

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Philippe CAZENAVE
Huissier de Justice Associé
Commissaire de Justice

Sylvie ALLARY
Commissaire de Justice

Tél. : 01 48 73 98 63
Fax : 01 48 73 95 58

Membre d'une association agréée.
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

IBAN :
FR0340031000010000353157R27
BIC : CDCGFRPPXXX

CDC CRETEIL

N° INTRACOMMUNAUTAIRE :
FR4538219621000027
SIRET 382 196 210 00027

Accepte le paiement par carte
bancaire (possible par téléphone)

Vos Identifiant Internet :
Site : www.huissier94.fr
Identifiant : 31433
Mot de passe : 436106

Références à rappeler :

Dossier : 217611 - DA

Gestionnaire :
DOLMIN Annick

Ligne directe
:
01 48 73 98 63

Vos références :

S.C.P. Ph CAZENAVE
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE
COMMISSAIRE DE JUSTICE
14 place Moreau-David
94120 FONTENAY SOUS BOIS

Site : huissier94.fr

MAIL : scp.cazenave@wanadoo.fr

Maître D'ALMEIDA Ayi *
AVOCAT
2 AVENUE LEON MARCHAND
94320 THIAIS

FONTENAY SOUS BOIS, le 16/07/2024

FACTURE : 24.07.7933

Maître,

Conformément à la demande de Maître D'ALMEIDA Ayi * , j'ai signifié un(e) PV
DE DESCRIPTION.

Le détail de ce qui m'est dû est indiqué ci-après.

Libellé	Base HT	Exo	TVA	TTC
27 juin 2024 FRAIS SERRURIER (R)	118,18		11,82	130,00
27 juin 2024 PV DE DESCRIPTION	230,76		46,15	276,91
27 juin 2024 vacation témoin (R)		33,00		33,00
27 juin 2024 Tentative amiable	106,91		21,38	128,29
Total	455,85	33,00	79,35	568,20
Solde				568,20

Dont règlement à vos bons soins.

Votre bien dévoué.

« Loi n°92-442 du 31 décembre 1992 : La présente facture est payable Comptant. Toute somme non payée dans les 30 Jours est susceptible de porter intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal. »

Etude ouverte de 09h00 à 19h00

Cartes bancaires acceptées, paiement possible par téléphone

Conformément aux dispositions de la loi informatique et liberté vous pouvez obtenir communication auprès de notre étude des informations vous concernant et le cas échéant en demander la modification n° de déclaration : CIL 536

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT SEPT JUIN

A LA REQUETE DE :

SCP Philippe CAZENAVE
Commissaires de Justice Associés
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58
scp.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 219 CRETEIL

Monsieur

***Ayant pour Avocat Maître Ayi D'ALMEIDA, avocat au
Barreau du Val de Marne, domicilié 2 avenue Léon
Marchand 94320 THIAIS***

En vertu d'un jugement rendu le 18 novembre 2021 par le
Tribunal Judiciaire de Créteil et d'un arrêt rendu le 28 février
2021 par la Cour d'Appel de Paris,

***Je, Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice Associé
domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS,
soussigné,***

Je me rends aujourd'hui à 14 h 30 après tentative amiable
dans un pavillon sis 11 rue du Docteur Filloux à VILLIERS
SUR MARNE (94350), où en présence du géomètre-expert,
du serrurier requis et de deux témoins Monsieur et ,
je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION

Le pavillon est construit sur un terrain donnant directement sur la rue du Docteur Filloux au n°11.

Le terrain est bordé sur la droite par un passage véhicule qui dessert un autre pavillon au fond du terrain.

L'accès se fait par un portail individuel en biais donnant sur ce passage (**photos 1, 2, 3, 48, 49, 50**)

OCCUPATION

Ce pavillon est occupé Madame , et de temps en temps par ses 3 enfants adultes.

QUARTIER

Il s'agit d'un quartier calme et résidentiel construit de pavillons individuels et de résidences de bon standing.

Le RER E de Villiers sur Marne est à environ 15 minutes à pied.

Les commerces, les crèches, les écoles sont à proximité.

Le centre ville de Villiers est à environ 15 minutes à pied.

PAVILLON



Extérieurs (photos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 48, 49, 50)

Les clôtures sont en bon état d'usage.

