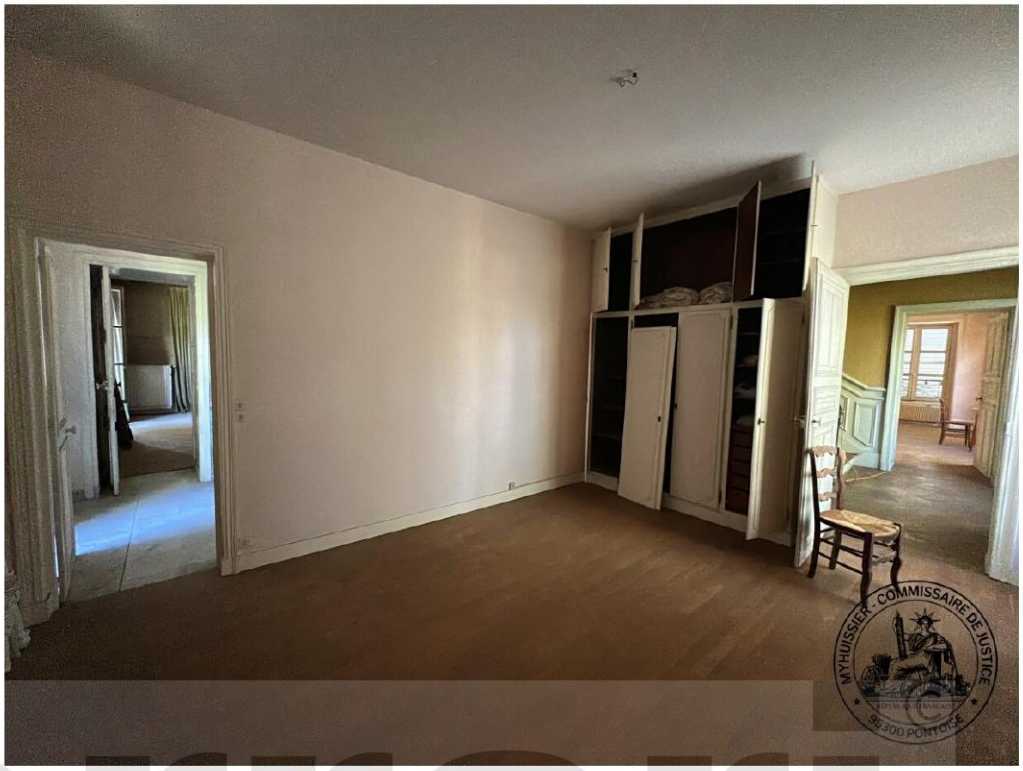
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Salon

Il est situé à hauteur de la 4ème porte du palier, sur le pignon opposé
Peinture plafond laissant apparaître de nombreuses craquelures.
Tissu mural ancien et usagé.
Au sol, parquet en pointe de Hongrie en bon état apparent.
Présence de quatre fenêtres deux vantaux, double vitrage, avec garde-corps.
Une cheminée en marbre ou matériau similaire.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Troisième Chambre

Deux portes d'accès, chacune deux vantaux.
Peinture plafond et moulure.
Sur les murs, un tissu tendu puis en partie basse en soubassement, une peinture, l'ensemble est ancien et très usagé.
Au sol, présence d'un parquet en pointe de Hongrie.
Une cheminée en marbre ou matériau similaire est présente.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

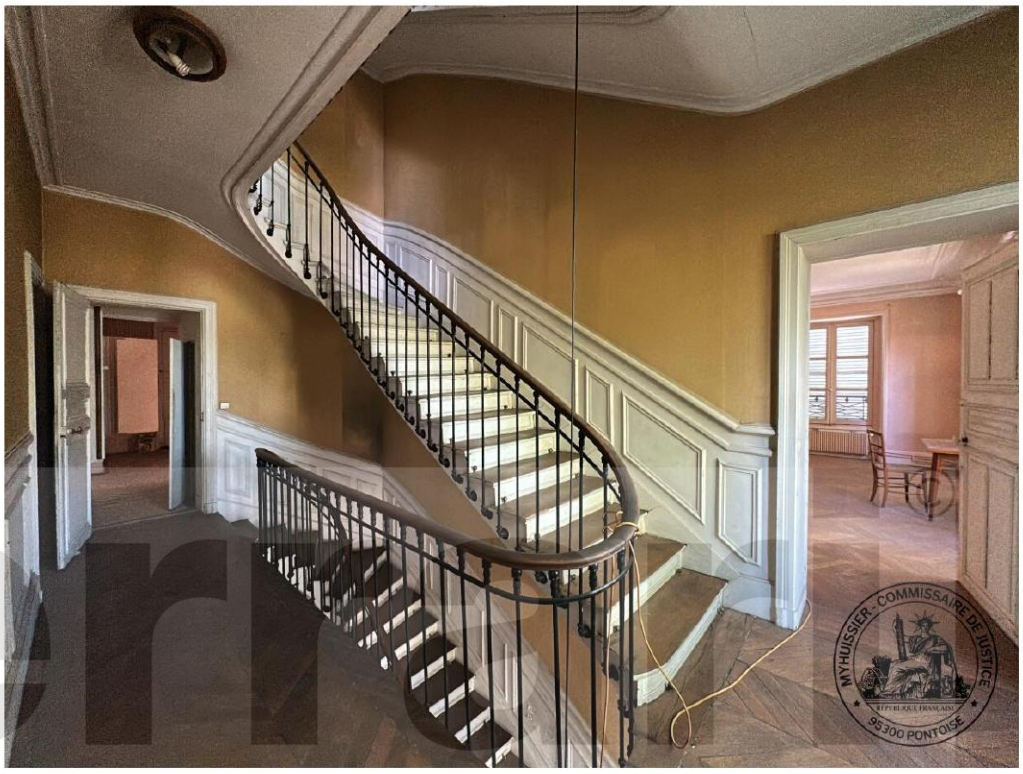
etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Escalier menant au 2 -ème étage

Dans la montée d'escalier, marches en bois, soubassement peint, tissu mural, l'ensemble est ancien et usagé.





