

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE** ET LE **DOUZE JANVIER**
de 10H00 à 11H45

À :

Immatriculée au RCS Compiègne
Ayant son siège 17 B Avenue de la Résistance 60200 COMPIEGNE

À LA DEMANDE DE :

La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est sis 74, rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, **agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION**, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 353 053 531, dont le siège social est sis 1 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Société anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est sis 29 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 3 août 2022

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de **Maître Géraldine MELIN**, Avocat au Barreau de COMPIÈGNE, Avocat Associé de la SCP GOSSARD - BOLLIET - MELIN, demeurant 1 bis rue Henri de Seroux – 60200 COMPIÈGNE – Tél. : 03.44.40.01.91 – gmelin@bollietmelin-avocats.fr, laquelle se constitue et occupera sur le présent commandement et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie

Et pour avocat plaident, **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat au Barreau de la SEINE SAINT-DENIS, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIÉS, demeurant 8 ter Boulevard Henri Barbusse – 93100 MONTREUIL – Palais BOBIGNY PB 186 – Tél. : 01.48.58.17.06 – saisies.immobilières@fgtavocats.com

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu par Maître Jean-Michel CAUSSE, Notaire Associé à PIERREFONDS (60), en date du 26 octobre 2006, par lequel la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, aux droits de laquelle vient la **Société EOS FRANCE**, **ès qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION**, a consenti à la société dénommée **SCI LA PIERRE** un prêt immobilier

Laquelle m'a exposé :

- Qu'elle poursuit la [REDACTED] demeurant 17 Bis de la Résistance à COMPIEGNE 60200
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 3 Janvier 2024
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,
- Qu'elle me requiert à cet effet.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER COMPIEGNE, Huissiers de Justice à COMPIEGNE, S.E.L.A.R.L. dont la résidence est 2, rue N. Niepce 60207 COMPIEGNE CEDEX, Aude GAMBIER, Commissaire de Justice, soussignée,

Me suis rendue ce jour à COMPIEGNE (60200), 17 Bis rue de la Résistance ;

Afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété du débiteur ;

Là étant, en présence de :

- Monsieur [REDACTED] gérant de la [REDACTED]
- Monsieur Hervé ALEXANDRE, en qualité de serrurier
- Société DIAGAMTER, diagnostiqueur immobilier,
- Société ACTIV'EXPERTISE Oise, diagnostiqueur assainissement,
- [REDACTED] en sa qualité de témoin,
- [REDACTED] en sa qualité de témoin,

Après que monsieur Hervé ALEXANDRE, serrurier, ait procédé à l'ouverture forcée du portillon, Monsieur [REDACTED] gérant de la SCI, m'a ouvert et m'a laissée accéder à l'immeuble afin que je puisse procéder à l'établissement du procès-verbal de description, accompagnée des différents diagnostiqueurs.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



J'AI CONSTATÉ :

LOCALISATION

L'immeuble est situé à COMPIEGNE (60), 17 Bis rue de la Résistance.

La ville de Compiègne est située dans le département de l'Oise, à moins d'une heure par voie autoroutière de Paris.

L'immeuble se situe à proximité du château de Compiègne.

EXTERIEURS

Il s'agit d'une maison mitoyenne, située au 17 Bis rue de la Résistance, rue à partir de laquelle l'accès à la maison se fait.

La façade arrière de l'immeuble donne également sur la rue de Lancry.

Le pavillon est construit sur un terrain enherbé et pavé, lequel est en bon état d'entretien.

La maison bénéficie d'un sous-sol total avec garage en sous-sol.

La façade apparaît en bon état général.

La toiture est d'apparence en mauvais état.



Façade avant

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Façade arrière

INTERIEUR

Entrée et couloir de distribution :

L'accès à la maison se fait au moyen d'une porte fenêtre en bois, état d'usage.

Sol : carrelage ancien, en bon état.

Murs : pierre de taille, en parfait état.

Plafond : peinture blanche, très bon état.

