

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MERCREDI VINGT SIX MARS
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 12 heures 30**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) [REDACTED] au capital de 2375000000 €, dont le siège social [REDACTED] FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro [REDACTED] agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

< span class="SMALL_BOLD">Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

La Société Civile de Construction Vente (SCCV) [REDACTED] dont le siège social [REDACTED] FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Agissant en vertu :

Les biens et droits immobiliers, mise en vente appartiennent à la société dénommée, SCCV [REDACTED] société civile de construction, vente au capital de 1000 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro, [REDACTED] dont le siège social est à Paris [REDACTED] pour les avoir acquis auprès de l'État.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12/02/2025

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par

La Société Civile de Construction Vente (SCCV) [REDACTED] dont le siège social [REDACTED] FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

Avenue du Marechal de Villars
Terrain cadastré section AT numéros 134,135,141

77300 FONTAINEBLEAU

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe BERCIS, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ACTION JUSTICE 77, Commissaires de Justice Associés demeurant 2 bis rue Paul Jozon à NEMOURS (77), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Avenue du Marechal de Villars
Terrain cadastré section AT numéros 134,135,141
77300 FONTAINEBLEAU

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du propriétaire, occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

ferrari[©]
publicité

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Les biens et droits immobiliers, mise en vente appartiennent à la société dénommée, SCCV [REDACTED] société civile de construction, vente au capital de 1000 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro, [REDACTED] dont le siège social [REDACTED] pour les avoir acquis auprès de l'État.

ferrari[©]
publicité

LOCALISATION DU BIEN

Un terrain sis Avenue du Maréchal de Villars 77300 FONTAINEBLEAU, d'une superficie totale de 2 hectares, 8 Ares et 72 Centiares,
Cadastré Section AT numéros 134, 135 et 141 lieu-dit LE BREAU.

Il s'agit du quartier Sud de Fontainebleau.

Ce terrain est situé derrière le parc du château de fontainebleau, à 5 mn du château et du centre-ville

Il est adjacent au complexe de loisir de fontainebleau, dénommé la Halle de Villars comportant notamment un cinéma multiplex récent, ainsi que diverses boutiques, restaurants et offres de loisirs.



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Fontainebleau est la sous préfecture du Sud Seine et Marne.

La population est d'environ 16000 habitants.

Elle est desservie par la ligne R du transilien qui permet de rejoindre PARIS Gare de Lyon en 45 minutes.

Elle est notamment connue pour son château et son parc qui sont classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

ferrari[©]
publicité

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

Il s'agit d'une rue passante menant de l'entrée Sud de la ville, vers la commune voisine d'Avon et vers la Gare SNCF





SUPERFICIE DU BIEN

Un terrain d'une superficie totale de 2 hectares, 8 Ares et 72 Centiares,
Cadastré Section AT numéros 134, 135 et 141 lieu-dit LE BREAU.

BÂTIMENT SUBSISTANT SUR LE TERRAIN

Il subsiste un bâtiment à gauche en entrant sur le site.

Il figure la mention « subsistances militaires » sur le pignon de ce bâtiment

Ce bâtiment est partiellement envahi par la végétation





Bâtiment subsistant entouré en rouge



ferrari
publicité

DESCRIPTION DU BIEN

Il s'agit d'un très grand terrain en friches, clos par un mur et des grillages, en mauvais état par endroits.

On y accède par un grand portail deux vantaux vétuste

Il subsiste quelques pans de murs en ruines.























PERMIS DE CONSTRUIRE PRÉCÉDEMMENT ACCORDÉ

J'ai contacté le service de l'urbanisme de la commune de Fontainebleau qui m'a communiqué les différents permis ayant pu être accordés pour les parcelles saisies.

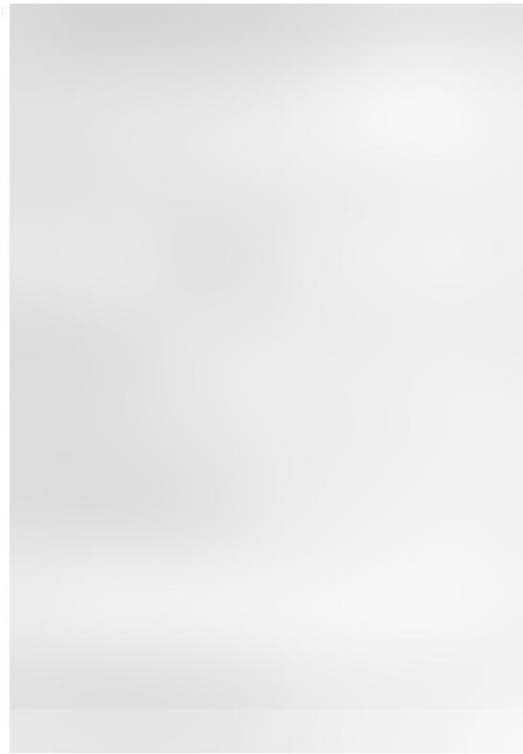
Ce service m'a par ailleurs indiqué par mail en date du 15 mai 2025 que le permis de construire accordé pour ces parcelles faisait actuellement l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de MELUN qui devait être audiencé le 9 mai 2025.



Demande de permis de construire

Demande de permis de construire

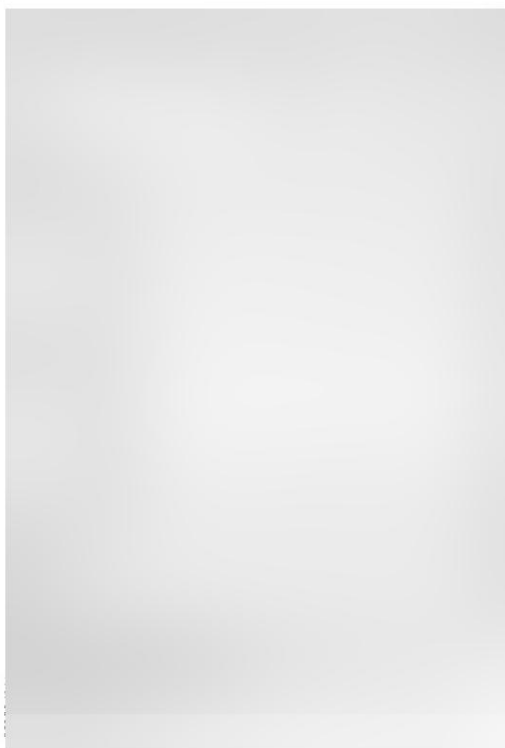
Demande de permis de construire



Demande de permis de construire



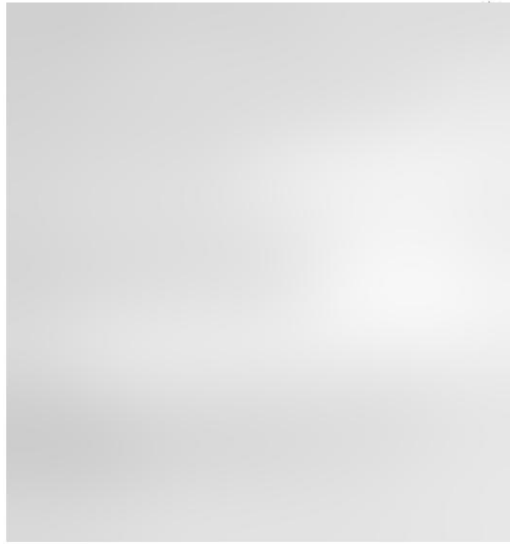
Demande de permis de construire



Demande de permis de construire



Demande de permis de construire



Si vous êtes un particulier, la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre ☐

Si vous souhaitez déposer une demande à votre titre dans un des quatre cas suivants :

- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous êtes l'architecte ou le ou les architectes ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
- vous avez obtenu pour l'édification ou l'implantation de terrain pour cause d'utilité publique.

Demande de permis de construire

01/19

Demande de permis de construire



Demande de permis de construire

ferrari[©]
publicité



Demande de permis de construire

Demande de permis de construire

ferrari[©]
publicité

Demande de permis de construire

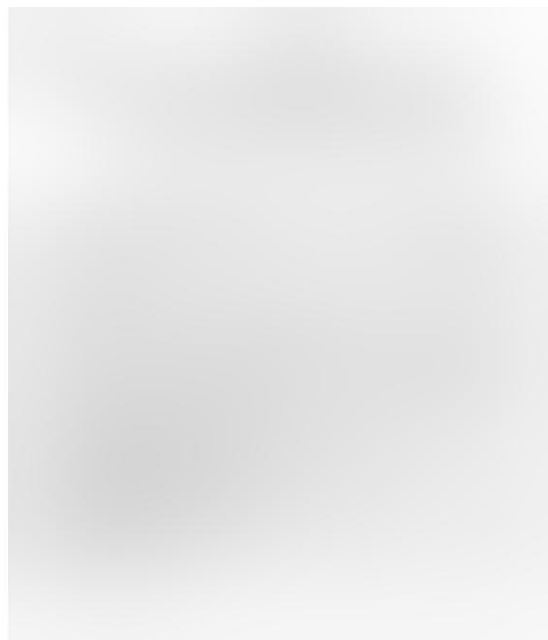


Demande de permis de construire

ferrari[©]
publicité



Demande de permis de construire

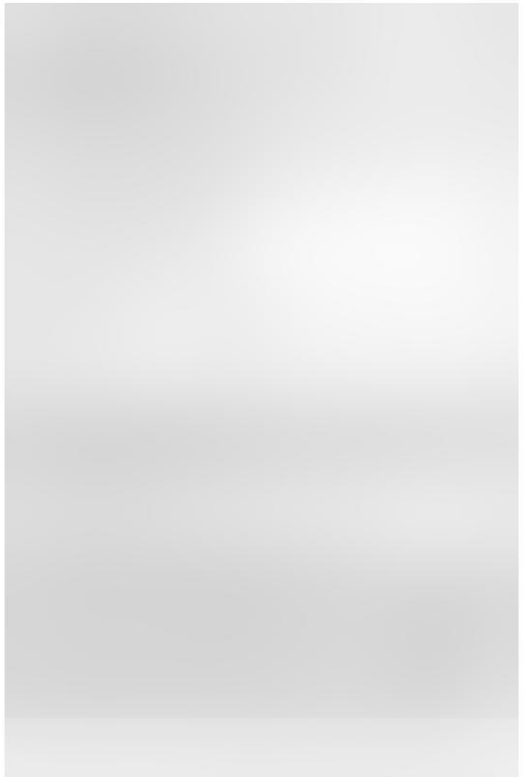


Demande de permis de construire

ferrari[©]
publicité



Demande de permis de construire



Demande de permis de construire

ferrari[©]
publicité



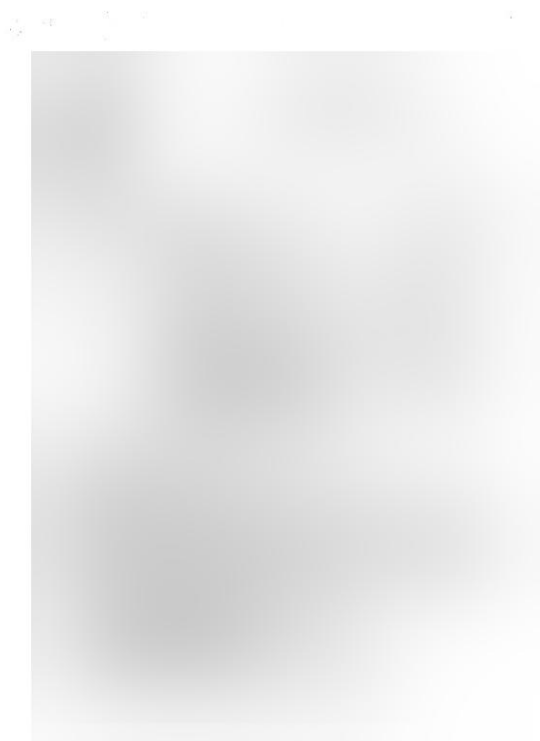
Demande de permis de construire



Demande de permis de construire

ferrari[©]
publicité

Demande de permis de construire



permis de construire

ferrari[©]
publicité



permis de construire



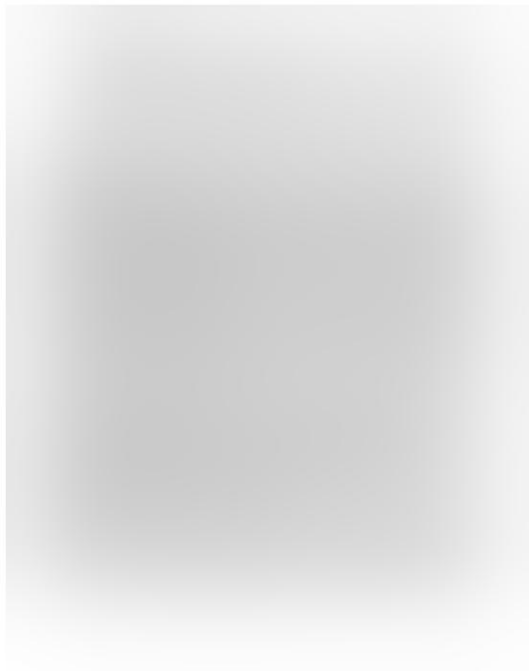
permis de construire

ferrari[©]
publicité



permis de construire

50 100



permis de construire

ferrari[©]
publicité

Page 1 sur 2

Prorogation de permis de construire

NOTICE EXPLICATIVE JOINTE À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PARC DES SUBSISTANCES Quartier "Le Brôau" Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU					
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
PC4.3 Notice explicative - Projet & Constructions					
					
 J.L. OTTON-SANCHEZ Architecte Tél. 03 21 21 21 21					
<table border="0"><tr><td> SCY FONTAINEBLEAU SUBSISTANCES 47 rue de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21</td><td> PROJEX 30 Place du Maréchal de Villars 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21</td><td> DIAGOSAT 20 Boulevard de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21</td><td> OPUS URBAIN 27 rue de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21</td><td>PC</td></tr></table>	 SCY FONTAINEBLEAU SUBSISTANCES 47 rue de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	 PROJEX 30 Place du Maréchal de Villars 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	 DIAGOSAT 20 Boulevard de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	 OPUS URBAIN 27 rue de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	PC
 SCY FONTAINEBLEAU SUBSISTANCES 47 rue de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	 PROJEX 30 Place du Maréchal de Villars 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	 DIAGOSAT 20 Boulevard de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	 OPUS URBAIN 27 rue de la République 77920 Fontainebleau Tél. 03 21 21 21 21	PC	

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF

PC 04.2 - NOTICE DESCRIPTIVE

Notice présentant le projet

PARC DES SUBSTANCES – QUARTIER « Le Bréau » avenue du Maréchal de Villars FONTAINEBLEAU

1. PROGRAMME ET OBJECTIFS

Le projet faisant l'objet du présent permis de construire consiste en l'aménagement d'un quartier mixte et paysager en lieu et place d'une fiche militaire.

Les ambitions du projet :

- Faire émerger la nouvelle centralité de Fontainebleau sud, véritable lieu de vie, en synergie avec l'ensemble des programmes et opérations existantes ou à venir ;
- Définir une nouvelle identité contemporaine (forme urbaine, architecture, paysage) fondée sur l'excellence bâillonnaise ;
- Définir une programmation mixte à dominante d'habitat, intégrant une résidence étudiante, un hôtel, des commerces ou restaurant en roof-top et un parking éco ;
- Offrir de nombreux services et une nouvelle façon de vivre à Fontainebleau, complémentaire du centre historique ;
- Aménager un nouveau quartier à Haute Qualité Environnementale, en contact avec la forêt.

Le programme de construction est composé des bâtiments suivants :

- ILOT A – LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION** (bâtiments A1 et A2)
 - 30 logements pour le bâtiment A1 et de 3 cellules commerciales en rez-de-chaussée (et R+1)
 - 59 logements pour le bâtiment A2 et de 4 cellules commerciales en rez-de-chaussée (et R+1)
 - 2 niveaux de sous-sol
- BÂTIMENTS B – LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION**
 - 57 logements et de 5 cellules commerciales en rez-de-chaussée
 - 2 niveaux de sous-sol
- BÂTIMENTS C – LOGEMENTS COLLECTIFS SOUS-SOL**
 - 60 logements
 - Répondant à la réglementation du PLU dans la zone UHb, secteur mixte d'activités, d'équipements et de logements, où il est exigé un minimum de 15% de logements locatifs aidés par l'Etat.
 - 1 niveau de sous-sol
- ILOT D – COMMERCE / BUREAUX / HOTEL**
 - Un commerce et l'accueil/bien-être de l'hôtel en rez-de-chaussée
 - Des plateaux de bureaux du R+1 au R+3
 - 84 chambres d'hôtel du R+1 au R+4
 - Un bar et les services de l'hôtel au R+5 (Roof-top)
- ILOT E & F – VILLAS COLLECTIVES** (bâtiments E1/E2/F1/F2)
 - 86 logements répartis comme suit :
 - 29 logements pour les villas E1 et E2
 - 29 logements pour les villas F1 et F2
 - 2 niveaux de sous-sol

ILOT G & H – HABITATS INTERMÉDIAIRES (bâtiments G+H)

73 logements répartis comme suit :

- 37 logements pour les bâtiments G
- 36 logements pour les bâtiments H
- 2 niveaux de sous-sol

BASE CAMP

Cette construction regroupe 3 zones :

- 1 résidence services avec :
 - 145 studios étudiants
 - 1 logement pour le concubinage
 - ses services annexes à cette résidence (foyer, espace post-déjeuner-working, salles de réunion, ...)
- Et 19 studios sociaux

Répondant à la réglementation du PLU dans la zone UHb, secteur mixte d'activités, d'équipements et de logements, où il est exigé un minimum de 15% de logements locatifs aidés par l'Etat.

