

SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 3235596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990
MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF AUX FINS DE SAISIE IMMOBILIERE

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT NOVEMBRE de 14H00 à 14H45

A LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), Immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379502644, dont le siège social est situé 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), SA immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 391563939, dont le siège social est situé 93-95 rue Vendôme 69547 LYON CEDEX 06

ELISANT DOMICILE ET CONSTITUTION D'AVOCAT EN LA PERSONNE ET AU CABINET DE :

- Maître Mélissa EYDOUX & ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, y demeurant 10 A Avenue de la Poulasse, Les Naïades II Bât A 84000 AVIGNON

AGISSANT EN VERTU ET POUR L'EXECUTION DE :

La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 27 mai 2007 par Maître Cyril COURANT, Notaire associé à AIX EN PROVENCE

A L'ENCONTRE DE :

Monsieur [REDACTED] né le [REDACTED] à [REDACTED] De nationalité [REDACTED]
Prothésiste dentaire,

Madame [REDACTED] le [REDACTED] à [REDACTED] De nationalité [REDACTED]

Demeurant ensemble [REDACTED]

DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER APPARTENANT AUX SUSNOMMES

- Conformément aux dispositions légales en vigueur
- Avec une appréciation générale sur l'environnement, un plan de situation, un état détaillé de l'intérieur, l'indication de l'état des divers éléments et équipements, le niveau des prestations, si possible la superficie approximative et l'orientation des pièces, l'état extérieur du bien, ...
- D'obtenir tous renseignements utiles sur l'occupation des lieux, et en cas de location de relever l'identité du locataire et les conditions du bail,
- Pour les biens soumis au régime de la copropriété de fournir la surface approximative du bien, le nom et l'adresse du syndic,
- La date approximative des constructions achevées ou non depuis plus de 5 ans.

DEFERANT A LADITE REQUISITION J'AI PROCEDE COMME CI-APRES :

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990
MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

TRANSPORT SUR LES LIEUX

En l'exécution de ma mission je me suis rendue sur les lieux afin de procéder à un descriptif précis dudit bien immobilier conformément à la demande du requérant et en applications des dispositions légales en la matière.

ADRESSE	VILLE
Résidence Goélia Domaine du Moulin Blanc Chemin Moulin des Roberts	84220 LES BEAUMETTES

En présence des intervenants suivants qui m'ont assistée ou autorisée à accomplir notre mission :

NOMS	QUALITE
Monsieur MANGANARO Marco	Diagnosticteur VDI

**C O N S T A T A T I O N S
D E S C R I P T I F I M M O B I L I E R**

1. DESIGNATION :

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description consiste en un appartement de type 2, d'une surface de 43.61 m² (Loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment d'une résidence hôtelière.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'un dégagement, d'une salle de bains, de WC, d'une chambre avec placards et d'une terrasse.

2. SITUATION & ENVIRONNEMENT :

- L'appartement est situé au sein de la Résidence Goélia Le Domaine du Moulin Blanc.
- Il s'agit d'une résidence hôtelière se composant de 97 appartements répartis sur plusieurs bâtiments, et d'un hôtel de 18 chambres.
- La résidence est située au cœur d'un parc de plusieurs hectares, avec vue sur le massif du Luberon, à 7 kms du village de GORDES, classé « plus beau village du monde » en 2023 par un magazine américain.
- La résidence se trouve sur la commune des Beaumettes (environ 300 habitants), en périphérie du centre du village, à 15 kms de Cavaillon, et 20 kms d'Apt.
- La résidence est équipée de nombreuses infrastructures : une réception, une piscine extérieure, une salle de fitness, un sauna, un mini-golf, une aire de jeux pour enfants, de tables de ping-pong, et d'une laverie. Une piste cyclable part de la résidence pour rejoindre Cavaillon et Apt.

