



Société ACTANORD

DOCO - CAZIN - VAN AUTREEVE - DEGUINES - MOREAU - WALLART

VOS HUISSIERS DE JUSTICE PARTENAIRES



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-SIX ET LE DIX-NEUF FÉVRIER 13 h 55

A LA DEMANDE DE :

SA à conseil d'administration [redacted] inscrite au RCS de LYON

Agissant en vertu de :

La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de DUNKERQUE le 29/04/2025 (RG N°24/00931) , signifié par acte du Ministère de la SELAS DEKINDT et LAZARE, Commissaires de Justice associés à DUNKERQUE, en date du 03/06/2025 et définitif selon le certificat de non -appel délivré le 12/08/2025 par la Cour d'Appel de DOUAI

D'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 19/12/2025.

Qu'on me requiert à l'effet de procéder au Procès verbal de description de l'immeuble sis 1593 avenue de petite Synthe à DUNKERQUE Petite Synthe 59640.

Déférant à cette réquisition,

Je, Sylvie VAN AUTREEVE, Commissaire de Justice associée, membre de la Société " ACTANORD - DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART ", Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, 77-105 Quai des chevillards à (59046) LILLE, substituant Me Cazin soussignée

Me suis rendu ce jour au 1593 AVENUE DE PETITE SYNTHE 59640
DUNKERQUE, où là étant, et en présence des forces de Police du serrurier, du
diagnostiqueur AREX selon liste reprise ci dessous,

Références : S 1 25 12 29 94

Date : 19 / 02 / 2026 -

Nature de l'acte : P. V Description

**LISTES DES PERSONNES REQUISES POUR ASSISTER AUX
OPERATIONS CONFORMEMENT A L'ARTICLE L142-1 DU CODE
DE PROCEDURE CIVILE D'EXECUTION**

<u>NOM</u>	<u>PRENOM</u>	<u>QUALITE</u>	<u>SIGNATURE</u>

<u>NOM</u>	<u>PRENOM</u>	<u>QUALITE</u>	<u>SIGNATURE</u>
			

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Les volets de l'immeuble sont fermés. Je frappe à la porte, un volet à l'étage s'ouvre puis se referme. Je frappe de nouveau et constate que la porte d'entrée est ouverte.

J'avance dans le couloir d'entrée et constate l'existence de 3 portes dont 2 avec serrures.

Je frappe à la 1^{er} porte, une personne m'ouvre ; je lui décline mes nom, prénom qualité et l'objet de ma visite ; je lui demande si il est Mr [REDACTED]. Il me déclare que non.

Je lui demande s'il connaît Mr [REDACTED] il me rétorque oui.

Je lui demande s'il habite dans les lieux, il me réponds que oui depuis 3 semaines.

Je lui demande sa carte d'identité ou son titre de séjour, il m'indique ne pas en avoir et être sans papier.

Il me déclare que le propriétaire Mr [REDACTED] réside bien dans l'immeuble.

Je lui demande s'il dort ici toutes les nuits, il me réponds qu'il vient souvent.

Je lui demande s'il a signé un bail avec le propriétaire, il me déclare que non, c'est un ami.

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Après quelques minutes, une personne venant de l'étage m'interpelle.

Je lui décline mon identité et ma qualité.

Je lui demande son identité, il me déclare être Mr [REDACTED]

Je lui demande s'il connaît Mr [REDACTED] et s'il habite dans les lieux, il me répond ne pas l'avoir vu depuis des mois.

Il me déclare avoir fait tous les travaux dans l'immeuble et avoir avancé les frais des matériaux.

Je commence mes constatations.

Couloir

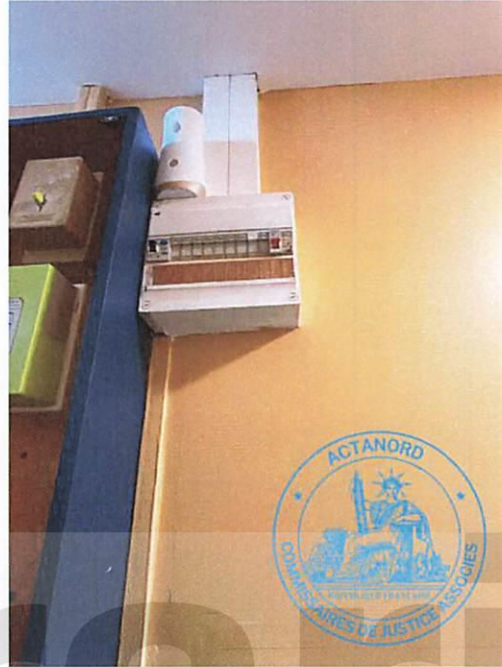
On y accède par une porte PVC dégradée équipée d'une clé. Carrelage au sol imitation marbre, sous-bassement avec des panneaux décoratifs imitation marbre ;

Au-dessus, les murs avec un support lisse présentent une peinture en bon état, le plafond présente une peinture en bon état général.

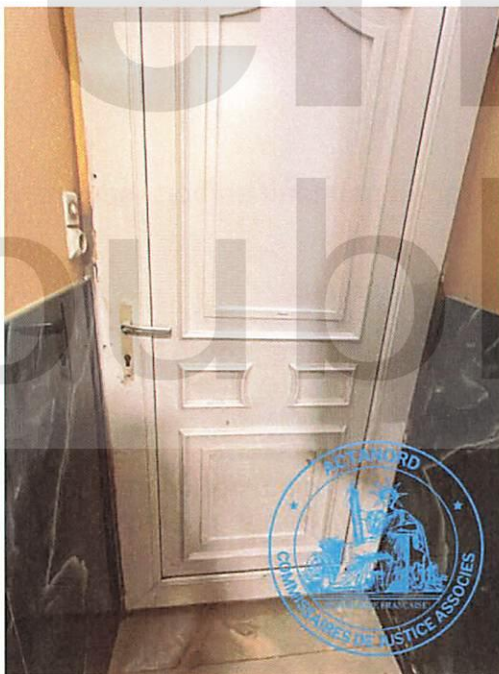
Il y a un compteur électrique Linky, un tableau électrique et un point lumineux.



19/02/2026 14:08:41



19/02/2026 14:08:42



19/02/2026 14:08:44



19/02/2026 14:08:47

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:08:49



19/02/2026 14:08:54

1^{er} espace à droite : appartement

On y accède par une porte pleine renforcée par un panneau en bois, serrure avec clé.

Carrelage au sol imitation marbre avec plinthes assorties.

Les murs doublés en BA 13 sont recouverts d'une peinture propre et en bon état, le plafond présente également une peinture en bon état. Il m'est déclarée par Mr [REDACTED] qu'il s'agit d'un simple doublage sans isolant.

Cet espace est éclairé par un châssis de fenêtre trois vantaux et un impost double vitrage armature PVC avec un volet roulant à commande électrique qui fonctionne.

Pièce chauffée par des radiateurs électriques d'aspect récent

Point lumineux double.

Espace ouvert sur une cuisine équipée avec cumulus. Bloc évier, petit meuble de rangement également, plaque de cuisson électrique induction et hotte aspirante.

Prises électriques et interrupteurs.

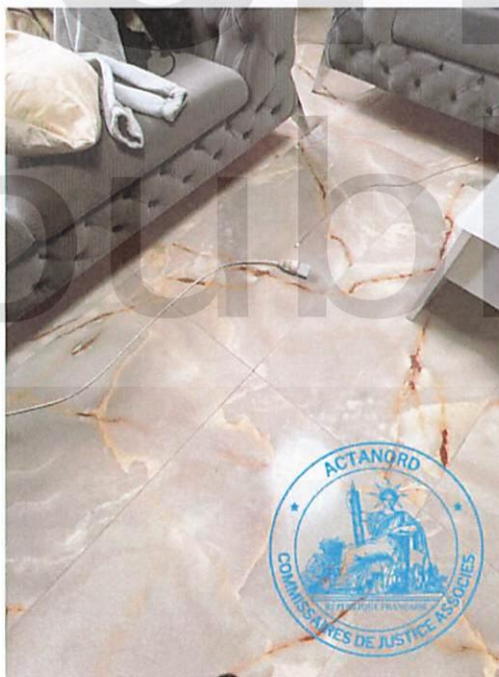
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:10:43



