

EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

S.A.S ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de Melun (77000)
11 Bis Rue de la Rochette

☎ 01 64 14 45 60 - ☎ 01 64 09 04 86
✉ contact77@idfacto.fr

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE NEUF MARS.**

Dossier N° CL 1268141

À LA REQUÊTE DE :

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, Société de droit étranger, dont le siège social est à LISBONNE (Portugal), dont la succursale en FRANCE est située à PARIS (9^{ème} Arrondissement), 38-40 Rue de Provence, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 306 927 393, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité au dit siège.

Pour qui domicile est élu au à MELUN (Seine-et-Marne), 5 Place Gallieni, au Cabinet de **Maître Lucilia DOS SANTOS**, Avocate au Barreau de MELUN (Seine-et-Marne), constituée sur la procédure de saisie immobilière et ses suites et au cabinet duquel peuvent être notifiés les actes d'opposition, offres et toutes significations relatives à cette procédure.

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Benoît PERROTEY, Notaire à TOURNAN-EN-BRIE (Seine-et-Marne), le 12 février 2014 ;

Un précédent commandement de payer valant saisie immobilière, signifié le 12 janvier 2023, demeuré infructueux ;

L'article R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

AUX FINS DE DRESSER :

Un procès-verbal de description,

DES BIENS ET DROITS CI-APRÈS INDIQUÉS :

Sur la commune de **PRESLES-EN-BRIE (Seine-et-Marne), 1 B Chemin des Closeaux, cadastré section ZD numéro 494**, pour une contenance 1 527 m², à savoir :

Une maison de six pièces principales sur deux niveaux et sous-sol total.
Maison sur rue située à l'angle du Chemin des Vignes et du Chemin des Closeaux et comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec coin cuisine, deux dégagements, trois chambres dont une avec dressing et une salle de toilette comprenant baignoire et douche, une salle de bains, un WC, un cellier, quatre placards, un escalier d'accès à l'étage, un escalier d'accès au sous-sol ;

Au premier étage : une chambre avec salle d'eau, une salle de jeu, un placard, un WC et une terrasse ;

Au sous-sol : un grand espace rangement voitures, une grande salle pouvant servir de salon privé, home cinéma, salle de poker, bar, coffee shop..., un local technique spécialisé pour la piscine, une lingerie, un dégagement, un escalier d'accès à l'étage ;

Piscine ;

Jardin.

Tel au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

APPARTENANT À :

Monsieur [REDACTED] né le [REDACTED] à LAGNY-SUR-MARNE (Seine-et-Marne), de nationalité française, domicilié à PRESLES-EN-BRIE (Seine-et-Marne), 1 B Chemin des Closeaux.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION ET Y FAISANT DROIT :

JE :

Cassandra LECLERC-CRUAU, Commissaire de Justice Salariée au sein de la S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un office de Commissaires de Justice à MELUN (Seine-et-Marne), 11 Bis Rue de la Rochette, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTÉE À :

PRESLES-EN-BRIE (Seine-et-Marne), 1 B Chemin des Closeaux,

OÙ ÉTANT ET EN PRÉSENCE DE :

- Monsieur SALMON Jérôme, diagnostiqueur ;
- Monsieur BERTHEL Christophe, assainissement ;
- Monsieur COMBROUZE Bruno (société ALLO SDR), serrurier ;
- Madame [REDACTED] témoin ;
- Monsieur [REDACTED] témoin ;

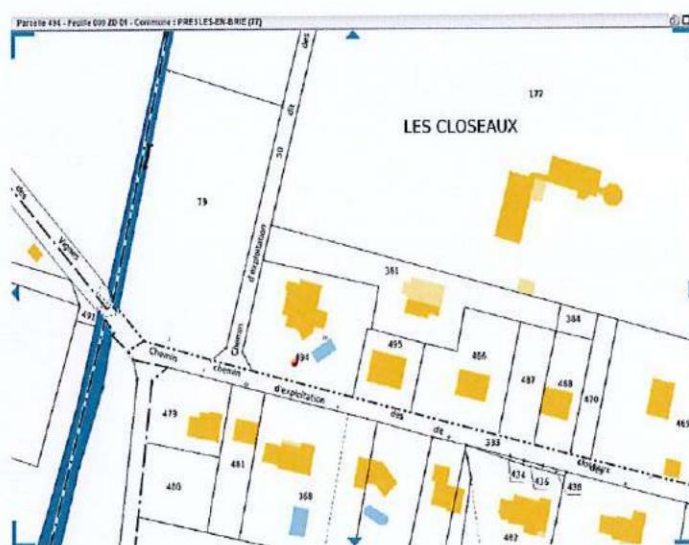
Suivant feuille d'émargement annexée,

J'AI VU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :

1	CADASTRE :	5
2	CONDITION D'OCCUPATION :	6
3	DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCÉDURE :	7
3.1	EXTERIEUR :	7
3.2	INTERIEUR :	17
3.2.1	ENTREE :	17
3.2.2	COULOIR :	19
3.2.3	CHAMBRE 1 :	20
3.2.4	CHAMBRE 2 :	22
3.2.5	SALLE DE BAINS :	24
3.2.6	WC :	27
3.2.7	CHAMBRE 3 :	29
3.2.8	DRESSING :	33
3.2.9	WC :	34
3.2.10	SEJOUR :	35
3.2.11	CUISINE :	37
3.2.12	BUANDERIE :	42
3.2.13	ACCES PREMIER ETAGE :	44
3.2.14	PALIER :	45
3.2.15	CHAMBRE 4 :	46
3.2.16	SALLE D'EAU :	47
3.2.17	WC :	50
3.2.18	CHAMBRE 5 :	52
3.2.19	ACCES SOUS-SOL :	54
3.2.20	COULOIR :	55
3.2.21	SALLE DE SPORT :	57
3.2.22	SUITE COULOIR :	59
3.2.23	SALLE DE CINEMA :	60
3.2.24	CHAUFFERIE :	62
3.2.25	GARAGE :	66
4	FIN DES OPÉRATIONS :	70
5	SURFACE :	70
6	ANNEXES :	70