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

VUES AU-DEVANT DE LA RESIDENCE



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690

G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

LA RESIDENCE ET SES INFRASTRUCTURES/EQUIPEMENTS



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

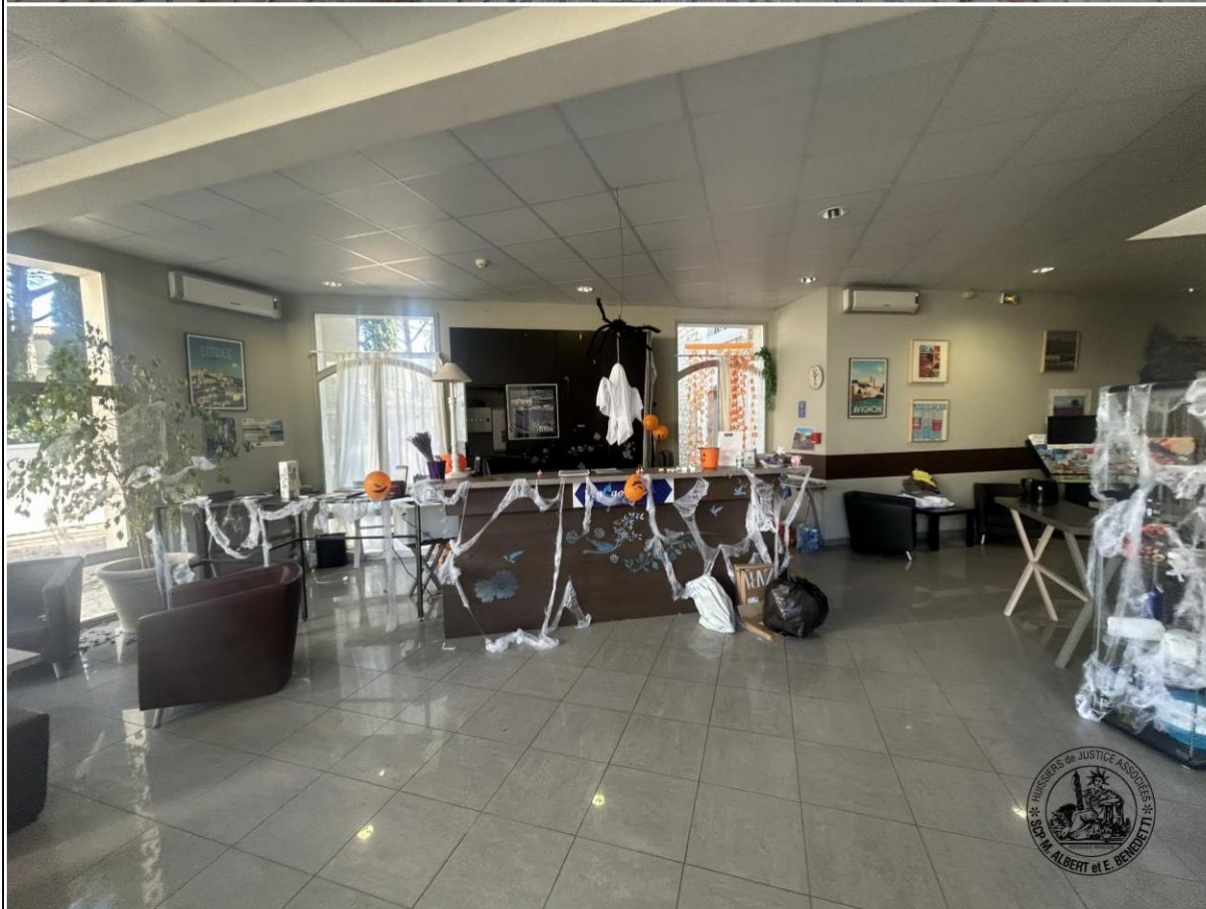
COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournessac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690

G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

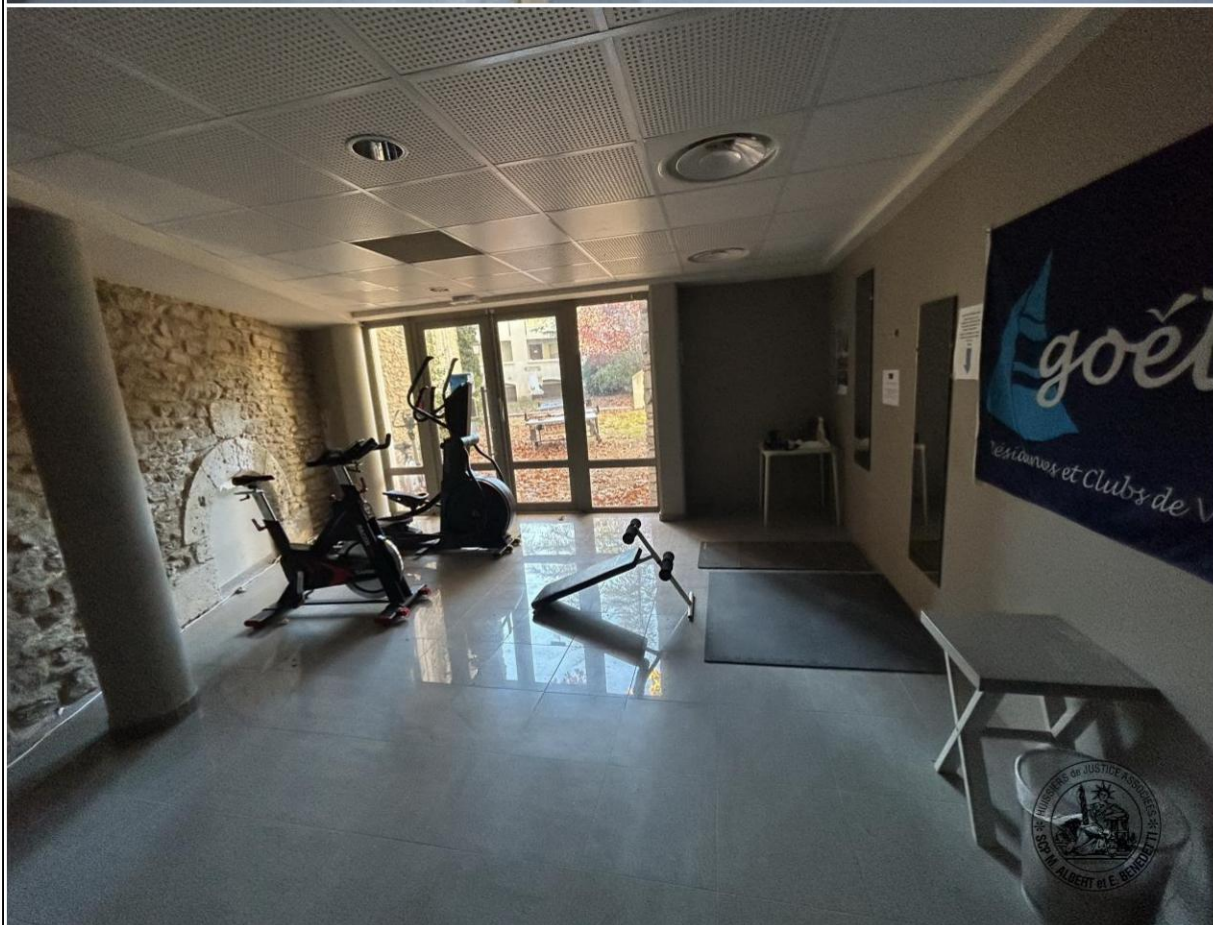
COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



3. RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX :

DESIGNATION SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DES BEAUMETTES (Département du Vaucluse) au lieudit "Le Moulin", Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété qui sera dénommé "LE SILVERLODGE DES 5 LYS" en cours de construction sur une parcelle de terrain figurant au cadastre sous les relations suivantes:			
SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
B	101	Le Moulin	14 A 00 CA
B	394	Le Moulin	06 A 06 CA
B	395	Le Moulin	01 A 53 CA
B	397	Le Moulin	06 A 25 CA
B	400	Le Moulin	05 A 83 CA
B	402	Le Moulin	36 A 31 CA
B	424	Le Moulin	05 A 73 CA
B	409	Le Moulin	02 A 71 CA
B	411	Le Moulin	09 A 74 CA
B	412	Le Moulin	02 A 22 CA
B	413	Le Moulin	01 A 10 CA
B	414	Le Moulin	00 A 40 CA
B	427	Le Moulin	03 A 91 CA
B	406	Le Moulin	04 A 29 CA
B	441	Le Moulin	26 A 92 CA
B	410	Le Moulin	01 HA 62 A 84 CA
B	405	Le Moulin	05 A 67 CA
B	466	Le Moulin	21 A 34 CA
		TOTAL	03 HA 16 A 85 CA

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97
F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

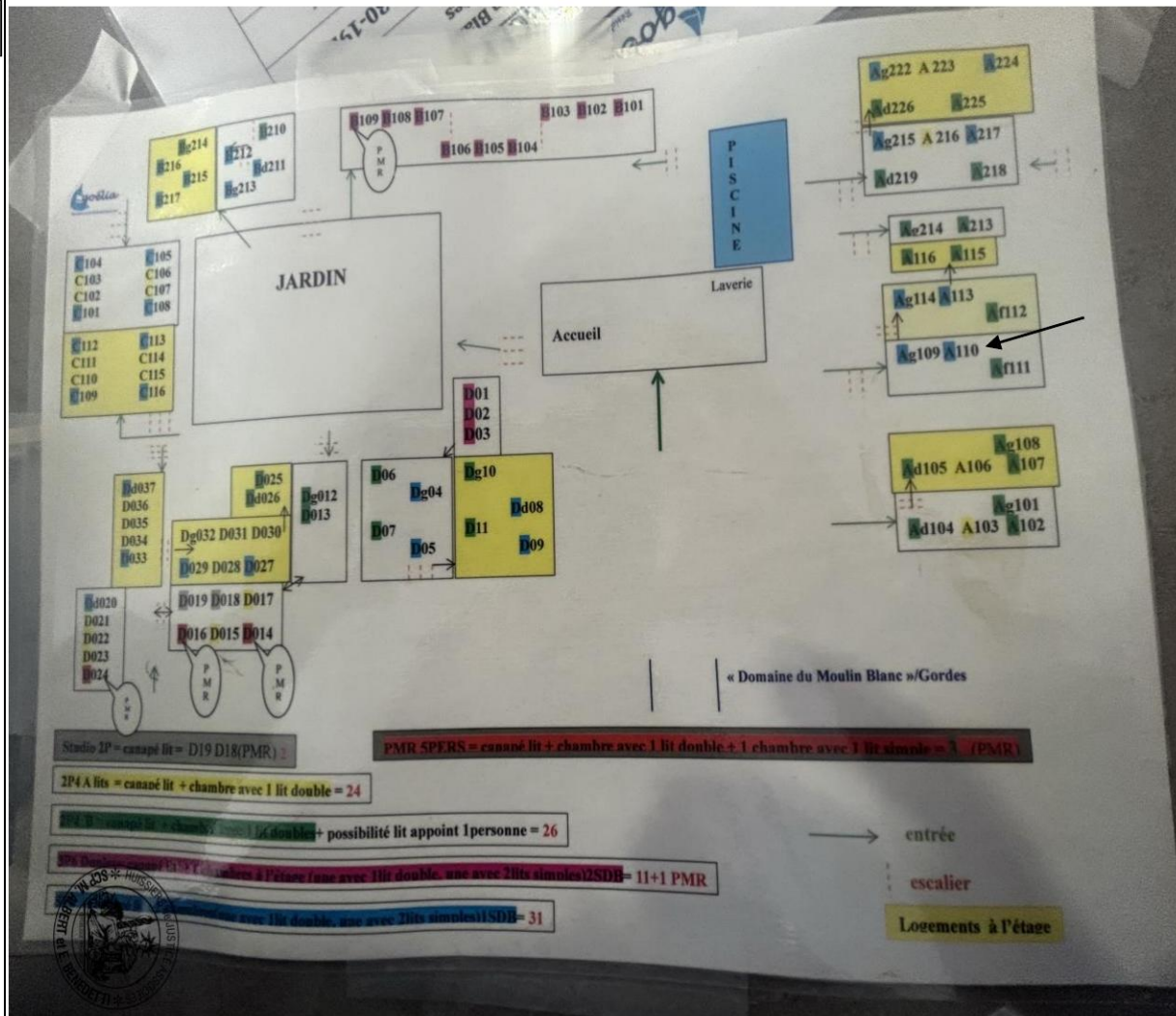
Se renseigner auprès de l'Etude.