ferme publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

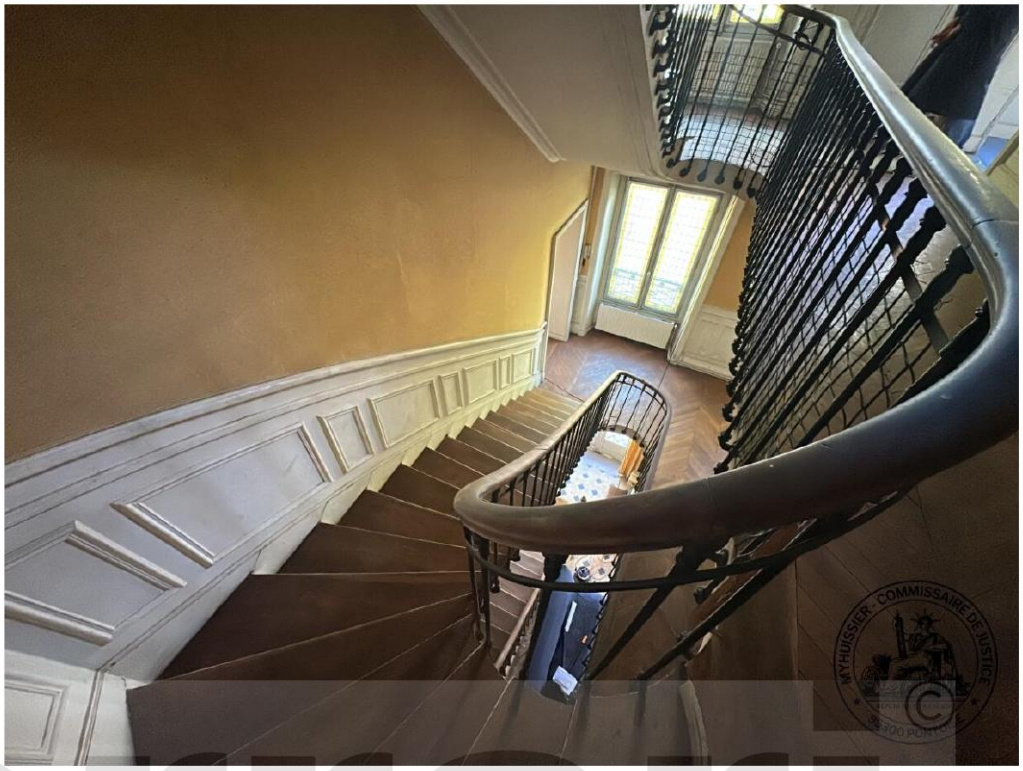
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

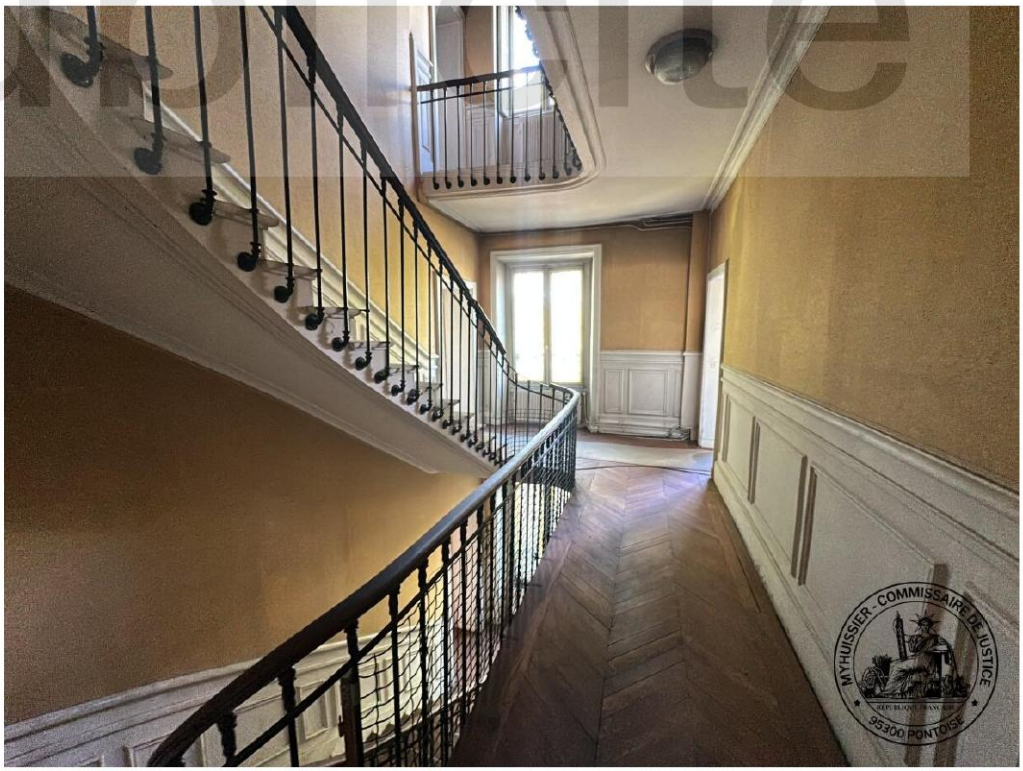
FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Palier deuxième étage

Peinture plafond, soubassement peint, tissu mural, l'ensemble est ancien et usagé.
Au sol, parquet en pointe de Hongrie en bon état.
En façade avant, présence d'une fenêtre deux vantaux avec vitraux.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

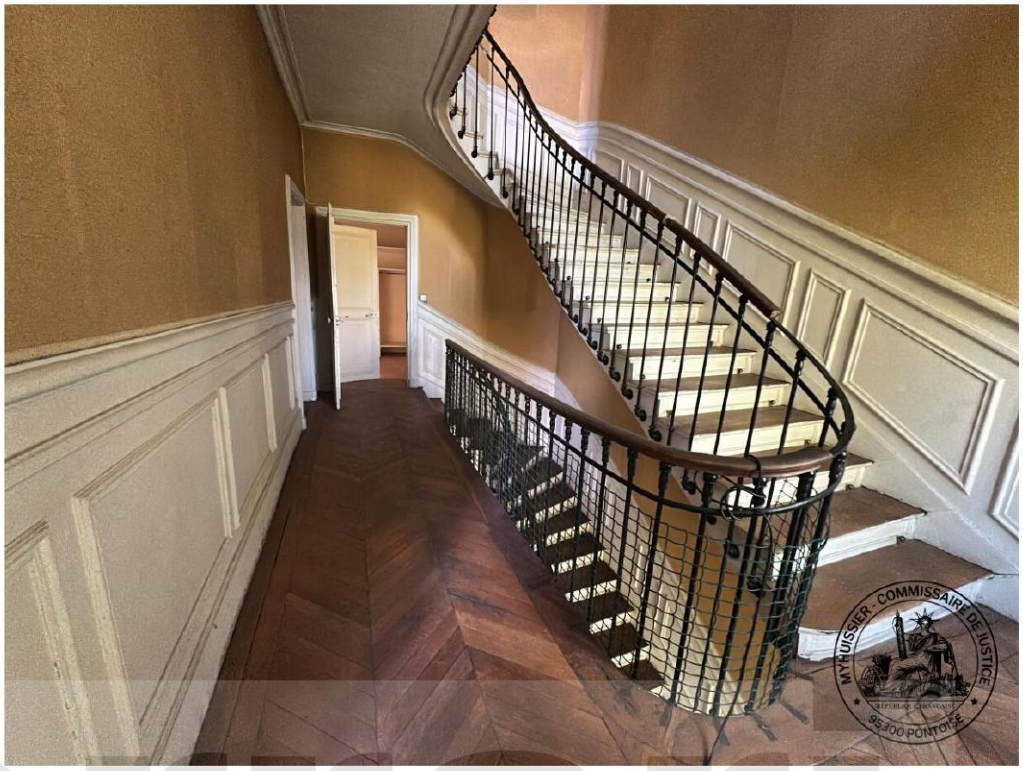
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Ce palier dessert de droite à gauche :