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen d'un lustre, avec ampoules en état de fonctionnement.

Présence de deux radiateurs, en état de fonctionnement.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



WC :

J'accède à la pièce au moyen d'une grande porte en bois, en parfait état. Il est donné l'illusion d'un grand placard intégré au mur.

Sol : carrelage ancien, en très bon état.

Murs : pierres de taille, en parfait état

Plafond : peinture en bon état.

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une petite fenêtre.

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen d'un lustre, avec ampoules, en état de fonctionnement.

La pièce est équipée d'un WC ainsi que d'un lavabo, le tout en bon état.



Salon :

On accède au salon depuis l'entrée, au moyen de deux grandes portes en bois en très bon état.

Sol : carrelage ancien, en très bon état.

Murs : peinture, bon état général.

Plafond : peinture, bon état général.

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une grande porte fenêtre donnant sur le jardin.

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Salle à manger :

L'accès à la salle à manger se fait depuis le salon, ou depuis l'entrée/couloir de distribution au moyen d'une porte en bois.

Sol : carrelage ancien, en très bon état.

Murs : peinture, laquelle est écaillée/décollée de manière importante à divers endroits

Plafond : peinture, en bon état

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen de quatre grandes fenêtres,

Présence d'une bibliothèque en bois, cheminée en pierre, sous réserve de fonctionnement.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Bureau :

On accède au bureau depuis la salle à manger au moyen de deux grandes portes en bois,

Sol : béton/ dalle de ciment, état d'usage

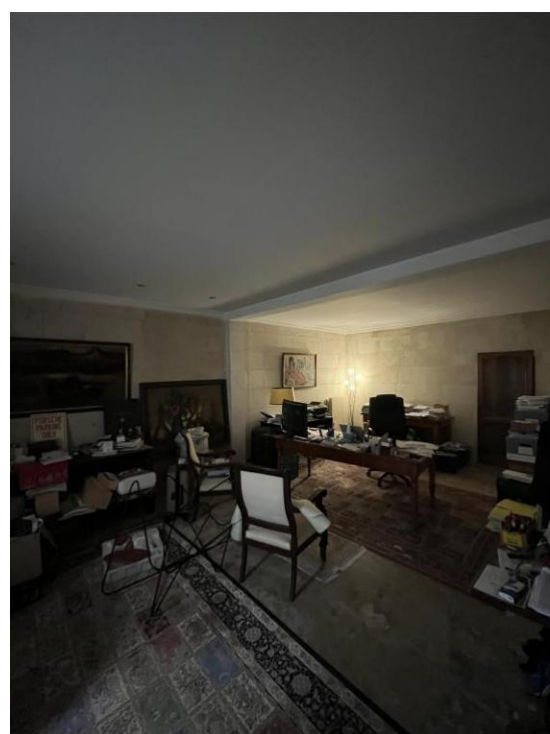
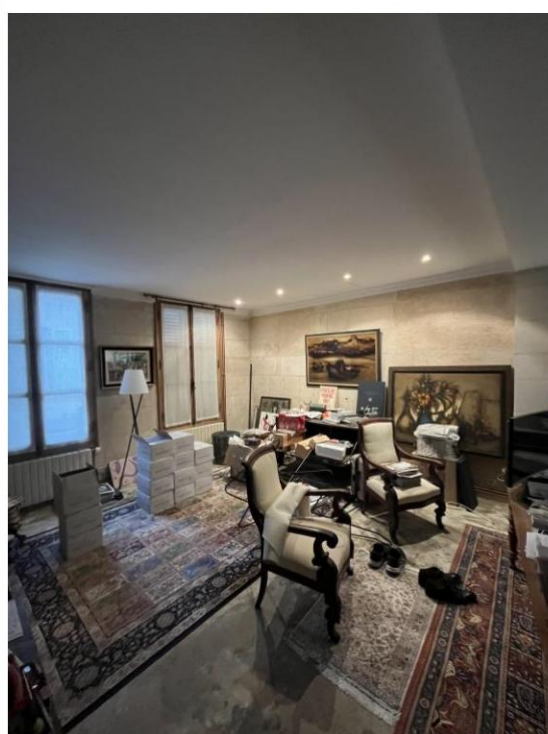
Murs : pierre de taille, en très bon état

Plafond : peinture, en bon état

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen de spots lumineux, en état de fonctionnement.

