

# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX et le : HUIT AVRIL

À :

Monsieur

Né le à

De nationalité

À LA DEMANDE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de la Résidence « LE FLORILÈGE », sise 3/9/11 RUE DE LA MARE HUGUET À ROSNY-SOUS-BOIS (93), représenté par son Syndic en exercice, la SOCIÉTÉ DE GÉRANCE RICHELIEU**, société par actions simplifiée (S.A.S.) au capital de 660.000,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro 602 057 762, dont le siège social est sis 10, boulevard de l'Ouest – 93340 LE RAINCY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 11 octobre 2023 – résolution n°6.

Pour lequel domicile est élu au Cabinet **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIÉS, demeurant 8 ter Boulevard Henri Barbusse – 93100 MONTREUIL

Et ayant pour Avocat plaident, Maître Martin ISAL, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 rue du Donjon – 94300 VINCENNES

AGISSANT EN VERTU :

- De la Grosse dûment en forme exécutoire d'un Jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), en date du 4 avril 2024, signifié en date du 18 avril 2024 et définitif ainsi que l'atteste le Certificat de Non Appel délivré par Monsieur le Directeur des Services de Greffe Judiciaires de la Cour de d'Appel de PARIS en date du 22 juillet 2024.
- D'une ordonnance rendue sur requête en date du 31 mars 2026 par le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

Lequel m'a exposé :

- Qu'il poursuit Monsieur né le à demeurant
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 02 mars 2026
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure, situé 9 Rue de la Mare Huguet, 3<sup>ème</sup> étage appartement 431 à ROSNY SOUS BOIS (93110)
- Qu'il me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

SARL DELTA HUISSIER IDF - SAINT MANDE, Huissiers de Justice, 909 387 607, ayant son siège 5B, rue Paul Bert 94160 SAINT MANDE, Maître Hung-Phuoc Frédéric VU soussigné,

Me suis rendu ce jour à ROSNY SOUS BOIS (93310) au 9 Rue de la Mare Huguet, 3<sup>ème</sup> étage appartement 431 ;

Afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété du débiteur ;

# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

|                 |        |
|-----------------|--------|
| COUT DE L'ACTE: |        |
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



Là étant, en présence de :

- La société AXESS DIAGNOSTICS, diagnostiqueur immobilier,

Laquelle a signé l'original,

Sur place, j'ai rencontré Monsieur [REDACTED] locataire, lequel m'a autorisé l'accès.

# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### J'AI CONSTATÉ :

Il s'agit d'un appartement situé à ROSNY SOUS BOIS, une commune du département de la Seine-Saint-Denis (93), en région Île-de-France.

La ville est située à 12 kilomètres du centre de Paris, à 6 kilomètres de la porte de Bagnolet et à moins de 20 kilomètres de l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle.

La ville est desservie par les transports en commun : RER ligne E, métro ligne 11 et plusieurs lignes de bus.

La commune comptabilise un peu plus de 47 000 habitants.

L'appartement est situé au 9 Rue de la Mare Huguet, troisième étage, appartement numéro 431.

L'ensemble immobilier comprend un emplacement de stationnement au sous-sol (niveau -2) portant le numéro 2041.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

### EXTERIEUR

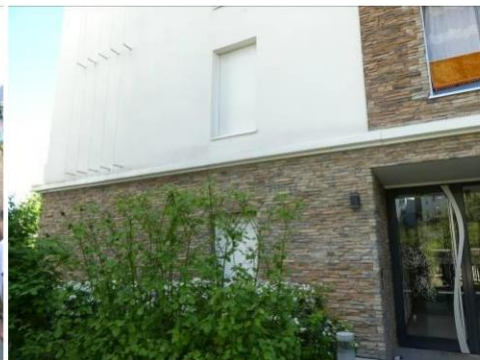
Les murs extérieurs de l'immeuble sont recouverts d'un enduit, en bon état général.

Une partie des murs extérieurs est recouverte d'un parement.

L'accès à l'immeuble est sécurisé par un premier portillon équipé d'un digicode et d'un dispositif vigik.

Après avoir franchi le portillon, une porte vitrée mène à un hall où se trouvent les boîtes aux lettres, l'accès est sécurisé par un digicode.