Dressing

Peinture plafond en bon état.
Sur les murs, la peinture présente de nombreuses et importantes craquelures.
Au sol, parquet en bon état.
Un radiateur de chauffage central est présent.
Un système de penderie est à signaler.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Première chambre du 2. -ème étage

Porte de séparation dont la peinture est craquelée.
Peinture plafond fortement craquelée, peinture sur murs en état d'usage sauf dans les encadrements des fenêtres ou des craquelures sont présentes, ainsi qu'au dessus de la porte donnant sur la salle de bains.
Au sol, moquette ancienne.
Trois fenêtres bois deux vantaux, simple vitrage.
Un radiateur de chauffage central.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Salle de bain attenante

Porte de séparation en bon état.
Peinture plafond fortement craquelée.
Peinture sur murs, même constatation.
Au sol, travertin ou matériau similaire.
Faïence sur environ 2 m de hauteur sur la périphérie de la pièce en très bon état. Sur les 40 derniers centimètres, une faïence de nature différente est visible.
Présence d'une baignoire, d'un lavabo, de coloration assortie.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Deuxième salle de bain

Peinture plafond et sur murs ancienne avec diverses craquelures en partie haute et basse.
Au sol, carrelage en bon état d'usage.
Un lavabo sur colonne, une baignoire.
Faïence sur environ 1 m 60 de hauteur sur la périphérie de la pièce, l'ensemble est en état d'usage quoique manifestement ancien.
Une fenêtre bois deux vantaux, simple vitrage, donnant sur le pignon gauche.
Un radiateur de chauffage central.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

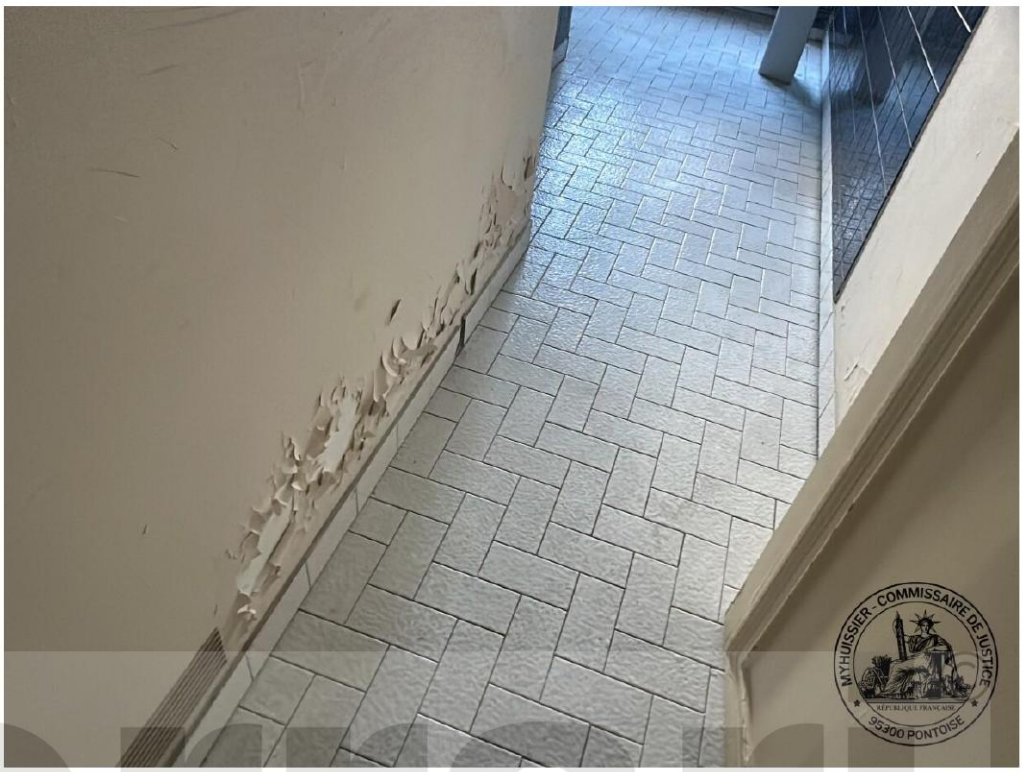
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari public

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Wc

Porte de séparation avec diverses craquelures.
Peinture plafond et sur murs présentant différentes marques et taches.
Au sol, carrelage.
Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Deuxième chambre du deuxième étage

Porte de séparation en état d'usage.
Peinture plafond et sur la partie supérieure des murs présentant de nombreuses craquelures.
Moquette au sol ancienne.
Une fenêtre bois deux vantaux, double vitrage.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

Troisième chambre du deuxième étage

Peinture plafond et murs fortement craquelée sur l'ensemble de la surface.
Moquette au sol ancienne et usagée.
Présence de trois fenêtres deux vantaux, double vitrage.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Cuisine

Peinture plafond et peinture sur murs, l'ensemble est ancien et usagé.
Au sol, carrelage.
Cuisine entièrement aménagée comprenant notamment meubles bas, meubles hauts, un évier inox deux bacs avec paillasse, deux plans de travail, un four et une plaque de cuisson et une hotte aspirante.
Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, donnant côté façade avant est visible.