LOT NUMERO DIX (10)

Un appartement de type 2 situé dans le bâtiment A 1, portant le numéro 10 au plan, mais identifié sous le numéro 110, dans le bâtiment A rez-de-chaussée, par le gestionnaire de la résidence, comprenant :

Kitchenette/séjour/salon, une chambre avec placard, salle de bains avec placard, WC, dégagement

Le tout pour une superficie habitable de 33.61 m², et une loggia pour une superficie de 11.57 m² et les 65/10.000èmes des parties communes générales.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

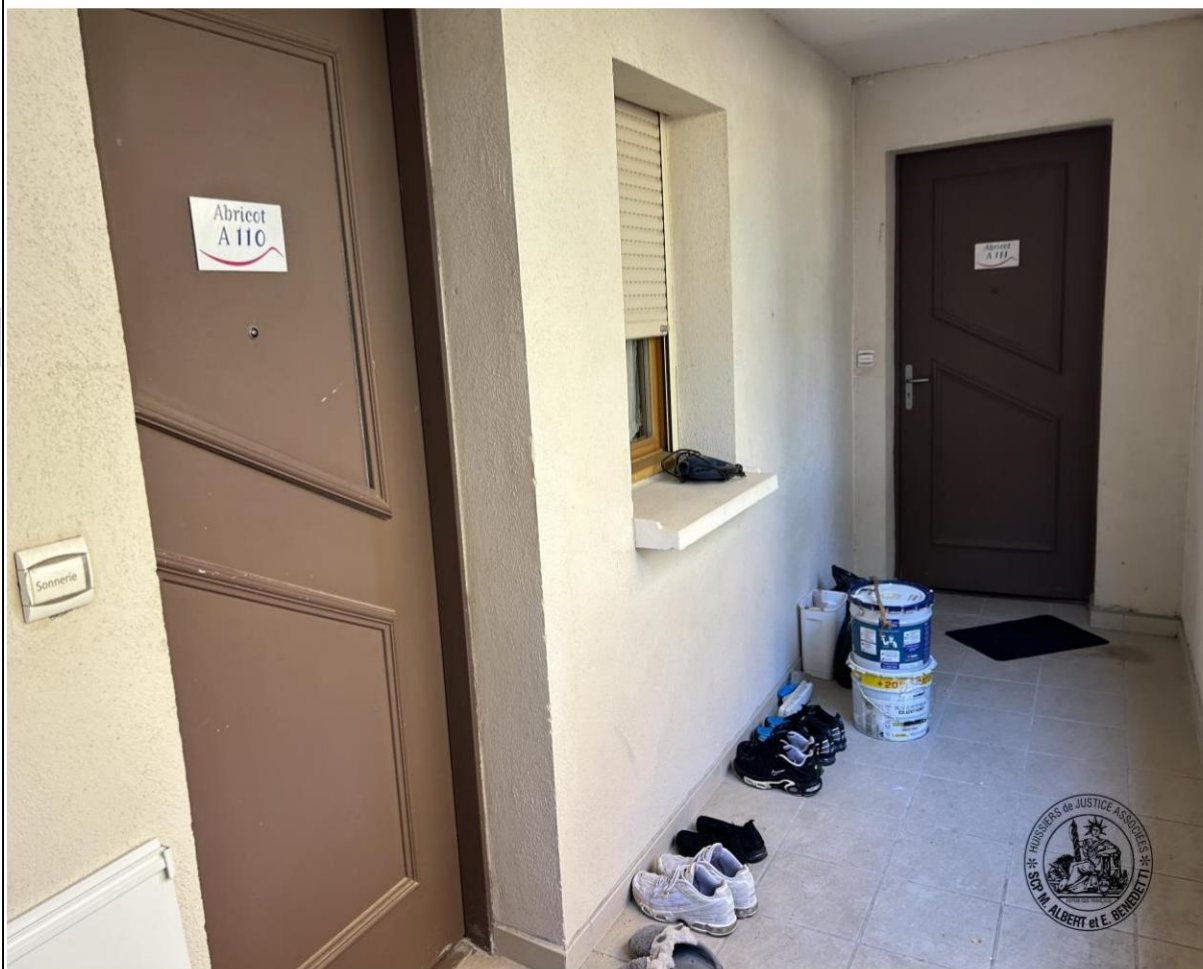
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