19/02/2026 14:10:45

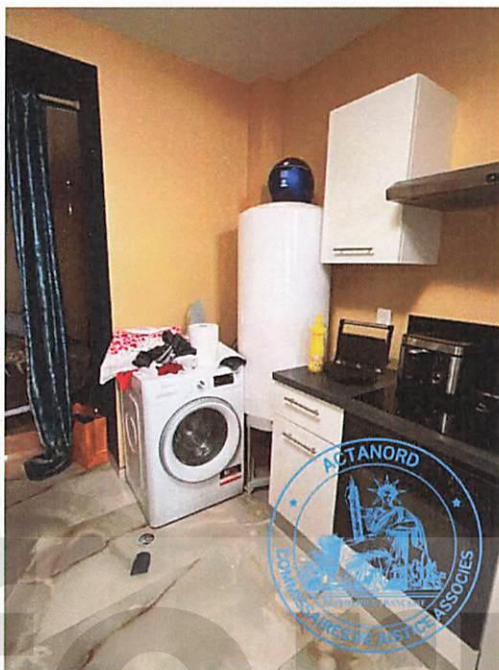


19/02/2026 14:10:47



19/02/2026 14:10:52

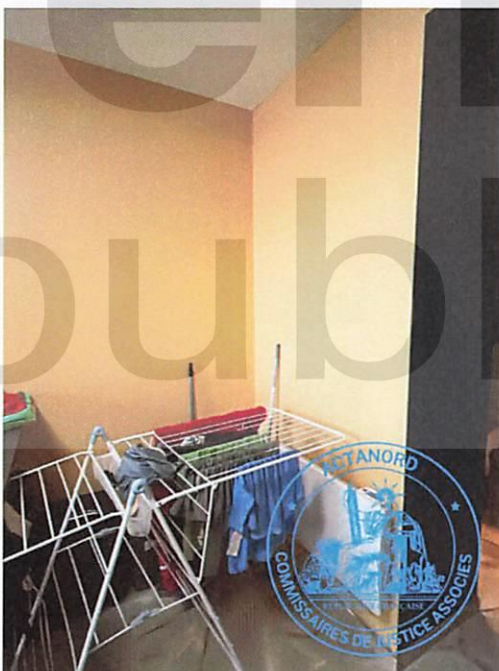
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:10:57



19/02/2026 14:10:58



19/02/2026 14:11:02

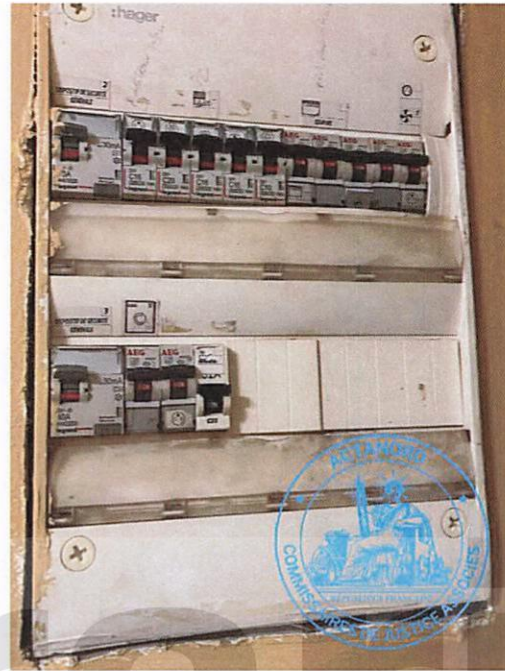


19/02/2026 14:11:05

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:11:08



19/02/2026 14:19:29

Chambre en enfilade

L'accès se fait sans porte.

Carrelage au sol et plinthes assorties.

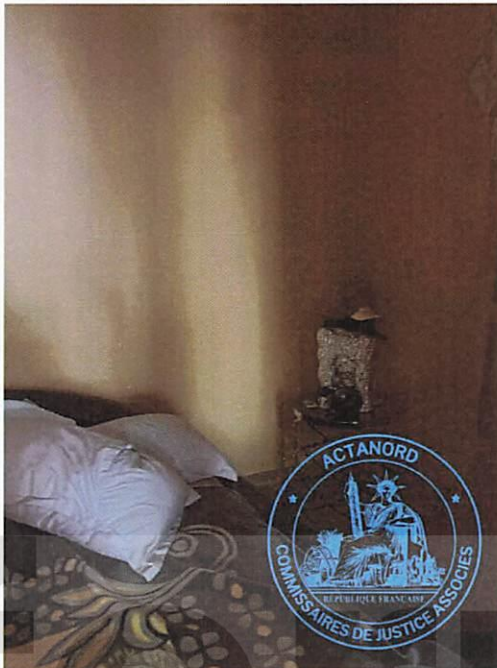
Murs et plafond en BA13 recouverts d'une peinture en bon état.

Il y a un sky dôme.

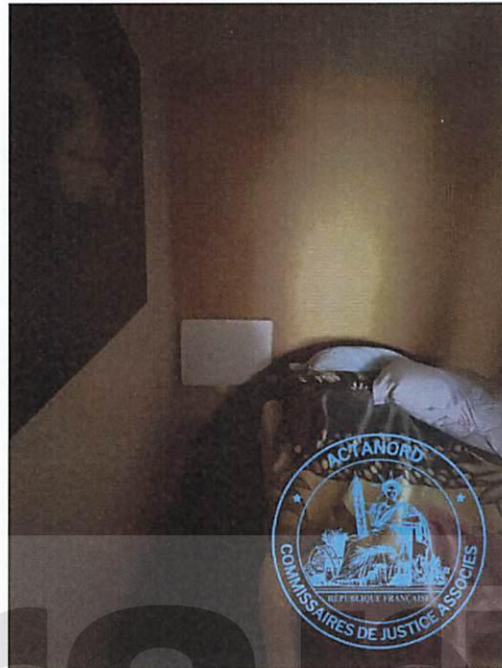
Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique.

Point lumineux excentré avec une douille, interrupteur et prises électriques.

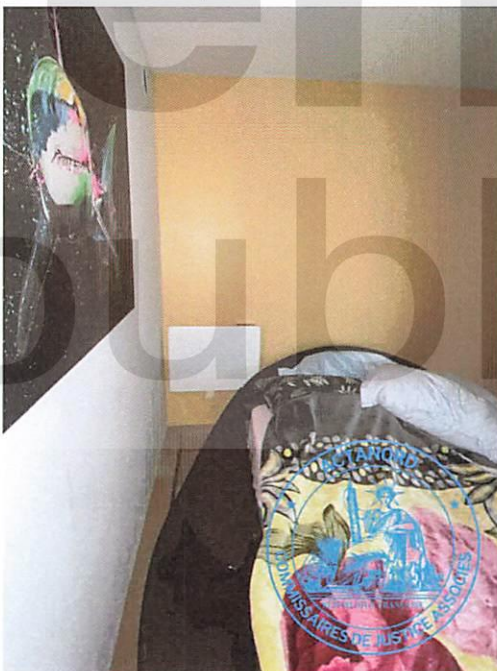
Une grille de ventilation.



19/02/2026 14:11:47



19/02/2026 14:11:54



19/02/2026 14:11:59



19/02/2026 14:12:03

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

salle de bain

On y accède sans porte.

Le sol est recouvert d'un carrelage imitation marbre.

Les murs présentent des panneaux carrelés imitation marbre.

Il y a un dégât des eaux visible en partie supérieure.

Et le plafond constitué d'un BA13 présente une peinture en bon état général .

Une fenêtre de toit armature bois en bon état.

Cette pièce présente une grande baignoire multi buses avec robinetterie et douche à main.

Un siège WC suspendu de marque Grohe.

Éclairage avec des spots encastrés au plafond.

Il n'y a pas de radiateur électrique.



19/02/2026 14:13:07



19/02/2026 14:13:12

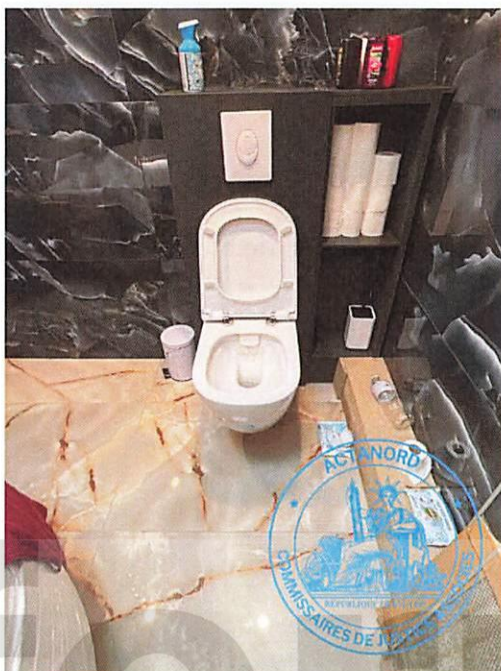


19/02/2026 14:13:16



19/02/2026 14:13:17

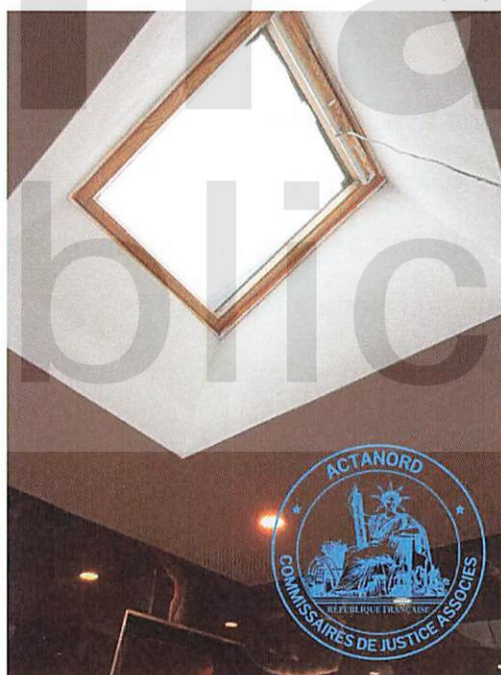
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:13:19



19/02/2026 14:13:21



19/02/2026 14:13:22

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

vidéo rez de chaussée



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :

233984 - 20260219141418049.mp4.

Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (6f4e7585b0b0c1a21ca178a6bf87aa275318e87d) garantissant son authenticité et son intégrité.

La durée de l'enregistrement est de 54 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Etage

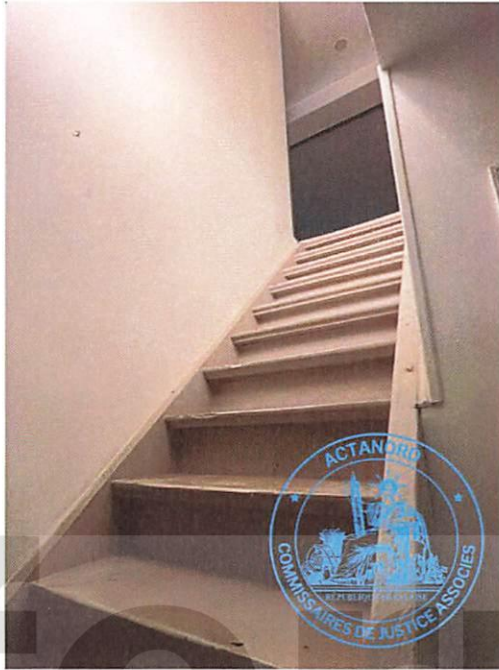
On y accède par une porte avec serrure.

Il y a un escalier en bois avec une peinture usagée.

La cage d'escalier présente une peinture en bon état d'usage.

Une cloison présente une tapisserie ancienne.

Le sol est constitué d'un carrelage.



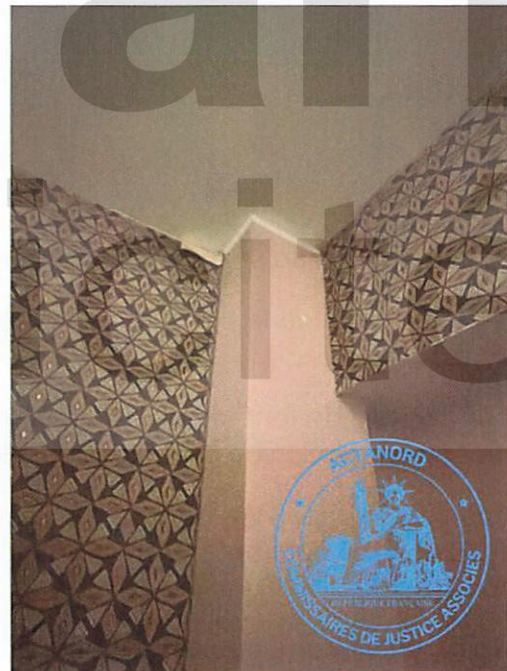
19/02/2026 14:19:46



19/02/2026 14:19:49

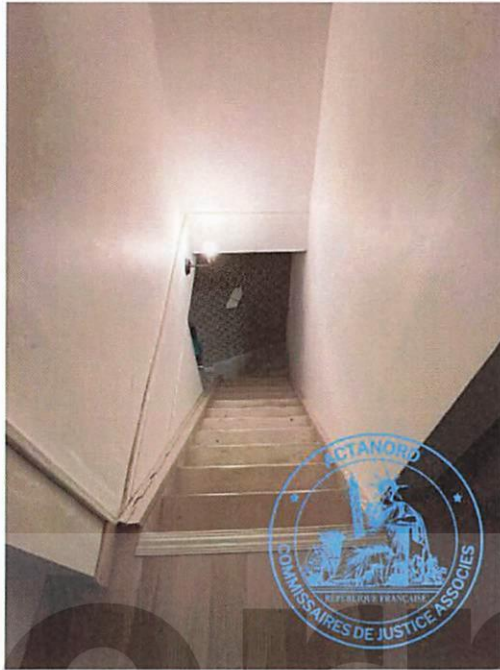


19/02/2026 14:19:51



19/02/2026 14:19:52

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:20:27

Cuisine

On y accède sans porte.

Parquet stratifié au sol avec plinthe assortie en bon état d'usage.

Les murs, comme le plafond, présentent un support lisse avec une peinture en bon état d'usage.

Deux châssis de fenêtre plus anciens avec visiblement un simple vitrage, celles-ci sont très sales avec de la condensation.

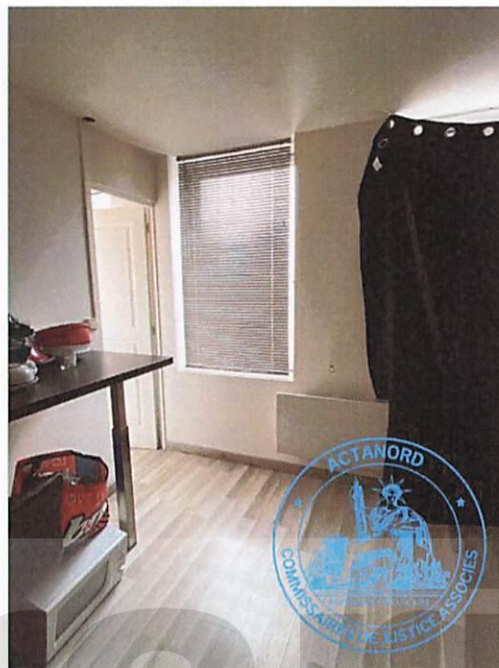
Dans cette pièce, il y a donc une cuisine équipée avec des meubles hauts et bas, une hotte aspirante, plaque de cuisson, four, meuble colonne, un mange-debout également.

Éclairage avec une douille ampoule au plafond. Il y a également des percements pouvant recevoir de futurs spots. Une bouche VMC fortement encrassée.

Radiateur de chauffage électrique en bon état.