ferrari publique

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

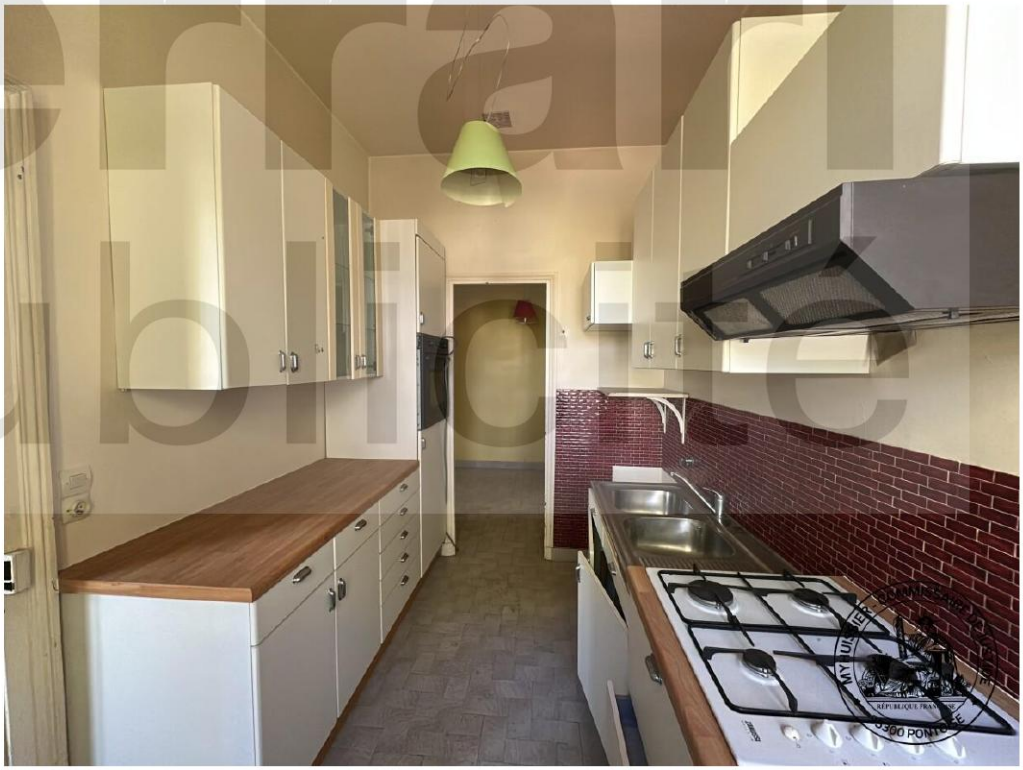
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publique

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Arrière-cuisine

Peinture plafond et sur murs fortement craquelée.
Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans la cuisine.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Salon

Porte de séparation.
Peinture plafond fortement craquelée.
Sur les murs, papier peint en bon état général.
Au sol, revêtement ancien, usagé, marqué et taché par endroits
Deux radiateurs de chauffage central sont présents.
Trois fenêtres bois, double vitrage, deux vantaux chacune.





ferrari© publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Quatrième chambre du deuxième étage

Peinture plafond fortement craquelée.
Peinture sur murs, même constatation.
Au sol, parquet en pointe de Hongrie, ensemble en bon état.
Quatre fenêtres deux vantaux, bois, simple vitrage.
Deux radiateurs de chauffage central.
Deux placards intégrés sont visibles.





ferrari publicité ©

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

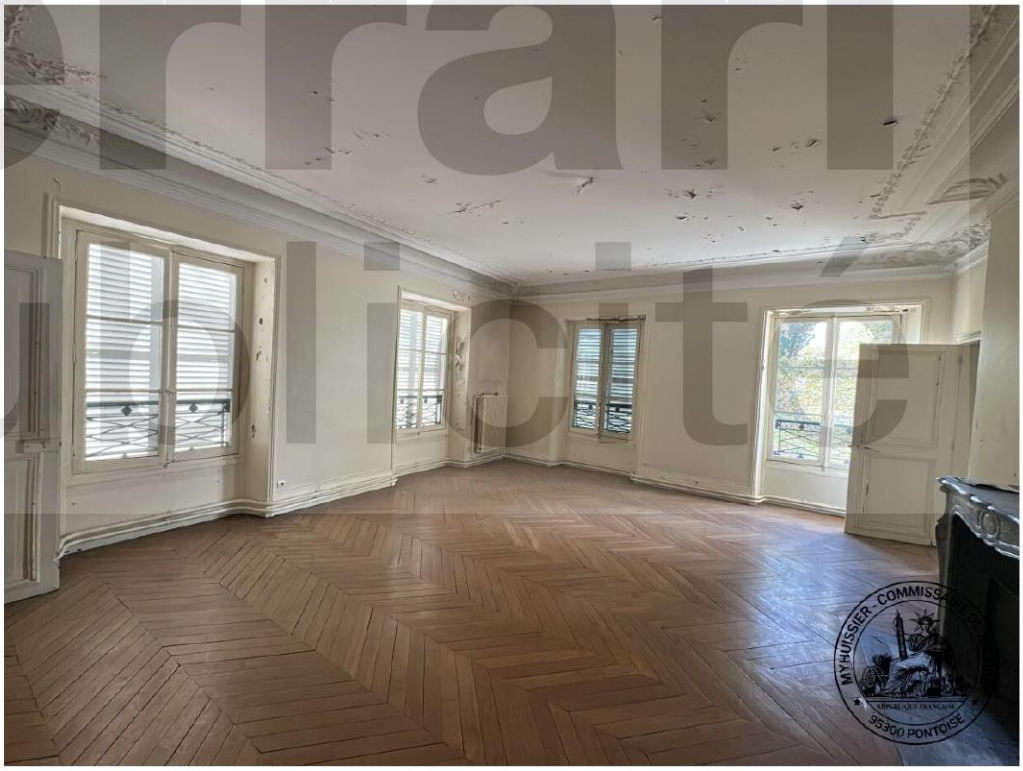
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Escalier menant au troisième étage

Escalier en bois.
Dans la montée d'escalier, peinture sur la partie basse en soubassement, ancienne avec tissu tendu en partie supérieure, ancien également.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

