



**BENZAKEN
& ASSOCIÉS**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Arnaud Fourreau
Maurice-Alexandre SEBBAN
Marie-Line LACAS

38, rue Salvador Allende 92000 NANTERRE-LA DEFENSE

Tel : 01.56.38.02.02

www.bfshuissiers92.com

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX
ET LE SEIZE AVRIL**

DE 14 HEURES A 15HEURES 15

À LA REQUÊTE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble du 8-10, rue d'Aguesseau à 92100 Boulogne-Billancourt, représenté par son syndic, le cabinet WALTER GESTION, 12, rue d'Aguesseau à 92100 Boulogne-Billancourt

A L'ENCONTRE DE :

Madame [REDACTED] née le [REDACTED] à BOULOGNE-BILLANCOURT (92), de nationalité française, demeurant 8-10, rue d'Aguesseau à 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT ;

Madame [REDACTED] épouse de **Monsieur** [REDACTED] née le [REDACTED] à [REDACTED] de nationalité française, demeurant 8-10 rue d'Aguesseau à 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT.

En vertu :

- de la copie exécutoire d'un jugement rendu par la Huitième Chambre du Pôle Civil du Tribunal Judiciaire de Nanterre en date du 21 octobre 2024, précédemment signifié et aujourd'hui définitif suivant certificat de non-appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de Versailles le 30 mai 2025 ;

- des décisions n°11, 12 et 13 de l'assemblée générale des copropriétaires réunie le 3 avril 2024 ayant autorisé la procédure de saisie immobilière,

- Un commandement de saisie immobilière délivré par acte de mon étude le 7 janvier 2026.
- De l'article R322-1 et de l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution indiquant qu'à l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et qu'à défaut de paiement, l'Huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans ledit commandement, afin de dresser un procès-verbal de description dans les conditions prévues par l'article L322-2 du Code des procédures civiles d'exécution.

Je, Arnaud FOURREAU, Commissaire de Justice Associé, membre de la Selarl BENZAKEN & ASSOCIES, titulaire d'un office de Commissaire de Justice ayant son siège à NANTERRE (Hauts de Seine), 38, rue Salvador Allende, soussigné,

Ai procédé au présent procès-verbal de description du bien situé 8-10, rue d'Aguesseau à 92100 Boulogne-Billancourt, 5^e étage, comprenant un appartement de quatre pièces principales avec balcon formant le lot n°24, une cave portant le n°1 formant le lot n°27, et au deuxième sous-sol, un emplacement pour véhicule automobile portant le n°41 formant le lot 90.

En présence de Monsieur Olivier DUFAU, géomètre-expert au sein du Cabinet BARRERE-DUFAU, dont les bureaux se situent 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD et de Mesdames [REDACTED] et [REDACTED]

L'appartement est composé d'une entrée avec placard desservant en face un salon et une salle à manger – bureau, sur la gauche une cuisine équipée, un couloir desservant sur la droite, des toilettes, sur la gauche, une chambre, couloir se prolongeant sur la droite desservant ensuite une salle de bains avec WC, en face un cagibi et au fond du couloir, une chambre.

Entrée :

Parquet au sol en état d'usage.

Peinture blanche sur les murs et en plafond, en partie usagée.

Un placard double porte Ka zed en état d'usage.

Porte d'accès à l'appartement munie d'une serrure cinq points avec poignée, blindage, en bon état.

Un tableau électrique en bon état.

Un visiophone en bon état.

Pièce principale :

Accès à la pièce principale par une double porte en bois et vitrée avec poignées en bon état.

Parquet au sol, parquet collé en état d'usage.

Peinture sur les murs et en plafond en état d'usage, avec présence de fissures en plafond et de décollements de peinture à différents endroits.

A l'extérieur, un balcon en bon état, volet roulant avec manivelle en bon état.

Fenêtre, double vitrage, en bon état.

Présence de deux convecteurs électriques en bon état.

Cuisine :

Accès à la cuisine par une porte en bois avec poignées en bon état.

Carrelage au sol en état d'usage.

Carrelage sur les murs en partie en bon état.

Peinture sur les murs et en plafond en état d'usage, quelques traces de graisse, quelques fissures.

Une fenêtre double battant, avec double vitrage, et volet roulant extérieur en bon état.

Cuisine équipée avec placard en bon état.

Un évier un bac avec paillasse, mélangeur, en bon état.

Plan de travail et table de cuisine en pierre en bon état.

Présence d'un ballon d'eau chaude d'aspect récent dans un placard.

Couloir desservant l'autre partie de l'appartement :

Moquette au sol usagée.