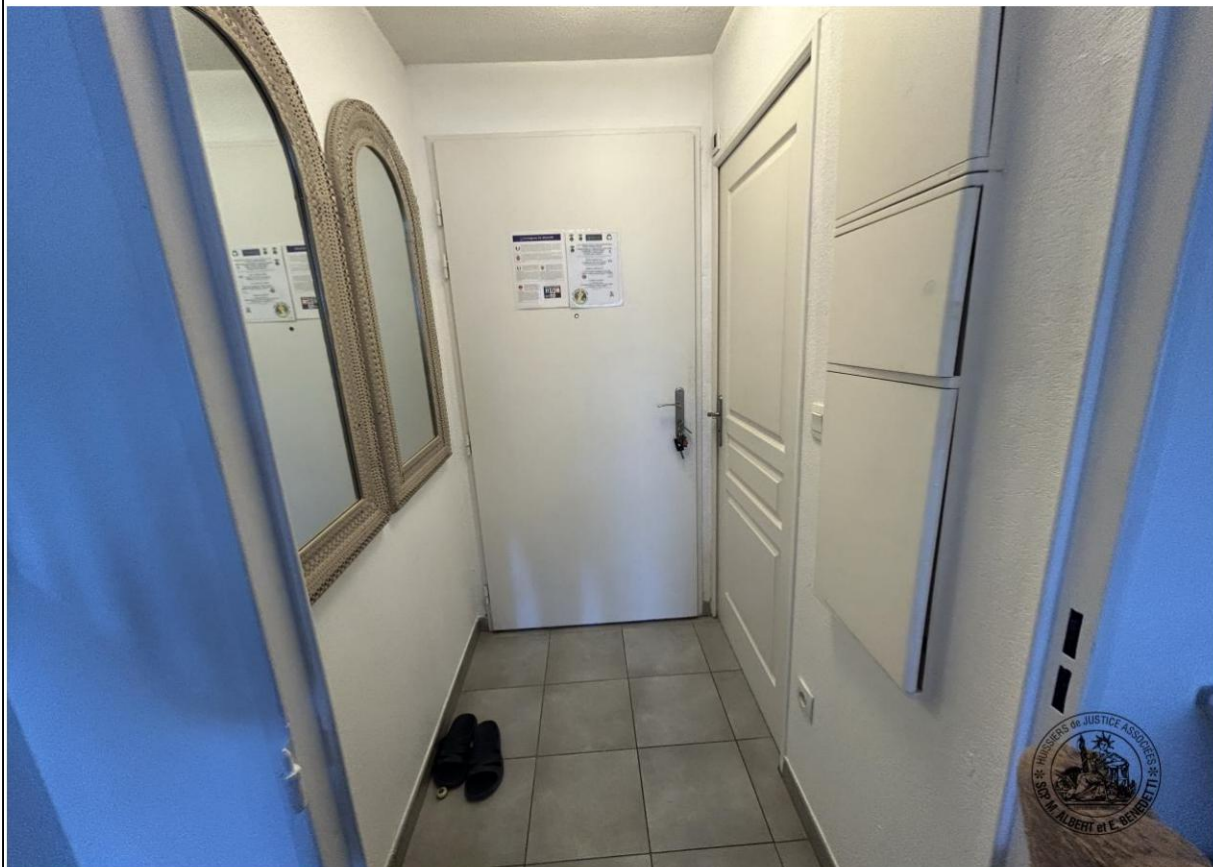
Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

4. ETAT DES LIEUX:

Remarque générale : L'appartement est dépourvu de système de chauffage et de climatisation. Des radiateurs d'appoint et des ventilateurs sont fournis par le gestionnaire de la résidence.

ENTREE (1.765 m²)	
SOL	Carrelage en bon état.
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTE	Porte en bois peint en bon état.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

SEJOUR/CUISINE (18.083 m² environ)	
SOL	Carrelage en bon état
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état
PORTES ET FENETRES	Une porte-fenêtre en bois, double vitrage donnant sur la terrasse couverte, équipée d'un volet roulant manuel qui fonctionne. Une porte à droite de la pièce donne sur un dégagement de distribution.
EQUIPEMENTS	Un plan de travail en stratifié avec évier en résine un bac, robinet mitigeur et paillasse, 4 placards hauts et deux placards bas, en stratifié, et une hotte.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 3235596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990
MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