Deux grandes fenêtres permettent l'éclairage naturel de la pièce.

La pièce dispose d'un placard, accessible au moyen d'une porte en bois, placard permettant l'accès à une cave.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Cuisine :

J'accède à la cuisine depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois, recouverte de peinture, vitrée en partie haute.

Sol : carrelage ancien, en bon état

Murs : faïence murale, pierres de taille et peinture, le tout en bon état général

Plafond : peinture, en bon état

Présence d'une cuisine équipée avec placards en bon état.

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une petite fenêtre ainsi que d'une porte-fenêtre, donnant accès sur le jardin.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Premier étage (agrandissement de la maison principale)

Dégagement :

Il s'agit d'une partie non habitable, actuellement en travaux, située au premier étage de la maison, accessible depuis le bureau. Il s'agit d'un agrandissement de la maison, ne faisant pas partie de la maison principale initiale.

Sol : béton,

Murs : placo, à l'état brut

Plafond : placo,

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une fenêtre de toit, ainsi que d'une fenêtre,

Présence d'un placard intégré.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Chambre N°1 :

Accessible depuis le dégagement, au moyen d'une porte en bois, recouverte de peinture blanche.

Sol : moquette, en bon état

Murs : peinture blanche, en bon état

Plafond : peinture blanche, en bon état

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen de deux grandes fenêtres,

La chambre est équipée de deux placards intégrés,

Je note la présence d'une cheminée, en marbre.

Présence d'un radiateur.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :**

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Salle d'eau :

J'accède à cette pièce depuis le dégagement au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture, en état correct, vitrée en partie haute.