ILOT I – PARKING ÉCO

- Couverture éco est un parking privé recevant du public
- Il possède 376 places de parking dont 76 places en aérien au dernier étage



PARC DES SUBSTANCES – QUARTIER « LE BRÉAU »
COMMUNE DE FONTAINEBLEAU
SRP OTION - BÂTIMENTS NOTES/NOTES

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

Les données urbaines

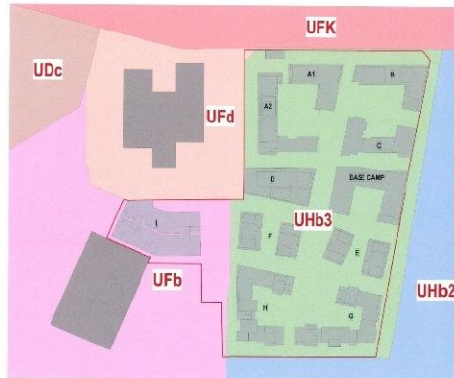
L'opération s'intègre dans le Quartier du Briau en plein renouvellement urbain.
Le projet prévoit ainsi de réaménager intégralement une des friches militaires du Quartier (« Subsistances Militaires ») en cohérence avec les objectifs du secteur et dans le respect des dispositions prévues à l'ODAP :

- Faire émerger la nouvelle centralité de Fontainebleau sud, en synergie avec l'ensemble des programmes et opérations existantes ou à venir (Bunier Lab, Halles de Villars...)
- Améliorer l'accessibilité globale du secteur et valoriser les moies acsés par des aménagements adaptés reliant les différents équipements et espaces publics
- Proposer une programmation mixte à dominante d'habitat, intégrant des commerces, du tertiaire et des espaces publics qualitatifs
- Proposer un quartier à haute qualité architecturale et environnementale, qui améliore la qualité paysagère et écologique du secteur, en contact avec la forêt.

L'enjeu de ce projet est de développer un projet dans une zone de renouvellement urbain, située au sud du parc du château de Fontainebleau, dans le quartier du Briau, sur l'avenue du Maréchal de Villars.

Les zones concernées sont :

- La zone UH pour la quasi-totalité du projet
- La zone UFb pour le parking site



Les données du site

Ce terrain se situe avenue du Maréchal de Villars. Il est localisé au Sud-Est de la ville.

L'unité foncière concernée est composée des parcelles suivantes :

- 000 AT 154b - 3.224 m²
- 000 AT 64g - 333m²
- 000 AT 153j - 908 m²
- 000 AT 171i - 1.575 m²
- 000 AT 186 - 2.531 m²
- 000 AT 182 - 3.294 m²
- 000 AT 134 - 44 m²
- 000 AT 141 - 18.916 m²
- 000 AT 133 - 1.785 m²
- 000 AT 143 - 684 m²
- 000 AT 144 - 3.737 m²

Pour un total d'emprise foncière de : 37.221m²



PLAN DES SUBSTANCES - QUARTIER 1 - LE NOUVEAU
COMMUNE DE FONTAINEBLEAU
SCP OTION - RANDOLPH - ARCHITECTES

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF

2. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

a. Accès au terrain

Le site est accessible depuis l'avenue du Maréchal de Villars (cf. PC04-1 : Notice explicative-Paysage et Urbanisme)

b. Etat initial du terrain

Constructions existantes, démolitions envisagées, morphologie du terrain, végétation (cf. PC04-1 : Notice explicative-Paysage et Urbanisme)

3. PRESENTATION DU PROJET

a. Aménagements extérieurs prévus sur le terrain

Implantation, Accès, Entrée véhicule, Aménagements paysagers, végétalisation, plantations, et espaces verts, Espaces libres et espaces en pleine terre, Végétation, Limite du terrain (cf. PC04-1 : Notice explicative-Paysage et Urbanisme)

b. Volumes et organisation

Le parti architectural

La ligne directrice de ce site est la déclinaison de matériaux comme fil conducteur tel que le bois, que l'on retrouve dans chacun des lots.

Le but étant de créer une harmonie et une intégration maximale des constructions dans ce parc habité et dans ce environnement paysagé de qualité.

Nous reprenons donc le bois, du pin, des tonalités naturelles et douces telles que le gris, le blanc et des teintes claires, sur le paysage environnant.

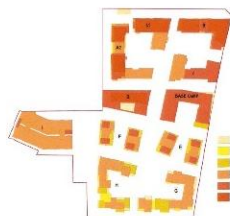
Volume

Le projet de construction suit un épannelage décroissant du Nord au Sud, allant de logements collectifs vers des logements intermédiaires (du R+5 au R+1).

Le lot D est en R+5, avec un restaurant en Rooftop au dernier étage (en option). Ceci permet d'avoir une vue très lointaine sur le paysage environnant.

Hauteurs et épannelage

- Bâtiment A1 :
 - R+4 + attique en Nord et R+3 en Ouest
- Bâtiment A2 :
 - R+4 + attique en Est et R+3 en Sud
- lot B :
 - R+4 + attique
- lot C :
 - R+2 en Ouest, R+3 en Sud et R+4 en Est
- lot D :
 - R+4 + attique/restaurant et sa terrasse
- lot E :
 - R+3 + maison sur le toit
- lot F :
 - R+3 + maison sur le toit
- lot G et H :
 - des volumes allant du R+2 au R+3
- lot I :
 - R+4 non coté et non couvert (former niveau de stationnement en aérien)



PARC DES SUBSTITUTIONS - QUARTIER « LE BREAUX »
PROGRAMME DE CONSTRUCTION
SCP OTTOU - SAUCHEZ ARCHITECTES

Données réglementaires :

En zone UF - L'Ud les plus

- à plus de 5m des voies
- à plus de 3 mètres des limites séparatives
- à l'alignement ou à plus de 5m des voies et emprises publiques
- et n'excède pas 15m de hauteur au faîtage, 9m à l'égout, 16m à l'acrotère de terrasse

En zone UH3 - Les lots A, B et D :

- Les lots A2 et D jouent l'espace public de rencontre au Nord-Ouest du site
- Se situent dans la bande de 0 à 50 mètres de l'alignement
- S'inscrivent soit à l'alignement, soit en respectant une marge de recul comprise entre cette limite et 12m de l'alignement,
- Ne dépassent pas 20 mètres au faîtage, 16m à l'égout ou 17m jusqu'au point le plus haut de l'acrotère des couvertures ou terrasses.
- La hauteur des niveaux courants est supérieure à 2,80m
- La hauteur d'un niveau technique est inférieure à 2,50 mètres.
- La hauteur d'un nez-de-chaussée est supérieure à 3,50 mètres, ou à 7,30 mètres le long des linéaires artésaux le cas échéant.
- Un dépassement de la hauteur maximale est réalisé pour les installations techniques et fonctionnelles (ne créant pas de surface de plancher), ainsi que pour les décors (couronnements de toitures, ...) dans la limite de 2 mètres supplémentaires. Ces éléments techniques sont intégrés à la façade et à la couverture et ne sont pas visibles depuis l'espace public.

En zone UH3 - Les lots C, E, F, et la résidence étudiante :

- Se situent principalement dans la bande de 50 à 120 mètres de l'alignement
- S'inscrivent soit à l'alignement, soit en respectant une marge de recul comprise entre cette limite et 12m de l'alignement,
- La hauteur des constructions ne dépasse pas 15m au faîtage comme au point haut de l'acrotère des terrasses.
- La hauteur des niveaux courants est supérieure à 2,80m
- La hauteur d'un niveau technique est inférieure à 2,50 mètres.
- Un dépassement de la hauteur maximale est réalisé pour les installations techniques et fonctionnelles (ne créant pas de surface de plancher), ainsi que pour les décors (couronnements de toitures, ...) dans la limite de 2 mètres supplémentaires. Ces éléments techniques sont intégrés à la façade et à la couverture et ne sont pas visibles depuis l'espace public.

En zone UH3 - Les lots G et H :

- Se situent entre 2 bandes de réglementation.
- Ils respectent la réglementation en bord de parcelle, au-delà de la bande de 120 mètres.
- S'inscrivent soit à l'alignement, soit en respectant une marge de recul comprise entre cette limite et 12m de l'alignement.
- La hauteur de la construction ne dépasse pas 12m au faîtage comme au point le plus haut de l'acrotère des terrasses.
- La hauteur des niveaux courants est supérieure à 2,80m
- La hauteur d'un niveau technique est inférieure à 2,50 mètres.

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

- Organisation :**
En Rez-de-chaussée :
- Nous y trouvons :
 - l'ensemble des commerces et leurs réserves dominant sur l'espace public de rencontre ou sur l'avenue du Maréchal de Villars, mais également au zid de l'lot D
 - Les services de l'hôtel (lot C)
 - les locaux techniques et locaux vélos dominant généralement sur les cours d'îlots
 - les accès au sous-sol (vers les niveaux de stationnement) dominant sur l'avenue du Maréchal de Villars ou les barreaux Est/Ouest
 - L'accès au parking auto (lot E)
 - l'accueil de la résidence service et l'ensemble de ces espaces collectifs (Base Camp)
 - les halls d'entrée des différents bâtiments (vers les logements concernés)
 - Le cour d'il laisse place à de vastes espaces bois végétalisés ainsi que des cheminements piétons traversant la parcelle d'Est en Ouest et du Nord au Sud.

- Aux étages :**
- Nous y trouvons :
 - Les « mezzanines » de 2 commerces (lot A)
 - Des logements (lot A/B/C/D/E/F/G/H)
 - Les chambres d'hôtel / bureaux (lot D) + les services de l'hôtel (en rooftop)
- Les bâtiments A2 et D jouxtent l'espace public de rencontre au Nord-Ouest du site (cf : OAPI/PUP).

c. Composition, matériaux et couleurs de la construction :

La ligne directrice de ce site est la déclinaison de matériaux comme il conducteur tel que le bois ou l'aspect bois, que l'on retrouve dans l'aspect des lots.

Le but étant de créer une harmonie et une intégration maximale des constructions dans ce parc habité et dans cet environnement paysagé de qualité.

Nous retrouvons donc le bois, du plâ, des tonalités naturelles et douces telles que le grège, le blanc et des teintes claires.

Le parti pris architectural conduit à utiliser 2 matériaux principaux en façade (le plâ grège, le bois/ou aspect bois), qui contribuent à affirmer le caractère du projet, s'inscrivent comme un quartier marquant dans la ville.

- lot A et B :**
- Ce sont des logements collectifs en accession
 - Ils se dessinent par un volume en plâ grège sur 3 niveaux, avec des ensemble menuisés (aspect bois - teinte naturelle) avec parfois des ensembles menuisés avec encadrements en béton (teinte blanche) et remplissage en bardage bois à clairevoie (teinte naturelle).
 - Les châssis en cour d'il sont en PVC teinte gris clair
 - Les garde-corps sont des barreaux verticaux gris clair
 - Côté avenue et espace public de rencontre :
 - Le rez-de-chaussée est essentiellement commercial et permet aussi d'accueillir aux différentes fonctions (logements, stationnement, locaux techniques...)
 - Les portes d'accès aux locaux techniques sont en acier (teinte gris clair).
 - L'attique en R+3 est en bardage bois zinc de teinte Pigmento Red, avec des menuiseries aluminium (teinte gris foncé)
 - La ligne de « créneaux » de la toiture à une hauteur variable et vient donner un dynamisme, un mouvement en hauteur de construction.
 - Les couvertures sont en aluminium (ton grège).

- lot C :**
- Ce bâtiment intègre des logements collectifs sociaux
 - Il se dessine par une 3 volumes de hauteur différentes :
 - Le bâtiment Ouest en R+3
 - Le bâtiment Sud en R+4
 - Le bâtiment Ouest en R+4
 - Les matériaux sont identiques à ceux énoncés pour les lots A et B
 - Certaines façades en cour d'il sont en bardage bois (teinte naturelle)
 - Cependant, ce bâtiment ne possède pas d'attique.
 - Le rez-de-chaussée permet d'accueillir aux différentes fonctions (logements, stationnement, locaux techniques...)

- lot D :**
- On y retrouve plusieurs fonctions :
 - En RDC, un commerce, les accès aux étages et aux locaux techniques et les services de l'hôtel
 - Les bureaux s'élèvent à l'Ouest du R+1 au R+3
 - Les chambres d'hôtel s'élèvent à l'Est du R+1 au R+4
 - Un bar ainsi que certains services de l'hôtel (salle de sport, salles de réunions...) au dernier étage, en R+5, en rooftop.
 - On y retrouve l'esprit paysager du site, l'image de la « forêt », avec un volume très très recouvert de ramifications de bois structure composite, aspect bois.
 - Le volume en vers est composé de murs rideaux, teinte gris clair
 - En attique, nous retrouvons un volume de murs rideaux teinte gris clair, couronné d'un bandeau selon (teinte naturelle), intégrant l'ensemble des éléments techniques de ce bâtiment.

- lot E et F :**
- Ce sont 4 villas collectives en R+2 ou R+3 avec des « maisons sur le toit ».
 - Les 1ers niveaux ont pour matériaux principaux l'enduit ton grège et le bardage bois à clairevoie (teinte naturelle)
 - Les châssis sont en PVC teinte gris clair
 - Les garde-corps sont des barreaux verticaux gris clair
 - Les maisons sur le toit sont en bardage bois zinc teinte gris clair
 - Les couvertures sont en aluminium (ton grège).
 - Les portes d'accès vers les locaux techniques sont en acier peint (teinte grège, d'ivoire).
 - Nous retrouvons en périphérie de chaque niveau, une vive bâton en légère saillie peinte en blanc.
 - Certaines toitures terrasses sont végétalisées

- lot G et H :**
- Ce sont des logements intermédiaires
 - Les volumes varient du RDC au R+3
 - Les façades alternent avec le bardage bois ajouré et l'enduit ton grège
 - Les couvertures sont en aluminium (ton grège).
 - Les portes d'accès vers les locaux techniques sont en acier peint (teinte grège, d'ivoire).
 - Les châssis sont en PVC teinte gris clair

- lot I - Parking auto**
- Les volumes alternent avec des façades en plâ (ton grège), des façades végétalisées (sur trillis métalliques) et des façades avec un bardage bois ajouré (teinte naturelle) ou composite bois et des allages en enduit ton gris clair
 - La façade sud sera pourvue de panneaux solaires
 - Un système de récupération d'eau de pluie se situe en pied de façade (+ pompe) afin d'arroser la façade végétalisée par un système de goutte-à-goutte

PARK DES SURINTENDANTS - QUARTIER LE SEBAULT
COMMUNE DE FONTAINEBLEAU
SOP OTION - SANCHEZ ARCHITECTES

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

- Base Camp :**
- Cette construction regroupe une résidence étudiante de 145 studios + une partie au sud Est avec 19 logements sociaux
 - Les façades extérieures :
 - en rdc, elles sont en béton avec impression de motifs végétaux (laine claire), avec menuiseries aluminium gris moyen
 - en étage, elles sont en bardage composite bois, avec des menuiseries en aluminium gris moyen
 - Les façades du pôle (en cœur d'île) :
 - en rdc, elles sont en enduit gris foncé, avec des menuiseries en PVC gris foncé
 - en étage, elles sont en enduit grège, avec des menuiseries en PVC gris moyen
 - Les toitures terrasses sont végétalisées
 - L'entrée de la résidence est formée d'un mur rideau en aluminium gris foncé

d. Commerces

- 12 commerces se développent au droit de la place et le long du parvis de l'avenue Miréchal de Villars :
- 3 commerces dans le bâtiment A1
 - 4 commerces dans le bâtiment A2
 - 5 commerces dans le bâtiment B

Un commerce se situe également au RDC du lot D (commerce / Hôtel / Bureau / Restaurant)

Vous trouverez le détail des surfaces de vente, des réserves, surface labex, surface de plancher et nombre de places de parking et surface de stationnement dans le tableau de synthèse en dernière page.

e. Stationnements

Des stationnements se situent en sous-sol des lots A/B/C/D/E/G/H (en 2 niveaux de sous-sol).

Ces stationnements sont au nombre de 782 places.

Répondant à la réglementation du PLU dans la zone UHb

- **Habitat :** 1 place par tranche de 60m² de SP avec un minimum de 2 places par logement

Pour rappel, la construction de parking s'ajoute aux besoins en stationnements des commerces, bureaux, hôtel, résidence étudiante et studios sociaux.

Ce parking s'ajoute constatable :

- 375 places (dont 75 en aérien au dernier niveau)

La répartition des places dans le parking s'effectue comme suit :

- 2 places pour les commerces en A1
- 5 places pour les commerces en A2
- 5 places pour les commerces en B
- 31 places pour la résidence étudiante
- 19 places pour les studios sociaux
- 7 places pour le commerce de lot D
- 25 places pour les bureaux
- 66 pour l'hôtel et ses services
- Soit, un total de 160 places, pour les besoins en stationnement des commerces, bureaux, hôtel, résidence étudiante et studios sociaux, intégrées dans le parking s'ajoute (PGI-L012)
- Le reste des places servira pour les besoins du quartier en général (halles de la Villars, cinéma, piscine de jeux, ...)

