



Attestation de Surface Habitable "SHAB"

Conforme aux alinéas 2 et 3 de l'article R. 111-2 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 912603964

PROPRIETAIRE

Nom : **M ET MME**
Adresse : **125 AVENUE DU DOCTEUR ROUX**
Ville : **91390 MORSANG-SUR-ORGE**

MISSION

Adresse : **125 AVENUE DU DOCTEUR ROUX**
Ville : **91390 MORSANG-SUR-ORGE**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **(Dossier**
Adre :
Ville : **01**

MISSION

Type : Maison	Nbre pièces : 6	Lot :
Cadastre : 000AD0191822	Bâtiment : 	Lot secondaire :
Porte : 	Date de visite : 11/07/2026	Escalier :
Accompagnateur : NOM INCONNU (OCCUPANT)	Opérateur : GOMES Sergio	Étage :

CONCLUSIONS

Je soussigné GOMES Sergio atteste que :
La superficie SHAB est : **109.98 m²**

Société

SASU DFG DIAG / GOMES Diamantino
3 RUE DU BEAU SITE - 91330 YERRES
Tel : 06.79.13.63.28 | Mail : dfg.diag@bc2e.com
Web : <https://gomes.bc2e.com>
Siret : 809 399 645 000 70

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 912603964
ATTESTATION SHAB : 1 sur 2



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

GOMES Sergio membre du réseau BC2E

- SASU DFG DIAG / GOMES Diamantino - 3 RUE DU BEAU SITE - 91330 YERRES

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE HABITABLE (SHAB) en m²		
			Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
RDC		Entrée	8.44	-	-
RDC		Séjour double	29.20	-	-
RDC		Toilettes	1.09	-	-
RDC		Salle de bain	7.80	-	-
RDC		Cuisine	14.40	-	-
01		Palier	5.92	-	-
01		Chambre 01	13.63	-	-
01		Bureau	6.87	-	5.53
01		Pièce 01	8.50	-	5.81
01		Chambre 02	13.11	-	-
01		Placard chambre 03	1.02	-	-
SOUS-SOL		Dégagement	-	2.73	-
SOUS-SOL		Cave 01	-	26.98	-
SOUS-SOL		Cave 02	-	9.02	-
SOUS-SOL		Cave 03	-	5.41	-
SOUS-SOL		Garage	-	19.17	-
Totaux			109.98 m²	63.31 m²	11.34 m²

Surface totale au sol (surface habitable, exclue et inférieur à 1.8m) : **184.63 m²**

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ;

le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Particularités liées à ce mesurage :

Néant

Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

Etablie le

11/07/2026

Cachet:

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
SASU DFG DIAG / GOMES Diamantino
3 RUE DU BEAU SITE
91330 YERRES
06.79.13.63.28
Siret : 809 399 645 000 70 - code APE : 7120B

Signature :

**Société**

SASU DFG DIAG / GOMES Diamantino
3 RUE DU BEAU SITE - 91330 YERRES
Tel : 06.79.13.63.28 | Mail : dfg.diag@bc2e.com
Web : <https://gomes.bc2e.com>
Siret : 809 399 645 000 70

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 912603964
ATTESTATION SHAB : 2 sur 2