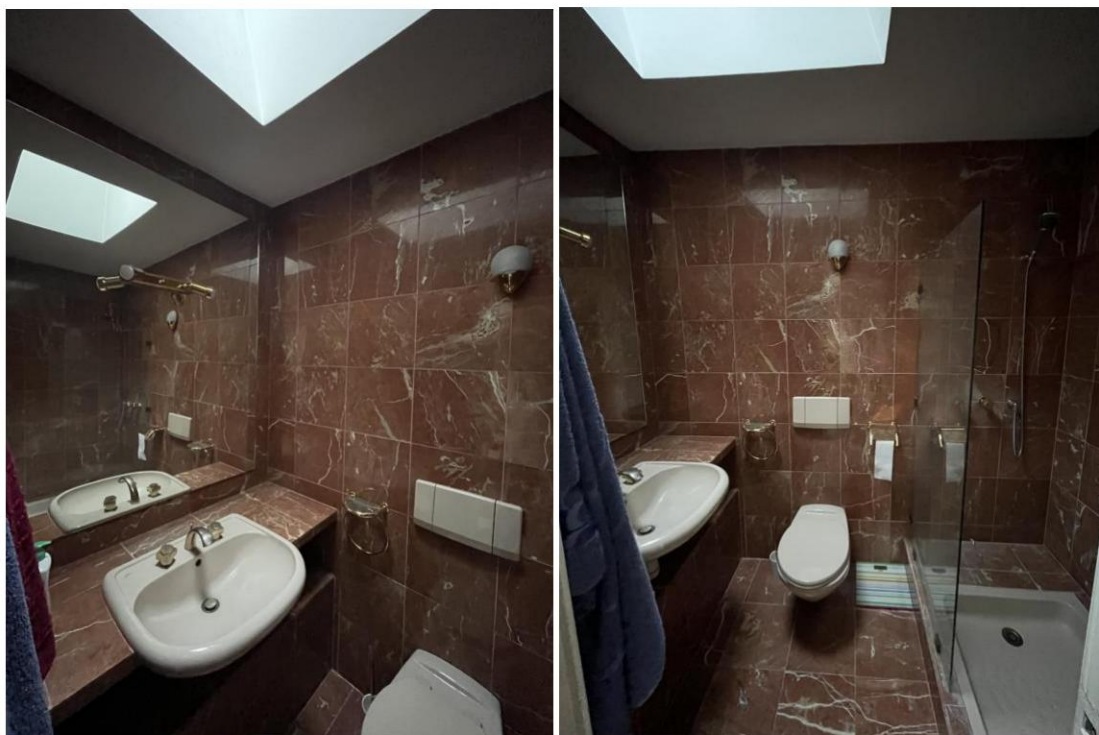
Sol : carrelage / marbre, parfait état

Murs : carrelage / marbre, parfait état

Plafond : peinture, bon état

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une fenêtre de toit, type VELUX.

La salle d'eau est équipée d'une douche avec vitre de protection, d'un WC suspendu et d'une vasque.



Premier étage (maison principale)

Palier :

J'accède au palier du premier étage, au moyen d'un escalier en bois situé dans l'entrée,

Sol : parquet collé, en très bon état

Murs : peinture, en bon état

Plafond : peinture, en bon état

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une fenêtre encadrement en bois, en état de fonctionnement. La fenêtre dispose de volets d'intérieur en bois, lesquels sont en bon état.

La pièce est éclairée de façon artificielle au moyen d'un lustre avec ampoule, en état de fonctionnement.

Je note la présence d'un placard intégré.

Présence d'un radiateur.

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Chambre N°2 :

J'accède à cette pièce depuis le palier du premier étage, au moyen d'une porte en bois avec moulures, recouverte de peinture en très bon état.

Sol : parquet collé, en très bon état

Murs : peinture, en bon état

Plafond : peinture en bon état

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une fenêtre, volets d'intérieur en bois.

La chambre comporte plusieurs placards intégrés, le tout en bon état.

Présence d'un radiateur.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Chambre N°3 :

J'accède à cette pièce depuis le palier du premier étage, au moyen d'une porte en bois avec moulures, recouverte de peinture en très bon état.

Sol : parquet collé, en très bon état

Murs : peinture, en bon état

Plafond : peinture en bon état

La pièce est éclairée de manière naturelle au moyen d'une fenêtre, volets d'intérieur en bois.

La chambre comporte plusieurs placards intégrés, le tout en bon état.

Présence d'un radiateur.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Chambre N°4 :

J'accède à la quatrième chambre depuis le palier, au moyen d'une porte en bois avec moulures, recouverte de peinture en très bon état.

Sol : parquet collé, en très bon état

Murs : peinture, en bon état

Plafond : peinture, en très bon état

La chambre dispose d'une cheminée en pierre, sous réserve de fonctionnement.

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen de deux fenêtres, équipées de volets d'intérieur en bois.

Présence de deux radiateurs.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :**

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



WC :

J'accède à cette pièce depuis le palier, au moyen d'une porte en bois avec moulures, recouverte de peinture en très bon état.

Sol : carrelage, lequel est en très en bon état

Murs : carrelage et peinture, le tout en très bon état

Plafond : peinture, en très bon état

La pièce est équipée d'un WC suspendu, en état de fonctionnement.

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen d'une suspension avec ampoule, en état de fonctionnement.



Salle de bain :

J'accède à la salle de bain depuis le palier, au moyen d'une porte en bois, recouverte de peinture laquée, en bon état.

Sol : carrelage façon parquet, en excellent état.

Murs : peinture en bon état et carrelage en très bon état

Plafond : peinture en très bon état

La pièce est équipée d'une baignoire, recouverte de faïence en excellent état ainsi que d'une grande douche à l'italienne.

Je note la présence d'un grand meuble de salle de bain, avec placards. Présence de deux vasques.

Je note la présence d'un radiateur électrique.

La salle de bain est éclairée de manière naturelle au moyen d'une fenêtre.