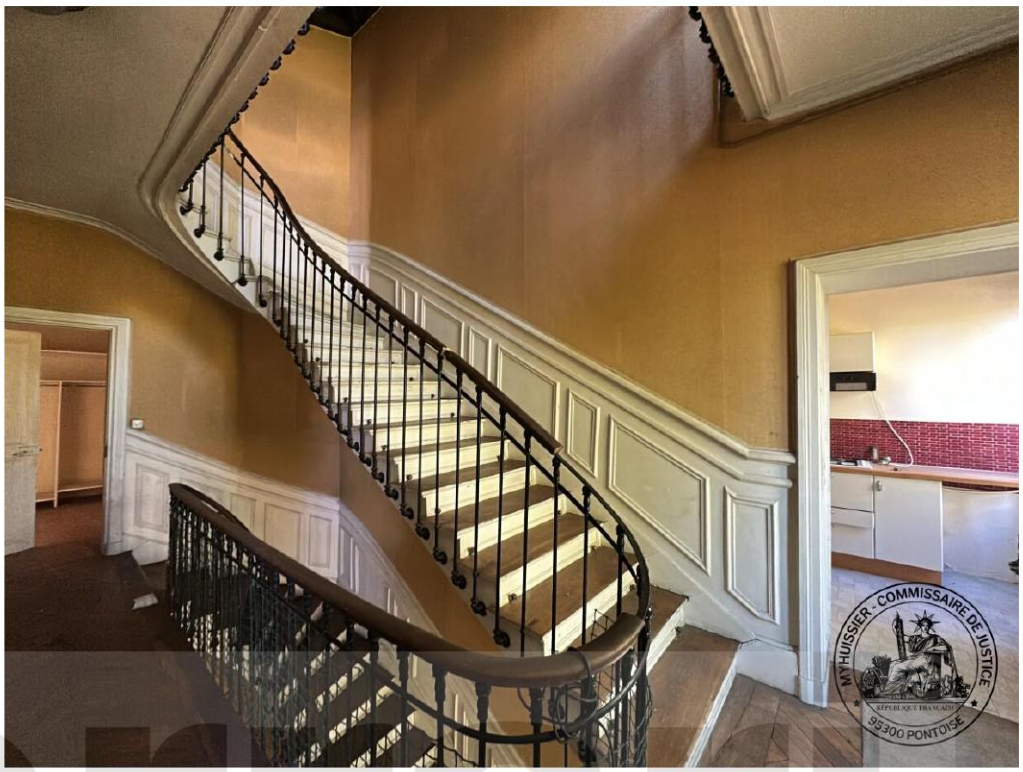
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

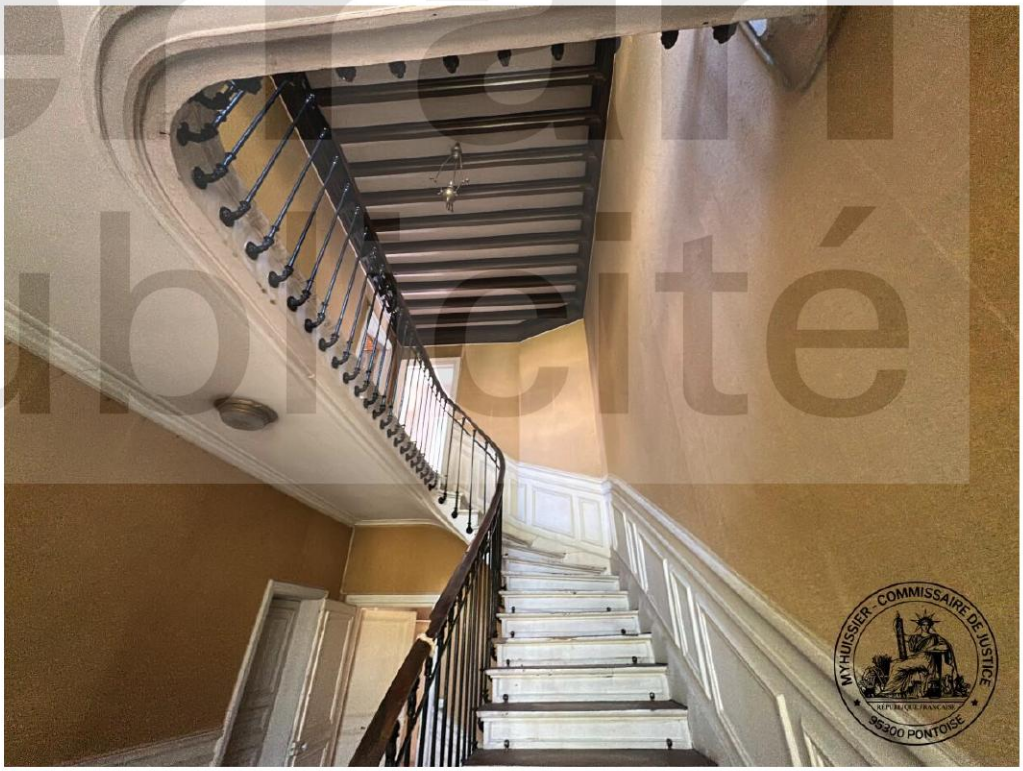
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