Le jardin est bien entretenu.

Le portail d'accès véhicules est en bon état.

Le ravalement, la toiture, la baie vitrée, fenêtres et vasistas sont en bon état d'usage.

Intérieur

La porte d'entrée est en bon état (**photo 7**)

Entrée (**photos 8, 9, 10, 11**)

Les carrelages au sol sont en bon état

Les peintures sont en bon état.

L'escalier est en bon état.

Séjour donnant sur cour-jardin arrière (**photos 13, 14, 15, 16, 17**)

Les carrelages au sol sont en bon état

Les peintures sont en bon état.

Les baies vitrées et les volets roulants sont en bon état

Cour-jardin (**photos 18 à 23**)

Le sol est brut en bon état.

Des claustras masquent le mur voisin en parpaings.

Un barbecue est en état d'usage.

Cuisine ouverte sur le séjour (**photos 24 à 28**)

Le comptoir en brique est en bon état.

Les carrelages au sol sont en bon état.

Les placards intègrent les éléments de cuisine.

La fenêtre est en bon état.

L'évier et sa robinetterie sont en bon état.

Les peintures sont en bon état.

Chambre (ancien garage transféré autorisation (**photos 29, 30, 31, 32**))

Le parquet est en bon état.

La baie vitrée et le volet roulant sont en bon état.

Les placards sont en bon état.

La porte sur la cour arrière est en bon état.

L'escalier en bois qui mène au premier étage est en bon état
(photo 33)

Palier 1^{er} étage **(photo 34)**

Les carrelages au sol sont en bon état.
Les peintures sont en bon état.

Chambre – studio **(photos 36 à 39)**

La porte est en bon état.
Le parquet est en bon état
Le vasistas est en bon état.
Les peintures sont en bon état.

Coin kitchenette en bon état

Coin salle d'eau : le carrelage au sol et sur les murs sont en bon état.

Le wc est en bon état.
Le lavabo et sa robinetterie sont en bon état.
Le bac de douche et la robinetterie sont en bon état.

Chambre **(photos 39, 40)**

La porte est en bon état
Le parquet est en bon état
Les peintures sont en bon état
Le vasistas est en bon état

Salle de bains **(photos 41 à 44)**

La porte est en bon état.
Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Les peintures sont en bon état
Le wc est en bon état
Le lavabo et sa robinetterie sont en bon état
La baignoire et sa robinetterie sont en bon état
Le pare douche est en bon état

Petit chambre (photos 45, 46, 47)

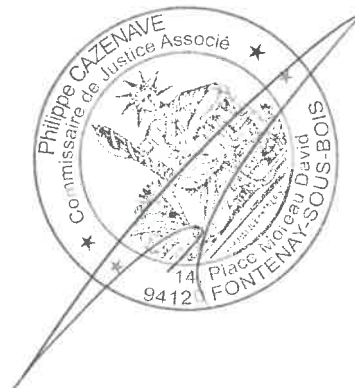
La porte est en bon état
La moquette est usagée
Le vasistas est en bon état
Les peintures sont en bon état.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal
de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE SUR SIX PAGES