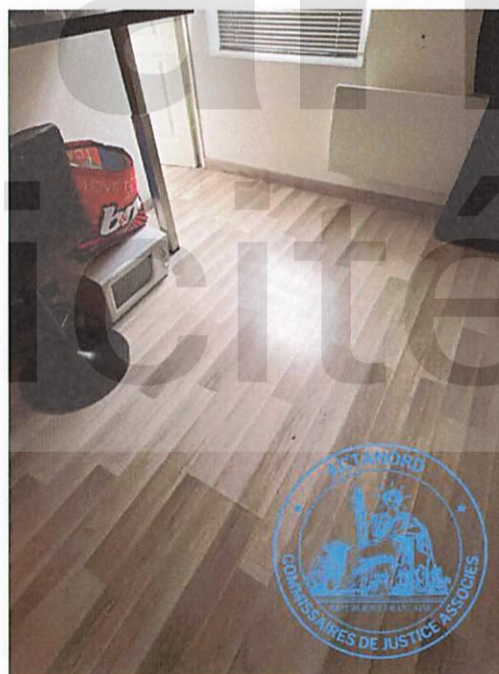
19/02/2026 14:21:06



19/02/2026 14:21:09

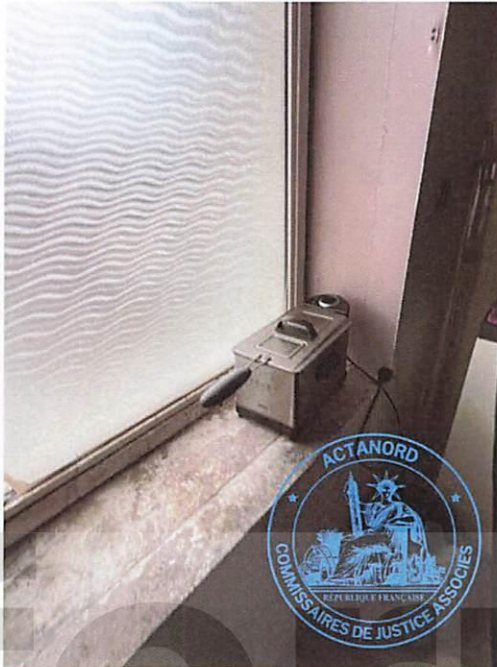


19/02/2026 14:21:11

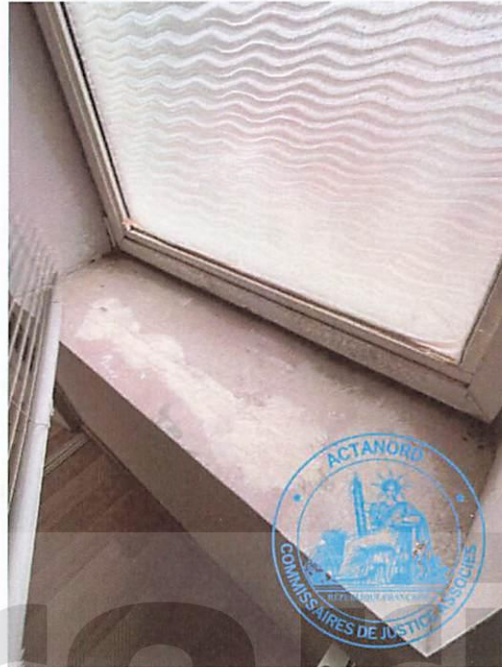


19/02/2026 14:21:12

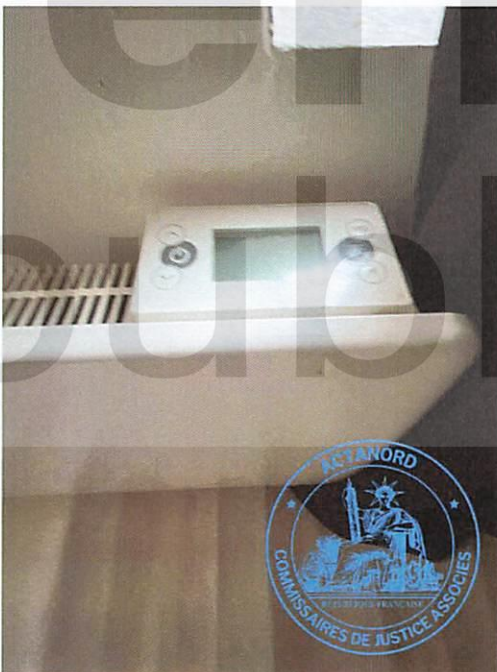
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:21:18



19/02/2026 14:21:24



19/02/2026 14:21:28



19/02/2026 14:21:31

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:21:34



19/02/2026 14:22:29



19/02/2026 14:22:33

WC

on y accède par porte pleine, peinture en bon état d'usage mais à nettoyer néanmoins.

Le parquet stratifié au sol avec plinthe assortie est en bon état.

Les murs et plafonds présentent un support lisse.

Chassis de fenêtre avec un vitrage visiblement double armature avec une condamnation, mais ensemble recouvert d'une peinture. Traces de condensation visibles. La matière se décolle également autour du châssis de fenêtre.

Le plafond présente des perforations ou des trous.

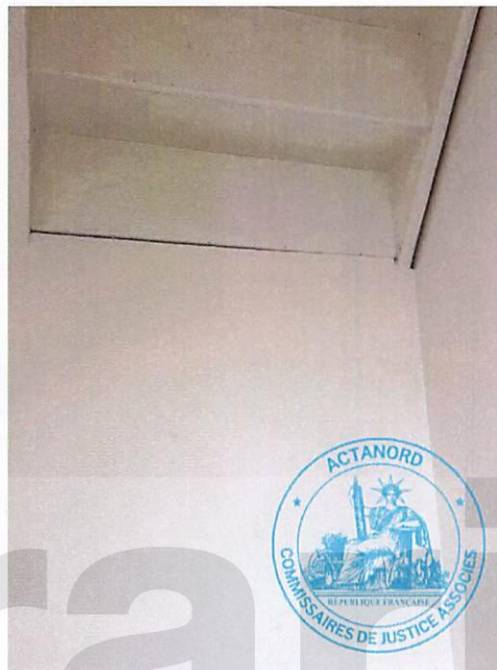
Il y a un siège WC à poser, lunette abattant, chasse d'eau et un petit point d'eau également.

Une douille ampoule au plafond, grille de ventilation empoussiérée.

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



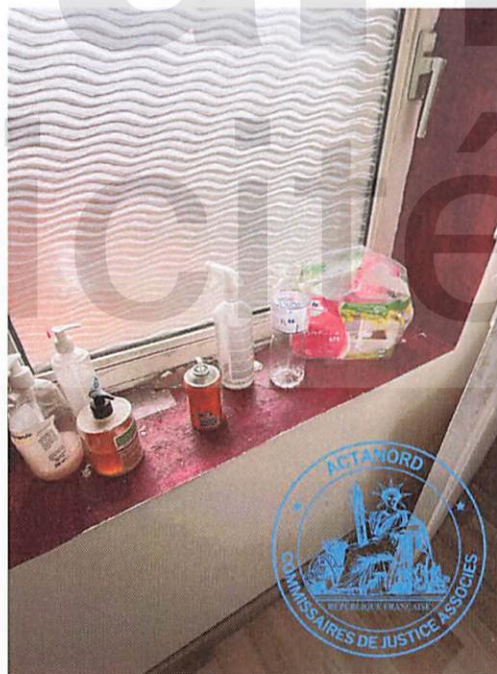
19/02/2026 14:22:44



19/02/2026 14:22:46

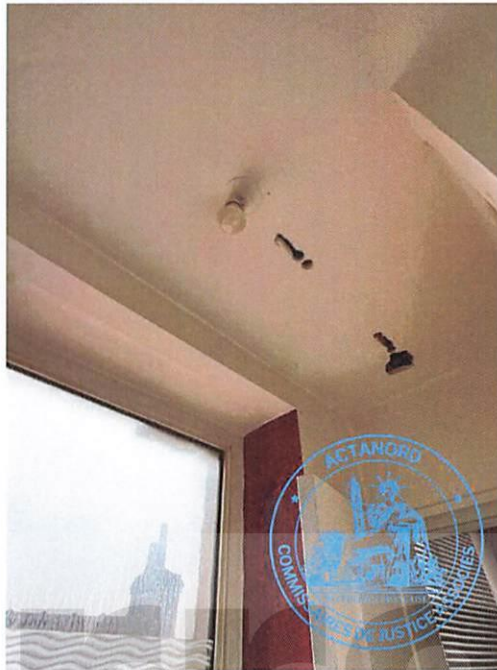


19/02/2026 14:22:48



19/02/2026 14:22:52

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:22:55

Salon

Accès libre avec un parquet au sol et plinthes assorties ensemble en bon état d'entretien propre.

Les murs et plafonds présentent support lisse, peinture en bon état d'usage.

Cet espace est éclairé par trois châssis de fenêtres, armature en PVC avec volets roulants manuels.

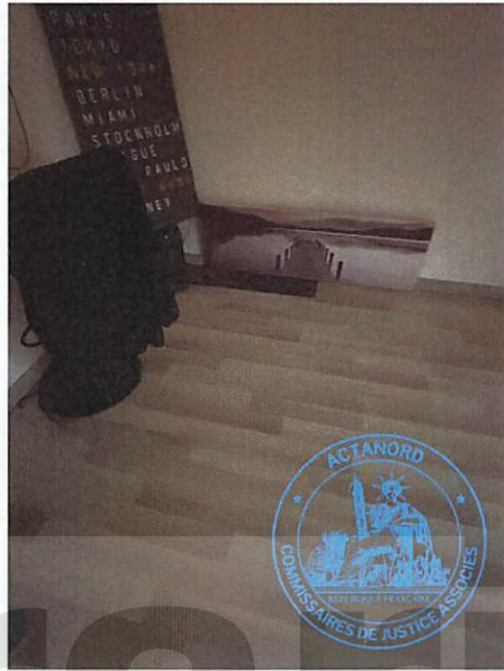
Cette pièce est chauffée par deux radiateurs électriques qui fonctionnent lors de mes constatations.

Il y a deux points lumineux.

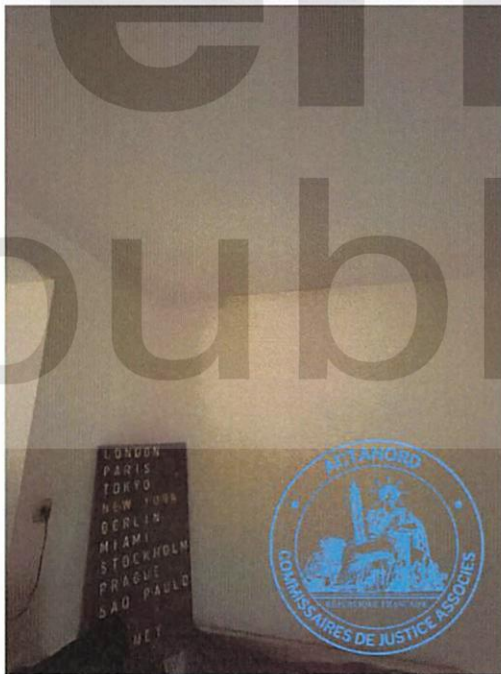
Un tableau électrique.



