

# Le Journal des Enchères

N° 1208 - 37<sup>ÈME</sup> ANNÉE

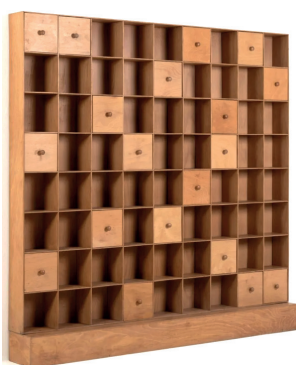
HEBDOMADAIRE

JEUDI 7 MAI 2026

**Des vêtements  
et accessoires de luxe**  
Vente en ligne, mardi 12 mai



**Des créations d'Aldo Rossi**  
Paris, mardi 12 mai



**Des œuvres d'art contemporain**  
Paris, mardi 12 mai



**75. Paris 18ème**  
Logement d'une pièce  
Mise à prix : **50 000 €**

**93. Villetaneuse**  
Maison de 5 pièces  
Mise à prix : **180 000 €**

**91. Bondoufle**  
Pavillon de 119 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **170 000 €**

**91. Épinay-sur-Orge**  
Maison de 184 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **325 000 €**

**91. Grigny**  
Appartement de 23 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **11 860 €**

**77. Égreville**  
Maison de 157 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **80 000 €**

**14. Orbec**  
Maison de 59 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **25 000 €**

**63. Clermont-Ferrand**  
Studio de 19 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **18 800 €**

**75. Paris 9ème**  
Appartement de 94 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **300 000 €**



**94. Ivry-sur-Seine**  
Appartement de 81 m<sup>2</sup>  
Mise à prix : **50 000 €**



M 03074 -1208 F: 2,00 €



VENTES DES AVOCATS .....	2	VENTES MOBILIÈRES .....	14
SEMAINE DES TRIBUNAUX .....	12	ACTUALITÉ.....	15

# VENTES DES AVOCATS

75

PARIS

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis Robert Badinter, à Paris 17ème  
Vente aux enchères publiques jeudi 18 juin 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

d'une surface habitable d'environ 94 m<sup>2</sup>, au 1er étage

**Mise à prix : 300 000 €**

### Paris 9ème

6, rue du Cardinal Mercier

Visite sur place mercredi 10 juin 2026 de 11h à 12h

**Maître Jean-Louis Mansane,**  
membre du **Cabinet Conrad, Avocat**  
3, av. de Genève - 74160 Saint-Julien-en-Genevois  
Tél.: 04 50 49 27 08

**Maître Vincent Perraut, membre de la**  
**SELARL Sillard - Cordier et Associés,**  
**Avocat**

128, bd Saint-Germain - 75006 Paris

Tél.: 01 39 20 15 75 - cabinet@avocats-sillard.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe  
n°23/00322, peut être consulté au Greffe du Juge  
de l'Exécution "Ventes immobilières" du Tribunal Judi-  
ciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)



93

SEINE SAINT DENIS

Tribunal Judiciaire de Bobigny  
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 9 juin 2026 à 14h

## UNE MAISON D'HABITATION

de cinq pièces principales sur sous-sol total, rez-de-chaussée et un  
étage sous pente, comprenant : - **au rez-de-chaussée** : entrée, salon/  
salle à manger, cuisine aménagée, dressing, salle d'eau/wc - **au 1er**  
**étage** : trois chambres, salle de bains et cabinet de toilettes avec  
wc. **Terrasses** à l'avant et à l'arrière. **Porche** à l'arrière du pavillon.  
**Un garage** au fond du jardin, attenant à une remise extérieure. **Une**  
**dépendance** composée d'un bureau, kitchenette et salle d'eau/wc

**Mise à prix : 180 000 €**

### Villetaneuse

20, av. du Maroc

Visite sur place et par Huissier le mercredi 27 mai 2026 de 14h à 15h

**SELARL Puget - Leopold-Couturier, Avocats**

75009 Paris - Tél.: 01 47 66 59 89 - www.plcavocats.fr

**Maître Thierry Baquet, membre de la**  
**SCP Droux - Baquet, Avocat**

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois

Tél.: 01 48 47 43 47

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de  
l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny et au Cabinet de l'Avocat  
poursuivant, où il peut être consulté