Répondant à la réglementation du PLU dans la zone UHb :

- **Habitat :**
 - 1 place par tranche de 60m² de SP avec un minimum de 2 places par logement
 - 1 place pour les logements sociaux
- **Ateliers et bureaux :**
 - Ateliers et bureaux : 2 places de stationnement pour 3 chaudières
- **Résidences étudiantes :**
 - 1 place par tranche de 30m² (hors réserves) de surfaces de vente, à partir de 180m² (pour le bar, restaurant)
- **Résidences étudiantes :**
 - 1 place par 5 chaudières

- **Bureau :**
 - 1 place pour 40m² de surface de plancher
- **Commerces :**
 - 1 place par tranche de 30 m² (à sans compter la surface de réserve) de surface de vente, à partir de 120m²

Vous trouverez le détail en nombre, en surfaces et répartition de ces places de parking dans le tableau de synthèse en dernière page.

Véhicules électriques :

Dans tous les parcs de stationnement, il sera mis en place une alimentation par circuit électrique spécialisé, en application de l'article R 111-14-2 et suivants du code de la Construction et de l'habitation.
75 % des places de stationnement destinées aux véhicules automobiles et deux roues motorisés seront conçues de manière à pouvoir accueillir ultérieurement un point de recharge pour véhicule électrique ou hybride rechargeable, disposant d'un système de mesure permettant une facturation individuelle des consommations.

Bâtiment tertiaire :

- Les places de stationnement se situent dans le parking s'ajoute.
- Ces places seront alimentées par un circuit électrique spécialisé pour permettre la recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables.
- Le nombre de places destinées aux bureaux étant de 25 places, 10 % des places de stationnement destinées aux véhicules automobiles et deux roues motorisés seront conçues de manière à pouvoir accueillir ultérieurement un point de recharge pour véhicule électrique ou hybride rechargeable, disposant d'un système de mesure permettant une facturation individuelle des consommations. Dans ce but, des bornes, des chemins de câble ou des conduits sont installés à partir du tableau général basse tension de l'étage à pouvoir desservir au moins 10 % des places destinées aux véhicules automobiles et deux roues motorisés.

Locaux pour les « deux-roues » :

Les locaux vélos sont disposés en RDC et sous-sol de chaque bâtiment.

Les locaux vélos des commerces se situent dans le bâtiment A2 et dans le parking s'ajoute.

La superficie de ces locaux « deux-roues » répondant à la réglementation, à savoir :

- pour les ensembles comportant plus d'un logement : 1m² par tranche de 40m² d'habitation, avec un minimum de 4 m²;
- pour les bureaux, services, ateliers : 3m² pour 100m² de locaux surfaces de plancher;
- commerces : 1m² pour 100m² de locaux surfaces de plancher, avec un minimum de 2 m²;
- pour l'hébergement hôtelier, comprenant ou non de la restauration, 1 m² par tranche de 80 m² de surfaces de plancher,

f. Desserte par les réseaux :

Un bureau d'étude spécialisé sera chargé du bon dimensionnement et de la mise en place des différents réseaux.

Assainissement et eaux pluviales, Réseau adduction d'eau potable : Cf. notes PC04-2, Notice technique assainissement - Réseau divers.

PARK DES SUBSTANCES - 12400 LILLE - LE BÉAU
COMMUNAUTÉ DE FONTAINE EN PAYS
SCP OTTON - SANCHEZ ARCHITECTES

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

		LOT A				LOT B				LOT C				LOT D				LOT E				LOT F				LOT G				LOT H				LOT I				LOT J				LOT K				LOT L				LOT M				LOT N				LOT O				LOT P				LOT Q				LOT R				LOT S				LOT T				LOT U				LOT V				LOT W				LOT X				LOT Y				LOT Z				LOT AA				LOT AB				LOT AC				LOT AD				LOT AE				LOT AF				LOT AG				LOT AH				LOT AI				LOT AJ				LOT AK				LOT AL				LOT AM				LOT AN				LOT AO				LOT AP				LOT AQ				LOT AR				LOT AS				LOT AT				LOT AU				LOT AV				LOT AW				LOT AX				LOT AY				LOT AZ				LOT BA				LOT BB				LOT BC				LOT BD				LOT BE				LOT BF				LOT BG				LOT BH				LOT BI				LOT BJ				LOT BK				LOT BL				LOT BM				LOT BN				LOT BO				LOT BP				LOT BQ				LOT BR				LOT BS				LOT BT				LOT BU				LOT BV				LOT BW				LOT BX				LOT BY				LOT BZ				LOT CA				LOT CB				LOT CC				LOT CD				LOT CE				LOT CF				LOT CG				LOT CH				LOT CI				LOT CJ				LOT CK				LOT CL				LOT CM				LOT CN				LOT CO				LOT CP				LOT CQ				LOT CR				LOT CS				LOT CT				LOT CU				LOT CV				LOT CW				LOT CX				LOT CY				LOT CZ				LOT DA				LOT DB				LOT DC				LOT DD				LOT DE				LOT DF				LOT DG				LOT DH				LOT DI				LOT DJ				LOT DK				LOT DL				LOT DM				LOT DN				LOT DO				LOT DP				LOT DQ				LOT DR				LOT DS				LOT DT				LOT DU				LOT DV				LOT DW				LOT DX				LOT DY				LOT DZ				LOT EA				LOT EB				LOT EC				LOT ED				LOT EE				LOT EF				LOT EG				LOT EH				LOT EI				LOT EJ				LOT EK				LOT EL				LOT EM				LOT EN				LOT EO				LOT EP				LOT EQ				LOT ER				LOT ES				LOT ET				LOT EU				LOT EV				LOT EW				LOT EX				LOT EY				LOT EZ				LOT FA				LOT FB				LOT FC				LOT FD				LOT FE				LOT FF				LOT FG				LOT FH				LOT FI				LOT FJ				LOT FK				LOT FL				LOT FM				LOT FN				LOT FO				LOT FP				LOT FQ				LOT FR				LOT FS				LOT FT				LOT FU				LOT FV				LOT FW				LOT FX				LOT FY				LOT FZ				LOT GA				LOT GB				LOT GC				LOT GD				LOT GE				LOT GF				LOT GG				LOT GH				LOT GI				LOT GJ				LOT GK				LOT GL				LOT GM				LOT GN				LOT GO				LOT GP				LOT GQ				LOT GR				LOT GS				LOT GT				LOT GU				LOT GV				LOT GW				LOT GX				LOT GY				LOT GZ				LOT HA				LOT HB				LOT HC				LOT HD				LOT HE				LOT HF				LOT HG				LOT HH				LOT HI				LOT HJ				LOT HK				LOT HL				LOT HM				LOT HN				LOT HO				LOT HP				LOT HQ				LOT HR				LOT HS				LOT HT				LOT HU				LOT HV				LOT HW				LOT HX				LOT HY				LOT HZ				LOT IA				LOT IB				LOT IC				LOT ID				LOT IE				LOT IF				LOT IG				LOT IH				LOT II				LOT IJ				LOT IK				LOT IL				LOT IM				LOT IN				LOT IO				LOT IP				LOT IQ				LOT IR				LOT IS				LOT IT				LOT IU				LOT IV				LOT IW				LOT IX				LOT IY				LOT IZ				LOT JA				LOT JB				LOT JC				LOT JD				LOT JE				LOT JF				LOT JG				LOT JH				LOT JI				LOT JJ				LOT JK				LOT JL				LOT JM				LOT JN				LOT JO				LOT JP				LOT JQ				LOT JR				LOT JS				LOT JT				LOT JU				LOT JV				LOT JW				LOT JX				LOT JY				LOT JZ				LOT KA				LOT KB				LOT KC				LOT KD				LOT KE				LOT KF				LOT KG				LOT KH				LOT KI				LOT KJ				LOT KL				LOT KM				LOT KN				LOT KO				LOT KP				LOT KQ				LOT KR				LOT KS				LOT KT				LOT KU				LOT KV				LOT KW				LOT KX				LOT KY				LOT KZ				LOT LA				LOT LB				LOT LC				LOT LD				LOT LE				LOT LF				LOT LG				LOT LH				LOT LI				LOT LJ				LOT LK				LOT LL				LOT LM				LOT LN				LOT LO				LOT LP				LOT LQ				LOT LR				LOT LS				LOT LT				LOT LU				LOT LV				LOT LW				LOT LX				LOT LY				LOT LZ				LOT MA				LOT MB				LOT MC				LOT MD				LOT ME				LOT MF				LOT MG				LOT MH				LOT MI				LOT MJ				LOT MK				LOT ML				LOT MN				LOT MO				LOT MP				LOT MQ				LOT MR				LOT MS				LOT MT				LOT MU				LOT MV				LOT MW				LOT MX				LOT MY				LOT MZ				LOT NA				LOT NB				LOT NC				LOT ND				LOT NE				LOT NF				LOT NG				LOT NH				LOT NI				LOT NJ				LOT NK				LOT NL				LOT NM				LOT NN				LOT NO				LOT NP				LOT NQ				LOT NR				LOT NS				LOT NT				LOT NU				LOT NV				LOT NW				LOT NX				LOT NY				LOT NZ				LOT OA				LOT OB				LOT OC				LOT OD				LOT OE				LOT OF				LOT OG				LOT OH				LOT OI				LOT OJ				LOT OK				LOT OL				LOT OM				LOT ON				LOT OO				LOT OP				LOT OQ				LOT OR				LOT OS				LOT OT				LOT OU				LOT OV				LOT OW				LOT OX				LOT OY				LOT OZ				LOT PA				LOT PB				LOT PC				LOT PD				LOT PE				LOT PF				LOT PG				LOT PH				LOT PI				LOT PJ				LOT PK				LOT PL				LOT PM				LOT PN				LOT PO				LOT PP				LOT PQ				LOT PR				LOT PS				LOT PT				LOT PU				LOT PV				LOT PW				LOT PX				LOT PY				LOT PZ				LOT QA				LOT QB				LOT QC				LOT QD				LOT QE				LOT QF				LOT QG				LOT QH				LOT QI				LOT QJ				LOT QK				LOT QL				LOT QM				LOT QN				LOT QO				LOT QP				LOT QQ				LOT QR				LOT QS				LOT QT				LOT QU				LOT QV				LOT QW				LOT QX				LOT QY				LOT QZ				LOT RA				LOT RB				LOT RC				LOT RD				LOT RE				LOT RF				LOT RG				LOT RH				LOT RI				LOT RJ				LOT RK				LOT RL				LOT RM				LOT RN				LOT RO				LOT RP				LOT RQ				LOT RR				LOT RS				LOT RT				LOT RU				LOT RV				LOT RW				LOT RX				LOT RY				LOT RZ				LOT SA				LOT SB				LOT SC				LOT SD				LOT SE				LOT SF				LOT SG				LOT SH				LOT SI				LOT SJ				LOT SK				LOT SL				LOT SM				LOT SN				LOT SO				LOT SP				LOT SQ				LOT SR				LOT SS				LOT ST				LOT SU				LOT SV				LOT SW				LOT SX				LOT SY				LOT SZ				LOT TA				LOT TB				LOT TC				LOT TD				LOT TE				LOT TF				LOT TG				LOT TH				LOT TI				LOT TJ				LOT TK				LOT TL				LOT TM				LOT TN				LOT TO				LOT TP				LOT TQ				LOT TR				LOT TS				LOT TT				LOT TU				LOT TV				LOT TW				LOT TX				LOT TY				LOT TZ				LOT UA				LOT UB				LOT UC				LOT UD				LOT UE				LOT UF				LOT UG				LOT UH				LOT UI				LOT UJ				LOT UK				LOT UL				LOT UM				LOT UN				LOT UO				LOT UP				LOT UQ				LOT UR				LOT US				LOT UT				LOT UU				LOT UV				LOT UW				LOT UX				LOT UY				LOT UZ				LOT VA				LOT VB				LOT VC				LOT VD				LOT VE				LOT VF				LOT VG				LOT VH				LOT VI				LOT VJ				LOT VK				LOT VL				LOT VM				LOT VN				LOT VO				LOT VP				LOT VQ				LOT VR				LOT VS				LOT VT				LOT VU				LOT VV				LOT VW				LOT VX				LOT VY				LOT VZ				LOT WA				LOT WB				LOT WC				LOT WD				LOT WE				LOT WF				LOT WG				LOT WH				LOT WI				LOT WJ				LOT WK				LOT WL				LOT WM				LOT WN				LOT WO				LOT WP				LOT WQ				LOT WR				LOT WS				LOT WT				LOT WU				LOT WV				LOT WW				LOT WX				LOT WY				LOT WZ				LOT XA				LOT XB				LOT XC				LOT XD				LOT XE				LOT XF				LOT XG				LOT XH				LOT XI				LOT XJ				LOT XK				LOT XL				LOT XM				LOT XN				LOT XO				LOT XP				LOT XQ				LOT XR				LOT XS				LOT XT				LOT XU				LOT XV				LOT XW				LOT XX				LOT XY				LOT XZ				LOT YA				LOT YB				LOT YC				LOT YD				LOT YE				LOT YF				LOT YG				LOT YH				LOT YI				LOT YJ				LOT YK				LOT YL				LOT YM				LOT YN				LOT YO				LOT YP				LOT YQ				LOT YR				LOT YS				LOT YT				LOT YU				LOT YV				LOT YW				LOT YX				LOT YY				LOT YZ				LOT ZA				LOT ZB				LOT ZC				LOT ZD				LOT ZE				LOT ZF				LOT ZG				LOT ZH				LOT ZI				LOT ZJ				LOT ZK				LOT ZL				LOT ZM				LOT ZN				LOT ZO				LOT ZP				LOT ZQ				LOT ZR				LOT ZS				LOT ZT				LOT ZU				LOT ZV				LOT ZW				LOT ZX				LOT ZY				LOT ZZ				LOT AA				LOT AB				LOT AC				LOT AD				LOT AE				LOT AF				LOT AG				LOT AH				LOT AI				LOT AJ				LOT AK				LOT AL				LOT AM				LOT AN				LOT AO				LOT AP				LOT AQ				LOT AR				LOT AS				LOT AT				LOT AU				LOT AV				LOT AW				LOT AX				LOT AY				LOT AZ				LOT BA				LOT BB				LOT BC				LOT BD				LOT BE				LOT BF				LOT BG				LOT BH				LOT BI				LOT BJ				LOT BK				LOT BL				LOT BM				LOT BN				LOT BO				LOT BP				LOT BQ				LOT BR				LOT BS				LOT BT				LOT BU				LOT BV				LOT BW				LOT BX				LOT BY				LOT BZ				LOT CA				LOT CB				LOT CC				LOT CD				LOT CE				LOT CF				LOT CG				LOT CH				LOT CI				LOT CJ				LOT CK				LOT CL				LOT CM				LOT CN				LOT CO				LOT CP				LOT CQ				LOT CR				LOT CS				LOT CT				LOT CU				LOT CV				LOT CW				LOT CX				LOT CY				LOT CZ				LOT DA				LOT DB				LOT DC				LOT DD				LOT DE				LOT DF				LOT DG				LOT DH				LOT DI				LOT DJ				LOT DK				LOT DL				LOT DM				LOT DN				LOT DO				LOT DP				LOT DQ				LOT DR				LOT DS				LOT DT				LOT DU				LOT DV				LOT DW				LOT DX				LOT DY				LOT DZ				LOT EA				LOT EB				LOT EC				LOT ED				LOT EE				LOT EF				LOT EG				LOT EH				LOT EI				LOT EJ				LOT EK				LOT EL				LOT EM				LOT EN				LOT EO				LOT EP				LOT EQ				LOT ER				LOT ES				LOT ET				LOT EU				LOT EV				LOT EW				LOT EX				LOT EY				LOT EZ				LOT FA				LOT FB				LOT FC				LOT FD				LOT FE				LOT FF				LOT FG				LOT FH				LOT FI				LOT FJ				LOT FK				LOT FL				LOT FM				LOT FN				LOT FO				LOT FP				LOT FQ				LOT FR				LOT FS				LOT FT				LOT FU				LOT FV				LOT FW				LOT FX				LOT FY				LOT FZ				LOT GA				LOT GB				LOT GC				LOT GD				LOT GE				LOT GF				LOT GG				LOT GH				LOT GI				LOT GJ				LOT GK				LOT GL				LOT GM				LOT GN				LOT GO				LOT GP				LOT GQ				LOT GR				LOT GS				LOT GT				LOT GU				LOT GV				LOT GW				LOT GX				LOT GY				LOT GZ				LOT HA				LOT HB				LOT HC				LOT HD				LOT HE				LOT HF				LOT HG				LOT HH				LOT HI				LOT HJ				LOT HK				LOT HL				LOT HM				LOT HN				LOT HO				LOT HP				LOT HQ				LOT HR				LOT HS				LOT HT				LOT HU				LOT HV				LOT HW				LOT HX				LOT HY				LOT HZ				LOT IA				LOT IB				LOT IC				LOT ID				LOT IE				LOT IF				LOT IG				LOT IH				LOT II				LOT IJ				LOT IK				LOT IL				LOT IM				LOT IN				LOT IO				LOT IP				LOT IQ				LOT IR				LOT IS				LOT IT				LOT IU				LOT IV				LOT IW				LOT IX				LOT IY				LOT IZ				LOT JA				LOT JB				LOT JC				LOT JD				LOT JE				LOT JF				LOT JG				LOT JH				LOT JI				LOT JJ				LOT JK				LOT JL				LOT JM				LOT JN				LOT JO				LOT JP				LOT JQ				LOT JR				LOT JS				LOT JT				LOT JU				LOT JV				LOT JW				LOT JX				LOT JY				LOT JZ				LOT KA				LOT KB				LOT KC				LOT KD				LOT KE				LOT KF				LOT KG				LOT KH				LOT KI				LOT KJ				LOT KL				LOT KM				LOT KN				LOT KO				LOT KP				LOT KQ				LOT KR				LOT KS				LOT KT				LOT KU				LOT KV				LOT KW				LOT KX				LOT KY				LOT KZ				LOT LA				LOT LB				LOT LC				LOT LD				LOT LE				LOT LF				LOT LG				LOT LH				LOT LI				LOT LJ				LOT LK				LOT LL				LOT LM				LOT LN				LOT LO				LOT LP				LOT LQ				LOT LR				LOT LS				LOT LT				LOT LU				LOT LV				LOT LW				LOT LX				LOT LY				LOT LZ				LOT MA				LOT MB				LOT MC				LOT MD				LOT ME				LOT MF				LOT MG				LOT MH				LOT MI				LOT MJ				LOT MK				LOT ML				LOT MN				LOT MO				LOT MP				LOT MQ				LOT MR				LOT MS				LOT MT				LOT MU				LOT MV				LOT MW				LOT MX				LOT MY				LOT MZ				LOT NA				LOT NB				LOT NC				LOT ND				LOT NE				LOT NF				LOT NG				LOT NH				LOT NI				LOT NJ				LOT NK				LOT NL				LOT NM				LOT NN				LOT NO				LOT NP				LOT NQ				LOT NR				LOT NS				LOT NT				LOT NU				LOT NV				LOT NW				LOT NX				LOT NY				LOT NZ				LOT OA				LOT OB				LOT OC				LOT OD				LOT OE				LOT OF				LOT OG				LOT OH				LOT OI				LOT OJ				LOT OK				LOT OL				LOT OM				LOT ON				LOT OO				LOT OP				LOT OQ				LOT OR				LOT OS				LOT OT				LOT OU				LOT OV				LOT OW				LOT OX				LOT OY				LOT OZ				LOT PA				LOT PB				LOT PC				LOT PD				LOT PE				LOT PF				LOT PG				LOT PH				LOT PI				LOT PJ				LOT PK				LOT PL				LOT PM				LOT PN				LOT PO				LOT PP				LOT PQ				LOT PR				LOT PS				LOT PT				LOT PU				LOT PV				LOT PW				LOT PX				LOT PY				LOT PZ				LOT QA				LOT QB				LOT QC				LOT QD				LOT QE				LOT QF				LOT QG				LOT QH				LOT QI				LOT QJ				LOT QK				LOT QL				LOT QM				LOT QN				LOT QO				LOT QP				LOT QQ				LOT QR				LOT QS				LOT QT				LOT QU				LOT QV				LOT QW				LOT QX				LOT QY				LOT QZ				LOT RA				LOT RB				LOT RC				LOT RD				LOT RE				LOT RF				LOT RG				LOT RH				LOT RI				LOT RJ				LOT RK				LOT RL				LOT RM				LOT RN				LOT RO				LOT RP				LOT RQ				LOT RR				LOT RS				LOT RT				LOT RU				LOT RV				LOT RW				LOT RX				LOT RY				LOT RZ				LOT SA				LOT SB				LOT SC				LOT SD				LOT SE				LOT SF				LOT SG				LOT SH				LOT SI				LOT SJ				LOT SK				LOT SL				LOT SM				LOT SN				LOT SO				LOT SP				LOT SQ				LOT SR				LOT SS				LOT ST				LOT SU				LOT SV				LOT SW				LOT SX				LOT SY				LOT SZ				LOT TA				LOT TB				LOT TC				LOT TD				LOT TE				LOT TF				LOT TG				LOT TH				LOT TI				LOT TJ				LOT TK				LOT TL				LOT TM				LOT TN				LOT TO				LOT TP				LOT TQ				LOT TR				LOT TS				LOT TT				LOT TU				LOT TV				LOT TW				LOT TX				LOT TY							
--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