Peinture sur les murs et en plafond en état d'usage avec traces de fissures et décollements de peinture en plafond.

Accès au couloir par une porte en bois avec poignées en bon état.

Sur la droite, des toilettes.

Toilettes :

Carrelage au sol en bon état.

Peinture sur les murs et en plafond en état d'usage.

Un WC avec couvercle et abattant d'aspect usagé.

Un lave-main avec mélangeur en état d'usage.

Un placard double porte Kazed avec coulissage difficile.

Sur la gauche, une chambre.

Chambre :

Moquette au sol usagée, en mauvais état.

Papier peint sur les murs en partie taché.

Peinture blanche en plafond avec décollement de peinture et écaillage de peinture, d'aspect usagé.

Une fenêtre donnant sur un balcon filant, double vitrage, en bon état.

Dans le prolongement du couloir sur la gauche, une salle de bains.

Un convecteur électrique en bon état.

Salle de bains :

Carrelage au sol en bon état.

Peinture sur les murs et en plafond d'aspect usagé avec décollement de peinture, écaillage de peinture et fissures.

Carrelage autour de la baignoire en bon état.

Baignoire en état d'usage avec mélangeur, flexible et douchette, en état d'usage.

Un meuble-vasque avec placard au-dessous, mélangeur, miroir et luminaire, le tout en état d'usage.

Trois carreaux de carrelage au sol cassés et fêlés.

Un WC avec couvercle et abattant, en état d'usage.

Dans le couloir sur la droite, un cagibi avec placard.

Cagibi :

Peinture murs et plafond d'aspect usagé avec fissures et écaillage de peinture en plafond.

Au bout du couloir, une chambre.

Chambre :

Moquette au sol usagée.

Papier peint sur les murs usagé avec peinture murs et plafond avec présence de fissures et d'écaillage de peinture.

Fenêtre double battant avec double vitrage, volet roulant en bon état.

Un convecteur électrique en bon état.

Au premier sous-sol, cave n°1.

Au deuxième sous-sol, une place de parking n°41, fermée à l'aide d'une porte coulissante.

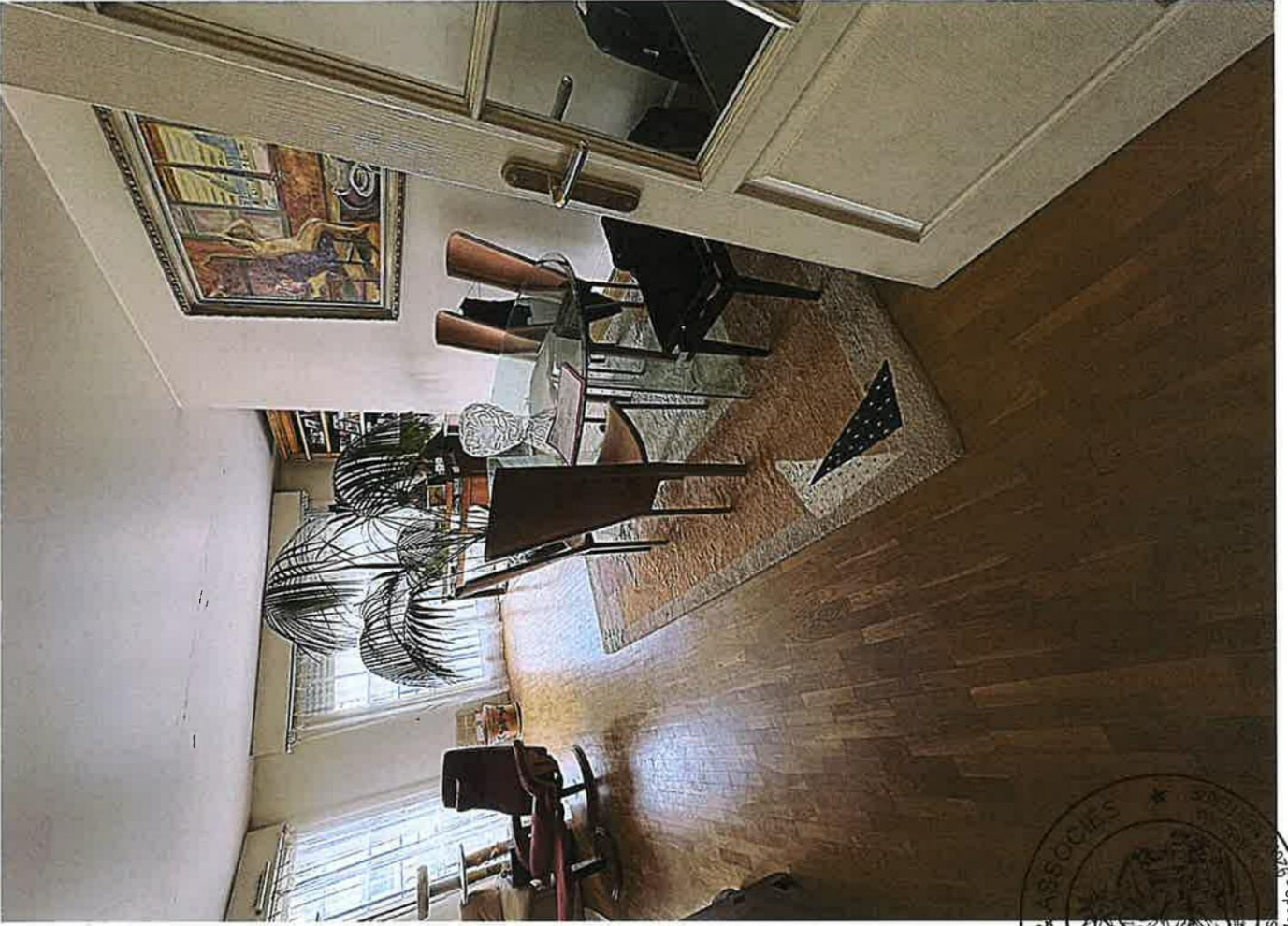
Des photographies sont annexées au constat.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, pour servir et valoir ce que de droit.