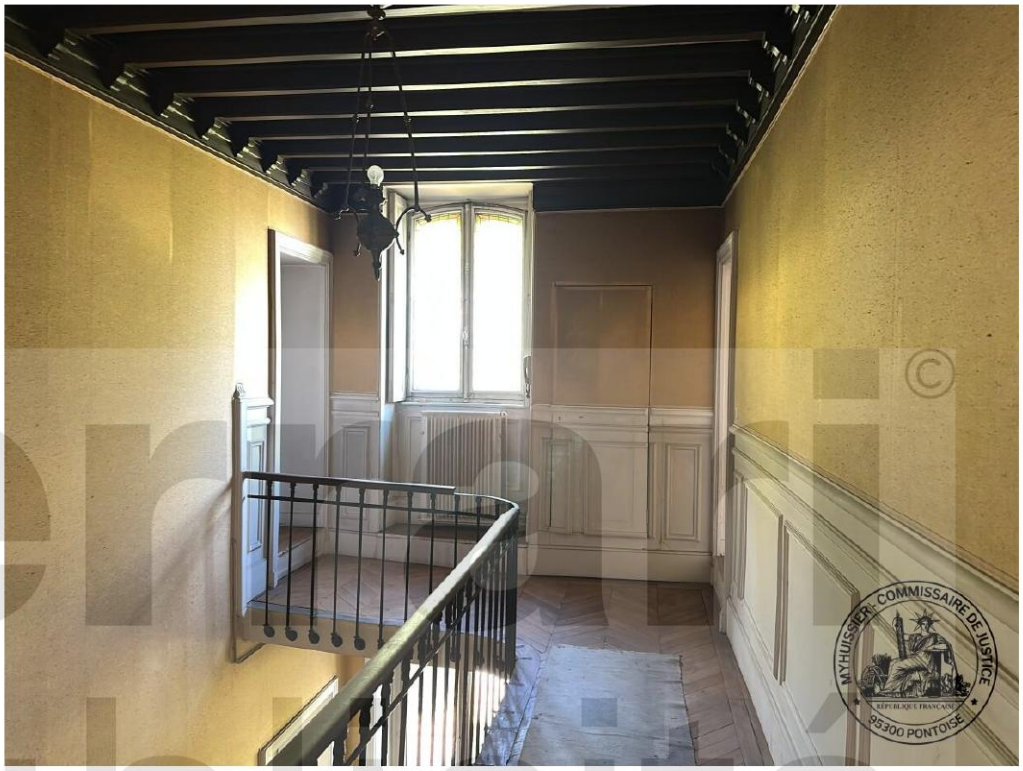
etude@myhuissier.com

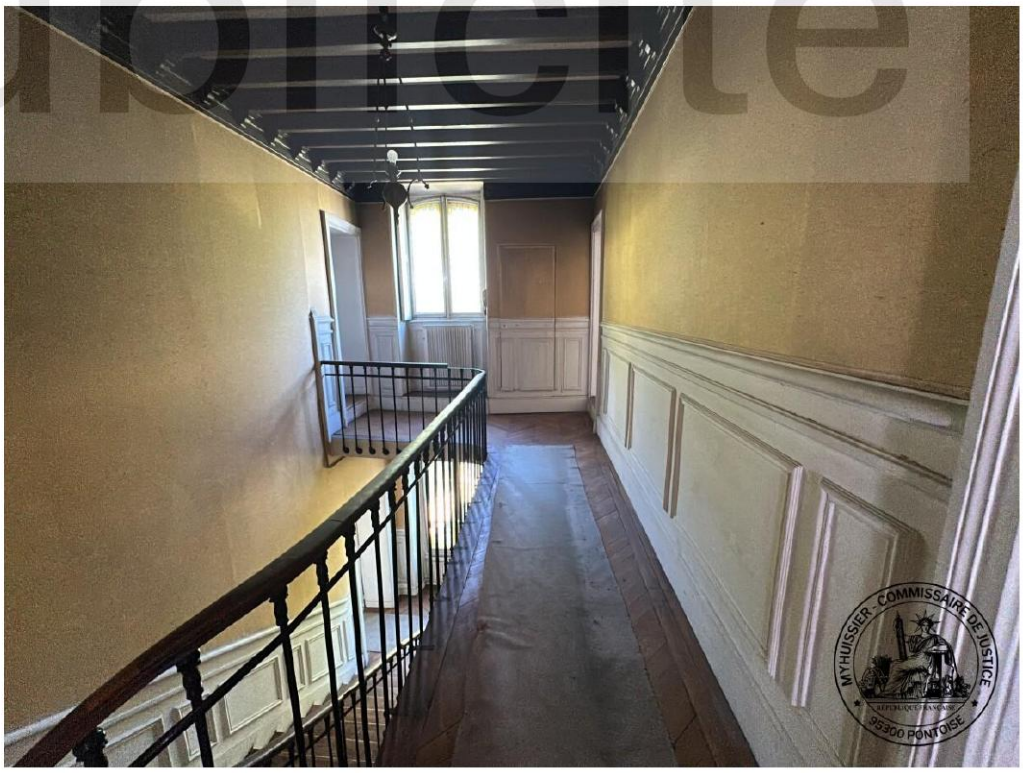
FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Palier 3 -ème étage

Poutres en plafond et plafond aux intervalles, l'ensemble est en bon état.
Soubassement peint, tissu tendu en partie supérieure.
Un radiateur de chauffage central.
En façade avant, présence d'une fenêtre avec survitrage et un vitrail.





Ce palier dessert de droite à gauche :

fermeture publicité ©

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

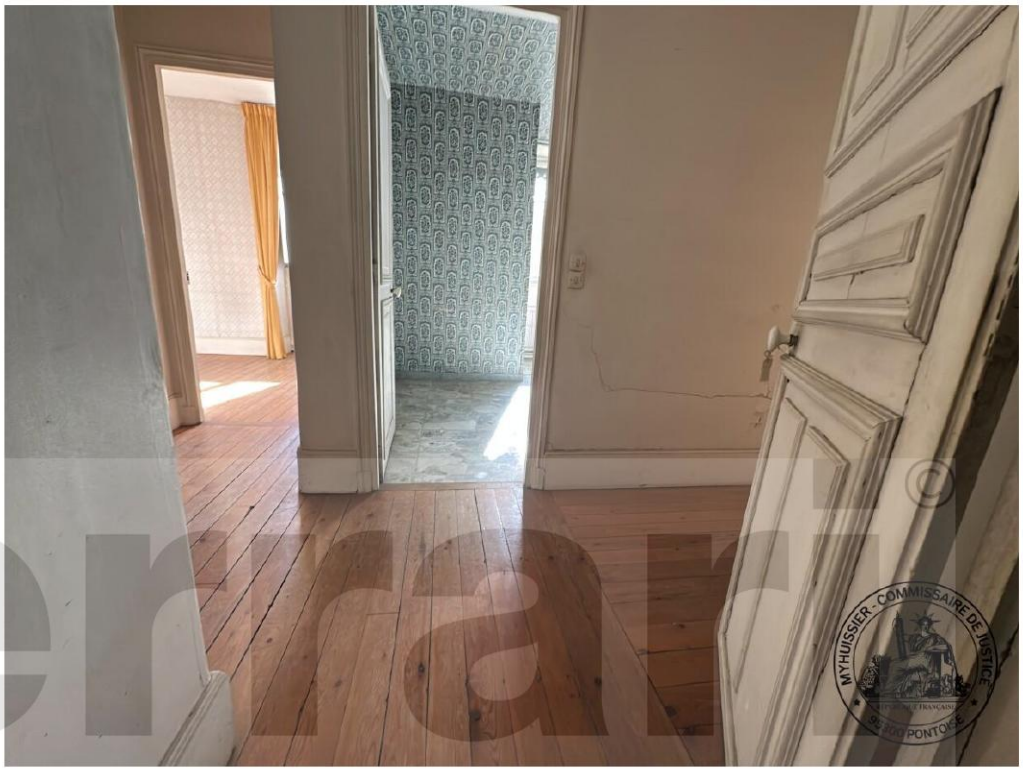
etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Dégagement

Peinture plafond avec de nombreuses craquelures.
Peinture sur murs même constatation.
Au sol, un parquet en sapin ou matériau similaire est à signaler.