19/02/2026 14:23:51



19/02/2026 14:23:55

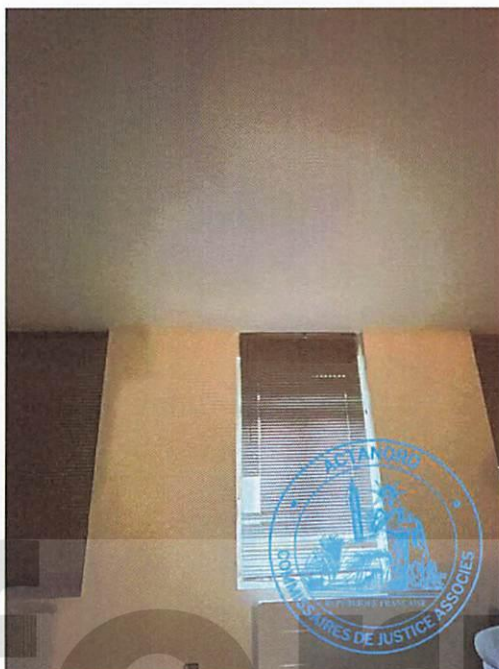


19/02/2026 14:23:57

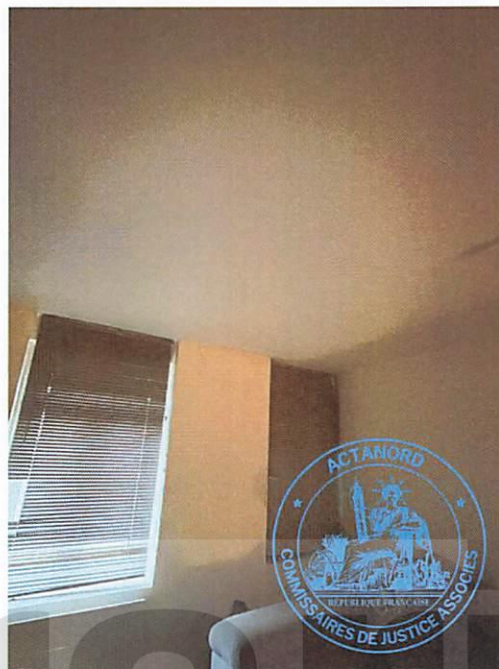


19/02/2026 14:23:59

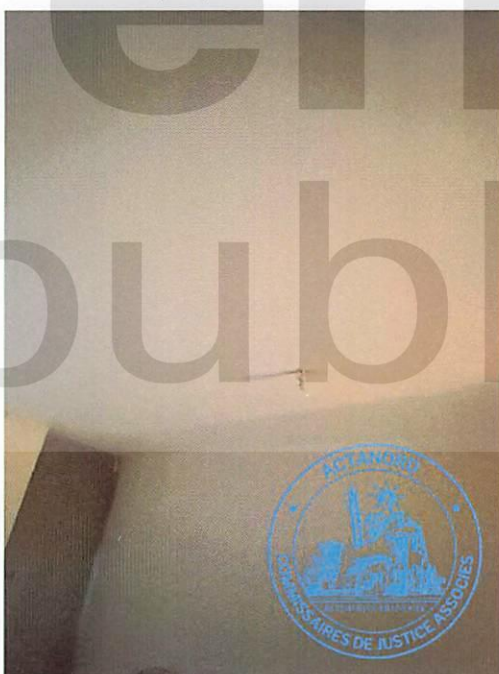
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:24:01



19/02/2026 14:24:02

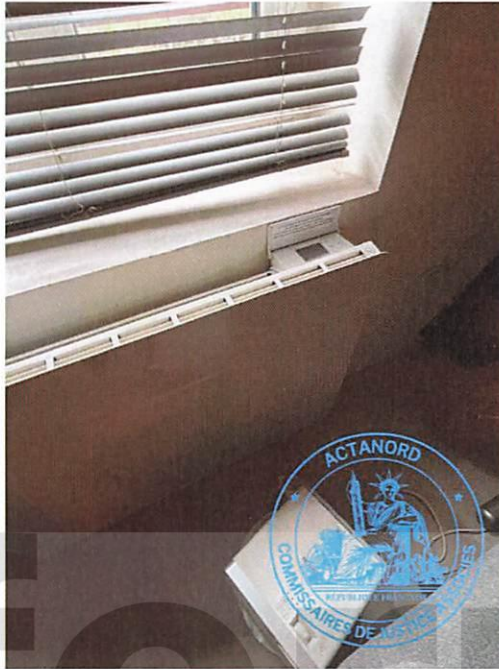


19/02/2026 14:24:04

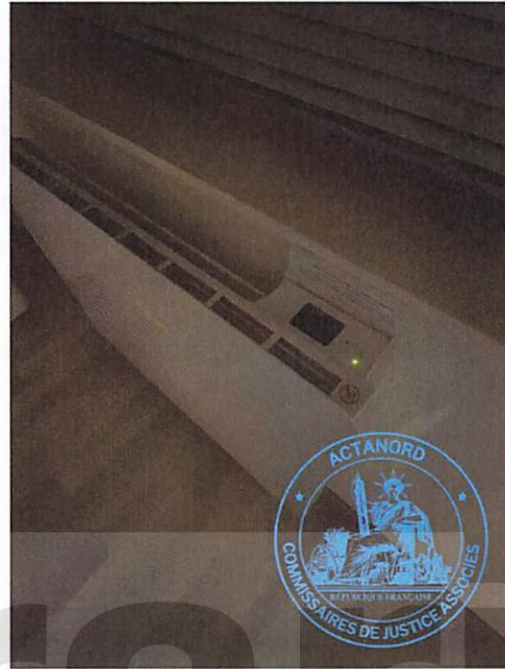


19/02/2026 14:24:09

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:24:17



19/02/2026 14:24:20



19/02/2026 14:24:25



19/02/2026 14:24:26

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :

233988 - 20260219142509147.mp4.

Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (b9cffe148fca4ddb4f252dc1e37de13cfbe31d9) garantissant son authenticité et son intégrité.

La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 10 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Dernier étage

L'accès par un escalier en bois recouvert d'une peinture, ensemble à l'état d'usage, très étroit. Cage d'escalier avec une peinture blanche sur un support lisse, visiblement du BA13.

Il s'agit d'un espace chambre avec un revêtement lino au sol, mur et plafond peinture sur un support lisse.

Il y a deux châssis de fenêtres de toit avec de la condensation sur les vitrages ou des moisissures.

Cette pièce est chauffée par deux radiateurs électriques anciens, non testés.

Il y a un point lumineux, des prises électriques et un autre châssis de fenêtre de toit de l'autre côté donnant sur le jardin.

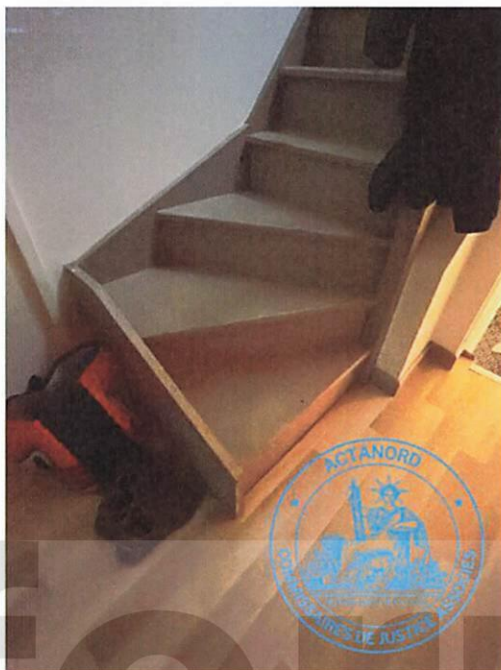
Dans cet espace, il y a une salle de bain.

Parquet au sol à l'état d'usage, murs tapissés ou blanchis. I

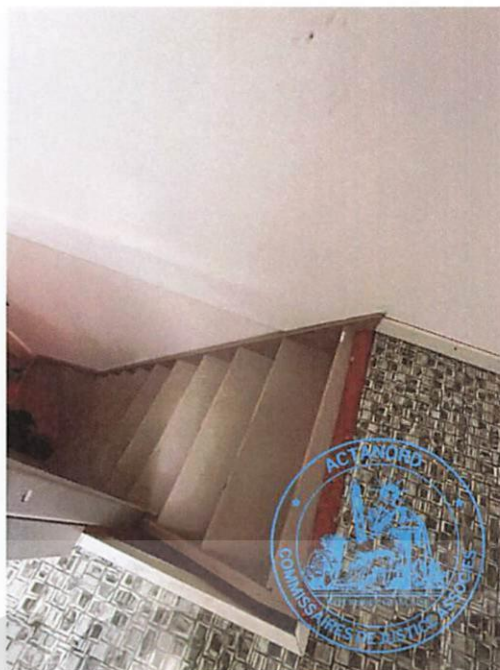
l en est de même du plafond. Il y a un châssis de fenêtre de toit, armature en bois en bon état, un point d'eau avec un robinet et une cabine de douche avec porte pivotante plus ancienne à nettoyer.

Les murs sont néanmoins carrelés.

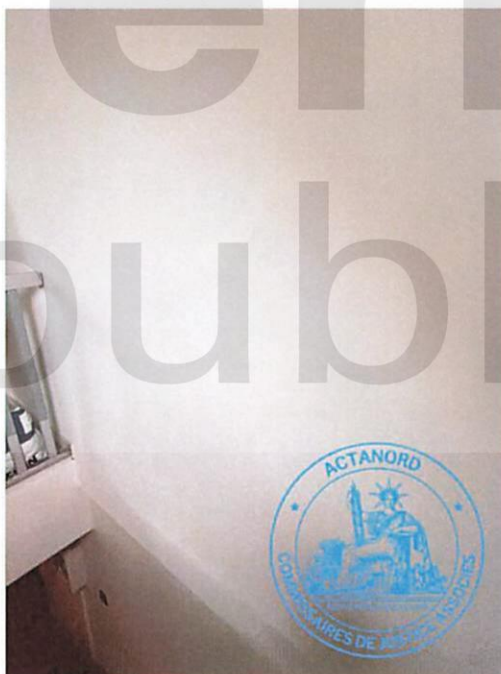
Radiateur électrique au mur.