1 CADASTRE :

Préalablement à mon déplacement, je me suis connectée sur le site internet www.cadastre.gouv.fr, ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier objet de la procédure de saisie immobilière (section ZD numéro 494) dans le moteur de recherche et ai réalisé une capture d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après :



2 **CONDITION D'OCCUPATION :**

Arrivée sur place, je me présente devant le portillon d'accès. Je sonne et frappe au portillon à plusieurs reprises en déclarant mes nom, prénoms et qualité. Personne ne répondant à mes appels insistants, je demande au serrurier m'assistant de procéder à l'ouverture du portillon, ce qu'il fait.

Pénétrant sur la propriété, je me transporte devant la porte d'entrée. Je frappe à la porte à plusieurs reprises en déclarant mes nom, prénoms et qualité. Après plusieurs minutes, un homme ouvre la porte. Je me présente à lui en lui déclarant mes nom, prénoms, qualité, ainsi que l'objet de ma mission. Je lui présente également les personnes m'accompagnant.

La personne rencontrée me déclare en retour être Monsieur [REDACTED] propriétaire des lieux, il me précise être seule dans la maison. Puis, il m'autorise à pénétrer dans les lieux pour y effectuer ma mission.

Il me précise que :

- Il vit dans la maison avec son fils mineur ;
- Aucun bail n'est en cours ;
- Le chauffage est assuré au moyen d'un chauffage au sol ;
- Au sous-sol, les radiateurs sont alimentés au moyen d'une chaudière ;
- La maison est raccordée au gaz ;
- Les eaux usées s'écoulent dans le tout-à-l'égout.

3 DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCÉDURE :

A cette adresse, une maison élevée sur sous-sol, rez-de-chaussée et un étage.



3.1 EXTERIEUR :

Sur rue, l'accès s'effectue au moyen d'un portail électrique à deux battants, recouverts de peinture.



A gauche de ce portail, un portillon d'accès à un battant, recouvert de peinture. Dans la continuité à gauche, côté Chemin des Vignes, l'accès à la propriété s'effectue au moyen d'un portail électrique à deux battants, recouvert de peinture.

Côté Chemin des Closeaux, la propriété est clôturée au moyen d'une grillage souple.



Côté Chemin des Vignes, le fonds est délimité au moyen d'un mur maçonné recouvert d'un enduit.





A gauche, le fonds est clôturé au moyen d'une grillage souple.

Au fond, la parcelle est délimitée en partie par un mur maçonné et, en partie par des canisses.

Les façades de la maison sont recouvertes d'un enduit.

Fixés sur les façades, plusieurs points lumineux.





A l'avant de la maison, après le portail d'accès situé à l'angle du Chemin des Vignes et du Chemin des Closeaux, une cour goudronnée, ceinturée par des pierres et des bosquets.



Puis, une allée et des marches carrelées donnent accès à la maison et à la descente de garage.



A l'avant de la propriété, en partie gauche, une descente de garage goudronnée.



Au pied de la maison, en rive de la porte d'entrée, une terrasse carrelée.



Cette terrasse ceinture partiellement le rez-de-chaussée de l'édifice.



A l'arrière de la maison, une terrasse en bois.



Céinturant cette terrasse, un jardin engazonné et arboré.





Une piscine enterrée avec margelles en bois et plage carrelée.



Une pompe à chaleur extérieure.



3.2 INTERIEUR :

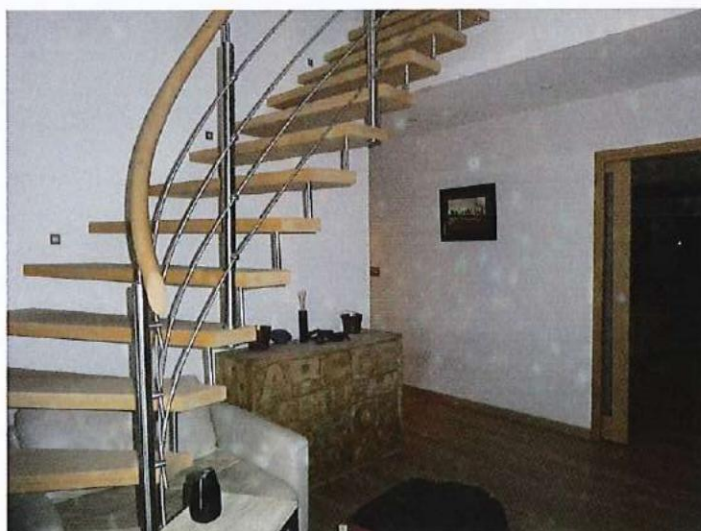
3.2.1 ENTREE (RDC) :