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Wc

Porte de séparation en état d'usage.
Peinture plafond et sur murs ancienne et usagée.
Au sol, carrelage ancien mais en état d'usage.
Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

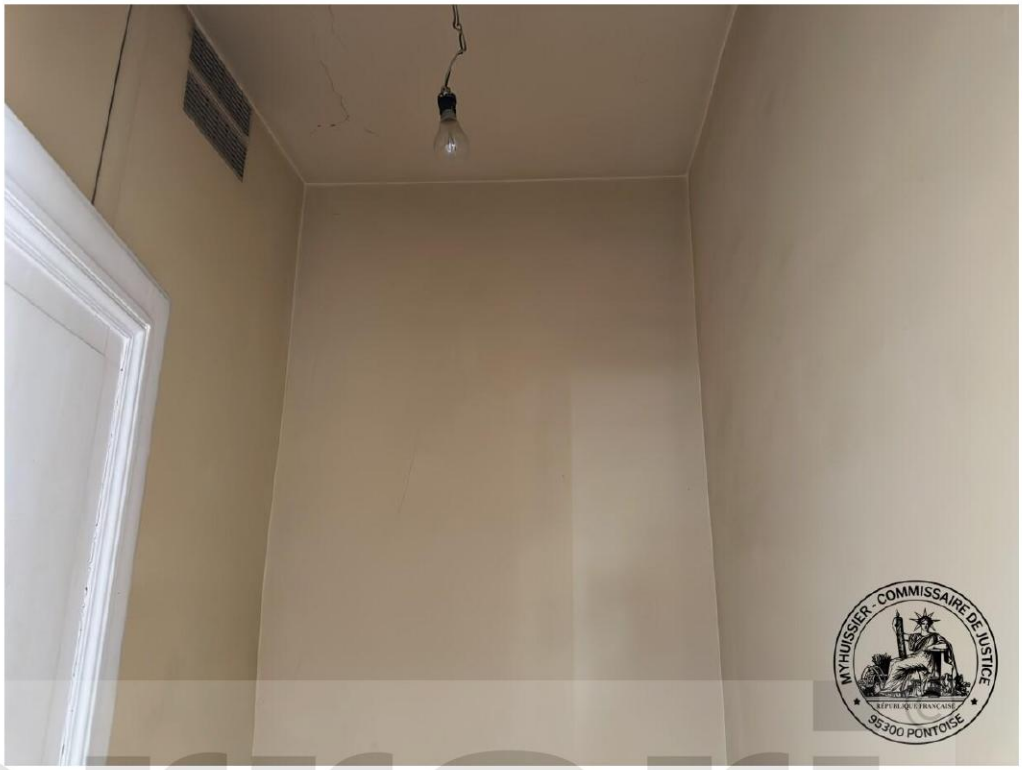
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Salle de bain

Porte de séparation en état d'usage.
Peinture plafond et sur murs ancienne et usagée. Diverses craquelures sont visibles.
Au sol, travertin ou matériau similaire.
Double vasque avec robinetterie manifestement ancienne.
Une fenêtre deux vantaux, simple vitrage. Un radiateur de chauffage central.
Une baignoire ancienne avec faïence en partie supérieure.
Tablier de baignoire en travertin ou matériau similaire.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Première chambre du 3 -ème étage

Peinture plafond en état d'usage, avec quelques craquelures et fissures.
Sur les murs, papier peint ancien en état d'usage. Sous les fenêtres, une peinture ancienne et craquelée.
Au sol, parquet en pin ou matériau similaire.
Deux fenêtres deux vantaux, simple vitrage.
Deux radiateurs de chauffage central.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

Salle de bain

Papier peint sur murs et plafond, travertin au sol.
Une baignoire avec tablier de baignoire carrelé.
Un lavabo sur colonne, un bidet.
Une fenêtre deux vantaux, simple vitrage, ancienne.
Un radiateur de chauffage central.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Wc

Indépendant avec accès depuis la salle de bain
Porte d'accès en bon état.
Peinture plafond et sur murs ancienne et usagée. Des fissurations sont présentes.
Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.
Au sol, travertin.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

De retour sur le palier, 2ème porte qui donne accès à une partie

Dressing

Peinture plafond laissant apparaître diverses craquelures, phénomène de fissurations.
Papier peint sur murs.
Au sol, parquet.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Une penderie est aménagée en « L » sur toute la longueur des murs situés en partie gauche en entrant.
Une fenêtre deux vantaux bois, double vitrage.

Deuxième chambre du 3ème étage

Peinture plafond et sur murs ancienne.
Moquette au sol ancienne.
Une cheminée en marbre est présente.
Une fenêtre bois deux vantaux, double vitrage.
Un radiateur de chauffage central.

Dégagement

Importantes fissurations sur plafond et sur murs ; peinture ancienne et usagée.
Au sol, parquet.



ferrari publicité ©

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

En partie gauche, **<u>un petit cabinet de toilette</u>**
Un lavabo sur colonne manifestement ancien.
Peinture plafond et sur murs, le tout est ancien et usagé.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Troisième chambre du 3 -ème étage

Peinture plafond laissant apparaître diverses craquelures.
Sur les murs, papier peint en état d'usage bien que se décollant à la jonction des lés en divers endroits.
Au sol, parquet en bon état.
Un placard deux portes est présent.
Présence de deux fenêtres bois deux vantaux, double vitrage.
Un radiateur de chauffage central.
Une cheminée en marbre ou matériau similaire.



ferrari publicité ©

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Dégagement

Peinture plafond et sur murs manifestement ancienne et usagée.
Au sol, parquet.
Présence d'une échelle donnant accès au grenier.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



ferrari publicité

Petite pièce d'eau

Peinture plafond et sur murs ancienne et usagée.
Au sol, parquet.
Un lavabo ancien avec un bac et une paillasse.

En continuité, un nouveau **dégagement**
Peinture plafond et sur murs ancienne et usagée.
Au sol, parquet en bon état.

Ce dégagement dessert de droite à gauche :

Bureau

Papier peint en plafond et sur murs, parquet au sol.
Un grand placard est présent.
Un radiateur de chauffage central.
Une fenêtre deux vantaux bois, simple vitrage.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

