

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **QUINZE DECEMBRE de 14h30 à 16h00**

À LA DEMANDE DE :

en exercice le cabinet BETTI, SARL au capital de 471 829,71 euros, dont le siège est sis 21 avenue Georges Clémenceau 95110 SANNOIS, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le numéro 382 806 883, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise le 22 mai 2025 signifié le 16 juin 2025 et devenu définitif

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère à Nicolas le 13/11/2025

5°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE DE SANNOIS 95110 au 6 square Jules Ferry
RDC haut – VAL D'OISE, où étant en présence de :

- La SARL CLEFS EN MAIN, serrurier
- Deux témoins majeurs, et

SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question est situé dans un ensemble immobilier à SANNOIS 95110, 1 à 12 Square Jules Ferry, rue Jules Ferry et Avenue Damiette dénommé Résidence Cyrano de Bergerac, comportant plusieurs bâtiments et cadastré section AN 688, AN 720 et AN 721.

Les lots visés par la procédure sont les suivants :

- Lot 630 – un parking
- Lot 648 – une cave
- Lot 1202 - un appartement

LOT 1202, APPARTEMENT RDC HAUT, porte de gauche depuis l'entrée principale et les boîtes aux lettres.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une entrée

Porte palière bois/métal

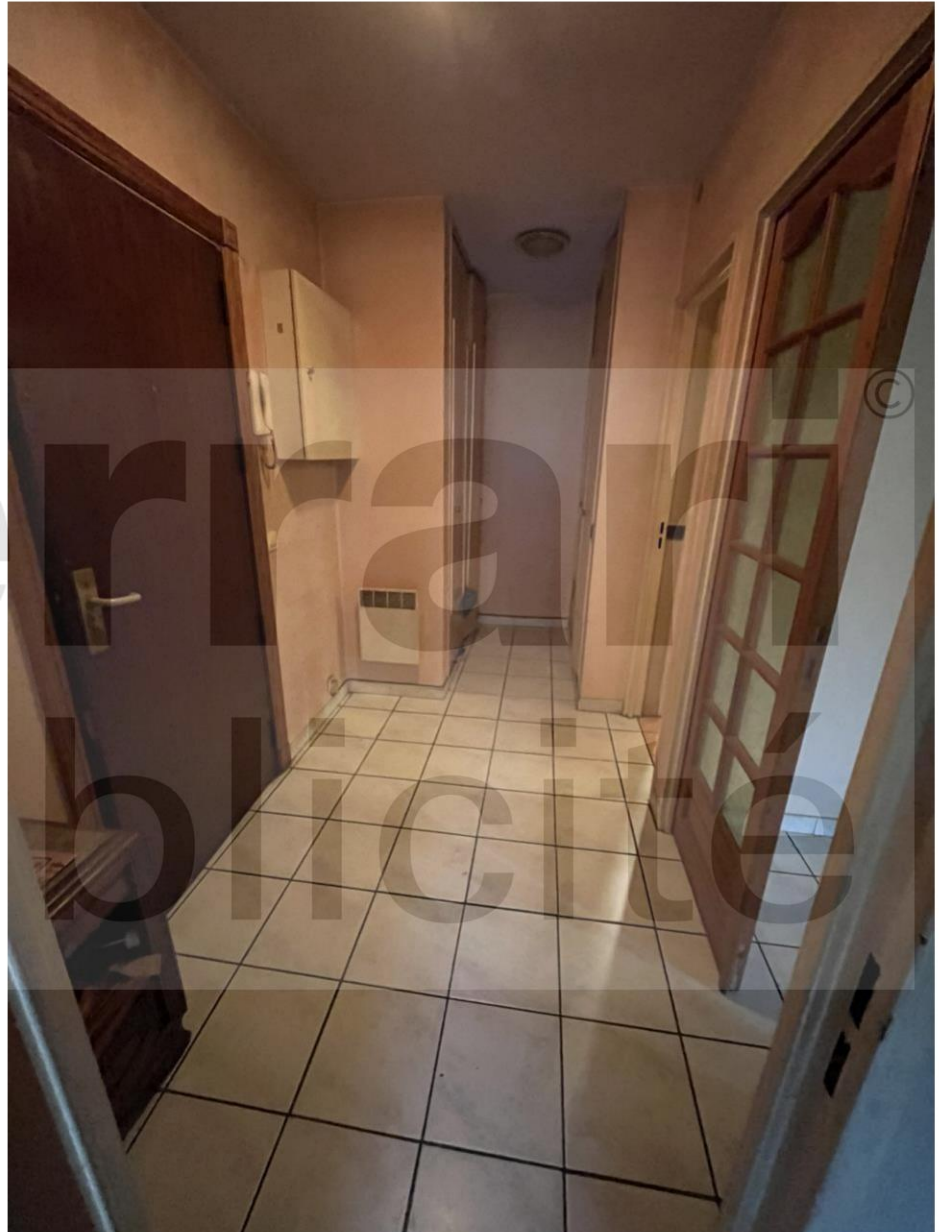
Sol carrelage usagé

Plafond et murs recouverts de peinture en mauvais état

Un radiateur

Présence de deux placards fermés par deux portes repliables chacun.

Interphone



SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une cuisine à droite

Porte de séparation en bois vitrée à petits carreaux

Au sol, carrelage ; sur les murs peinture et au plafond, peinture en mauvais état général.

Une fenêtre pvc simple battant double vitrage

La cuisine est équipée de caissons de rangement fixés aux murs et sous le plan de travail, un évier de type résine à deux bacs, un plan de travail en mélaminé, des plaques de cuisson électriques BOSCH, un four, une hotte encastrée.

Présence d'une VMC.

Je constate une ouverture dans le mur de type passe plat donnant sur le salon et habillée par des tablettes en bois.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Un salon