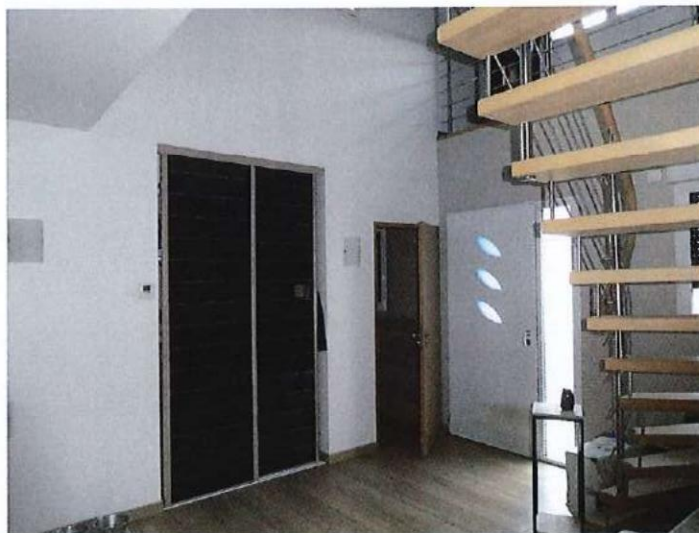
Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastré, un ensemble de spots lumineux.





Le pan de mur de droite accueille un placard encastré ouvrant à deux portes coulissantes vitrées opaques, fixées sur rails métalliques.



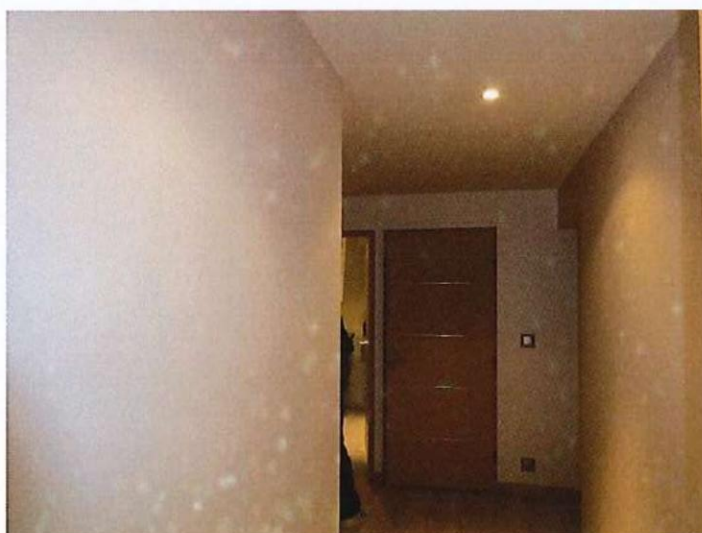
3.2.2 COULOIR (RDC / PORTE GAUCHE SUR ENTREE) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastré, un ensemble de spots lumineux.





3.2.3 CHAMBRE 1 (RDC / PREMIERE PORTE GAUCHE SUR COULOIR) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastrées au plafond, deux enceintes.



Le pan de mur de gauche accueille un placard encastré ouvrant à deux portes en plexiglass. Au sein de ce placard, des étagères.



3.2.4 CHAMBRE 2 (RDC / DEUXIEME PORTE GAUCHE SUR COULOIR) :

Au sol, du parquet.

Les plinthes sont en bois.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastrées au plafond, deux enceintes.

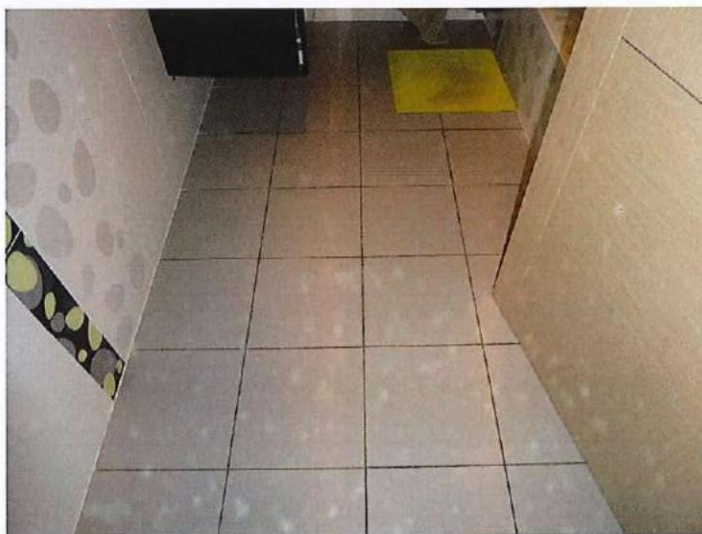


Le pan de mur accueillant la porte d'accès accueille un placard encastré ouvrant à trois portes coulissantes, dont une porte miroir, fixées sur rails métalliques. Au sein de ce placard un dressing composé d'étagères en bois.



3.2.5 SALLE DE BAINS (RDC / PORTE FACE GAUCHE SUR COULOIR) :

Au sol, du carrelage.



Les murs sont en carreaux de faïence jointoyés.



Le plafond est recouvert de peinture de couleur blanche.

Encastrés, deux spots lumineux.