Une fois dans le hall, un interphone ainsi qu'un dispositif VIGIK permettant de déverrouiller la porte permettant de rejoindre les appartements.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

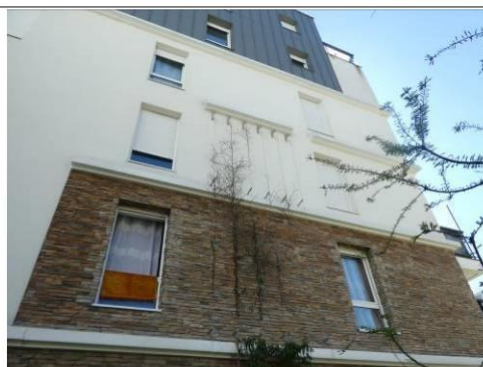
## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### COUT DE L'ACTE:

|           |        |
|-----------|--------|
| Emolument | 221,36 |
| SCT       | 9,40   |
| Vacation  | 75,15  |

|          |        |
|----------|--------|
| H.T.     | 305,91 |
| Tva 20 % | 61,18  |

|                |        |
|----------------|--------|
| Coût de l'acte | 367,09 |
|----------------|--------|



### Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

92901 - (22601870)



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**

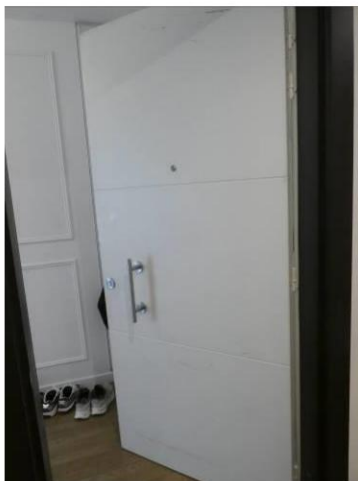


### INTERIEUR

L'accès à l'appartement se fait par le biais de l'ascenseur ou des escaliers.

L'appartement porte le numéro 431 et se situe au troisième étage.

La porte palière est recouverte d'une peinture de couleur blanche, celle-ci s'ouvre uniquement à clé.



#### Entrée :

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'un interrupteur, d'une prise électrique, d'une ampoule au plafond, d'un détecteur de fumée de l'interphone.

Face à l'entrée, derrière le placard, se trouvent le tableau électrique et le compteur électrique.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### COUT DE L'ACTE:

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 221,36 |
| SCT            | 9,40   |
| Vacation       | 75,15  |
| -----          |        |
| H.T.           | 305,91 |
| Tva 20 %       | 61,18  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 367,09 |

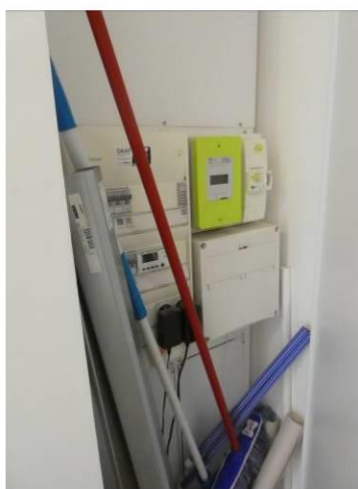
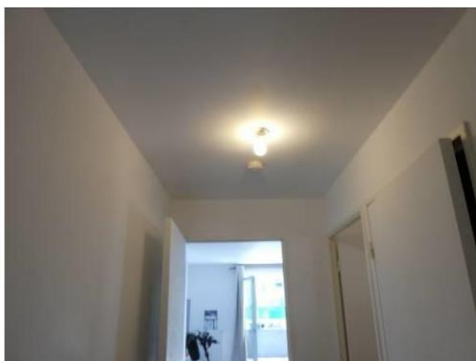
### Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**FVU**

**Tél. : 0805 293 639**

**92901 - (22601870)**



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### W.C :

La pièce est située sur la droite de l'entrée, j'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

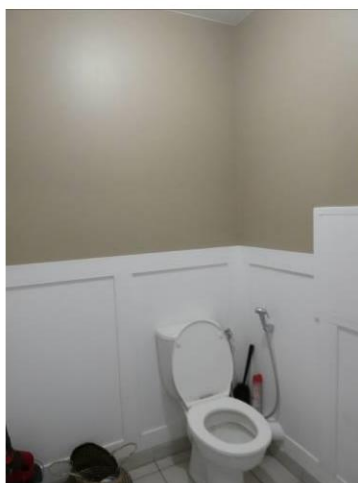
Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les plinthes sont recouvertes d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche et d'une peinture de couleur taupe.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'une ampoule au plafond, d'une grille d'aération murale, d'un interrupteur, d'une prise électrique, d'un W.C à l'anglaise.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier :  
**FVU**  
Tél. : **0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### Pièce principale et cuisine :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Dans la partie cuisine, le sol est recouvert d'un carrelage.