PARC DES SUBSTANCES

Quartier "Le Bréau"
Avenue du Maréchal de Villars
77920 FONTAINEBLEAU

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

*Documents de situation/présentation
et pièces graphiques générales
(ensemble du site concerné)*

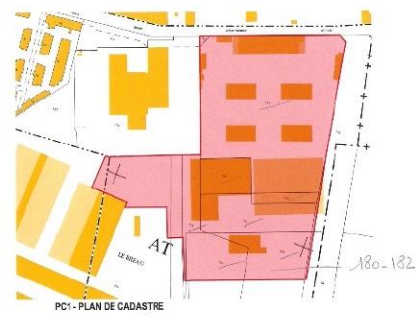
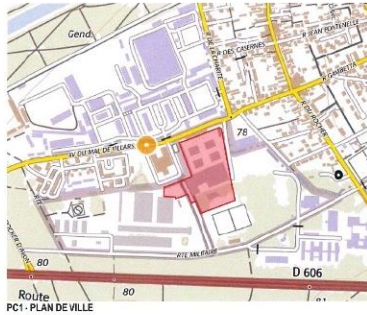


J.L. OTTON C. SANCHEZ
Architectes

SC FIDUCIM 10 rue de la République 77000 Fontainebleau Tél : 03 20 47 12 22	OTTON SANCHEZ ARCHITECTES 10 rue de la République 77000 Fontainebleau Tél : 03 20 47 12 22	SCP OTTON SANCHEZ 10 rue de la République 77000 Fontainebleau Tél : 03 20 47 12 22	OPUS URBAIN 27 rue de Fontainebleau 77000 Fontainebleau Tél : 03 20 47 12 22	PC Avril 2021
--	--	--	--	-------------------------

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



SCP OTTON SANCHEZ
15 Avenue du Maréchal Foch
77920 FONTAINEBLEAU
Tel : 03 20 51 12 22



OPUS URBAIN
27 rue du Commerce
77920 FONTAINEBLEAU
Tel : 03 20 44 60 65

FIDUCIM
SCCV FONTAINEBLEAU SUBSTANCES
17 rue Fontaine
77920 FONTAINEBLEAU
Tel : 03 20 44 60 65



PARC DES SUBSTANCES
Avenue du Maréchal de Villars
77920 FONTAINEBLEAU

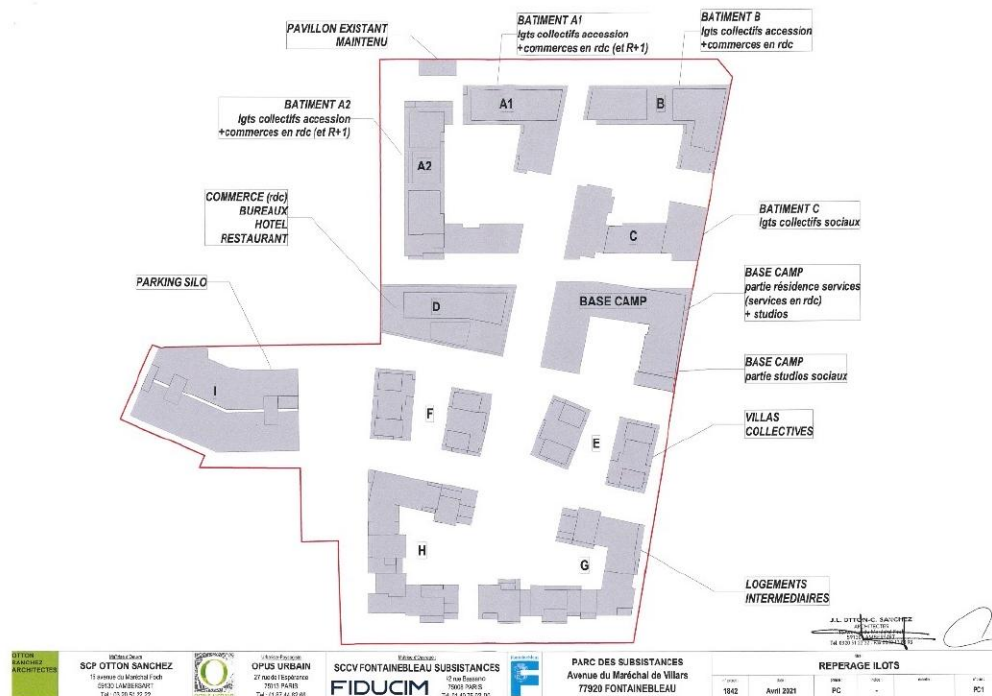
PLAN VILLE/CADASTRE/VUE AERIENNE					
N°	AN	PC	AN	AN	PC
182	Avril 2021	PC	-	-	PC1

Extrait de fichier PDF



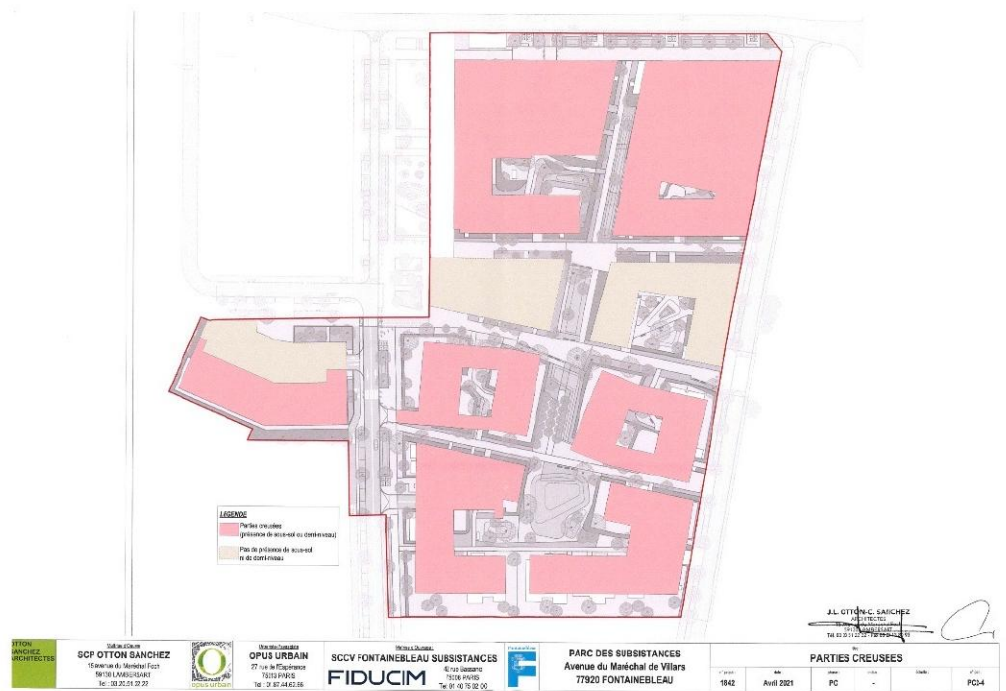
ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

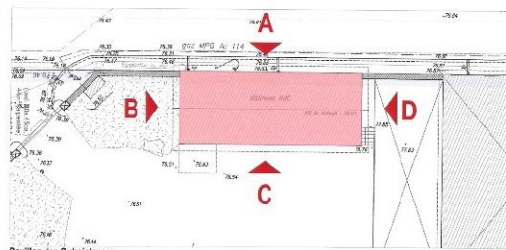
Extrait de fichier PDF



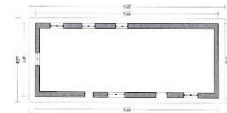
Extrait de fichier PDF



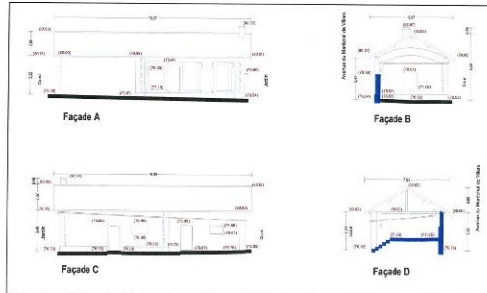
Extrait de fichier PDF



Pavillon des Substances:
bâtiment existant et maintenu en l'état
Plan de toiture existant et projeté



Pavillon des Substances:
bâtiment existant et maintenu en l'état
Plan rdc existant et projeté



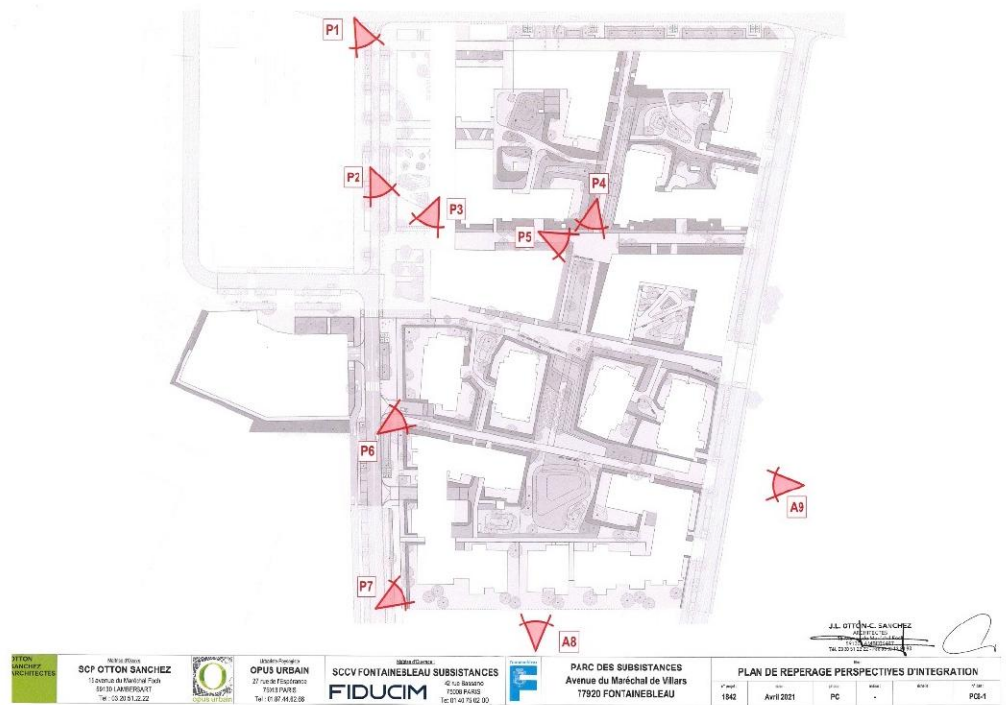
Pavillon des Substances:
bâtiment existant et maintenu en l'état
Façades état existant et projeté



SCP OTTON SANCHEZ 15 avenue du Maréchal de Villars 77100 FONTAINEBLEAU Tel : 01 20 23 12 12		OPUS URBAIN 27 rue de l'Industrie 77100 FONTAINEBLEAU Tel : 01 20 44 22 16	SCCV	FIDUCIM 61 rue de la République 77000 FONTAINEBLEAU Tel : 01 20 15 62 97	PARC DES SUBSTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU	<table><tr><th colspan="7">PLAN TOITURE ET FAÇADES - PAVILLON DES SUBSTANCES</th></tr><tr><td>N° PRO</td><td>REV</td><td>PRO</td><td>REV</td><td>PRO</td><td>REV</td><td>PRO</td></tr><tr><td>1042</td><td>Avril 2021</td><td>PC</td><td>-</td><td>-</td><td>1:200</td><td>PCE</td></tr></table>	PLAN TOITURE ET FAÇADES - PAVILLON DES SUBSTANCES							N° PRO	REV	PRO	REV	PRO	REV	PRO	1042	Avril 2021	PC	-	-	1:200	PCE
PLAN TOITURE ET FAÇADES - PAVILLON DES SUBSTANCES																											
N° PRO	REV	PRO	REV	PRO	REV	PRO																					
1042	Avril 2021	PC	-	-	1:200	PCE																					

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF



PERSPECTIVE 1



PERSPECTIVE 2



PERSPECTIVE 3



SCP OTTON SANCHEZ
15 Avenue du Maréchal Foch
92015 LAURENTIAT
Tél : 01 22 51 12 22



OPUS URBAIN
17 Avenue de la République
75011 PARIS
Tél : 01 57 44 82 28



SCCV FONTAINEBLEAU SUSTAINANCES
12 rue de la République
77000 FONTAINEBLEAU
Tél : 01 10 75 97 90



FIDUCIM
12 rue de la République
77000 FONTAINEBLEAU
Tél : 01 10 75 97 90



PARC DES SUBSTANCES
Avenue du Maréchal de Villars
77920 FONTAINEBLEAU

J.L. OTTON SANCHEZ
Architecte
15 Avenue du Maréchal Foch
92015 LAURENTIAT
Tél : 01 22 51 12 22

N° 1042
Avril 2021
PG
PG-2

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF



PERSPECTIVE 4



PERSPECTIVE 5



PERSPECTIVE 6



PERSPECTIVE 7



SGP OTTON SANCHEZ
15 Avenue du Maréchal de Villars
97000 FORT-DE-FRANCE
Tel : 05 96 91 12 22



OPUS URBAIN
27 rue de l'Esplanade
97000 FORT-DE-FRANCE
Tel : 05 97 44 82 88



FIDUCIM
40 rue de la République
97000 FORT-DE-FRANCE
Tel : 05 96 15 02 90



PARC DES SUBSTANCES
Avenue du Maréchal de Villars
97000 FORT-DE-FRANCE



PERSPECTIVE D'INTEGRATION
1842
Avril 2021
PC
PCH-3

J.L. OTTON SANCHEZ



Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

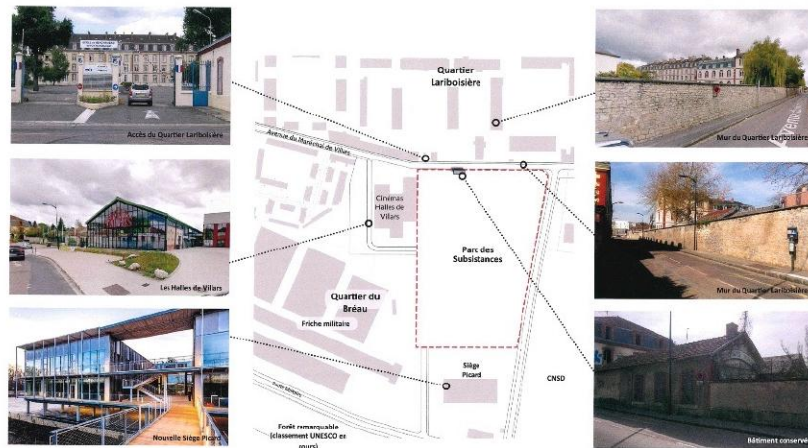


SCP OTTON SANCHEZ 15 Avenue de la République 93000 LAURENT Tel : 01 20 31 21 21	OPUS URBAIN 23 rue de la République 93000 PARIS Tel : 01 87 44 52 86	SCCV 47 rue de la République 93000 PARIS Tel : 01 43 75 52 06	FIDUCIM 77920 FONTAINEBLEAU	PERSPECTIVE D'INTEGRATION			
				1842	Avril 2021	PC	PG14