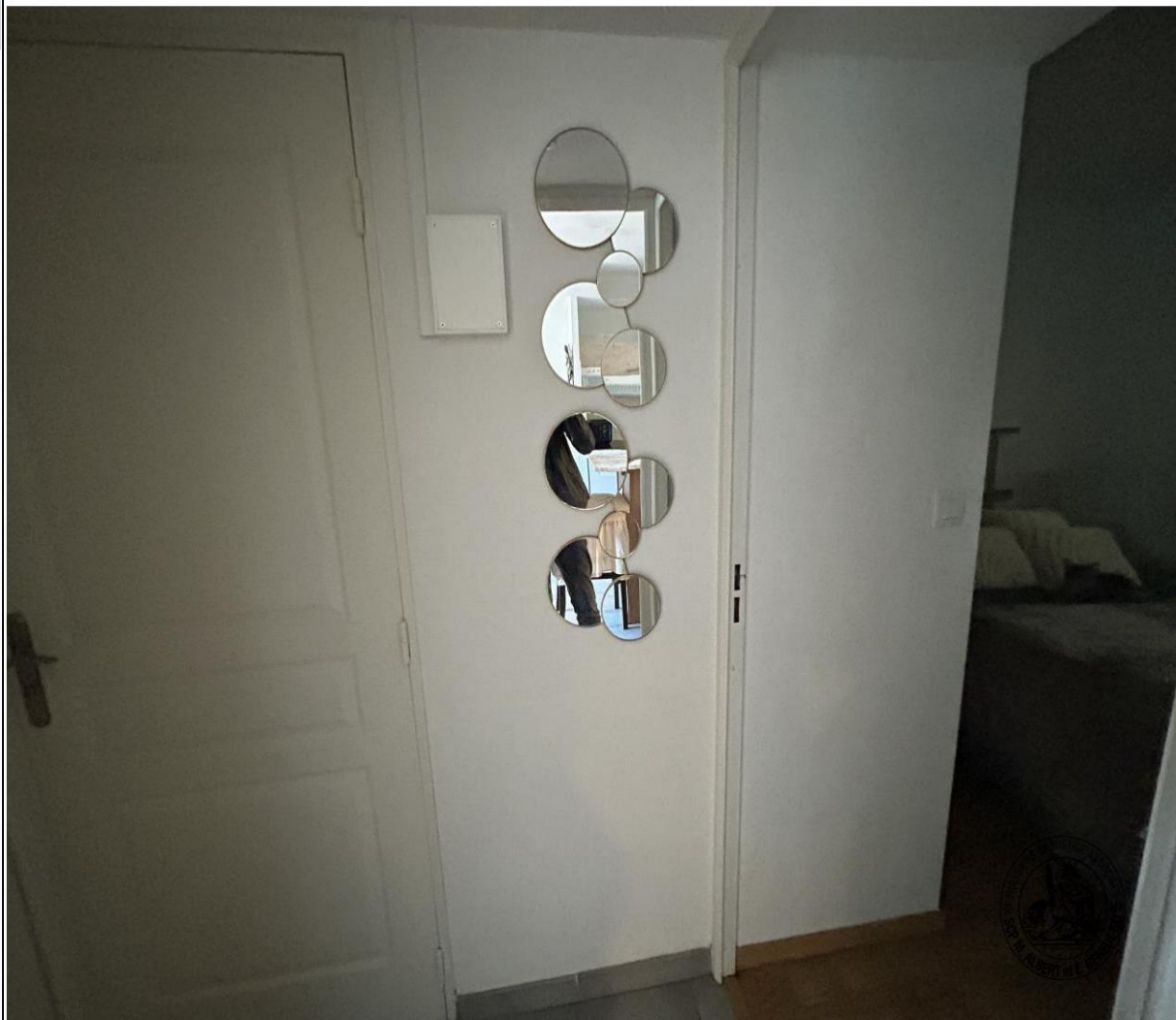
paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

DEGAGEMENT (1.428 m²)

SOL	Carrelage en bon état.
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

PIECE 1 (droite dégagement) (8.710 m²)	
SOL	Parquet flottant en bon état
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état.
MENUISERIES	Une fenêtre bois, simple battant, double vitrage avec volet roulant manuel qui fonctionne, donnant sur la coursive des parties communes. Une porte en bois peint, en bon état.
EQUIPEMENTS	Un dégagement dans lequel un dressing a été aménagé.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

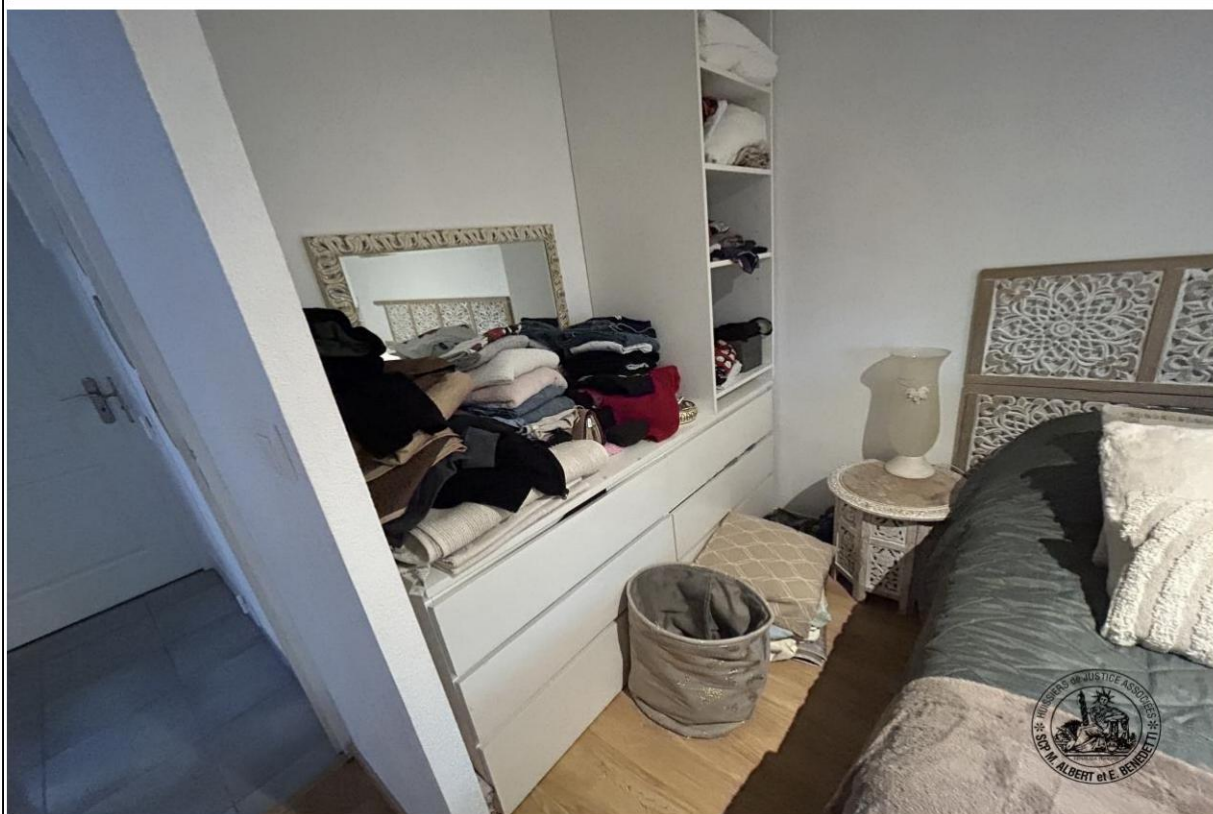
COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