Les plinthes sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Dans la partie cuisine, les plinthes sont recouvertes d'un carrelage.

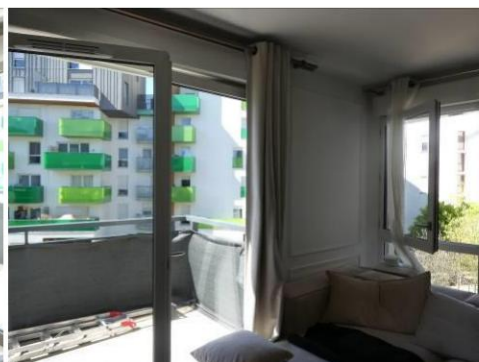
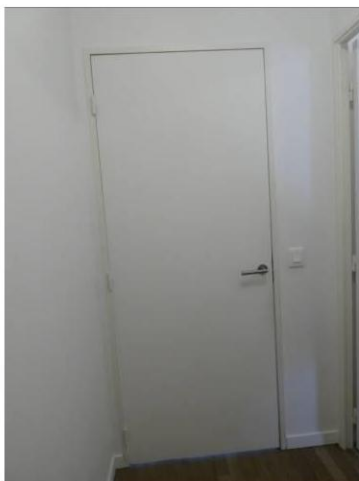
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Dans l'espace cuisine, les murs sont recouverts d'une faïence.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence de deux ampoules au plafond, d'une cuisine équipée, d'interrupteurs, de prises électriques, d'une prise TV, d'une prise téléphonique, d'un radiateur, d'une grille d'aération murale dans l'espace cuisine.

Je relève la présence d'une porte-fenêtre 2 vantaux en bois donnant accès au balcon, équipée d'un volet roulant manuel et d'une fenêtre 1 vantail en bois.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| *****           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| *****           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

### Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

92901 - (22601870)



### Première chambre :

J'y accède depuis la pièce principale par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

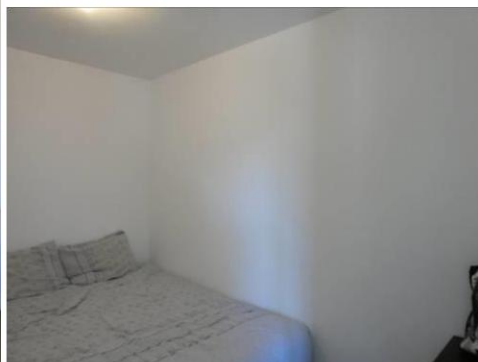
Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'une ampoule au plafond, d'un radiateur, d'un interrupteur, de prises électriques, d'une fenêtre 1 vantail en bois avec un allège fixe équipée d'un volet roulant manuel.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| *****           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| *****           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### Couloir :

J'y accède depuis l'entrée précédemment décrite, par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Ce couloir permet de rejoindre une alcôve, une seconde chambre ainsi que la salle de bain.

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les plinthes sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'une ampoule, de deux interrupteurs, d'une prise électrique.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### Alcôve :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

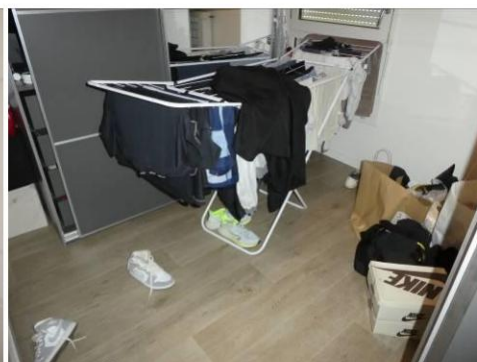
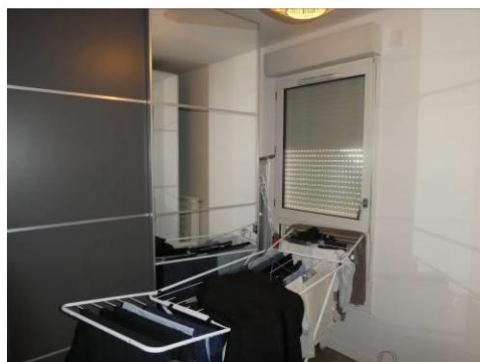
Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les plinthes sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'une ampoule au plafond, d'une fenêtre 1 vantail en bois avec un allège fixe équipée d'un volet roulant manuel, d'un radiateur, d'un interrupteur et de prises électriques, d'un placard de rangement.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

|                 |        |
|-----------------|--------|
| COUT DE L'ACTE: |        |
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### Deuxième chambre :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Côté intérieur, je note que la poignée est branlante.