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF

LE SITE DANS SON ENVIRONNEMENT



OTTON SANCHEZ ARCHITECTES SCP OTTON SANCHEZ 15 Avenue du Maréchal de Villars 77501 FONTAINEBLEAU Tél : 01 70 51 21 22		OPUS URBAIN 27 rue de l'Éclaircie 77501 FONTAINEBLEAU Tél : 01 70 51 42 80	FIDUCIM 47 rue Pasteur 77501 FONTAINEBLEAU Tél : 01 70 51 70 00	PARC DES SUBSISTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77520 FONTAINEBLEAU	J.L. OTTON SANCHEZ Architecte Tél : 01 70 51 21 22
PHOTOS PROCHES ET LOINTAINES					1842 Avril 2021 PC

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF

FRICHE MILITAIRE DITE «DES SUBSTANCES»



SCP OTTON SANCHEZ 18 avenue de l'Industrie 77100 FONTAINEBLEAU Tel: 01 61 75 12 22		OPUS URBAIN 27 rue de la Chapelle 77100 FONTAINEBLEAU Tel: 01 61 75 12 22	SCCV FONTAINEBLEAU SUBSTANCES 17 rue de la Chapelle 77100 FONTAINEBLEAU Tel: 01 61 75 12 22	FIDUCIM 17 rue de la Chapelle 77100 FONTAINEBLEAU Tel: 01 61 75 12 22	PARC DES SUBSTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU	PHOTOS PROCHES ET LOINTAINES			
1442		Avril 2021		PC					PC 1442

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

	ILOT A		ILOT B		ILOT C	ILOTS E ET F		ILOTS G ET H		RESIDENCE ETUDIANTE	
	A1	A2	B	C		E	F	G	H	ACCESSION	SOCIAL
	Lots collectifs en accession		Lots collectifs en accession		Lots collectifs sociaux	Villas collectives	Villas collectives	Habitats intermédiaires	Habitats intermédiaires	Résidence étudiants	
SURFACE DE PLANCHER (yc réserves pour commerces)	8064		4571		3859	2670	2668	3753	3744	5064	669

TYPES DE LOGEMENTS	ACCESSION	ACCESSION	ACCESSION	SOCIAUX	ACCESSION	ACCESSION	ACCESSION	ACCESSION	ACCESSION	SOCIAUX
NBRE DE LGTS	39	59	57	60	29	29	37	36	145 studios + 1 qt. sonderage	19
T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2	4	8	9	17	3	2	3	7	0	0
T3	19	32	24	38	12	13	16	19	1	0
T4	12	19	20	5	9	9	9	12	0	0
T5	4	0	4	0	5	5	7	7	0	0
PART LOGEMENTS SOCIAUX				60						19
Mixité sociale 15%										

TOTAL	
LGTS ET STUDIOS	RESIDENCE
TYPES	NBRE
T1	164
T2	55
T3	165
T4	95
T5	32
TOTAL	511
TOTAL	79
	Soit 15.46%



SCP OTTON SANCHEZ
Couvreur de Toiture
10 rue de la République
78100 St Germain



OPUS URBAIN
Urbanisme
17 rue de la République
78100 St Germain



FIDUCIM
Immobilier
17 rue de la République
78100 St Germain



PARC D
Avenue c
77920



SURFACE PLANCHER ET CATEGORIE DE LOGEMENT
1042
Avril 2021
PC
PC17

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF

PARC DES SUBSISTANCES Quartier "Le Bréau" Avenue du Maréchal de Villars 77520 FONTAINEBLEAU			
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
PC 4 - Notice explicative			
			
J.L. OTTON-C. SANCHEZ Architecte N° 101 235 442 Tel: 03 28 31 22 22 - 10 rue de la République 77520 Fontainebleau			
SC 42 rue Soufflot 77000 Paris 01 47 53 15 32-33 FIDUCIM	OTTON SANCHEZ ARCHITECTES 12 avenue du Maréchal de Villars 93 35 LAURENTIN Tel: 03 28 31 22 22 Projet	OPUS URBAIN 27 rue de Fontainebleau 77520 Fontainebleau Tel: 01 87 45 32 82 diagramme	PC Edt: Avril 2021

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF

SOMMAIRE



CHAPITRE 1: ÉTAT DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

1. Plan cadastral
2. Photo aérienne
3. Le site dans son environnement
4. Le site de projet

CHAPITRE 2 : LE PROJET

1. Les éléments supprimés
2. Plan masse du projet
3. Les perspectives
4. Les espaces
5. Les détails du projet
 - 5.1 La trame verte paysagère
 - 5.2 La palette végétale
 - 5.3 La trame bleu
 - 5.4 Les matériaux de sol
 - 5.5 Le mobilier et l'éclairage
 - 5.6 Le traitement des clôtures
 - 5.7 Plan des accès

CHAPITRE 3 : CALCUL DES SURFACES

1. Plan des espaces verts
2. Plan de pleine terre

Matériau d'ouvrage : FIDUCIA / Matériau d'œuvre : D.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROJEK Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

3

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

PARC DES SUBSTANCES / Ville de Lons-le-Saunier

PC3 - Notion explicative

4

Extrait de fichier PDF

1. ETAT DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Maitrise d'ouvrage : FEDUCIM / Maîtrise d'œuvre : O.S ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

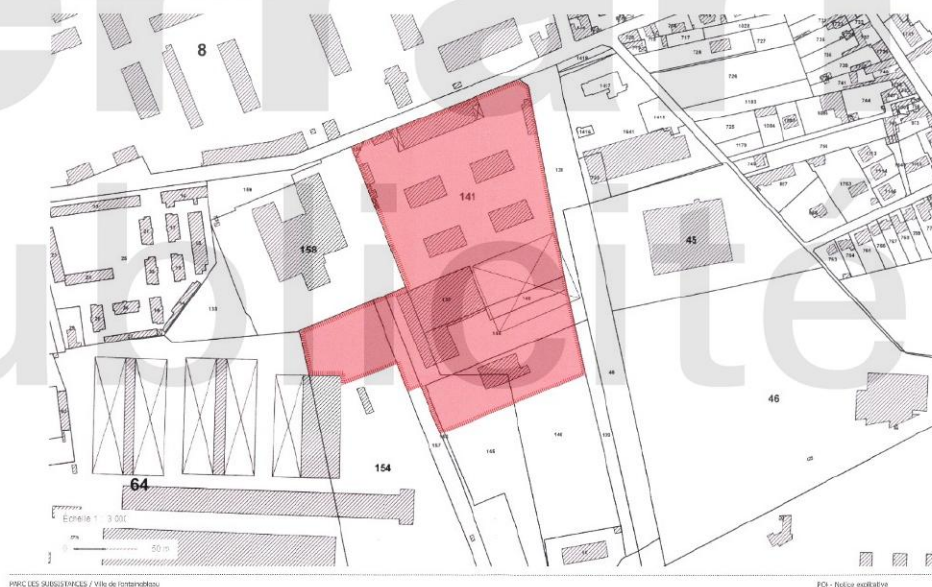
5

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 1: ÉTAT DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

1. PLAN CADASTRAL ACTUEL



6

Extrait de fichier PDF

2. PHOTO AÉRIENNE



Mairie d'Avron / Mairie d'Avron / O.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN architecte/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGNOSTIC Bureau d'étude

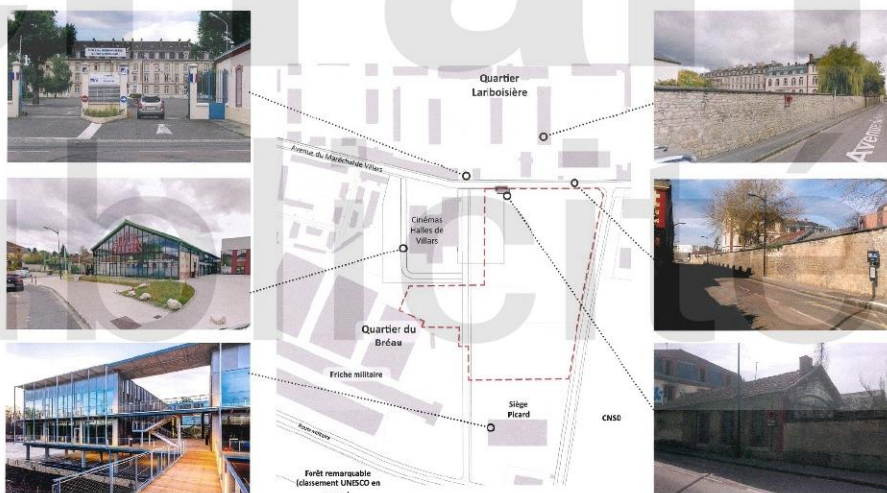
7

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 1: ÉTAT DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

3. LE SITE DANS SON ENVIRONNEMENT



PROJET DES SUBSTITUTIONS / Ville de Fontenay-sous-Forêt

PCI - Source cartographique

8

Extrait de fichier PDF

4. LE SITE DES FRICHES MILITAIRES DITE «DES SUBSISTANCES»



Maitrise d'ouvrage : PIDUCIM / Maitrise d'oeuvre : G.S. ARCHITECTE / OPAS URBAIN Urbaniste/psychogiste / PRODEX Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

9

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

PARC DES SUBSISTANCES / Site de l'ancienne caserne

PO - Notice descriptive

10

Extrait de fichier PDF

2. LE PROJET

Maitrise d'ouvrage : PIDUCM / Maitrise d'oeuvre : D.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'Etude / DIAGORAT Bureau d'Etude

11

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

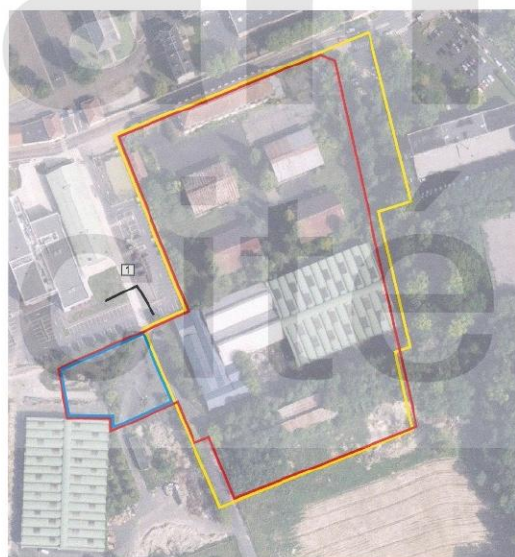
1. LES ÉLÉMENTS SUPPRIMÉS

Un permis de démolir a déjà été déposé sur une partie de l'emprise du futur projet, (périmètre jaune sur le plan ci-contre) PD 007 186 19 00005.

En complément de ce permis de démolir la zone en bleu sur la carte ci-contre fera l'objet d'une modification.

Légende

-  Zone de projet
-  Zone démolie dans le cadre du PD 077 186 19 00005, PD obtenu le 04 mars 2020
-  Zones existantes modifiées dans le cadre du présent PC



PMPC DES SUBSIDES/PCIS / Vitis du Natimontreau

PC1 - Secteur exploitatif

12

Extrait de fichier PDF



1- Vue depuis le parking de la Halle de Villars

Légende

- Zone démolie dans le cadre du PD 077 186 19 00005, PD obtenu le 04 mars 2020
- Zones existantes modifiées dans le cadre du présent PC

Maitrise d'ouvrage : PIDUCIM / Maitrise d'oeuvre : D.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Architecte/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGNOSTIC Bureau d'étude

13

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

2. PLAN MASSE PROJET

Le trottoir de Villars:

- Un large trottoir commerçant et paysager comportant le pavillon des substances dernier vestige du site militaire

La place:

- Un cheminement en pierre naturelle en pied de façade s'insérant dans un projet de place urbaine

Intérieur d'îlot:

- Une forte présence végétale dans une composition "naturalisante" inspirée de la forêt de Fontainebleau

Venelle centrale:

- Une promenade Nord/Sud qui distribue les différents îlots
- Un axe animé par la gestion des eaux pluviales à ciel ouvert

Parc linéaire:

- Une première séquence du "Parc linéaire" qui a vocation à relier à terme le "Bunker Lab" au Parc du Château
- Un parvis confortable d'accès au parking silo

Parking silo:

- Un parking en superstructure, bordé de plantations

Trame bleue:

- Une valorisation de la gestion des eaux pluviales à l'échelle du quartier
- La mise en valeur d'une diversité paysagère liée aux "milieux humides" créés

Ouverture visuelle sur les extérieurs:

- Une trame paysagère qui s'ouvre vers les aménagements du siège Picard et les boisements existants à l'est



Boisement existant CNSD

Talus paysager du siège Picard

PARC DES SUBSTANCES / Vitis de Fontainebleau

PCB - Région Île-de-France

14

Extrait de fichier PDF

3. PERSPECTIVES



Maitrise d'ouvrage : FIDUCIA / Maitrise d'oeuvre : G.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

15

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

1- Vue sur les bâtiments de l'îlot A et le pavillon des Substances depuis l'Avenue du Maréchal de Villars



FABR ERS SUBSTANCES / Mite de Nacinelesse

PC4 - Nacine explorative

16

Extrait de fichier PDF

2- Vue depuis la place vers l'hôtel



Maitrise d'ouvrage : PIDUCIM / Maitrise d'oeuvre : D.S. ARCHITECTE / DPUS URBAIN Urbaniste/ paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

17

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

3- Vue de la venelle au nord du Base Camp



PARC DES SUBSIDIANCES / Ville de Fontainebleau

DC - Notre expertise

18

Extrait de fichier PDF

4- Vue de la noue paysagère centrale



Maitrise d'ouvrage : PIDUCHE / Maitrise d'œuvre : O.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN / Urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'études / DIAGORAY Bureau d'étude

19

Extrait de fichier PDF

CHAPITRE 2: LE PROJET

4. LES DIFFERENTS ESPACES DU PROJET

4.1 Le trottoir en pied de façade de l'ilot A

Vocation : Trottoir en pied de façade desservant le l'ilot A et les commerces de RDC

Usages : Le large trottoir en pied de façade s'intégrera potentiellement à un espace plus vaste, aux usages, multiples à savoir « l'espace public de rencontre » inscrit au PLU.

Ce trottoir d'une largeur d'une dizaine de mètres propose un revêtement de sol en pierre claire de type pierre calcaire, dans la lignée des grands aménagements réalisés dans le centre-ville de Fontainebleau.



PARC DES SUBSTITUTIONS / Vite ou Fontainebleau

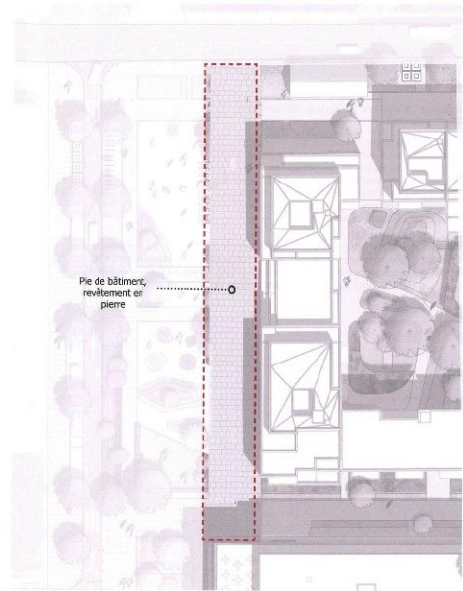
PO - Notice explicative

20

Extrait de fichier PDF



Images de référence



Maitrise d'ouvrage : PRODIGE / Maitrise d'œuvre : D.S. ARCHITECTE / OPBS URBAIN Urbaniste/psychopiste / PROPER Bureau d'étude / DIAGNOST Bureau d'étude

21

Extrait de fichier PDF

CHAPITRE 2: LE PROJET

4.2 Le parvis du parking

Vocation : Intégration du parking silo dans son environnement.

Usages : Le pourtour du parking silo s'intégrera potentiellement à un espace plus large en lien avec « l'espace public de rencontre » inscrit au P.U.I. Ce dernier, associé au parvis du parking silo constituera une véritable articulation distribuant l'ensemble des équipements à proximité (Cinéma, halle de Villars, Hôtel, commerces etc.)

Ce pourtour est composé au Nord de plantations et d'un trottoir en revêtement qualitatif. Une sortie piétonne donne sur la façade ouest. Une circulation piétonne bordée de plantations est implantée sur la façade sud. A l'est, on trouve la trémie d'accès au parking, ainsi qu'un accès piéton donnant sur la voie Picard.



PROCES SUIVANTS/PROCES / Ville de Fontainebleau

PCI - Notice explicative

22

Extrait de fichier PDF



Images de référence

Maillage d'ouvrage : PIDUCHE / Maillage d'ouvrage : D.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/psychogiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

23

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

4.3 La voie Picard

Vocation : Voie à double sens. Liaison entre la Route Militaire et le parking silo et les parkings souterrains sous les îlots F et H.