19/02/2026 14:26:39



19/02/2026 14:26:51

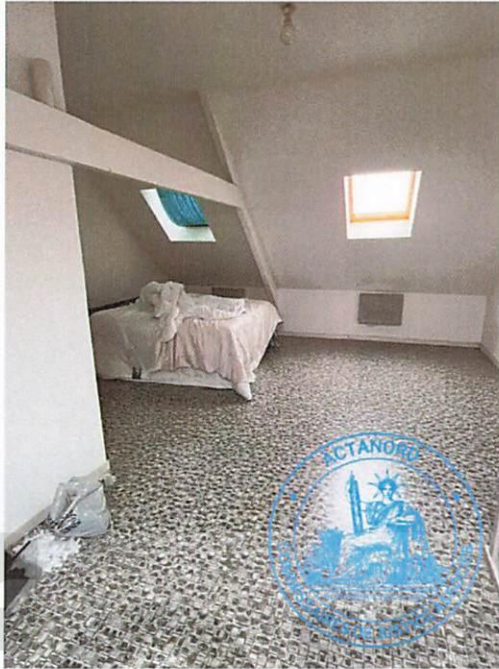


19/02/2026 14:26:53



19/02/2026 14:26:55

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



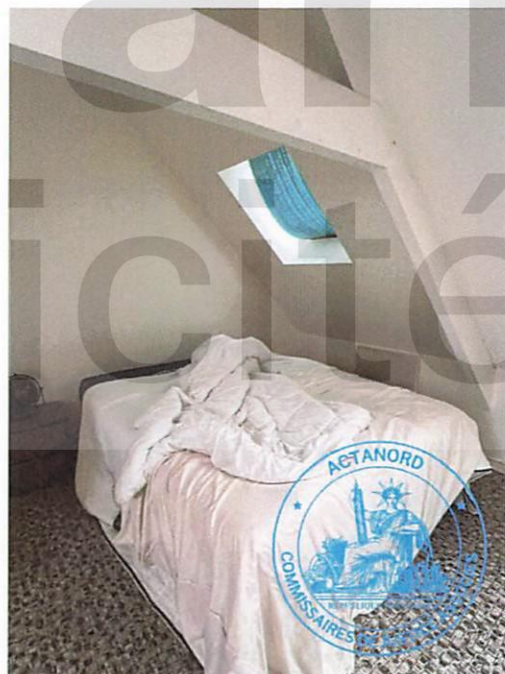
19/02/2026 14:26:56



19/02/2026 14:27:01



19/02/2026 14:27:03

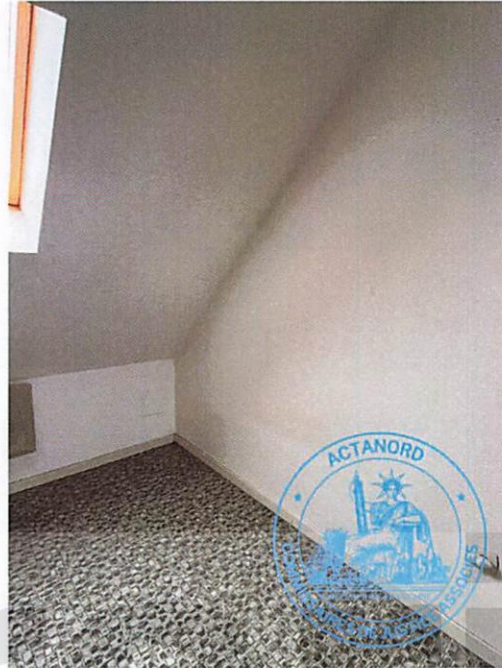


19/02/2026 14:27:05

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



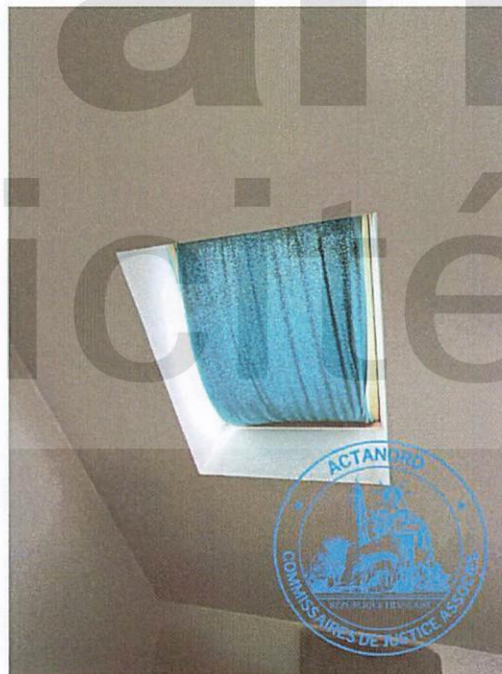
19/02/2026 14:27:06



19/02/2026 14:27:08

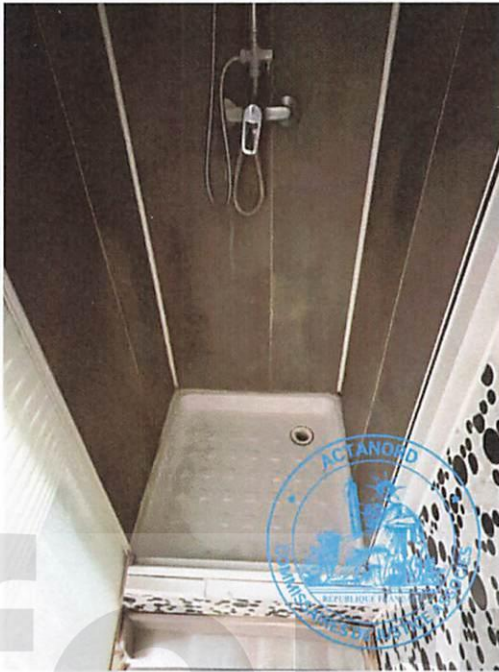


19/02/2026 14:27:12

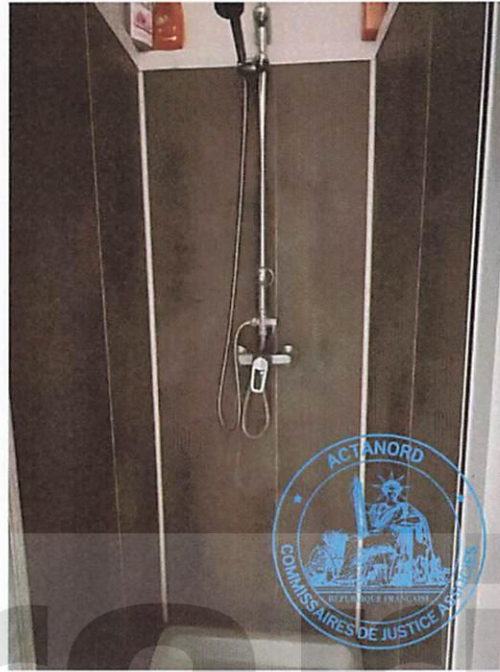


19/02/2026 14:27:16

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:28:42



19/02/2026 14:28:44



19/02/2026 14:28:46



19/02/2026 14:28:48

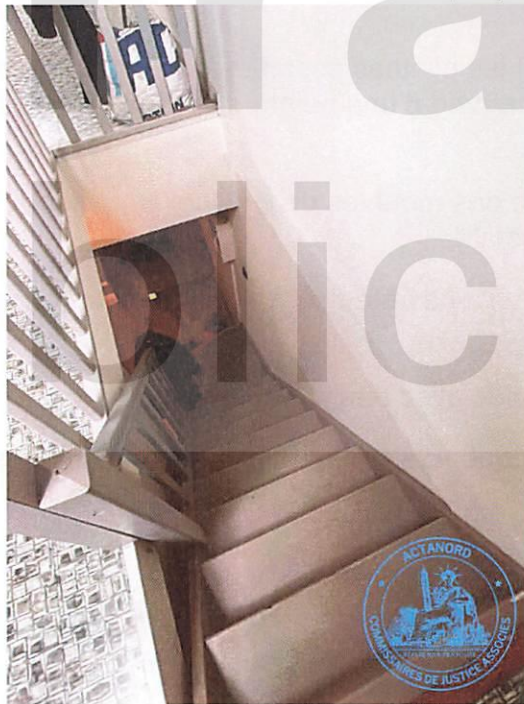
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:28:51



19/02/2026 14:28:53



19/02/2026 14:29:47

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :

233986 - 20260219142956304.mp4.

Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (ad5756711cd3c8acd1ff625b5173aa7f3b8b43a7) garantissant son authenticité et son intégrité.