94

VAL DE MARNE

Tribunal Judiciaire de Créteil  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 9h30

## UN STUDIO

de 24,82 m<sup>2</sup> (hors balcon), comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte, salle de douche  
avec wc, balcon, de 2,72 m<sup>2</sup>. Consommation énergétique : C - GES : C. **Un box** au 2ème  
sous-sol. Occupé

**Mise à prix : 40 000 €**

### Vitry-sur-Seine

36 à 38, rue Jules Lagaisse

Visite sur place mercredi 20 mai 2026 de 14h à 15h

**Maître Chloé Soulard,**  
membre de la **SELARL A.K.P.R., Avocat**  
14, rue Lejemptel - 94300 Vincennes - Tél.: 01 43 74 74 94 - www.akpr.com

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis Robert Badinter, à Paris 17ème  
Vente aux enchères publiques jeudi 11 juin 2026 à 14h

## UN LOGEMENT

de 12,66 m<sup>2</sup>, bâtiment B, au 5ème étage, porte gauche,  
comprenant : entrée, pièce principale, coin-cuisine, salle  
d'eau avec wc, placards. Inoccupé

**Mise à prix : 50 000 €**

### Paris 18ème

9, rue Ganneron

Visite sur place mardi 2 juin 2026 de 14h à 15h

**Maître Sophie Bilski, membre de la**  
**SELARL Bilski Avocat, Avocat**

2 bis, rue du Bouloi - 75001 Paris - Tél.: 01 53 29 95 95  
www.bilskivocat.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°25/00381,  
peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution "Ventes  
Immobilières" du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du  
ou (des) Avocat(s)

Ventes aux enchères  
immobilières  
Tribunaux  
d'Île-de-France



www.avocats-ventes.com

Publication de  
Ferrari Conseil S.A.S  
41, rue de Richelieu  
75001 Paris  
Tél.: 01 42 96 01 63  
Fax: 01 42 96 63 52

Directeur de la publication :  
Pascal Ferrari

Régie Ventes judiciaires :  
Claude & Goy  
Ferrari & Cie  
Immolégal  
La Loi  
OSP

ISSN N° 1143-0915  
Dépôt légal à parution

# VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques jeudi 11 juin 2026 à 9h30

## UN APPARTEMENT

de 81,69 m<sup>2</sup> (hors balcons), bâtiment B, au 8ème étage, porte droite, comprenant : entrée, couloir, salon, trois chambres, cuisine, salle d'eau, dégagements, wc, deux balcons (2,46 et 4,52 m<sup>2</sup>). Formant le lot 284. **Une cave**, formant le lot 213. **Un garage**, formant le lot 348. Occupé

**Mise à prix : 50 000 €**

**Ivry-sur-Seine**

10, rue Gaston Monmousseau

Visite sur place lundi 1er juin 2026 de 10h30 à 11h30

**Maître Florence Chopin, membre de la  
SCP Langlais - Chopin, Avocat**

1 à 5, av. Pierre Broussolette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

**Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat**

75005 Paris

Pour plus de détails : [www.clbventes.fr](http://www.clbventes.fr)

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°25/00094, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 9h30

## UN APPARTEMENT

de 37,28 m<sup>2</sup>, au 1er étage du bâtiment D, comprenant : entrée, cuisine, pièce, salle à manger/séjour, penderie, salle de bains, wc, balcon. Cave, bâtiment B, au rez-de-chaussée. Occupé

**Mise à prix : 57 000 €**

**Saint-Maurice**

Av. des Canadiens - 1, Chemin des Presles

Visite sur place vendredi 22 mai 2026 de 9h à 10h

**Maître Florence Chopin,  
de la SCP Langlais - Chopin, Avocat associé**

1 à 5, av. Pierre Broussolette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 28 mai 2026 à 9h30