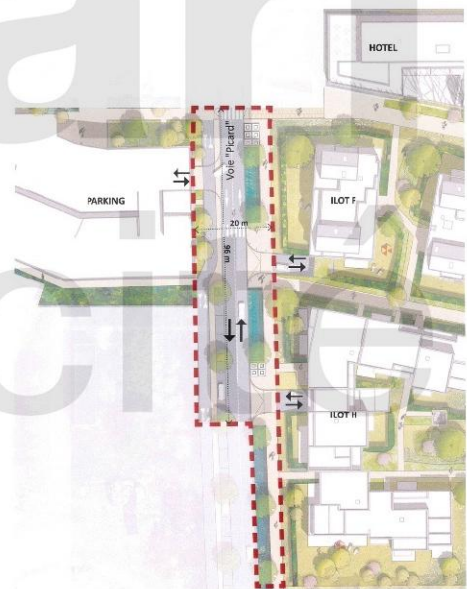
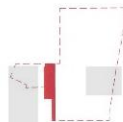
Usages : Trottoir planté et arboré, piste cyclable, stationnement, gestion des eaux pluviales, accessibilité aux parkings des emprises privées, accueil des PAVE.

La voie «Picard» est le prolongement de la voie déjà réalisée par la CAPE, depuis la Route Militaire. Cette voie permettra de relier la Route Militaire à «l'espace public de rencontre» inscrit au PLU et situé en limites de l'Avenue du Maréchal de Villars.

Cette voie donne accès au parking silo et aux parkings souterrains sous les îlots F et H.

A l'ouest les trottoirs accueillent une piste cyclable double sens et du stationnement longitudinal.

A l'est, les aménagements proposent de larges trottoirs paysagers, intégrant des noues et permettant de desservir les îlots.



PARC DES SURSEANCES / Ville de Nanterre

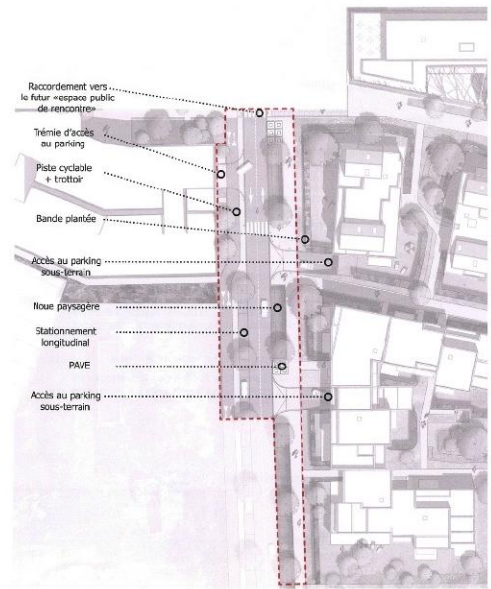
PCI - notice explicative

24

Extrait de fichier PDF



LA VOIE PIÉTONNE AUJOURD'HUI



Maitrise d'ouvrage : PIDUCIN / Maitrise d'œuvre : O.S. ARCHITECTE / DPBS URBAIN / Planiste/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

25

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

4.4 Le trottoir de Villars

Vocation : Trottoirs sud de l'Avenue du Maréchal De Villars.

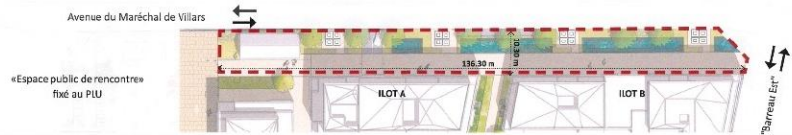
Usages : Actuellement l'Avenue du Maréchal de Villars est une voie étroite, bordée de trottoirs exigus.

Du fait du retrait des futures façades des îlots A et B, l'Avenue va bénéficier d'un large trottoir qui va permettre des usages multiples: circulations piétonnes, desserte des commerces, PAVE, gestion des eaux pluviales, espaces paysagers dont arbres d'alignement.

Ce nouveau lieu est la première pièce d'un maillage de circulations piétonnes le long de cet axe qui va retrouver un statut d'Avenue. Connecté directement à «l'espace public de rencontre», un confortable trottoir en béton clair permettra la circulation des piétons et la desserte des commerces. Des espaces plantés, associés à de petits noues, accompagnent le linéaire de l'Avenue. Une bande cyclable est intégrable en sens unique le long du trottoir.

Plusieurs regroupements de PAVE sont également implantés sur le linéaire.

Témoin de l'histoire du site des Substances, le Pavillon des Substances est préservé et valorisé dans le cadre du projet. Son usage sera défini par les services de la Ville (lieu associatif, réparation de vélo etc.).



PARC DES SUBSTANCES / Site de l'ancienne caserne

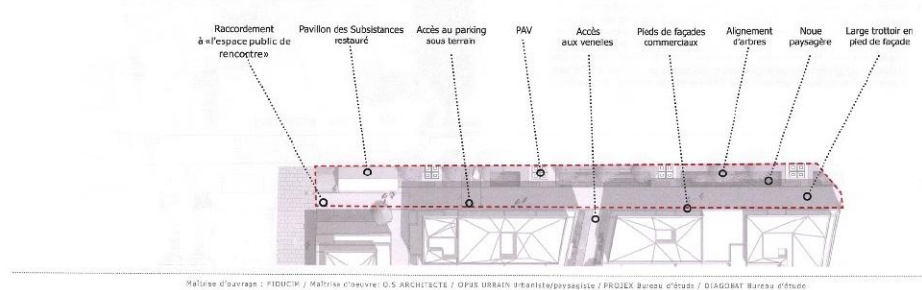
PC3 - Bâtiment existant

26

Extrait de fichier PDF



Images de référence



Maîtrise d'ouvrage : FIDUCIA / Maîtrise d'œuvre : O.S. ARCHITECTE / OPAS URBAIN Habitat/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGNOSTIC Bureau d'étude

27

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

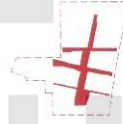
4.5 Les venelles

Vocation : Liaison inter quartier d'Est en Ouest. Maillage du grand parc linéaire. Desserte des îlots privés. Ces venelles constituent un espace paysager ramifié, donnant toute sa qualité au cadre de vie du quartier des Subsistances.

Usages : Circulations piétonnes. Paysage d'agrément, de loisirs, espace de gestion des eaux pluviales.

Les venelles ont deux registres de fonctions :

- **Mise en relation :** les venelles constituent un maillage inter quartiers. Elles s'inscrivent dans l'esprit du « grand parc linéaire » qui traversera le quartier du Bréau d'est en ouest. Elles sont uniquement dédiées aux circulations piétonnes. Pour autant, leurs dimensions et régimes d'accès permettent l'accès des engins de secours et de déménagement.
- **Ramification paysagère :** les venelles constituent un maillage fort du centre du quartier des Subsistances. Elles mettent en relation l'ensemble des intérieurs d'îlots et participent largement à la mise en oeuvre d'un paysage « global » qui embrasse l'ensemble du secteur. Ces venelles, de largeurs variables, sont toujours plantées. Elle accueillent des espaces récréatifs tout en intégrant des dispositifs de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert permettant d'offrir une diversité de micro lieux qualitatifs : noue linéaire, bassin, pontons, passerelles.



PARC DES SUBSISTANCES / Ville de forennesleu

PCI - notice évolutive

28

Extrait de fichier PDF

4.4 Les venelles

Venelle nord :

Cette venelle permet d'accéder au cœur du quartier depuis la place et le "barreau est" et assure l'accessibilité des Urgences.

"Parc linéaire" :

Un itinéraire piéton à l'échelle urbaine qui connectera le quartier au futur développement sud de Fontainebleau

Venelle centrale :

- Une promenade nord-sud qui distribue les différents îlots
- Un axe animé par la gestion des eaux pluviales à ciel ouvert, les petits ouvrages qui accompagnent ce dispositif et les différents micro-paysages qui le constituent.

Bassin et belvédère :

L'aboutissement de la promenade s'ouvre sur un grand ponton en belvédère qui donne à voir un paysage de milieu humide.

Images de référence



Maison d'ouvrage : PIDUCIN / Maitrise d'œuvre : O.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbanisme/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGNOSTIC Bureau d'étude

29

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

4.6 Les cœurs d'îlots

Ces jardins se composent de deux types d'espaces qui ont vocation à participer au même paysage global :

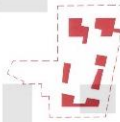
- Jardins collectifs clos de chaque copropriété
- Jardins privatifs des appartements en RDC.

La composition et les reliefs de ces espaces permettent d'assurer le confort et la confidentialité des jardins de RDC par rapport aux circulations piétonnes avoisinantes. Chaque jardin est unique

mais tous participent d'une même identité, partagée aussi avec les venelles et les équipements communs.

Ces jardins sont clos, pour autant les clôtures sont intégrées dans la végétation. Ainsi, la lecture de la domanialité est évidente tout en restant discrète.

Ces jardins sont constitués majoritairement de surface de pleine terre, de manière à permettre la plantation de grands arbres d'ornement.



PARC DES SUBSTITUTIONS / Vite de Fontainebleau

PC1 - Révisé exploratoire

30

Extrait de fichier PDF

4.4 Les venelles

Venelle nord :

Cette venelle permet d'accéder au cœur du quartier depuis la place et le "barreau est" et assure l'accessibilité des Urgences.

"Parc linéaire" :

Un itinéraire piéton à l'échelle urbaine qui connectera le quartier au futur développement sud de Fontainebleau

Venelle centrale :

- Une promenade nord-sud qui distribue les différents îlots
- Un axe animé par la gestion des eaux pluviales à ciel ouvert, les petits ouvrages qui accompagnent ce dispositif et les différents micro-paysages qui le constituent.

Bassin et belvédère :

L'aboutissement de la promenade s'ouvre sur un grand ponton en belvédère qui donne à voir un paysage de milieu humide.

Images de référence



Maîtrise d'ouvrage : FEDUCH / Maîtrise d'œuvre : G.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN urbaniste/paysagiste / PROJEX Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

29

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

4.6 Les coeurs d'îlots

Ces jardins se composent de deux types d'espaces qui ont vocation à participer au même paysage global :

- Jardins collectifs clos de chaque copropriété
- Jardins privés des appartements en RDC.

La composition et les reliefs de ces espaces permettent d'assurer le confort et la confidentialité des jardins de RDC par rapport aux circulations piétonnes avoisinantes. Chaque jardin est unique

mais tous participent d'une même identité, partagée aussi avec les venelles et les équipements communs.

Ces jardins sont clos, pour autant les clôtures sont intégrées dans la végétation. Ainsi, la lecture de la domanialité est évidente tout en restant discrète.

Ces jardins sont constitués majoritairement de surface de pleine terre, de manière à permettre la plantation de grands arbres d'ornement.



PARC DES SUBSTITANCES / Vite de Fontainebleau

PCS - notice explicative

30

Extrait de fichier PDF

Les îlots NORD :

Un écran végétal au cœur des résidences

Le jardin du Base Camp

Un espace de rencontre et de convivialité

Les îlots centraux :

Ces espaces s'ouvrent vers le parc linéaire permettant la porosité visuelle et amplifiant l'effet de coulée verte

Les îlots SUD :

Fond de la perspective centrale, ces cœurs d'îlot sont la continuité du grand bassin paysager et accompagnent la transition vers les jardins privatifs

Images de référence



Maîtrise d'ouvrage : PIDUCER / Maîtrise d'œuvre : O.S. ARCHITECTE / OPES URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROJEX Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

31

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

5. DETAILS DU PROJET

5.1 La trame verte paysagère

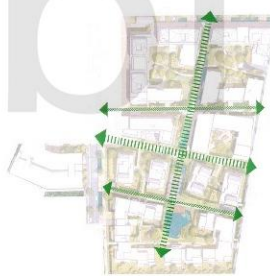
Un cadre de vie tourné vers la nature :

Site du projet
Le projet
cadre de
vie végétalisé et confortable.

Le quartier des Subsistances offre un espace calme et apaisé dans lequel aucun véhicule ne circule ou ne stationne à l'intérieur.

Les aménagements proposent des ambiances paysagères «naturalisantes» inspirées de la Forêt de Fontainebleau. Ainsi jardins privatifs, intérieurs d'îlot et espaces publics forment un paysage commun de qualité. Plus de 230 arbres seront ainsi plantés sur le site.

Le futur quartier offre ainsi un seul et même paysage cohérent, entre le Parc Royal et la forêt de Fontainebleau.



PARC DES SUBSISTANCES / Ville de Fontainebleau

Les ambiances recherchées



PC1 - Notes explicatives

32

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

CHAPITRE 2: LE PROJET

5.2 La palette végétale

Le strate arborée



Fraxinus angustifolia

Quercus



Quercus coccinea

Quercus rubra

Liquidambar styraciflua



Amselanthier lamarkii

Le strate arborée



Pinus

Nyssa sylvatica

Quercus palustris



Prunus avium 'Pensa'

Acer griseum



Prunus serrula

Extrait de fichier PDF

Le strate basse : arbustes, graminées, vivaces et fougères



Calamagrostis brachytricha



Silene gigantea



Deschampsia caespitosa



Acanthus mollis



Platocodon struthiopteris



Miscanthus purpureus 'Flame grass'



Achillea millefolium 'Safan'



Pennisetum alopecuroides 'Little bunny'



Acanthus mollis



Dryopteris filix-mas



Molinia caerulea Halodraut



Rudbeckia hultianii goldsturm



Geura (Incliner)



Valeriana



Osmanthus

Maitrise d'ouvrage : FIDUCIA / Maitrise d'œuvre : D.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGNOSTIC Bureau d'étude

35

Extrait de fichier PDF



CHAPITRE 2: LE PROJET

5. DETAILS DU PROJET

5.3 La trame bleue : Une gestion responsable des eaux pluviales au service de la biodiversité et de la qualité de vie

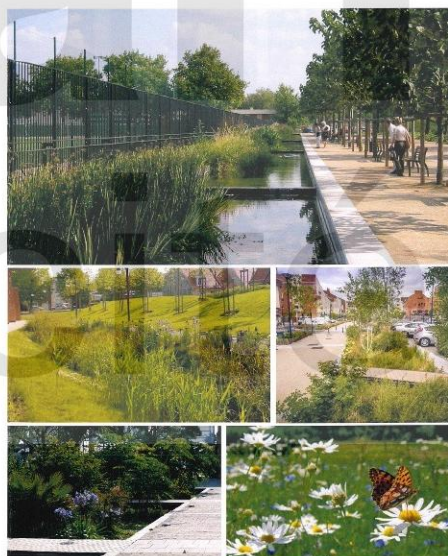
Comme précisé sur le plan ci-contre, le projet vise à favoriser au maximum l'infiltration et la valorisation des eaux de pluie.

La mise en oeuvre d'une trame bleue à grande échelle permet l'infiltration des eaux pluviales au droit des espaces de pleine terre.

A ce stade du projet, il est prévu que les eaux de pluie soient gérées à la parcelle. Elles sont infiltrées dans le sol par un système continu de noues paysagères et dans un bassin, au point bas.

A l'échelle des espaces privés collectifs, la mise en oeuvre d'un réseau de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert permet de créer une diversité de paysages qualitatifs qui favorise le développement d'écosystèmes faune-flore.

Par cette attitude vertueuse, ainsi que par l'optimisation des surfaces de pleine terre le projet agit positivement pour la biodiversité et permet de lutter contre les îlots de chaleur.



PARC DES SUBSISTANCES / Ville de Nanterre

PCI - Réalisation

36

Extrait de fichier PDF

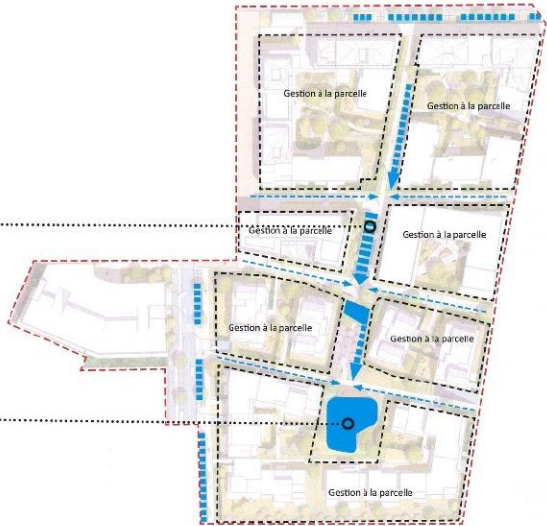
5.3 La trame bleue : Plan de principe de gestion des eaux pluviales

Noue linéaire principale: récupération des EP des venelles Est- Ouest et venelle principale

Création d'un « bassin de tamponnage » en point bas

LEGENDE:

- Bassin de stockage
- Noue d'infiltration avec dispositif de surverse dans les réservoirs



Maîtrise d'ouvrage : FIDUCIM / Maîtrise d'œuvre: O.S. ARCHITECTE / OPES URBAIN urbaniste/paysagiste / PRODEX Bureau d'étude / DIAGNOST Bureau d'étude

37

Extrait de fichier PDF

CHAPITRE 2: LE PROJET

5. DETAILS DU PROJET

5.4 Matériaux de sol

Cette opération s'inscrit à proximité de la future place publique, à l'angle de l'Avenue de Villars. La qualité d'aménagement de la place précisée dans le cadre du Permis d'Aménager inspire fortement les espaces communs privés qui en sont le prolongement. Il s'agit ainsi de trouver une cohérence, une écriture partagée entre les espaces communs et les espaces privés. Dans le cadre de l'aménagement du LOT 1, notre équipe propose donc de s'inscrire dans cette continuité d'aménagement, tout en se laissant libre de proposer, ponctuellement, quelques éléments contemporains.