La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 00 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Cave aménagée

On y accède par un escalier type échelle de meunier en bois, il s'agit donc d'un espace cave avec une double fenêtre donnant sur la rue mais en souplex. Très peu de luminosité.

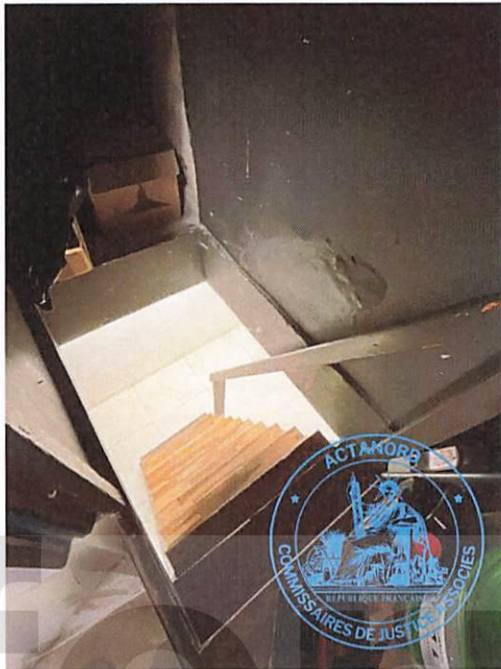
Le carrelage au sol et les plinthes assorties sont en bon état, murs et plafond, doublage en BA13 recouvert d'une peinture en bon état d'usage, quelques fissures apparentes.

Dans cet espace, il y a des meubles de cuisine. Un évier démonté, il y a un cumulus également installé.

Le radiateur électrique n'a pas été fixé. Visiblement un raccordement est en cours.

Points lumineux multiples avec des réglottes fluo.

Il y a un tableau électrique également, des prises électriques sont également présentes.



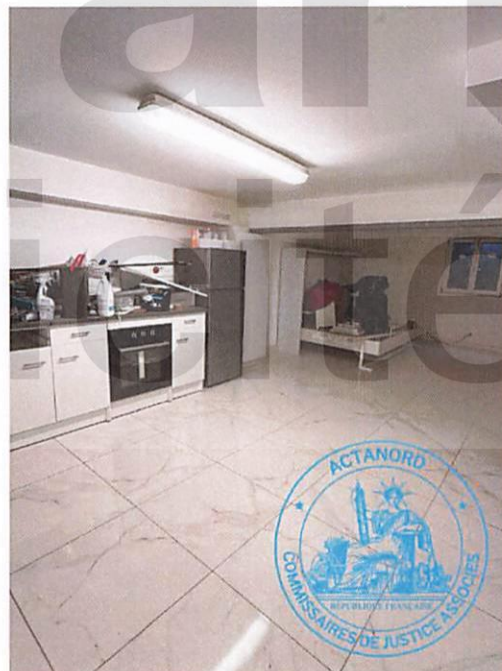
19/02/2026 14:41:03



19/02/2026 14:41:26

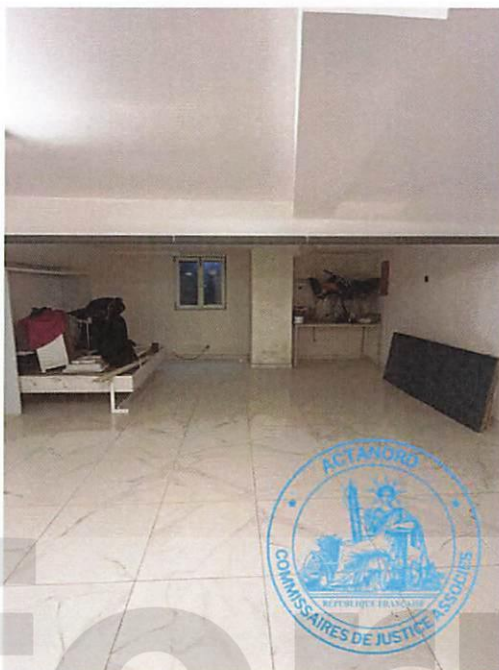


19/02/2026 14:41:27

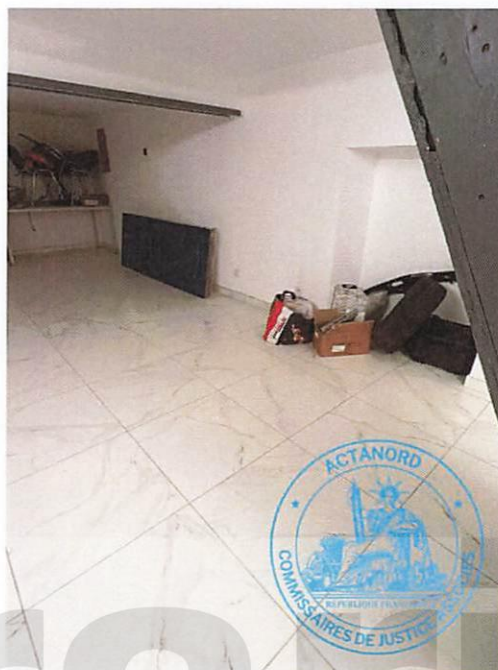


19/02/2026 14:41:29

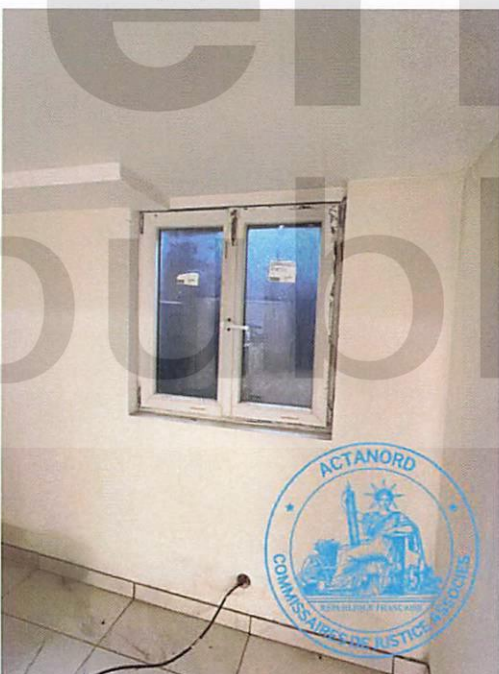
SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