## UN APPARTEMENT

de 26,81 m<sup>2</sup> loi Carrez, dans le bâtiment unique, escalier ABC, au 6ème étage, comprenant : entrée, pièce avec coin-cuisine, salle d'eau avec wc. Loué

**Mise à prix : 23 100 €**

**Choisy-le-Roi**

23, av. Louis Luc

Aucune visite ne sera organisée

**Maître Dominique Trouvé, Avocat**

7, place Salvador Allende - 94000 Créteil - Tél.: 01 56 71 12 75

91

ESSONNE

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes

Vente aux enchères publiques mercredi 10 juin 2026 à 10h

## UN PAVILLON INDIVIDUEL

de 119,30 m<sup>2</sup> (hors garage et débarras), comprenant : - **au niveau 0** : séjour en entrant, cuisine, placard, garage (27,28 m<sup>2</sup>) avec débarras et wc - **au niveau R+1** : palier, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, salle d'eau avec wc. **Jardins avec terrasse dallée et piscine hors sol**. Portant le n°74 du lotissement. Cadastéré section AS n°389 "22 allée Arnaud Massy" pour une contenance totale de 4a 29ca. Occupé

**Mise à prix : 170 000 €**

**Bondoufle**

Lotissement Les Domaniales du Golf  
22, allée Arnaud Massy

Visite sur place mardi 2 juin 2026 de 10h30 à 11h30

**Maître Rémy Baradez, de la SELARL  
Brémard - Baradez et Associés, Avocat**

2, rue Jules Guesde - 91600 Savigny-sur-Orge - Tél.: 01 69 05 37 78

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°22/00253, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous obligatoire par email : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr), au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur [vench.fr](http://vench.fr)

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes

Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 24 juin 2026 à 10h

## UNE MAISON

de 184,95 m<sup>2</sup>, comprenant : - **au rez-de-chaussée** : entrée, cuisine, salle de bains, wc, chambre séjour - **à l'étage** : trois chambres, dégagement, wc, salle d'eau - **au sous-sol** : dégagement, deux bureaux, buanderie, deux wc, deux réserves, salle d'eau, atelier, dépendance. **Une terrasse**. Louée

**Mise à prix : 325 000 €**

Consignation : 32.500 €

**Épinay-sur-Orge**  
2, chemin des Tourelles

Visite sur place jeudi 11 juin 2026 de 10h à 12h

**Maître Jean-Sébastien Tesler, Avocat**

16, place Jacques Brel - 91130 Ris-Orangis - Tél.: 01 69 06 21 44

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

**Maître Amourdavelly Mardenalom,  
membre de l'AARPI ASM Avocats, Avocat**

4, rue de la Bienfaisance - 75008 Paris - Tél.: 01 88 61 49 40

[www.as mavocats.fr](http://www.as mavocats.fr)

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00204, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous obligatoire par email : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr), et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

# VENTES DES AVOCATS

91

ESSONNE

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 10h

## UN APPARTEMENT

de 67,7 m<sup>2</sup>. Une cave

**Mise à prix : 38 000 €**

Consignation préalable indispensable pour enchérir

**Sainte-Geneviève-des-Bois**  
Résidence Parc de Liers - 16, rue des Fermes

Une visite sera organisée par la SCP Papillon - Lesueur,  
Commissaires de Justice à Évry-Courcouronnes (91)

**Maître Charlotte Guittard,**  
membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat  
13, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 78 23 81  
scpdamoiseau@gpcassocies.fr

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 10h

## UN APPARTEMENT

de 98,92 m<sup>2</sup> (hors balcon). Une cave

**Mise à prix : 45 000 €**

**Ris-Orangis**

6, Résidence de la Theuillerie

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 14h à 15h

**Maître Charlotte Guittard,**  
membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat  
13, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 78 23 81

**Maître Francis Bonnet des Tuves,**  
membre de l'AARPI Infinity Avocats, Avocat  
65, rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 Paris - Tél.: 01 85 53 85 50