En termes de revêtements de sol:

Notre volonté est de proposer des matériaux de qualité qui offrent « une matérialité », « un grain ». Ainsi nous préconisons, sur l'ensemble des venelles qui traversent le LOT, des revêtements en béton désactivé composé de granulats calcaires blancs. Il s'agit de ramener une certaine luminosité au niveau des sols et d'éviter la banalisation des espaces communs.

Quelques platelages en bois accompagneront la noue centrale afin de desservir les intérieurs d'îlots et définir quelques lieux singuliers (terrasses, belvédère sur le bassin etc.)

Les rampes d'accès au parking sous-terrain des bâtiments seront en enrobé.

LEGENDE:

- 50% Pierre
- 50% Béton désactivé
- Béton désactivé
- Platelage bois
- Enrobé



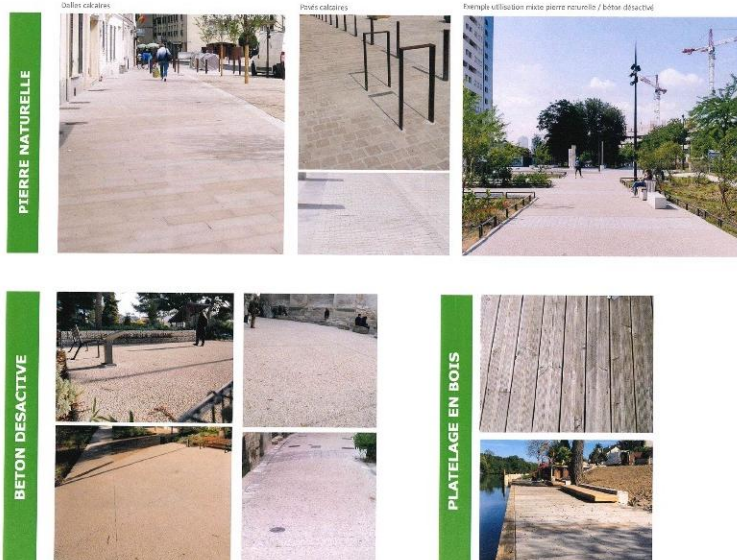
PARC DES SUBSTANCES / Ville de Fontenay-lez-Lyon

PC3 - Notice explicative

38

Extrait de fichier PDF

LES MATÉRIAUX DE SOLS



Matériau d'ouvrage : FIDUCIA / Matériau d'ouvrage : D.S. ARCHITECTE / OPUS URBAIN urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DTASOBY Bureau d'étude

39

Extrait de fichier PDF



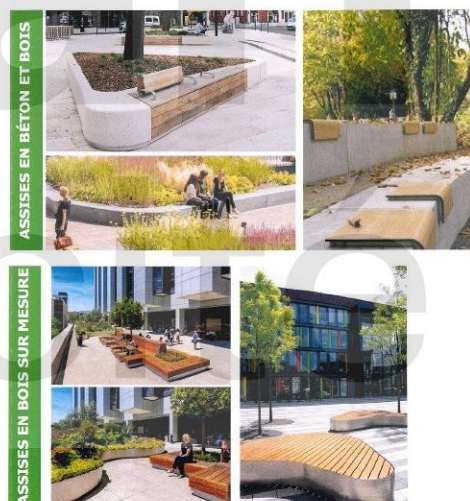
CHAPITRE 2: LE PROJET

5. DETAILS DU PROJET

5.5 Mobilier

En termes de mobilier, nous proposons:

- Un RAI homogène pour l'ensemble du futur quartier tel que défini par le Permis de construire. Le mobilier présent sur site proposera un RAI type corten (Mars 2525).
- Le mobilier de rue et venelles (potelet, corbeille, borne rétractable, bancs, appui vélo etc.).
- Le mobilier d'éclairage. Des petits mats de type «cigarette» pour les venelles et les intérieurs d'îlots.

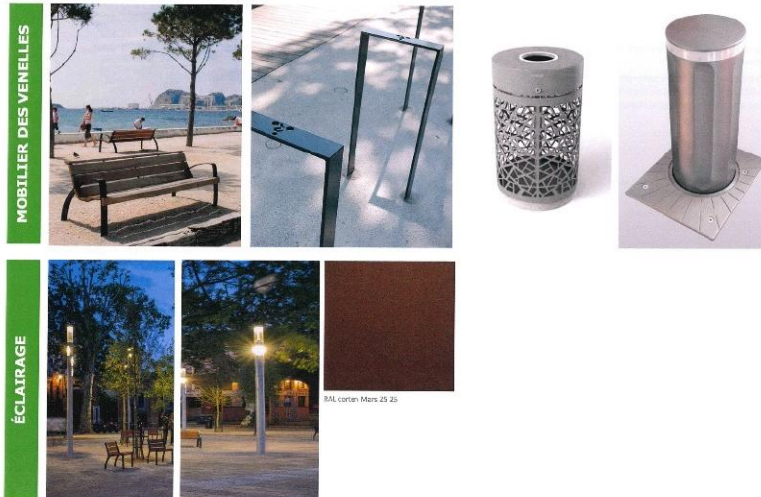


PARC DES SENSIBILITÉS / Ville de Fontenay-lez-Lyon

PC - version préliminaire

40

Extrait de fichier PDF



Maitrise d'ouvrage : PIDUCIM / Maitrise d'oeuvre: D.S. ARCHITECTE / DPAS URBAIN / Urbaniste/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGOBAT Bureau d'étude

41

Extrait de fichier PDF



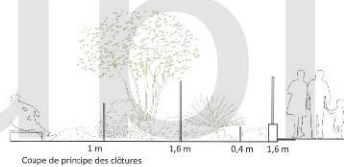
CHAPITRE 2: LE PROJET

5- DETAILS DU PROJET

5.6 Mobilier clôture

Espaces privés collectifs, intérieurs d'îlot et espaces privés s'envisagent comme un seul et même paysage cohérent.

Les clôtures doivent pouvoir s'effacer au profit d'une perception d'un paysage unique. Ainsi, les clôtures, qui définissent les limites de propriété et d'entretien sont intégrées dans la végétation afin d'éviter la fragmentation des espaces.



LEGENDE:

- Clôture barreaudée posée sur bahut hauteur 160 cm
- Clôture barreaudée hauteur 160 cm
- Clôture basse hauteur 100 cm
- Lisse basse hauteur 40 cm

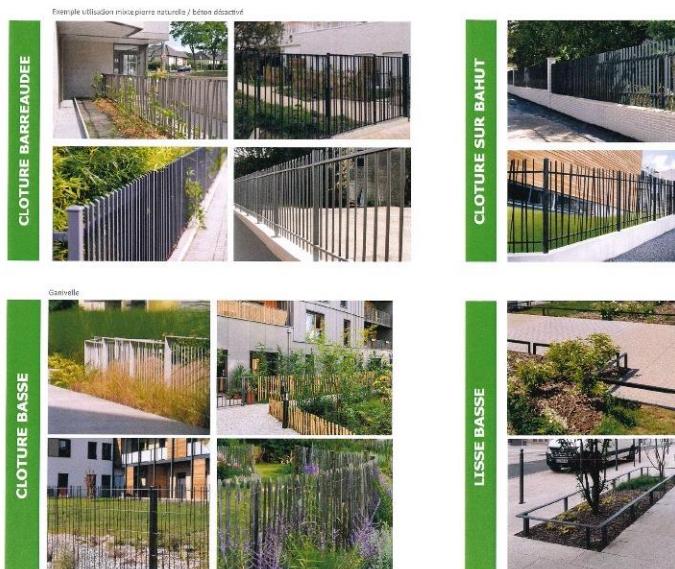


PARC DES SUBSTANCES / Vile de Fontainebleau

PCI - Nodus optother

42

Extrait de fichier PDF



Méthode d'ouvrage : FIDUCIA / Méthode d'ouvrage : O.S. ARCHITECTE / O.P.U.S. URBAIN urbanisme/paysagiste / PROJET Bureau d'étude / DIAGNOSTIC Bureau d'étude

43

Extrait de fichier PDF

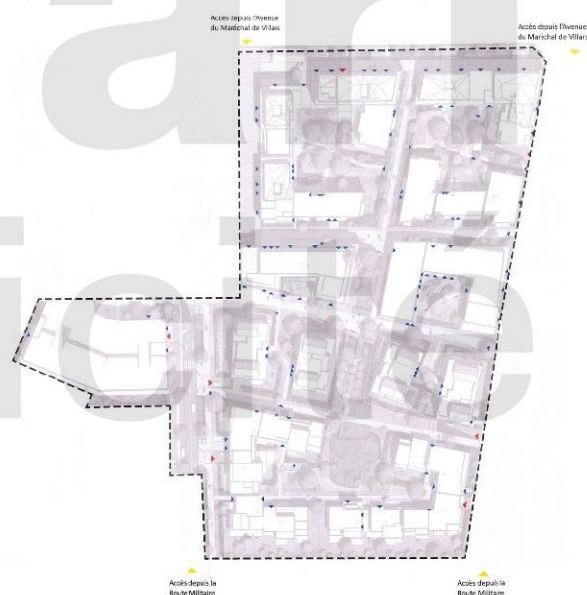


CHAPITRE 2: LE PROJET

5.7 Plan d'accès au site, aux bâtiments et parkings

LÉGENDE :

- ▶ Accès piéton
- ▶ Accès véhicules
- ▶ Accès au site



PARC DES SUBSTANCES / Ville de Valenciennes

PC3 - Notice explicative

44

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

3. CALCUL DES
SURFACES

Extrait de fichier PDF

1. PLAN DES SURFACES D'ESPACES VERTS

LEGENDE:

- Emprise PC
- Espace vert

Surface totale : 37.021 m²
Surface espace vert : 13 470 m²
Surface espace non construit : 21 018 m²
Pourcentage espace vert : 64 %



Maîtrise d'ouvrage : FIDUCER / Maîtrise d'œuvre: G.S ARCHITECTE / OPUS URBAIN Urbaniste/paysagiste / PROTEFX Bureau d'étude / DIAGORAT Bureau d'étude

47

Extrait de fichier PDF



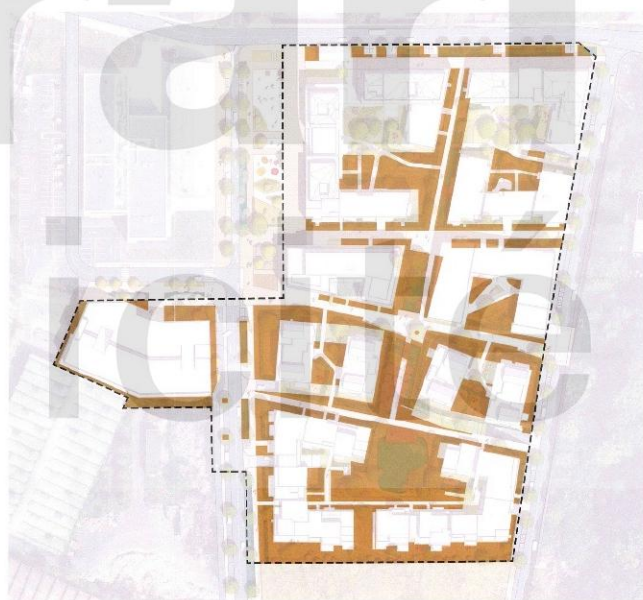
CHAPITRE 3: CALCUL DES SURFACES

2. PLAN DES SURFACES DE PLEINE TERRE

LEGENDE:

- Emprise PC
- Zone en pleine terre

Surface totale : 37.021 m²
Surface en pleine de terre : 10 356 m²



PMIC DES SUBSISTANCES / Vies en transition

PCI - Nucleo opticien

48

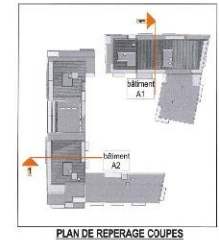
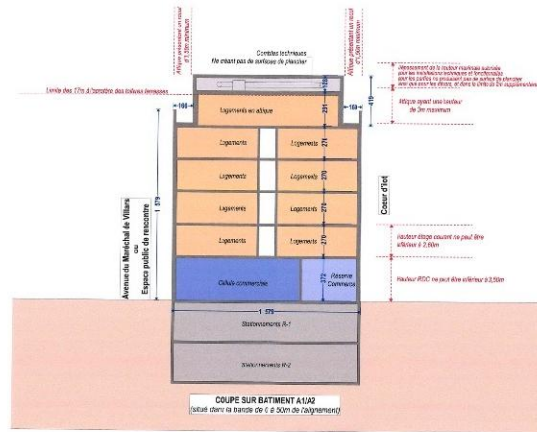
Extrait de fichier PDF

PARC DES SUBSTANCES Quartier "Le Bréau" Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU	
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
<i>Façades - Coupes - Plans</i> <i>Ilot A - Bâtiment A1 et A2</i>	
	
SC FIDUCIM	OTON SANCHEZ ARCHITECTES SCP OTTON SANCHEZ 10 rue de la République - 77920 Fontainebleau Tel : 03.25.81.17.22 PROJEX 10 rue de la République - 77920 Fontainebleau Tel : 03.25.81.17.22
OPUS URBAIN 27 rue de la République - 77920 Fontainebleau Tel : 03.25.81.17.22 DIAGOSAT 27 rue de la République - 77920 Fontainebleau Tel : 03.25.81.17.22	PC Avril 2021

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF



SCP OTTON SANCHEZ
15 avenue de Fontainebleau
77520 FONTAINEBLEAU
Tel : 01 21 21 22 22

OPUS URBAIN
27 rue de la République
77520 FONTAINEBLEAU
Tel : 01 21 21 22 22

SCCV
2000 Paris
Tel : 01 40 75 12 00

FIDUCIM
2000 Paris
Tel : 01 40 75 12 00

PARC DES SUBSTANCES
Avenue du Marchal de Villars
77520 FONTAINEBLEAU

AL OTTON SANCHEZ
Architecte
Tel : 01 21 21 22 22

COUPE GABARIT PLU

N°	Date	Projet	Scale	Format	Version
1842	Avril 2021	PC	-	1:200	PC3

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



FA1-E - Façade Est



FA1-N - Façade Nord - Élévation depuis l'avenue

J.L. OTTON-SANCHEZ
Architecte

OTTON-SANCHEZ ARCHITECTES

SCP OTTON-SANCHEZ

15 avenue de la République

97100 LAURIEUX

Tel : 59 25 51 22 22

OPUS URBAIN

27 rue de la République

75011 PARIS

Tel : 01 57 54 62 05

FIDUCIM

42 rue de la République

97020 FORT-DE-FRANCE

Tel : 59 48 75 02 08

SUBSTANCES

42 rue de la République

97020 FORT-DE-FRANCE

Tel : 59 48 75 02 08

PARC DES

Avenue du Maréchal de Villars

17920 FONTAINEBLEAU

BATIMENT A1 - FACADE EST et NORD

1942

Avril 2021

PC

1:200

PCS

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



FA2-N - Façade Nord #1 - Élévation depuis l'avenue



PLAN DE REPERAGE DES FACADES



FA2-O - Façade Ouest - Élévation depuis la place publique

OTTO SANCHEZ ARCHITECTES 15 rue de la République 77200 Fontainebleau Tel : 01 61 21 21 22	SOP OTTON SANCHEZ 15 rue de la République 77200 Fontainebleau Tel : 01 61 21 21 22	OPUS URBAIN 27 rue de la République 77200 Fontainebleau Tel : 01 61 21 21 22	SCCV FONTAINEBLEAU SUBSTANCES FIDUCIM 42 rue de la République 77200 Fontainebleau Tel : 01 61 21 21 22	PARC DES SUBSTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77200 Fontainebleau	BATIMENT A2 - FACADE NORD #1 et OUEST 1942 Avril 2021 PC 1200 PCa
---	--	--	--	--	---

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



STUDIO SANCHEZ ARCHITECTES VERONIQUE SCP OTTON SANCHEZ 15 Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU Tel: 01.60.23.01.22.22	 OPUS URBAIN 27 rue de Fontainebleau 75015 PARIS Tel: 01.47.44.62.00	Service Client SCCV FONTAINEBLEAU SUBSTANCES FIDUCIM 47 rue Fontainebleau 77920 PARIS Tel: 01.46.75.00.09	 PARC DES SUBSTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU	BATIMENT A2 - FACADE SUD #2 et NORD #2 <table border="1"> <tr> <td>1842</td> <td>Avril 2021</td> <td>PC</td> <td>1300</td> <td>PCa</td> </tr> </table>	1842	Avril 2021	PC	1300	PCa
1842	Avril 2021	PC	1300	PCa					