**COUT : CINQ CENT SOIXANTE HUIT EUROS ET 20
CENTIMES**







5



6



7



8





13



14



15



16



17



18



19



20



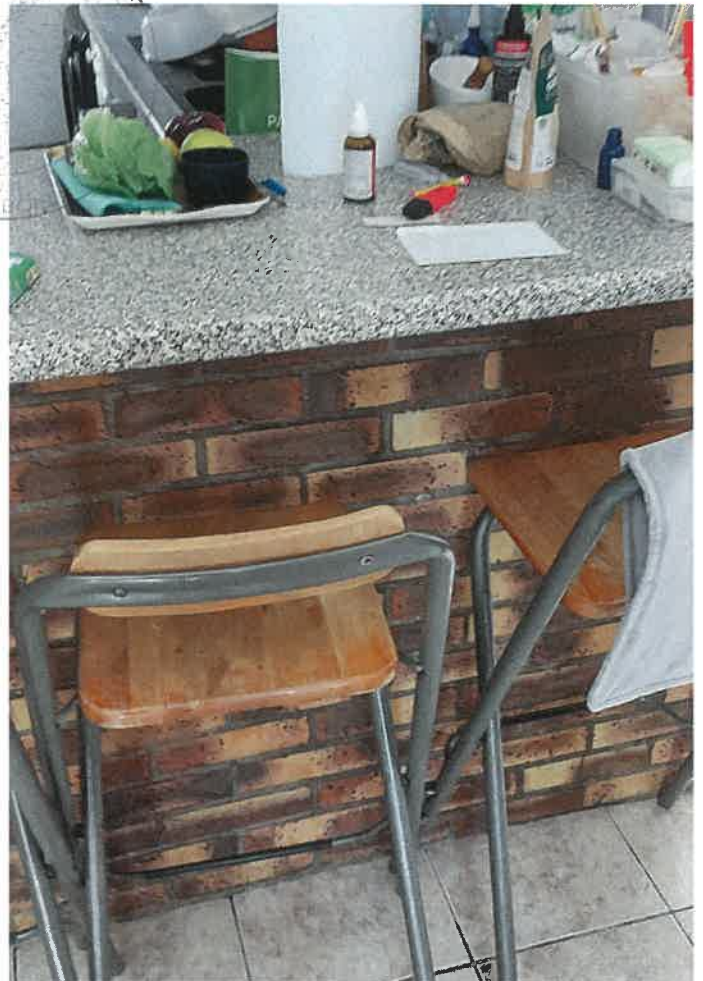
21



22



23



24



25



26



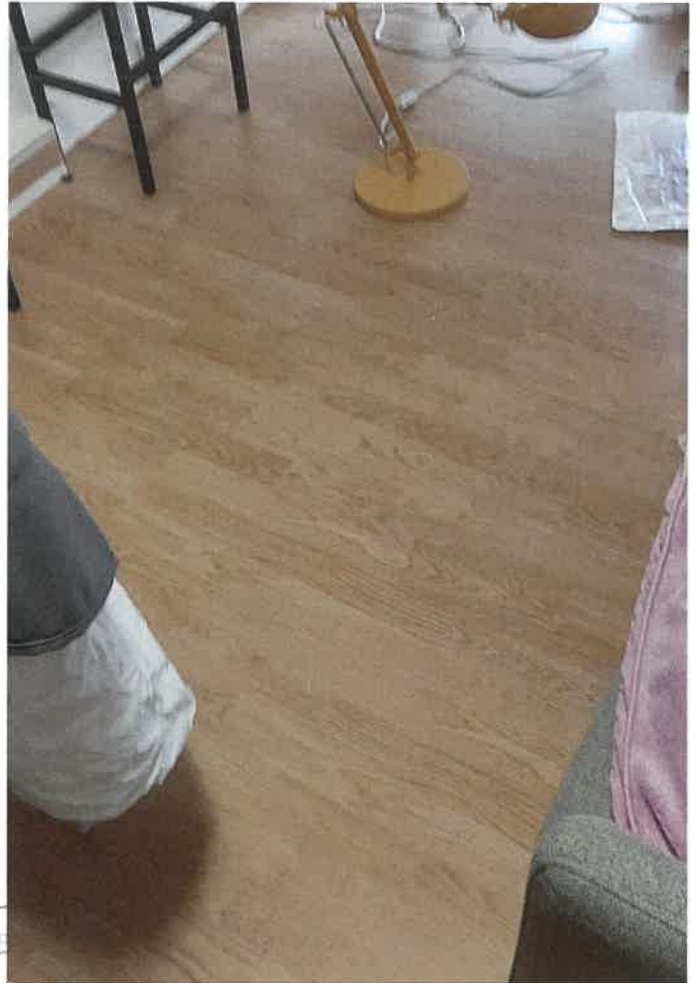