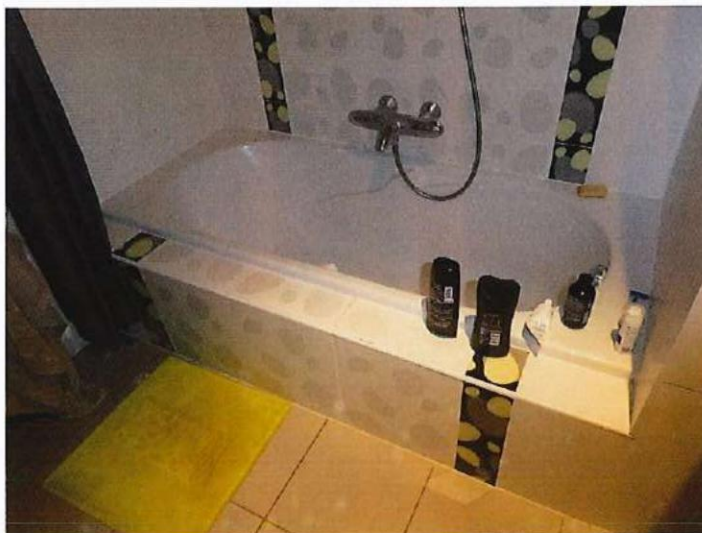
Un plan vasque avec robinet mitigeur. En allège un meuble de salle de bains ouvrant à deux tiroirs. Fixé au mur, un miroir.



Fixé sur le pan de mur de face, un sèche-serviettes métallique recouvert de peinture.



Une baignoire en faïence avec robinet mitigeur thermostatique, flexible de douche, douchette et barre de fixation.



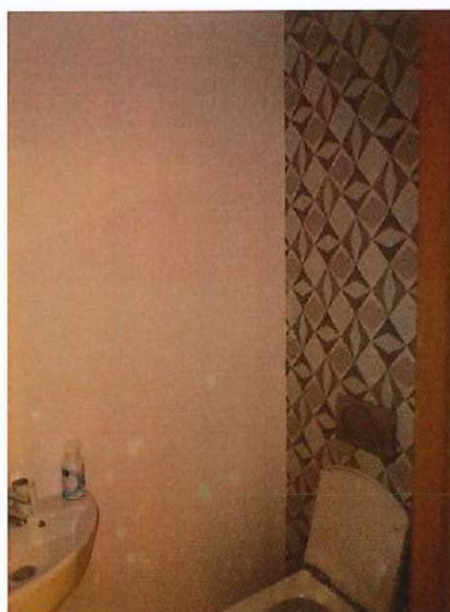
3.2.6 WC (RDC / PORTE FACE DROITE SUR COULOIR) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastré au plafond, un spot lumineux.



Un cabinet d'aisances suspendu, avec lunette et abattant, et bouton d'effet d'eau mural.



Un lave-mains suspendu avec robinet mitigeur.



3.2.7 CHAMBRE 3 (RDC / PORTE DROITE SUR COULOIR) :

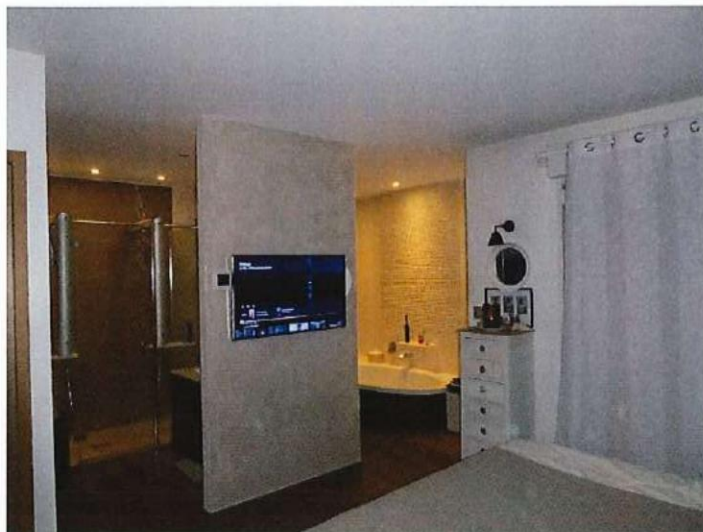
Au sol, du parquet.

Les plinthes sont en bois.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastrées au plafond, deux enceintes.





Dans cette pièce, une salle de toilettes ouvertes, séparées au moyen d'une section de mur recouvert de peinture.



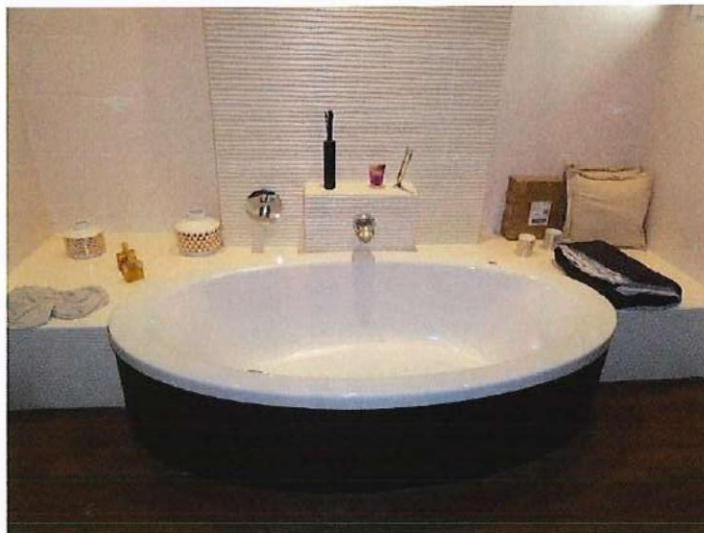
Au sein de cette salle de toilettes, une douche à l'italienne avec parois vitrées et murs recouverts de carreaux de faïence jointoyés, comprenant deux pommeaux de douche, deux douchettes et flexibles de douche.



Un plan vasque, avec deux robinets mitigeurs. En allège, un meuble de salle de bains ouvrant à deux portes. Fixé au mur, un miroir.



Une baignoire avec robinet mitigeur, ceinturée par une plage carrelée. Aux murs, des carreaux de faïence jointoyés.