SALLE DE BAINS: 3.047 m ² environ	
SOL	Carrelage en bon état.
MURS	Peinture et faïence en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTES ET FENETRES	Porte en bois peint en bon état.
EQUIPEMENTS	Une baignoire en acrylique avec habillage faïencé, douche et robinet mitigeur, et pare-baignoire . Un meuble stratifié, deux portes, avec lavabo encastré et robinet mitigeur. Un miroir avec deux spots. Un sèche serviette électrique. Une VMC



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

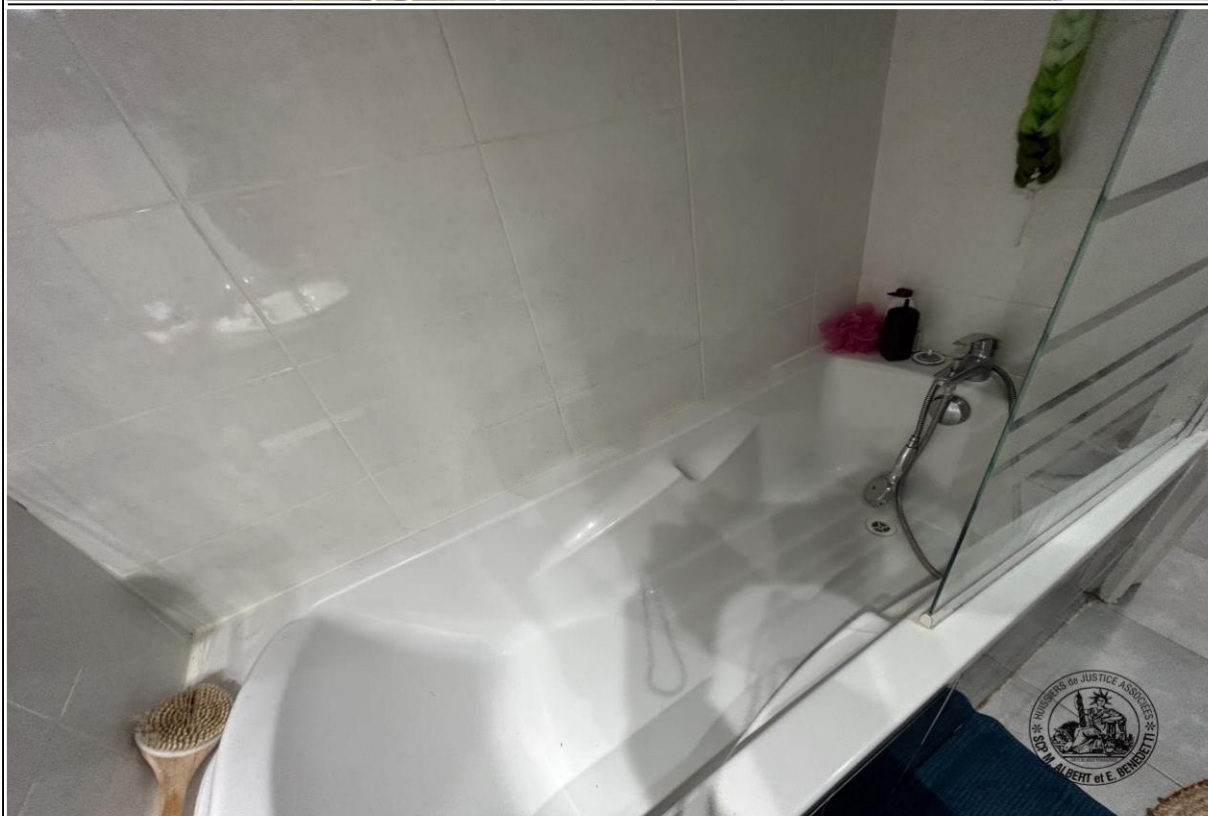
COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