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 10h

## UN APPARTEMENT

de 53,95 m<sup>2</sup> (hors jardin). Une place de parking en sous-sol. Occupé

**Mise à prix : 64 000 €**

**Vigneux-sur-Seine**

2, rue du Commandant de Courcel

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 11h à 12h

**Maître Jean-Sébastien Tesler,**  
de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat  
16, place Jacques Brel - 91130 Ris-Orangis  
**Maître Jérôme Hocquard,** de la SELARL Eloca, Avocat  
79, bd du Montparnasse - 75006 Paris - Tél.: 01 43 26 82 98 (de 10h à 12h) - www.eloca.fr

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 10h

## DEUX ESPACES DE BUREAUX

un de 45,4 m<sup>2</sup> et un de 39,3 m<sup>2</sup>. Quatre parkings extérieurs

**Mise à prix : 10 000 €**

Consignation indispensable pour enchérir : 3.000 € par chèque de banque

**Ris-Orangis**

3, rue Jules Guéde

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 9h à 10h

**SELARL Morelli, Avocats**  
11, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 77 51 00

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes  
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 24 juin 2026 à 10h

## UN APPARTEMENT

de 23,72 m<sup>2</sup>, bâtiment C2, au 7ème étage, comprenant : entrée, salle de bains avec wc, séjour, kitchenette, chambre. Loué

**Mise à prix : 11 860 €**

Consignation : 3.000 €

**Grigny**

3, square Surcouf

Visite sur place lundi 8 juin 2026 à 9h

**Maître Priscillia Miorini, Avocat**

Résidence Le Féray - 4, rue Féray - 91100 Corbeil-Essonnes - Tél.: 01 60 90 13 13  
Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente - www.miorini.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°24/00220, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr, et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 10h

## UN APPARTEMENT

bâtiment C, au 3ème étage, de type F3. Une cave au sous-sol. Les biens sont, semble-t-il, inoccupés

**Mise à prix : 40 000 €**

Consignation préalable obligatoire

**Athis-Mons**

7, allée Chabrier

La visite sera effectuée mardi 19 mai 2026 à 14h par la SELARL CD Justitia, Commissaires de Justice à Yerres (91330) - 68, rue Pierre Brosolette

**SELARL Bernadeaux - Varin, Avocats**

1, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 69 04 44 11

Le cahier des conditions de vente, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr, et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

78

YVELINES

Tribunal Judiciaire de Versailles  
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 27 mai 2026 à 9h30

## UNE MAISON D'HABITATION

présentant une surface de 237,47 m<sup>2</sup> habitables outre 35,59 m<sup>2</sup> de surfaces annexes

**Mise à prix : 200 000 €**

Consignation préalable obligatoire : 20.000 €. Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

**Marcq**

Lieu dit La Bouscane - 1 bis, rue du Puits Perdu

Visites sur place jeudi 21 mai 2026 de 9h à 11h et de 11h30 à 13h30

**Maître Pascale Regrettier, Avocat**

7, rue Jean Mermoz - 78000 Versailles - Tél.: 01 39 24 88 46

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Versailles, au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté et sur le site avoventes en libre accès

Tribunal Judiciaire de Versailles  
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 27 mai 2026 à 9h30

## UN PAVILLON

de 107,60 m<sup>2</sup>. Jardin. Un garage double de 38 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : 50 000 €**

Consignation préalable de 5.000 € exigée, outre un acompte sur les frais. Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

**Triel-sur-Seine**

La Relaxe - 384, rue Paul Doumer

Visites sur place mardi 19 mai 2026 de 9h à 11h et de 11h30 à 13h30

**Maître Pascale Regrettier, Avocat**

7, rue Jean Mermoz - 78000 Versailles - Tél.: 01 39 24 88 46

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Versailles, au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté, et sur le site avoventes

# VENTES DES AVOCATS

95

VAL D'OISE

Tribunal Judiciaire de Pontoise  
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 26 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

d'une surface habitable mesurée de 79,64 m<sup>2</sup>. Un local à usage d'atelier/cave

Mise à prix : 25 000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. Consignations pour enchérir