Double porte en bois vitrée à petits carreaux.

Au sol, carrelage.

Sur les murs et au plafond, peinture.

Présence d'un radiateur électrique

Présence de deux fenêtres en pvc, simple battant à double vitrage, et une fenêtre en pvc double battant double vitrage avec allège.



Un couloir de circulation

Porte de séparation en bois

Sol carrelage

Sur les murs et au plafond, peinture.

Un radiateur et un placard fermé par une porte repliable

un wc

Porte de séparation en bois.

Au sol, carrelage

Sur les murs et en plafond peinture usagée

Wc droit chasse d'eau dorsale

Un placard

Porte de séparation en bois.

Au sol, carrelage

Sur les murs et en plafond peinture usagée

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



Une salle de bains

Porte de séparation en bois.

Au sol, carrelage.

Sur les murs, faïence aux 4/5eme de la hauteur et peinture au dessus

Au plafond peinture en mauvais état général

Présence d'un meuble lavabo équipé d'un miroir.

Baignoire d'angle de couleur rose pâle

Un radiateur électrique

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une première chambre

Porte de séparation en bois.

Au sol, parquet stratifié

Sur les murs et au plafond peinture.

Présence d'un radiateur.

Une fenêtre en pvc double vitrage, double battant.

Seconde chambre

Porte de séparation en bois.

Au sol, parquet stratifié

Sur les murs et au plafond peinture.

Présence d'un radiateur.

Une fenêtre en pvc double vitrage, double battant.



LOT 630 – UN PARKING

Le parking est situé au deuxième sous-sol.

Il s'agit d'un box fermé numéro 43.

Porte métallique

Murs, sol et plafond en béton.

LOT 648 – CAVE

La cave est située au deuxième sous-sol et porte le numéro 146.

Porte en bois

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



©

CHAUFFAGE : électrique

SUPERFICIE HABITABLE : 71,16 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION :

[REDACTED] partie saisie, vit dans le logement avec un ami qu'il héberge gratuitement et qui se nomme [REDACTED]

SYNDIC : Cabinet BETTI

J'insère des photographies prises par mes soins à l'occasion de mon intervention.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