Fixé au mur, un sèche-serviettes métallique.

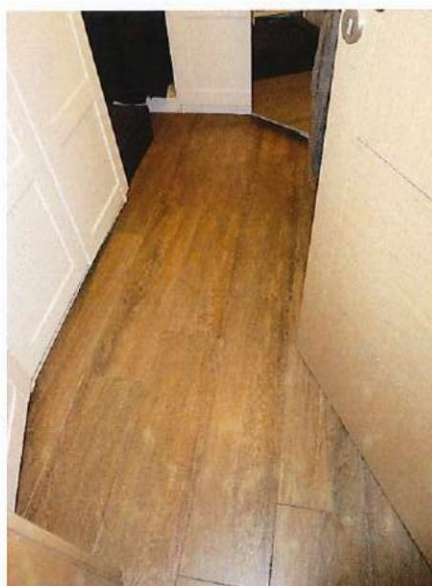
Encastré au plafond, un ensemble de spots lumineux.



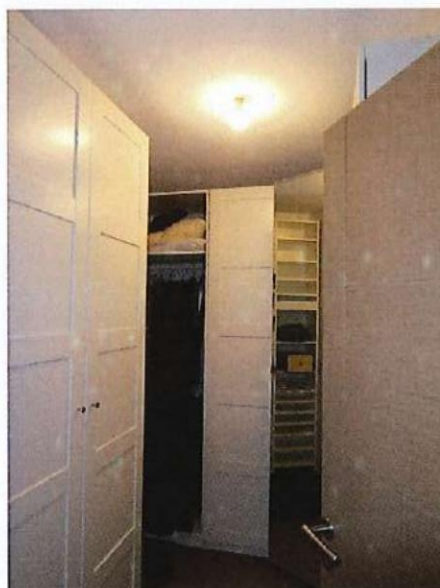
3.2.8 DRESSING (RDC / ACCES PAR CHAMBRE 3) :

Au sol, du parquet.

Les plinthes sont en bois.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.



3.2.9 WC (RDC / PORTE DROITE SUR ENTREE) :

Au sol, du carrelage.

Les murs sont recouverts de carreaux de faïence jointoyés en partie basse et, doublés de panneaux de bois en partie haute.

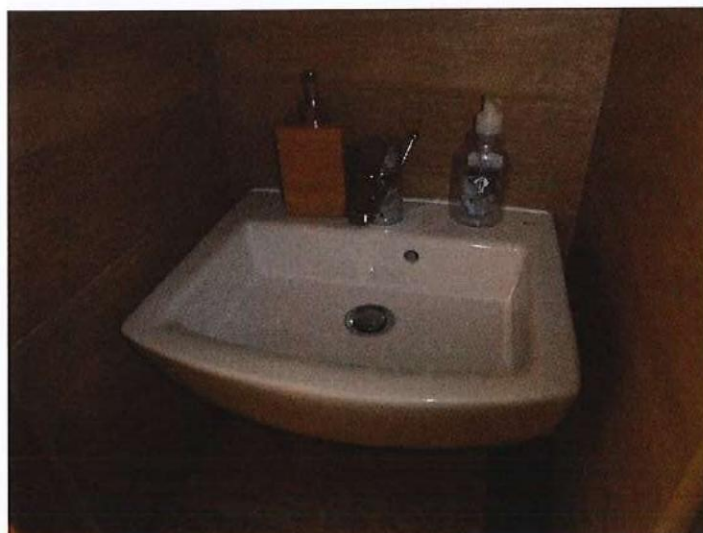
Le plafond est recouvert de peinture. Encastrés, deux spots lumineux.



Un cabinet d'aisances suspendu, avec lunette et abattant, et bouton d'effet d'eau mural.



Un lave-mains suspendu avec robinet mitigeur.



3.2.10 SEJOUR (RDC / PORTE FACE SUR ENTREE) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastrés, un ensemble de spots lumineux ainsi que plusieurs enceintes.

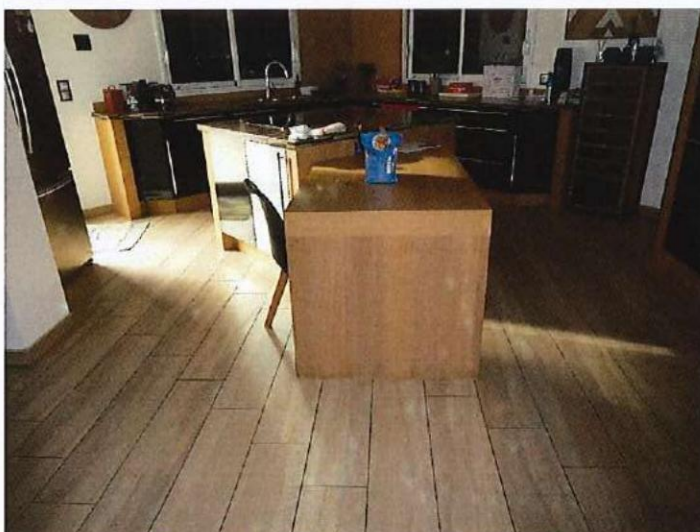




3.2.11 CUISINE (RDC / ACCES PAR SEJOUR) :

L'accès à la cuisine s'effectue librement depuis le séjour.

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastré, un ensemble de spots lumineux ainsi que plusieurs enceintes.



Au cœur de cette cuisine, un îlot central en bois, avec plan de travail en bois mélaminé stratifié. En allège, d'un côté, un meuble ouvrant à une porte vitrée, et, de l'autre côté, quatre tiroirs avec poignées tirage.