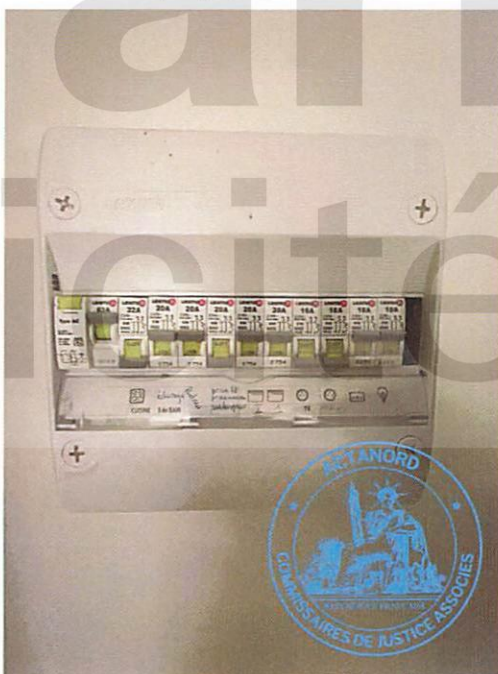
19/02/2026 14:41:31



19/02/2026 14:41:33

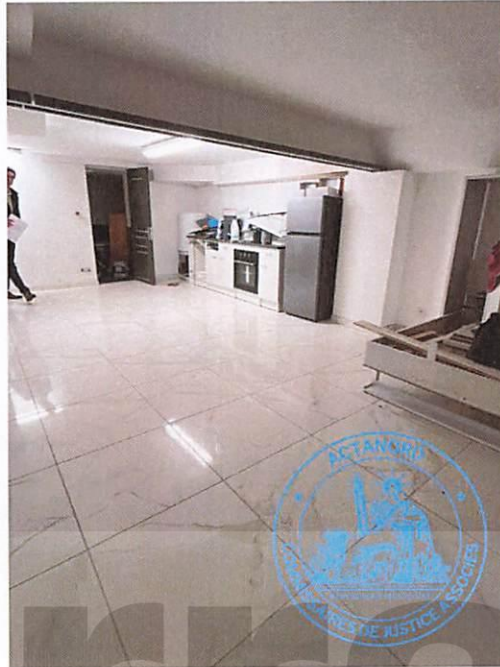


19/02/2026 14:41:39



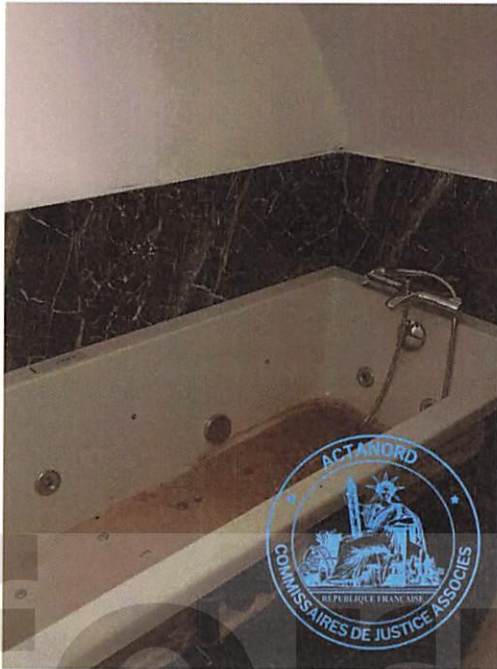
19/02/2026 14:41:44

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

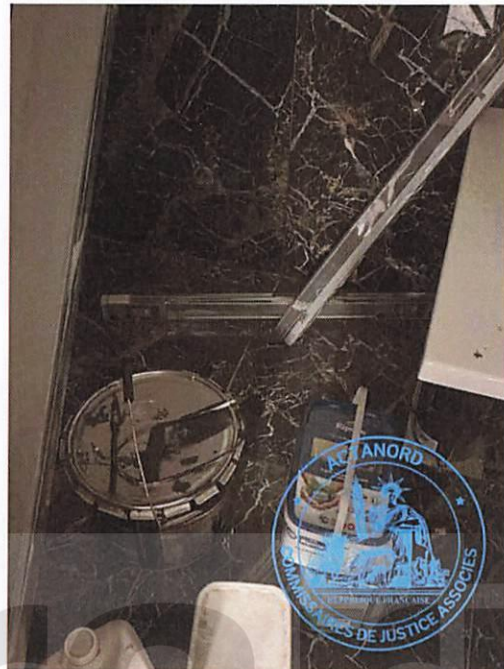


19/02/2026 14:41:47

ferrari[©]
publicité



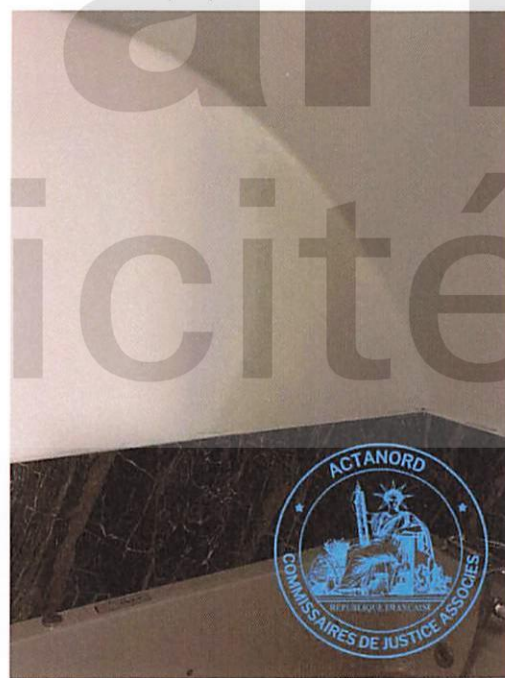
19/02/2026 14:43:12



19/02/2026 14:43:14

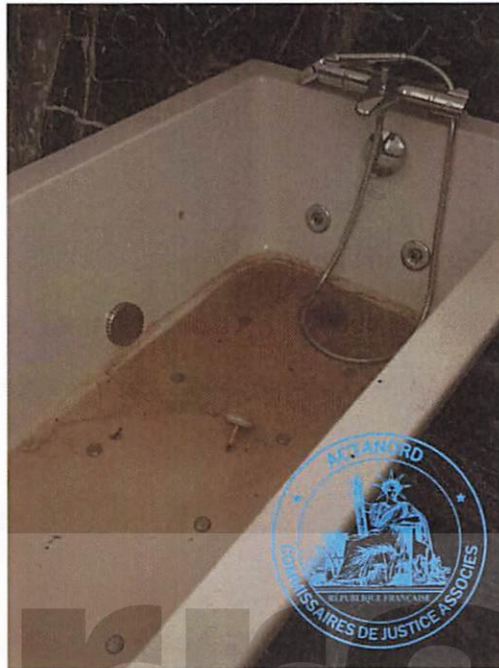


19/02/2026 14:43:16



19/02/2026 14:43:17

SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



19/02/2026 14:43:21

Salle de bains : on y accède par une porte à panneaux.

Carrelage au sol, soubassement assorti.

Murs et plafond voûté avec une peinture en bon état d'usage.

Il y a déjà une baignoire avec une robinetterie thermostatique.

Baignoire multi buses, mais bouchée.

L'électricité est en cours de rénovation également.



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :

233979 - 20260219144354562.mp4.

Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (f22e8404fb8a2e5da313e7de868cac8307d093ee) garantissant son authenticité et son intégrité.

La durée de l'enregistrement est de 53 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Je constate que dans la boîte à lettres, il y a du courrier au nom des époux [REDACTED] et de Mr CHARMECK datant du mois de février.

Façade

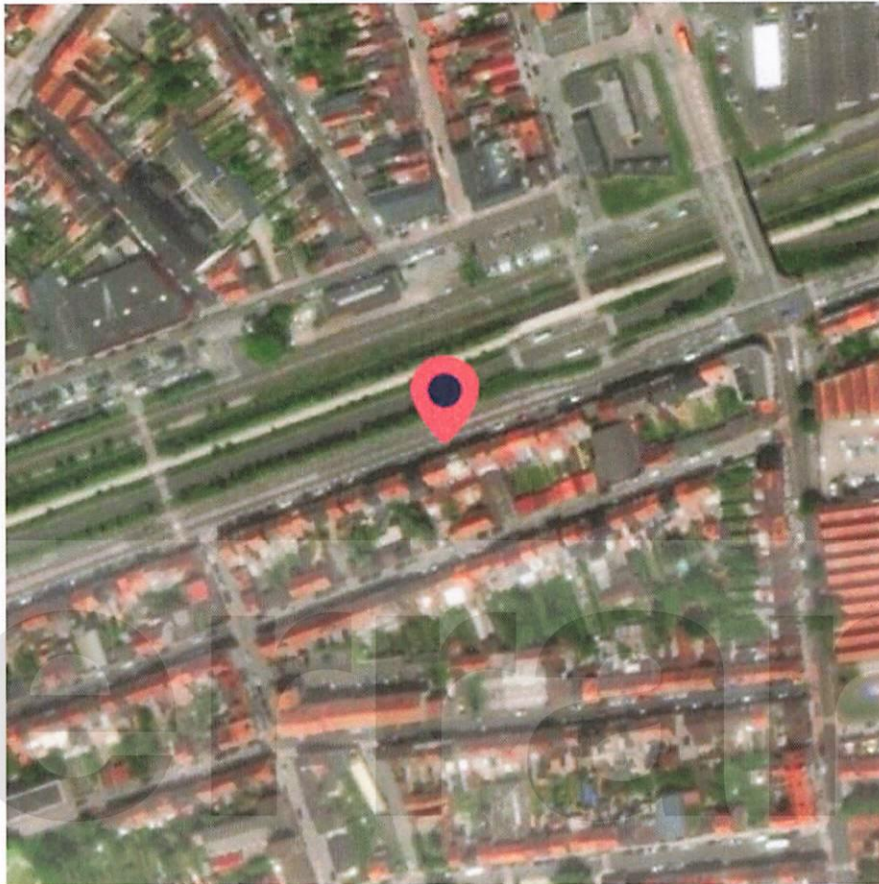
La façade est constituée d'un enduit projeté.

L'immeuble est mitoyen des deux côtés. Il n'y a pas de jardin, ni garage.

L'immeuble est situé sur une route passante, un axe entre dunkerque et grande synthe.



19/02/2026 14:55:38



GPS : 51.024581, 2.350503



19/02/2026 15:16:53



19/02/2026 15:17:01

terran
publicité



19/02/2026 15:17:06

Le diagnostiqueur a terminé ses opérations à 15 h 30.

J'ai indiqué aux deux occupants que les opérations étaient terminées et que nous repartions.

Telles sont les constatations faites ce jour au 1593 AVENUE DE PETITE SYNTHE, 59640 DUNKERQUE de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Commissaire de Justice
Maître sylvie VAN AUTREEVE



SOCIETE ACTANORD COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Pièces annexes

- Fichier : Vidéo n°1 - 233984 - 20260219141418049.mp4
Empreinte numérique : 6f4e7585b0b0c1a21ca178a6bf87aa275318e87d
Durée : 00:00:54
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°2 - 233988 - 20260219142509147.mp4
Empreinte numérique : b9cffe148fca4ddb4f252dc1e37de13cfbe31d9
Durée : 00:01:10
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°3 - 233986 - 20260219142956304.mp4
Empreinte numérique : ad5756711cd3c8acd1ff625b5173aa7f3b8b43a7
Durée : 00:01:00
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°4 - 233979 - 20260219144354562.mp4
Empreinte numérique : f22e8404fb8a2e5da313e7de868cac8307d093ee
Durée : 00:00:53
[Accéder à la vidéo](#)

ferrari ©
publicité