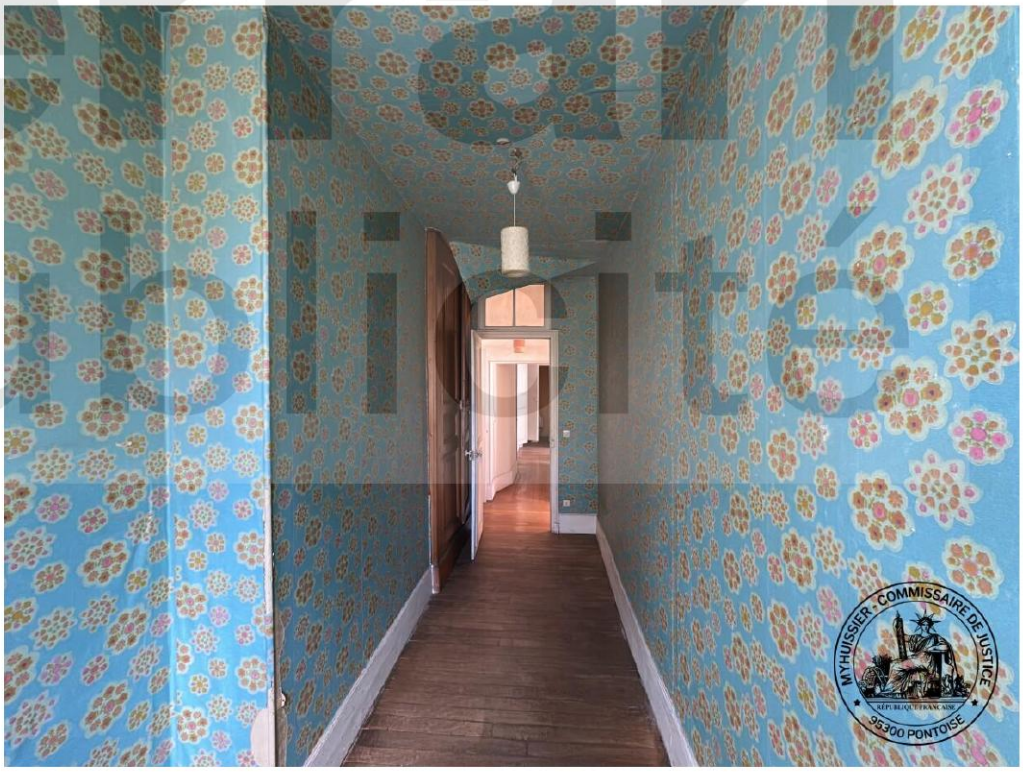
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





Quatrième chambre du 3 -ème étage

Peinture plafond ancienne, usagée avec phénomène de fissurations.
Papier peint sur murs ancien, se décollant à la jonction des lés.
Au sol, parquet en bon état général.
Une cheminée en travertin ou matériau similaire.
Deux radiateurs de chauffage central.
Deux fenêtres bois, simple vitrage.

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Caves

Empruntant l'escalier menant aux caves, il s'agit d'un escalier ancien, en pierre.
Les caves d'une façon générale sont avec un sol en dur, les murs sont bruts de tout revêtement.
Je constate notamment la présence d'un local **chaufferie** où se trouve installée une chaudière gaz manifestement récente.

A l'extérieur, jardin en excellent état d'entretien.

SUPERFICIE HABITABLE : il résulte d'un métrage effectué par la Société CEDIM – 8 bis rue Mot 94120 FONTENAY SOUS BOIS, que la superficie privative du bien est de **621.59 m2.**

Lot numéro 3

Il s'agit d'un terrain d'environ 120 m² selon plan sur lequel est édifié une construction. Celle-ci correspond à un garage pour sa partie basse, permettant le stationnement de deux véhicules automobiles. La porte d'accès basculante est ancienne et usagée.

Le zinc de la toiture le long du pignon est dégradé.

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari public

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

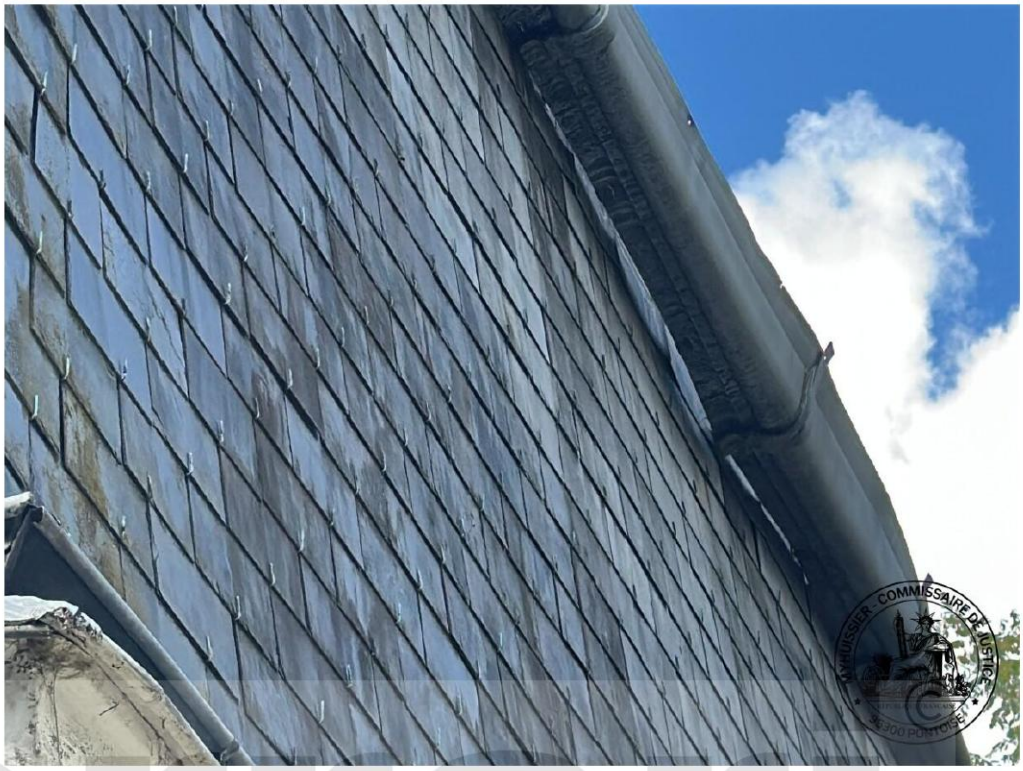
Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Depuis l'intérieur du garage, je constate la présence d'un escalier bois en état d'usage donnant accès à un couloir de circulation situé au premier étage.

A l'extrémité du couloir de circulation, au dessus du garage, présence d'une grande pièce en très mauvais état, avec traces d'infiltration.



Dans le couloir de circulation, il existe une porte condamnée . Derrière cette porte condamnné, il a été amenagé en deux chambres à usage exclusif du gardien de la propriété, avec accès uniquement possible depuis le fonds

ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

voisin situé au N°7 de la rue. Le gardien m'indique etre Monsieur [redacted] et occuper les lieux en échange de l'entretien de la propriété et de celles avoisinantes.





ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Lot numéro 4

Ce lot consiste en une bande de terrain d'environ 380 m² permettant notamment de desservir le lot n°1.

La largeur du chemin est de 4,30 mètres.



ferrari publicité

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

L'ensemble des diagnostics techniques prévus par la loi a été réalisé par la Société CEDIM – 8 bis rue Mot 94120 FONTENAY SOUS BOIS le 27 juillet 2022 et ont été actualisé en Octobre 2026.

Telles sont les constatations faites ce jour au 5 Rue Georges Et Xavier Schlumberger, 92430 MARNES-LA-COQUETTE, de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies, pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice

MYHUISSIER - COMMISSAIRE DE JUSTICE
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
95300 PONTOISE

ferrari publicité