La plaque de travail accueille une plaque de cuisson de marque DE DIETRICH. Fixée au-dessus de cette plaque, une hotte aspirante.



Dans cette cuisine, un premier module de meuble de cuisine en bois laqué avec poignée tirage, accueillant un four encastré de marque WHIRLPOOL et un micro-ondes encastré de marque WHIRLPOOL.



La cuisine accueille également un plan de travail en bois mélaminé stratifié. En allège, un ensemble de meubles de cuisine en bois laqué avec poignée tirage.





Ce plan de travail accueille un évier en inox à un bac avec robinet mitigeur et égouttoir en partie gauche.



3.2.12 BUANDERIE (RDC / ACCES PAR CUISINE) :

L'accès s'effectue librement depuis la cuisine.



Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastrés, deux spots lumineux.



Le pan de mur de droite accueille un renforcement accueillant plusieurs étagères en bois fixées sur équerres métalliques.



Fixé sur le pan de mur de face, un meuble en bois mélaminé laqué ouvrant à quatre portes.



3.2.13 ACCES PREMIER ETAGE :

L'accès au premier étage de la maison s'effectue depuis l'entrée au moyen d'un escalier avec marches en bois, rambarde en bois et garde-corps et balustres métalliques.



3.2.14 PALIER (1^{ER} ETAGE) :

Au sol, du parquet.

Les plinthes sont en bois.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Encastrés au plafond, un ensemble de spots lumineux, ainsi qu'une enceinte.





3.2.15 CHAMBRE 4 (1^{ER} ETAGE / PREMIERE PORTE GAUCHE SUR PALIER) :

Au sol, du parquet.

Les plinthes sont en bois.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.





Depuis cette chambre, une porte donne accès à une coursive ceinturant le palier.

3.2.16 SALLE D'EAU (1^{ER} ETAGE / ACCES PAR CHAMBRE 4) :

Au sol, du carrelage.



Les murs sont recouverts de carreaux de faïence jointoyés.

Le plafond est recouvert de peinture.

Encastrés au plafond, trois spots lumineux.



Un bac receveur de douche avec robinet mitigeur thermostatique, flexible de douche, douchette et pommeau de douche, ainsi qu'une paroi vitrée.



Un plan vasque avec robinet mitigeur. En allège, un meuble de salle de bains en bois mélaminé ouvrant à deux tiroirs. Fixés au mur, un miroir avec tablette et point lumineux.



Sur le pan de mur de droite, une tablette carrelée.



3.2.17 WC (1^{ER} ETAGE / PORTE FACE GAUCHE SUR PALIER) :

Au sol, du parquet.

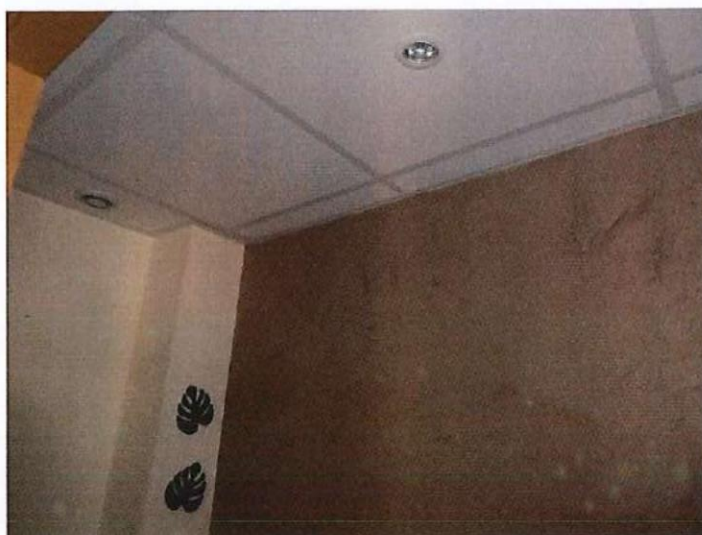
Les plinthes sont en bois.



Les murs sont recouverts de peinture. Le pan de mur de face est doublé de panneaux de type bois.



Au plafond, des dalles minérales posées sur armature métallique. Un spot encastré.



Un cabinet d'aisances suspendu avec lunette et abattant, et bouton d'effet d'eau mural.



Un lave-mains suspendu avec robinet mitigeur.



3.2.18 CHAMBRE 5 (1^{ER} ETAGE / ACCES PAR PALIER) :

Au sol, du parquet.

Les plinthes sont en bois.



Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Au plafond, deux spots encastrés, ainsi qu'une enceinte.



Ceinturant partiellement le premier étage de la maison, une terrasse avec dalles en pierres naturelles, ceinturée par un muret maçonné recouvert d'un enduit avec couventine et garde-corps métalliques, recouverts de peinture.

L'actionnement des volets de l'ensemble des ouvertures du premier étage étant impossible, il m'a été impossible de constater plus utilement cette terrasse.

3.2.19 ACCES SOUS-SOL :

L'accès au sous-sol de la maison s'effectue depuis l'entrée au moyen d'un escalier carrelé, avec plinthes carrelées, permet l'accès au sous-sol de la maison.

Les murs et le plafond de la cage d'escalier sont recouverts de peinture.

Sur le pan de mur de face, une niche est présente.



3.2.20 COULOIR (SOUS-SOL) :

Au sol, du carrelage, avec retour sur plinthes.



Les murs sont recouverts de peinture.





Le plafond est composé de dalles minérales posées sur armature métallique.

Encastré, un ensemble de spots lumineux.



Un radiateur métallique recouvert de peinture, avec robinet thermostatique.