27



28



29



30



31



32



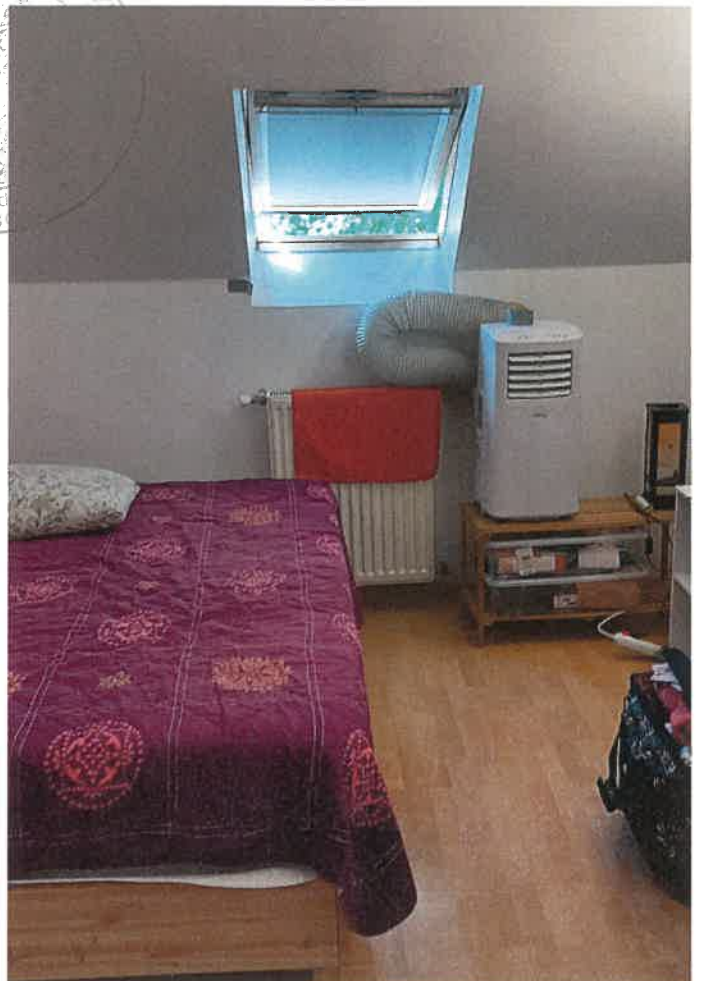
33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



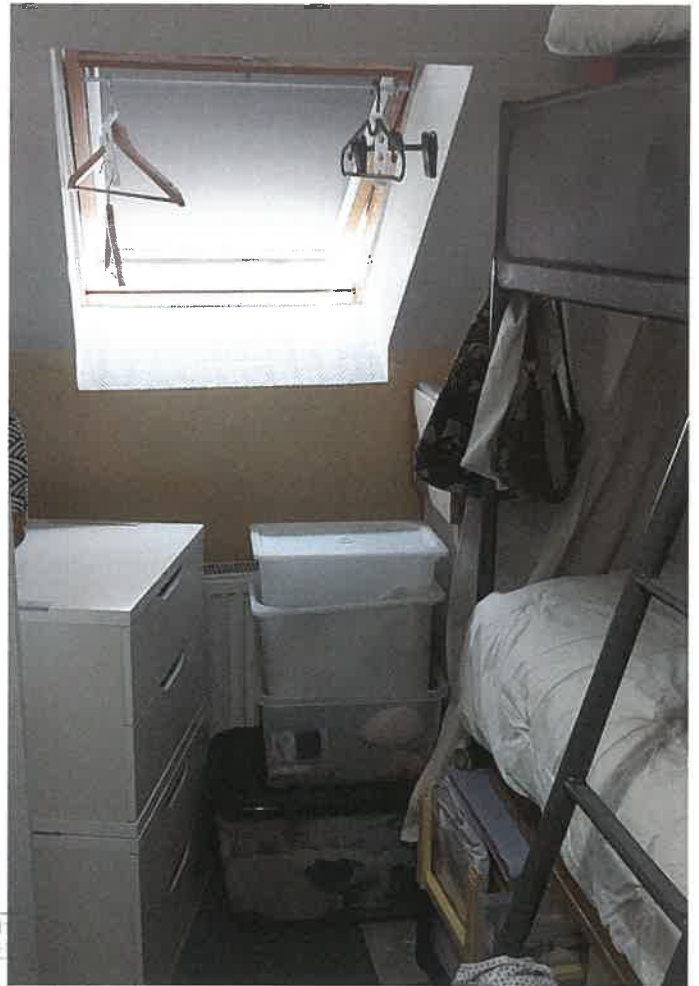
43



44



45



46



47



28



49



50