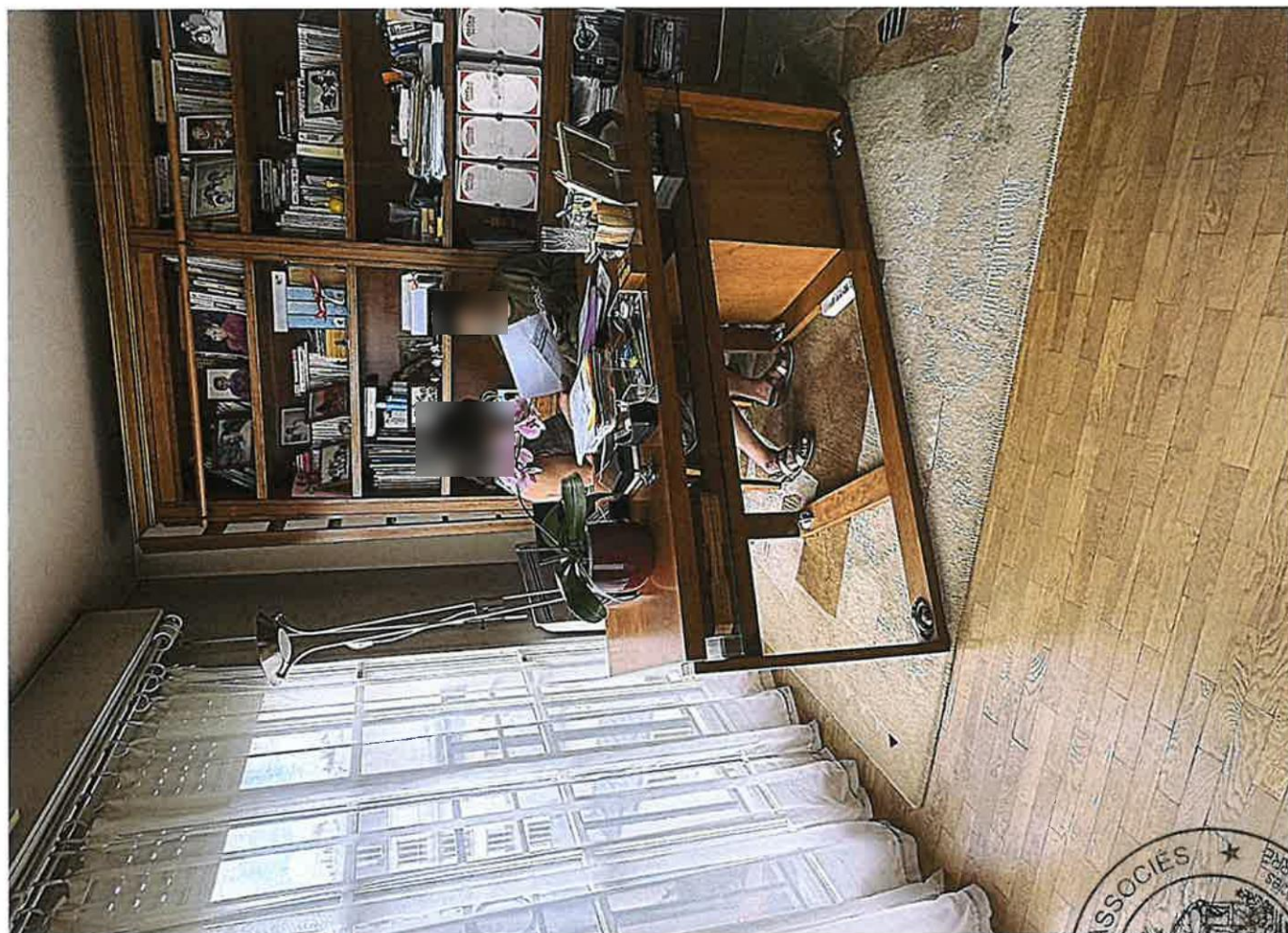


ASSOCIATES
Allende • 913