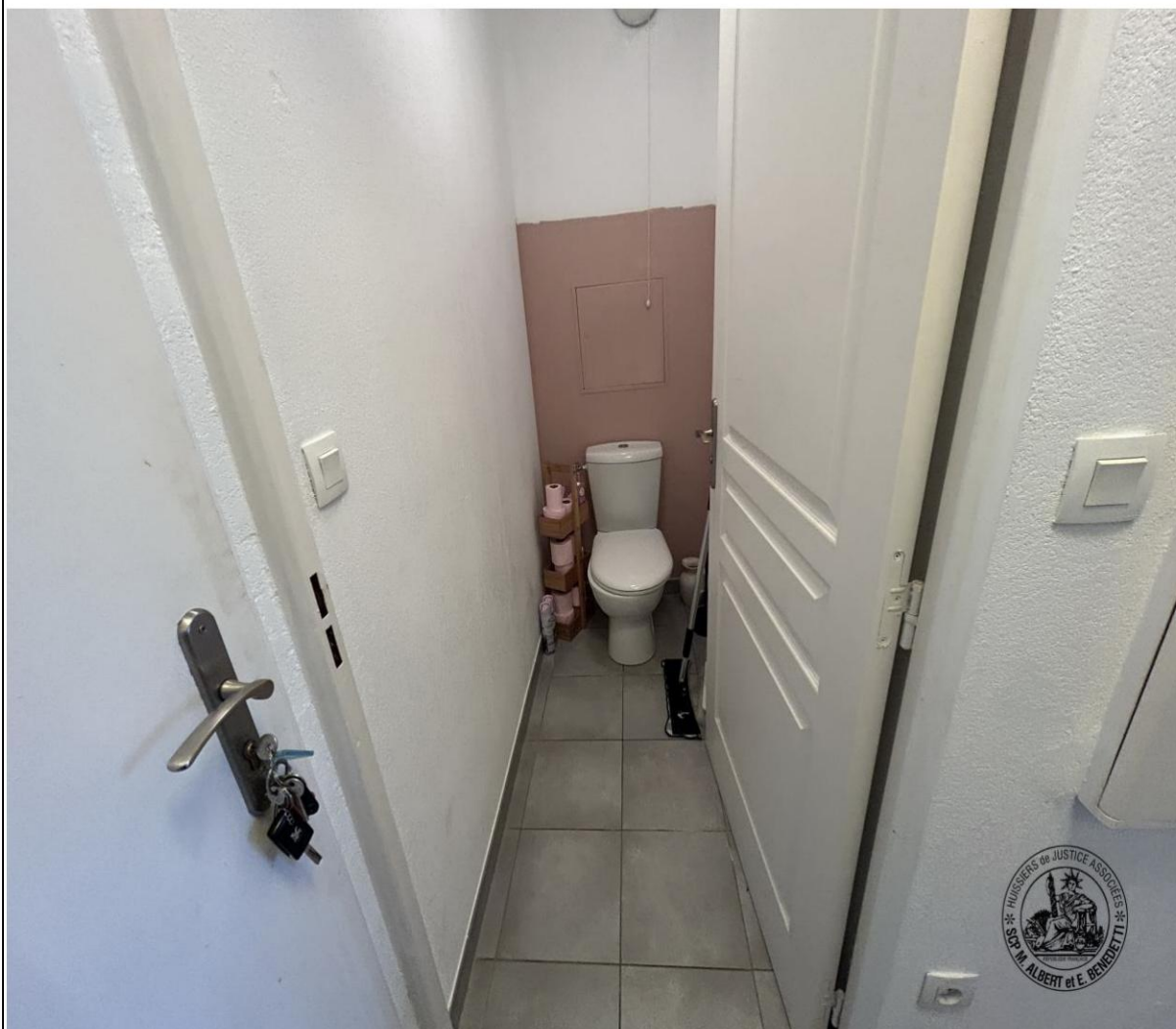
paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

WC : 1.572 m² environ

SOL	Carrelage en bon état.
MURS	Peinture en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTES ET FENETRES	Porte en bois peint en bon état.
EQUIPEMENTS	Un WC sur pied en émail blanc avec abattant et couvercle, système de chasse d'eau qui fonctionne. Une VMC



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

PIECE 2 avec placard (8.524 m²)	
SOL	Parquet flottant en bon état
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état.
MENUISERIES	Une fenêtre bois, simple battant, double vitrage avec volet roulant manuel qui fonctionne. Une porte en bois peint, en bon état.
EQUIPEMENTS	Un placard à deux portes coulissantes.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 3235596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690

G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



5. OCCUPATION DES LIEUX :

Les lieux sont loués suivant bail commercial en date des 3 et 13 février 2012 à la Société d'exploitation GOELIA GESTION.

Le bail se poursuit tacitement.

Loyers : acomptes trimestriels en 2022 (31 mars, 30 juin, 30 septembre) : 604.84 € TTC

Solde au 31.12.2022 : 328.97 euros TTC

7.COPROPRIETE :

Le syndic de la résidence est le Cabinet CGS- 37 avenue Fouchet 64000 PAU.

Le montant trimestriel des charges de copropriété est de 87.40 euros.

Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division sont annexés au présent constat.

8. DIAGNOSTICS :

Les diagnostics prévus par la Loi et le certificat de superficie sont annexés au présent procès-verbal, ainsi que le certificat de superficie.

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

CLOTURE DES OPERATIONS

Telles sont mes constatations pour servir et valoir ce que de droit.

Ce procès-verbal de constat a été clôturé en mon Etude et rédigé sur plusieurs pages dont le nombre est indiqué en bas de page.

Si ce procès-verbal fait état de photographies, mention relatée dans le paragraphe précédent, je précise qu'elles ont été prises par moi sur les lieux puis imprimées par mes soins en mon Etude.

Chacune des pages contenant lesdites photographies comporte l'empreinte du sceau de l'Etude.

Les documents confiés par le demandeur ou tout tiers sont annexés au présent procès-verbal conformément à la mention relatée dans le paragraphe précédent.

Le présent procès-verbal de constat est enregistré sur mes livres dont la date est rappelée en tête de l'acte.

Droits et taxes fiscales payés sur états auprès de la Recette Principale des Impôts de Cavaillon, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Elodie BENEDETTI
Commissaire de Justice