3.2.21 SALLE DE SPORT (SOUS-SOL / PORTE DROITE SUR COULOIR) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.

Les murs sont recouverts de peinture. Le pan de mur de face est doublé de lés de papier peint.

Au plafond, des dalles minérales posées sur armature métallique.

Encastrées au plafond, quatre dalles lumineuses.





Un radiateur métallique recouvert de peinture, avec robinet thermostatique.



3.2.22 SUITE COULOIR (SOUS-SOL) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs sont recouverts de peinture.

Au plafond, des dalles minérales posées sur armature métallique.

Encastrés, trois spots lumineux.



3.2.23 SALLE DE CINEMA (SOUS-SOL / PORTE FACE SUR COULOIR) :

Au sol, de la moquette.



Les murs sont doublés de panneaux en tissu, type isolant.

Au plafond, des dalles minérales posées sur armature métallique.

Encastré, un ensemble de spots lumineux ainsi que des enceintes.



Fixé sur le pan de mur de face, un écran. Au pied de cet écran, une estrade.



Le pan de mur de droite accueille une armoire encastrée ouvrant à une porte en verre.



Un radiateur métallique recouvert de peinture, avec robinet thermostatique.



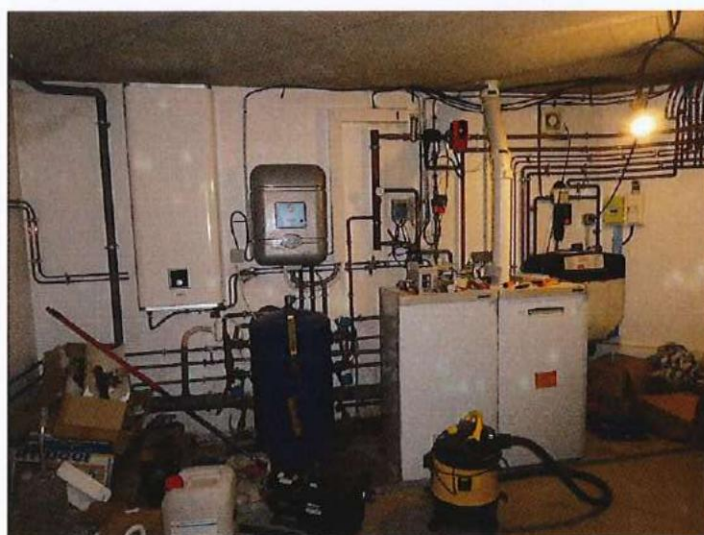
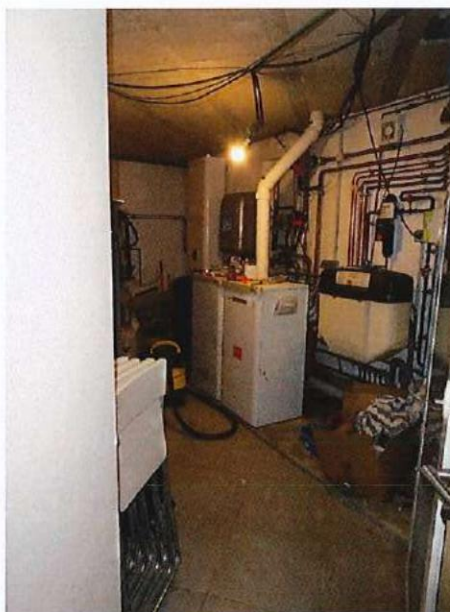
3.2.24 CHAUFFERIE (SOUS-SOL / PORTE DROITE SUR SUITE COULOIR) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.



Les murs sont recouverts de peinture.

Au plafond, des parpaings de béton, à l'état brut.

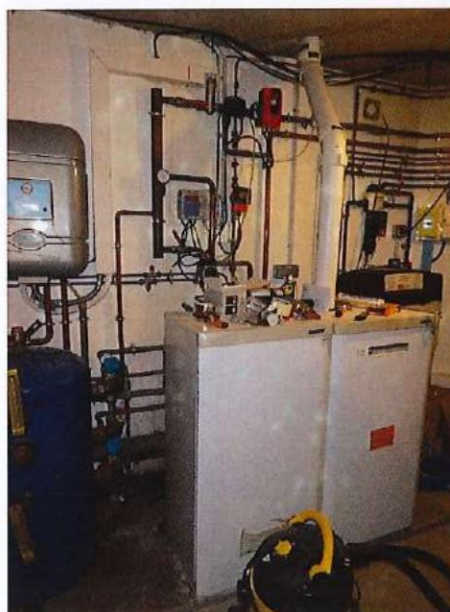


Immédiatement à droite, un tableau électrique.



Au sein de cette pièce, le local technique alimentant la piscine, ainsi qu'une chaudière à gaz et un ballon d'eau chaude (deuxième source de chauffage, en sus de la pompe à chaleur).







3.2.25 GARAGE (SOUS-SOL / PORTE GAUCHE SUR COULOIR) :

Au sol, du carrelage avec retour sur plinthes.

Les murs sont recouverts de peinture.

Au plafond, des dalles minérales posées sur armature métallique. Encastrées, des dalles lumineuses.





En partie gauche de la pièce, deux portes sectionnelles de garage en PVC.