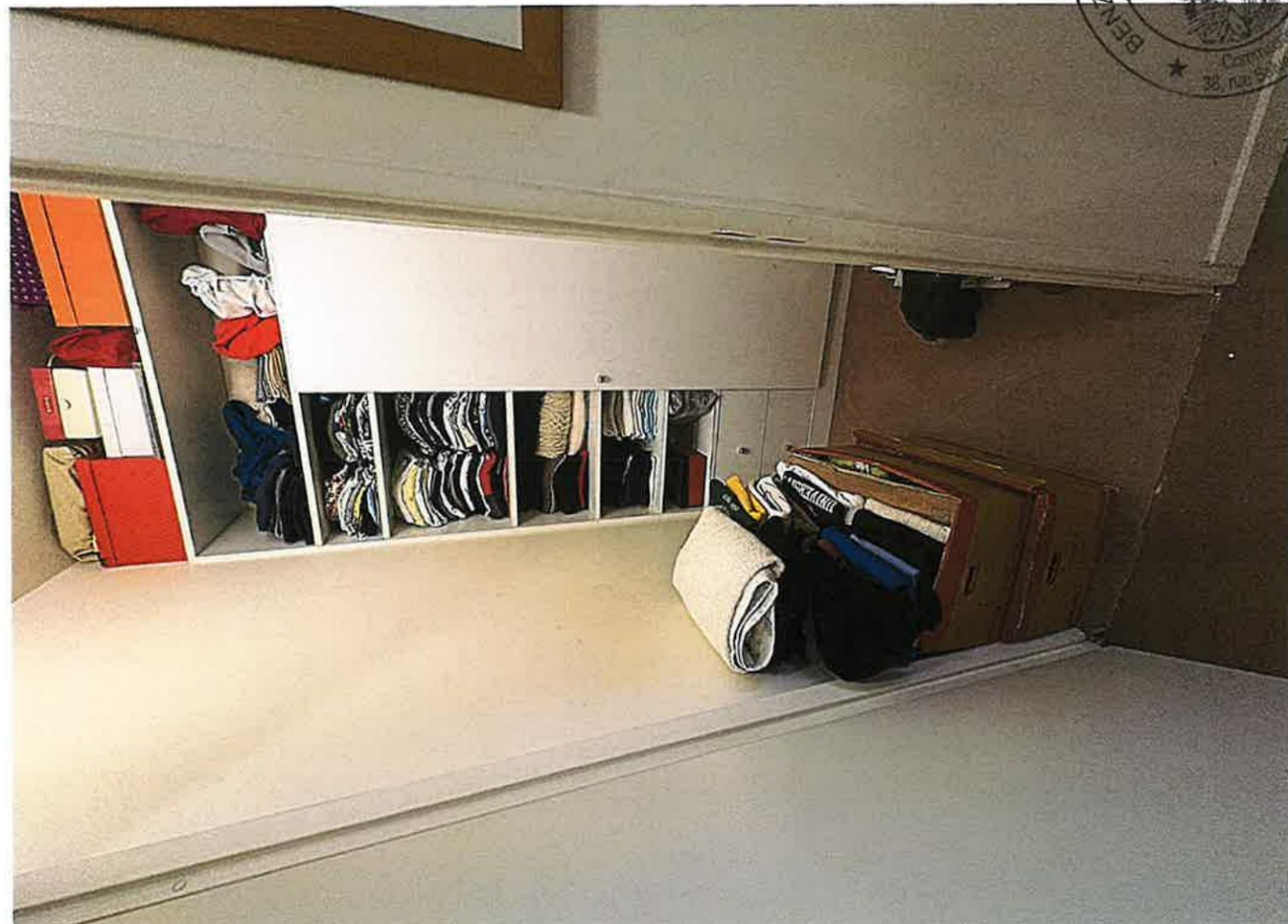














Benjamin
Escritores de Justicia
El Salvador Allende - 82