Le sol est recouvert d'un linoléum.

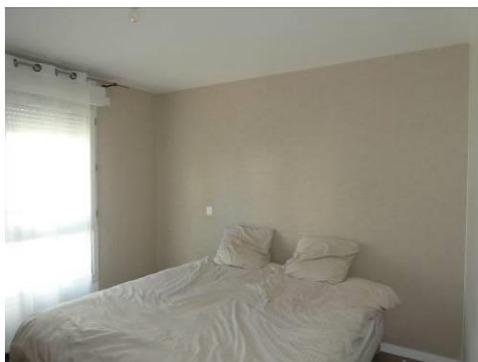
Les plinthes sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche et d'un papier peint.

Une partie des murs est recouverte de panneaux décoratifs à lames.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'une ampoule au plafond, d'interrupteurs, de prises électriques, d'un radiateur, d'une fenêtre 1 vantail en bois avec un allège fixe équipée d'un volet roulant manuel.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### Salle de bain :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

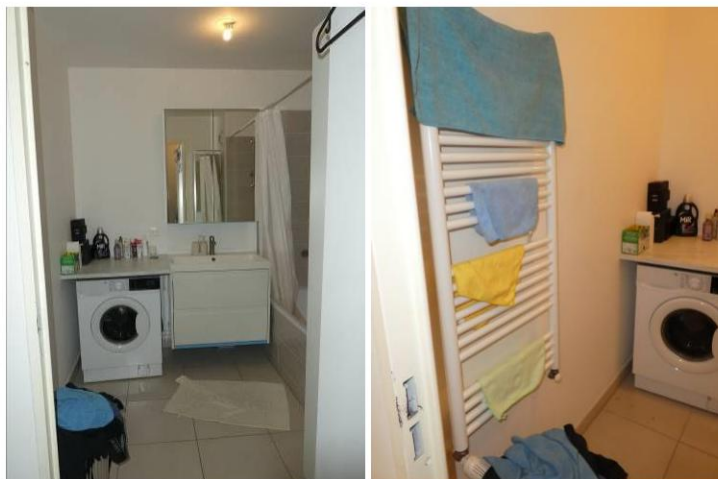
Les plinthes sont recouvertes d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

A proximité de la baignoire, les murs sont recouverts d'une faïence.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'une ampoule au plafond, d'une grille d'aération murale, d'une baignoire, d'un vasque avec meuble sous-vasque, d'un interrupteur, de deux prises électriques, d'un sèche-serviettes.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

**Huissiers de Justice**

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### COÛT DE L'ACTE:

|           |        |
|-----------|--------|
| Emolument | 221,36 |
| SCT       | 9,40   |
| Vacation  | 75,15  |

|          |        |
|----------|--------|
| H.T.     | 305,91 |
| Tva 20 % | 61,18  |

|                |        |
|----------------|--------|
| Coût de l'acte | 367,09 |
|----------------|--------|

### Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**FVU**

Tél. : 0805 293 639

92901 - (22601870)



### Balcon :

J'y accède depuis la pièce principale précédemment décrite par le biais de la porte-fenêtre.

Le sol est recouvert de dalles.

Je note la présence d'un garde-corps.

Les murs extérieurs sont recouverts d'un enduit.



# DELTA HUISSIER IDF – S<sup>t</sup> Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert  
**94160 SAINT MANDE**  
deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.  
RCS Créteil 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX  
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT DE L'ACTE: |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 221,36 |
| SCT             | 9,40   |
| Vacation        | 75,15  |
| -----           |        |
| H.T.            | 305,91 |
| Tva 20 %        | 61,18  |
| -----           |        |
| Coût de l'acte  | 367,09 |

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier :**  
**FVU**  
**Tél. : 0805 293 639**  
**92901 - (22601870)**



### Emplacement de stationnement :

L'emplacement de stationnement est situé au deuxième niveau de sous-sol.

L'emplacement porte le numéro 2041.



### CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement occupés par Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] locataires ainsi déclarés.

### DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS

La société AXESS DIAGNOSTICS a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



Maître Hung-Phuoc Frédéric VU