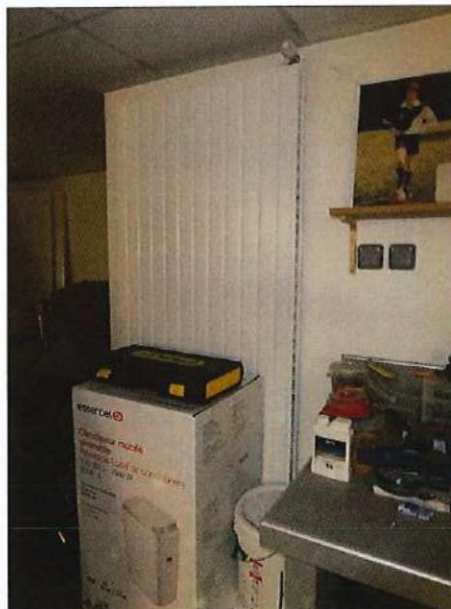
Un radiateur métallique recouvert de peinture, avec robinet thermostatique.



Le pan de mur accueillant la porte d'accès accueille deux placards encastrés ouvrant à deux portes coulissantes en bois mélaminé, fixées sur rails métalliques.



Sur le pan de mur de droite, un radiateur métallique recouvert de peinture avec robinet thermostatique.



Sur le pan de mur de face, un radiateur métallique recouvert de peinture avec robinet thermostatique.

Un aspirateur centralisé de marque SYCLOVAC.



4 FIN DES OPÉRATIONS :

Après avoir réalisé nos opérations de description, nous nous sommes retirés.

5 SURFACE :

A la fin des opérations de mesurage dudit bien objet de la procédure de saisie immobilière, la Société DIAGNOSTICS PRECISIONS me remet une attestation de superficie sur laquelle, je relève les surfaces suivantes :

SUPERFICIE (M ²) :	<u>289,88 M2</u>
SURFACES NON PRISES	
EN COMPTE (M ²) (< 1.80 M) :	<u>2,41 M2</u>
SURPERFICIES ANNEXES (M ²) :	<u>96,61 M2</u>

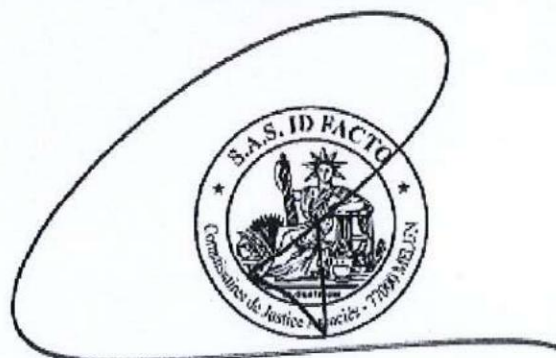
6 ANNEXES :

J'annexe au présent procès-verbal de description :

- Une feuille d'émargement éditée au recto d'une page de format A4.
- Une attestation de superficie éditée au recto de deux pages de format A4 transmis par la société DIAGNOSTICS PRECISIONS.

J'ai inséré au présent procès-verbal de constat, cent vingt-cinq (125) clichés photographiques pris par mes soins sur les lieux.

Cassandre LECLERC-CRUAU
Commissaire de Justice



FEUILLE DE PRESENCE

Dossier N° 1268141 - MC

Nom	Prénom	Qualité	Signature
CONBRARUE	Bruno	Serrurier	(B)
[blurred]	[blurred]	Témoin	[signature]
[blurred]	[blurred]	Témoin	[signature]
SALIRON	Jérôme	Diagnosticteur	[signature]
BEAUME	Aurèle	Assainissement	[signature]

ID FACTO
MELUN



Attestation de superficie

N° dossier : 2023-03-116

Situation de l'immeuble visité par : SALMON

1 Chemin des Closeaux
77220 PRESLES EN BRIE

Désignation des locaux

Maison individuelle comprenant :
Entrée, Placard 1, Toiletttes, Séjour, Buanderie, Dégagement, Chambre 1,
Chambre 2, Salle de Bains, Toiletttes 2, Chambre 3 avec salle d'eau,
Dressing, Palier, Chambre 4, Salle d'eau, Dégagement 3, Chambre 5,
Toiletttes 3, Coursive, Terrasse, Palier 2, Salle de sport, Dégagement 4, Salle
de cinéma, Chaufferie, Garage

Superficie de la partie privative : 289.88 m²
DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF METRES CARRES ET QUATRE VINGT HUIT
CENTIEMES

Documents fournis :

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m ²)
Entrée	14.05	Escalier : 2.41	
Placard 1	0.74		
Toiletttes	1.89		
Séjour	71.67		
Buanderie	5.58		
Dégagement	6.24		
Chambre 1	12.19		
Chambre 2	13.56		
Salle de Bains	4.43		
Toiletttes 2	0.97		
Chambre 3 avec salle d'eau	24.55		
Dressing	5.92		
Palier	21.42		
Chambre 4	11.67		
Salle d'eau	4.43		
Dégagement 3	1.21		
Chambre 5	15.42		
Toiletttes 3	1.27		
Coursive	3.34		
Terrasse			
Palier 2	5.53		
Salle de sport	19.26		
Dégagement 4	4.63		
Salle de cinéma	39.91		

Désignation des locaux	Superficie (m²)	Surface non prises en compte (m²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m²)
Chaufferie			18.67
Garage			77.94
Totaux	289.88 m²	2.41 m²	96.61 m²

Propriétaire

Monsieur [REDACTED]
1 Chemin des Closeaux
77220 - PRESLES EN BRIE

Exécution de la mission

Opérateur : SALMON
Police d'assurance : GAN Police n° 191.294.945 (30/09/2023)
Date d'intervention : 09/03/2023

Date du rapport : 09/03/2023
DIAGNOSTICS PRÉCISIONS
72 Boulevard de l'Almont
77000 MELUN

Signature inspecteur