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Sous-sol

Dégagement :

On accède au sous-sol depuis le couloir de distribution, au moyen d'une porte en bois.

Présence de spots lumineux.



Garage :

Le garage est accessible depuis le jardin, au moyen d'une porte de garage motorisée, sous réserve de bon fonctionnement.

Le garage est également accessible depuis le sous-sol au moyen d'une porte métallique.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

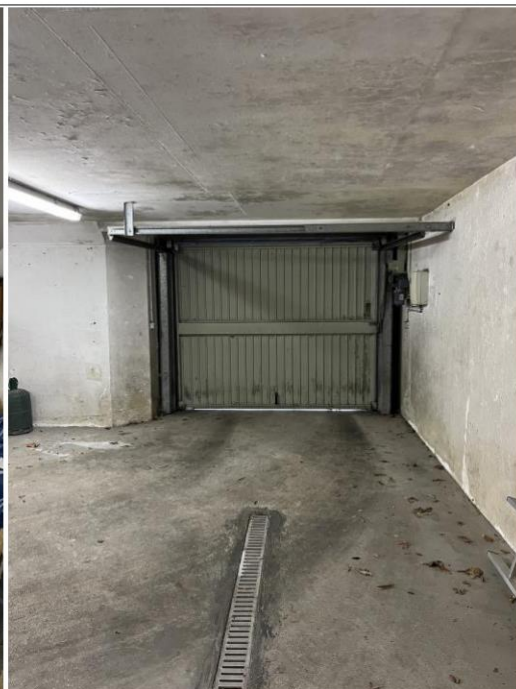
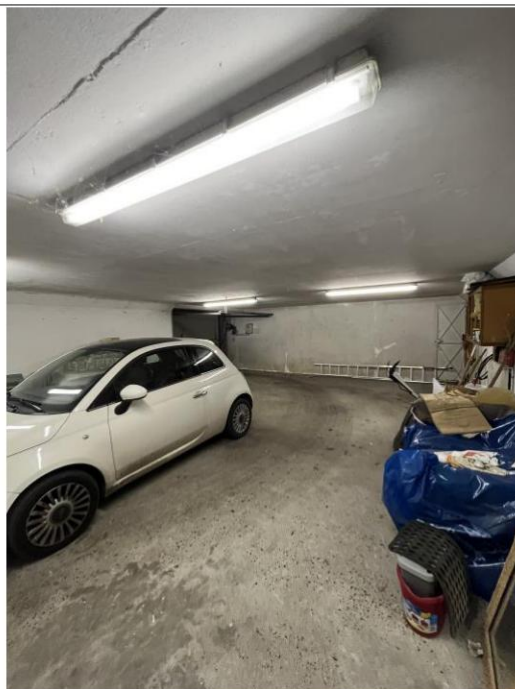
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Buanderie :

La buanderie se situe au sous-sol, accessible au moyen d'une porte métallique,

Sol : linoléum effet parquet

Murs : peinture, état d'usage

Plafond : peinture, état d'usage

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen de deux plafonniers, en état de fonctionnement.

La buanderie dispose de plusieurs placards,



Cave N°1 :

186730 - (22408687)

Acte : 301562

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



J'accède à la cave, au moyen d'une porte en bois.

Il s'agit d'une cave voutée, en bon état.

Pierres apparentes.



Cave N°2 :

Accessible depuis le garage, au moyen d'une porte métallique.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG

Tél. : 0364218283

186730 - (22408687)



Cave N°3 :

J'accède à la cave depuis un placard intégré, présent dans le bureau,



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement occupés par monsieur [REDACTED] gérant de la [REDACTED]

Lequel me déclare ne plus verser de loyers à la [REDACTED] depuis plusieurs années, les loyers ayant été remplacés par sa contribution personnelle à l'activité de ladite société.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ET ASSAINISSEMENT

La Société DIAGAMTER a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface),

La société ACTIV'EXPERTISE a procédé aux différents diagnostics assainissement.

Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retirée.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître A. GAMBIER