Extrait de fichier PDF

Extrait de fichier PDF



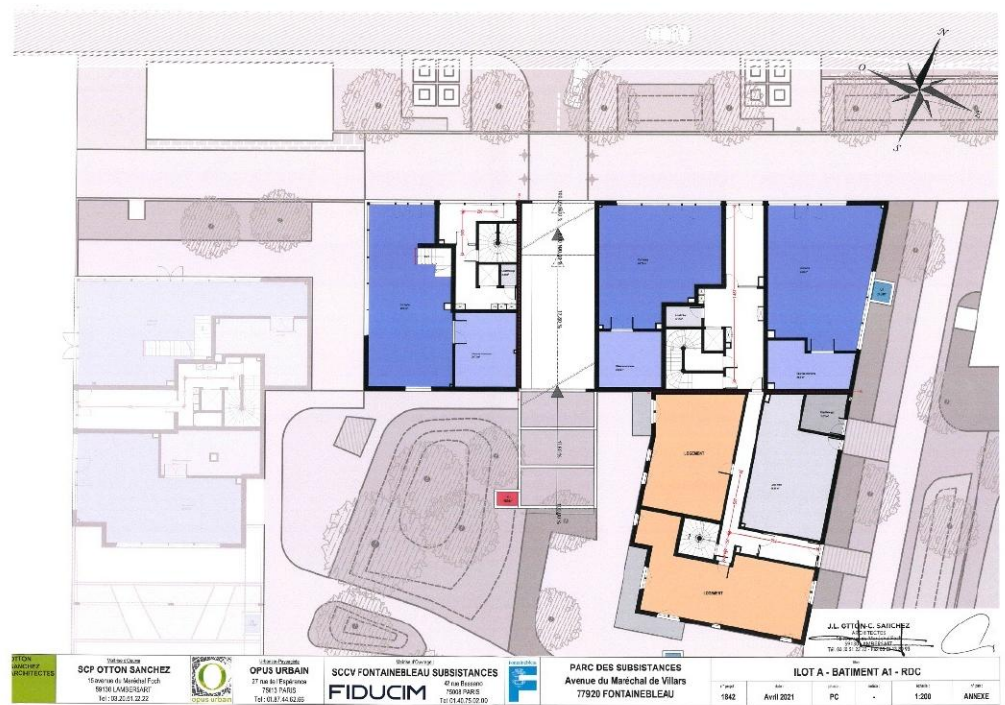
OTTON SANCHEZ ARCHITECTES 15 Boulevard de la République 93000 LAURENT Tel : 01 41 41 41 41		OPUS URBAIN 27 rue de la République 75011 PARIS Tel : 01 41 41 41 41		FIDUCIM 47 rue de la République 75011 PARIS Tel : 01 41 41 41 41		PARC DES SUBSTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77520 FONTAINEBLEAU		ILOTA - BATIMENT A1 - TOITURES 1842 Avril 2021 PC 1:300 PCB	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF

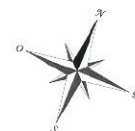


Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF

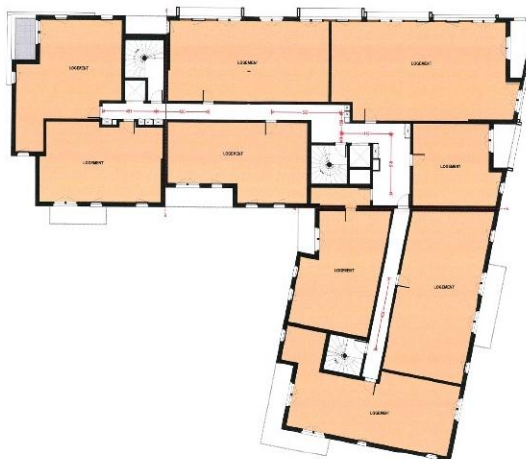
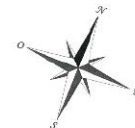


											
OTON SANCHEZ ARCHITECTES		OPUS URBAIN		FIDUCIM		PARC DES SUBSTANCES		LOT A - BATIMENT A1 - R+1			
SCP OTON SANCHEZ 15 Avenue de Normandie / 50110 BETHLEHEM Tel: 02 32 75 12 22		17 rue de la Couronne 79123 LAUSSE Tel: 01 87 44 22 88		17 rue de la Couronne 79123 LAUSSE Tel: 01 42 75 02 69		Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU					
1942	Avril 2021	PC						1.200			ANNEE

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF



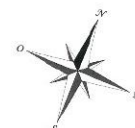
 SCP OTTON SANCHEZ 15 Avenue de l'Industrie 69100 LAURENT Tel : 03 20 97 12 02		 OPUS URBAIN 27 rue de l'Industrie 69100 LAURENT Tel : 03 20 97 12 02		 SCCV FONTAINEBLEAU SUBSTANCES FIDUCIM 42 rue de l'Industrie 69100 LAURENT Tel : 03 20 97 12 02		 PARC DES SUBSTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU		 ILOT A - BATIMENT A1 - R+2			
						1842	Avril 2021	PC	1:300	ANNEXE	

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF

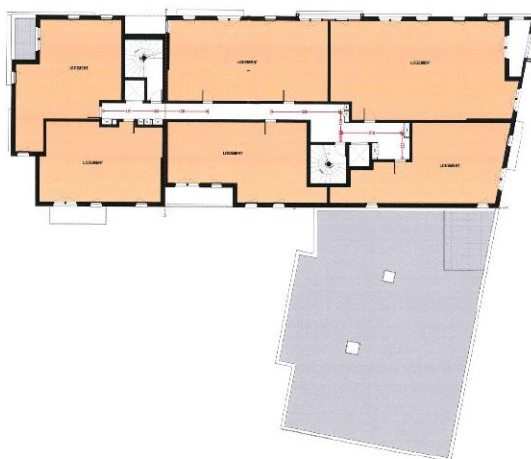
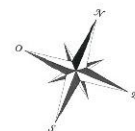


OPUS URBAIN SCP OTTON SANCHEZ 1 avenue du Maréchal Foch 92121 LAMBOURGAT Tel : 01 30 83 12 22		OPUS URBAIN OPUS URBAIN 27 rue de la République 75013 PARIS Tel : 01 47 44 42 55		FIDUCIM SCCV FONTAINEBLEAU SUBSISTANCES 4 rue de la République 75013 PARIS Tel : 01 46 79 02 30		PARC DES SUBSISTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU		ILOT A - BATIMENT A1 - R+3	
1942		Avril 2021		PC		1:200		A1/1	

Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF



PROJET SCV OTTON SANCHEZ 15 Avenue du Général Galt 93700 LAURENTIN Tel : 01 30 00 00 00		OPUS URBAIN 27 rue de l'Éclaircie 75013 PARIS Tel : 01 44 44 44 44		SCCV FONTAINEBLEAU SUBSISTANCES 4 rue de la Gare 77000 FONTAINEBLEAU Tel : 01 44 44 44 44		PARC DES SUBSISTANCES Avenue du Maréchal de Villars 77920 FONTAINEBLEAU		ILOT A - BATIMENT A1 - R+4 1942 Avril 2021 PC 1:200 ANNEXE	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF

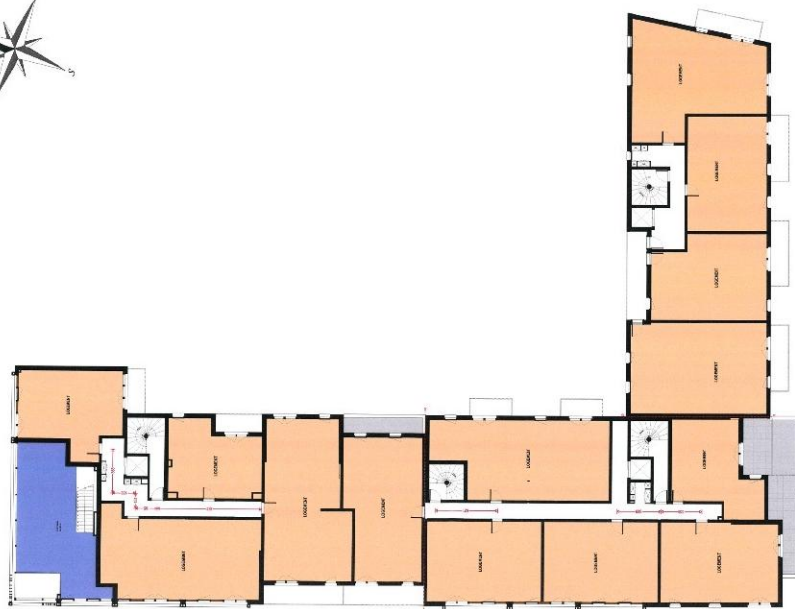


©

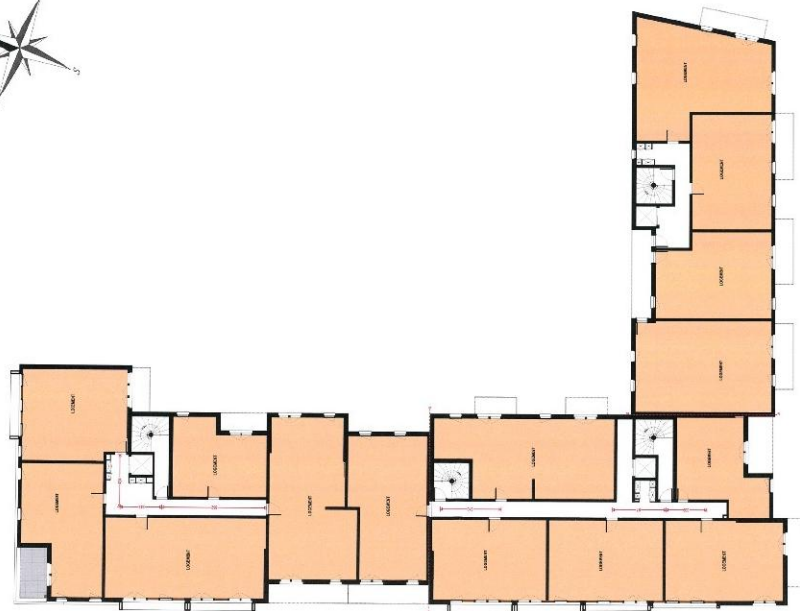
Extrait de fichier PDF



Extrait de fichier PDF

[illegible]

Extrait de fichier PDF



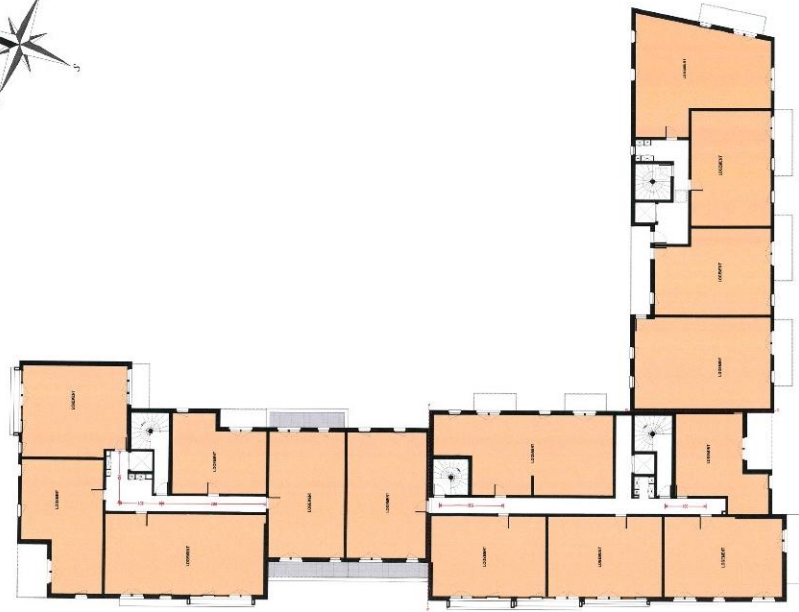
AL LOTI-LE SANCHEZ		LOT 1 - BATIMENT 12 - 802		1982		1980	
PAYS DES SUBSTANCES		PAYS DES SUBSTANCES		1982		1980	
OPUS URBAIN		SCC FONTAINEBEU		1982		1980	
SUBSTANCES		SUBSTANCES		1982		1980	
SEP OTON SANCHEZ		SEP OTON SANCHEZ		1982		1980	
ARCHITECTES		ARCHITECTES		1982		1980	

Extrait de fichier PDF



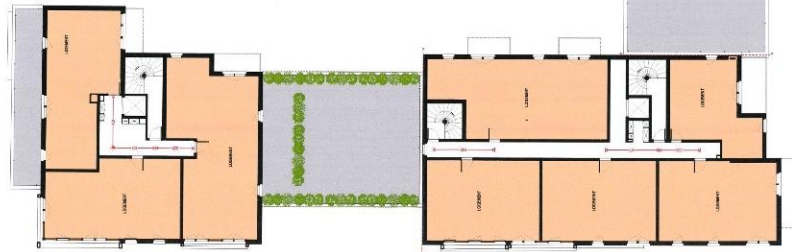
ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF



SEPT SANCHEZ ACQUETTES	SFP OTTELI-SANCHEZ 83-EL-LEZARD 14-03-2017 12:22 100%	OSIS URBAIN 7937 PARIS 14-03-2017 12:22 100%	SCVI FOUMAINEAU SUBSTANCES 42-DE JAMON 1000 P/MS 14-03-2017 12:22 100%	PARC DES SUBSTANCES Avenue de Maréchal de Villars 77000 FOUMAINEAU	LOT A - BATTIMET 42- R-3 Cote 154 PC 04/01/2017 1,000 ANKEE	J.L. OTTELI-S. SANCHEZ 14-03-2017 12:22 100%
---	---	--	--	---	--	---

©

[illegible]



J.L. OTTON-SANCHEZ 18, rue de la République 91000 EVRY-COURCOURONNES		ILOT A - BATIMENT A2 - R+5		1942	1500	ANNEE
SCV OTTON-SANCHEZ 18, rue de la République 91000 EVRY-COURCOURONNES Tél. 03 23 23 23 23		SCV FONTAINEBAU SUBSISTANCES 18, rue de la République 91000 EVRY-COURCOURONNES Tél. 03 23 23 23 23		1942		ANNEE
OPUS URBAIN 27, rue de la République 91000 EVRY-COURCOURONNES Tél. 03 23 23 23 23		PACS DES SUBSISTANCES 18, rue de la République 91000 EVRY-COURCOURONNES Tél. 03 23 23 23 23		1942		ANNEE

Extrait de fichier PDF



ferrari
publicité

Extrait de fichier PDF

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



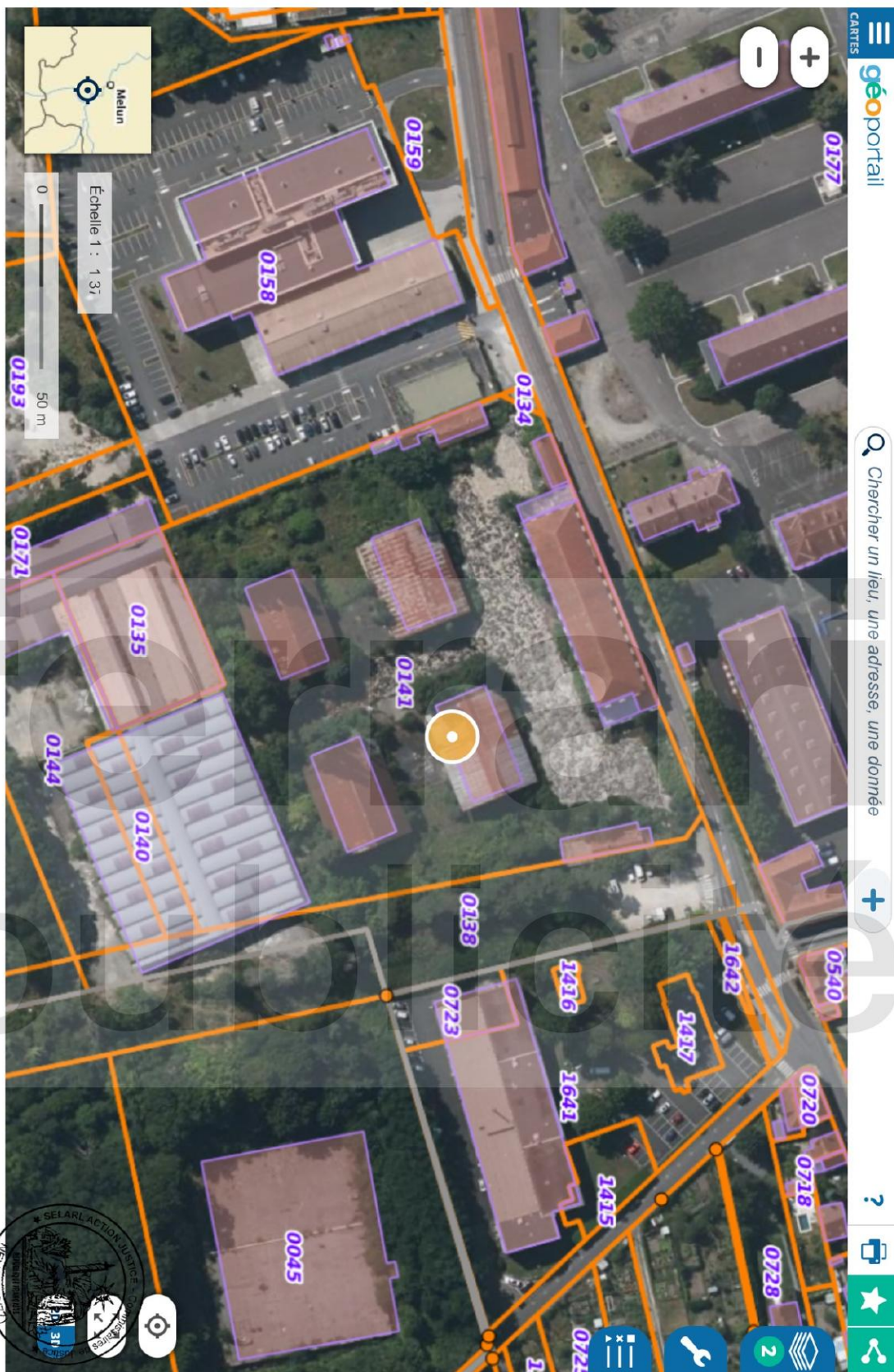
Philippe BERCIS
Commissaire de Justice

ferrari[©]
publicité

Annexe

ferrari®

publicité



Plan geoportail des parcelles