### Argenteuil

Résidence Tour Sannois - 5, esplanade de l'Europe

Visite sur place lundi 11 mai 2026 à 14h

Maître Pascal Pibault, membre de la  
SCP d'Avocats PMH et Associés, Avocat

22, rue Victor Hugo - 95300 Pontoise - Tél.: 01 34 35 34 35 - cabinet@pmh-avocats.com

77

SEINE ET MARNE

Tribunal Judiciaire de Fontainebleau  
Vente aux enchères publiques en un seul lot mardi 9 juin 2026 à 14h

## UNE MAISON D'HABITATION

de 157,22 m<sup>2</sup>, divisée en deux logements : un premier logement, porte gauche, un second logement, porte droite. Appentis. Grange comprenant deux pièces. Le tout cadastré : Section F n°1.691, lieudit Les Robinets, pour une contenance de 3a 59ca. Section F n°1.692, lieudit Les Robinets, pour une contenance de 2a 19ca. Section F n°1.693, lieudit Les Robinets, pour une contenance de 5a 18ca. Les lieux sont occupés

Mise à prix : 80 000 €

Consignations pour enchérir : 8.000 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds, ou par caution bancaire irrévocable et 12.000 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds. Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. Pour enchérir, le ministère d'un Avocat exerçant devant le Tribunal Judiciaire de Fontainebleau est obligatoire

### Égreville

27, rue Georges Frébault

Visite sur place vendredi 29 mai 2026 de 9h à 10h

Maître Aurélie Pauck,  
de la SCPA Malpel et Associés, Avocat

160, rue Grande - 77300 Fontainebleau  
Tél. Pôle saisies immobilières : 01 64 10 26 67  
avocats@malpel-associes.com - www.malpel-avocats.fr

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Fontainebleau et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté. Annonce sur internet : www.licitor.com

62

PAS DE CALAIS

À l'Annexe du Tribunal Judiciaire de Nanterre (Hauts de Seine)  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UNE PARCELLE DE TERRAIN À BÂTIR

sur laquelle est édifiée une ancienne maison d'exposition de 207,12 m<sup>2</sup> (hors superficie inférieure à 1,80 m de 18,70 m<sup>2</sup>). Avec jardin

Mise à prix : 50 000 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un 1/4 puis de 1/2 en cas de désertion d'enchères le jour de la vente affichée

### Wizernes

ZAC de la Large Patte - 4 bis, rue de l'Europe

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 10h30 à 11h30

Maître Séverine Ricateau,  
de la SELARL SLRD Avocats, Avocate

95, av. de Paris - 92320 Châtillon - contact@slrd-avocats.fr - www.slrd-avocats.fr

À l'Annexe du Tribunal Judiciaire de Nanterre (Hauts de Seine)  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UNE PARCELLE DE TERRE À BÂTIR

Superficie totale : 406,83 m<sup>2</sup>, constituée d'une ancienne maison d'exposition et d'anciens bureaux

Mise à prix : 50 000 €

À défaut d'enchères, baisse de mise à prix du 1/4 puis de 1/2 le jour de la vente affichée

### Gavrelle

Lieudit Terrain Fossé - 52, route Nationale

Visite sur place mercredi 20 mai 2026 de 14h à 15h

Maître Séverine Ricateau,  
de la SELARL SLRD Avocats, Avocate

95, av. de Paris - 92320 Châtillon - contact@slrd-avocats.fr - www.slrd-avocats.fr

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nanterre de 9h30 à 11h30, au Cabinet et sur le site du ou (des) Avocat(s) ainsi que sur vench.fr

Tribunal Judiciaire de Béthune  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 11h

## UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

et le terrain dépendant. Libre d'occupation

Mise à prix : 35 000 €

Montigny-en-Gohelle  
2, impasse Lelaure

Visite sur place mercredi 13 mai 2026 à 10h

Adeline Hermary - Cindy Denisselle  
et Maxime Hermary, Avocats associés

8, rue Faidherbe - 62800 Lévain - Tél.: 03 21 45 69 00  
contact@cabinethermary.com

À l'Annexe du Tribunal Judiciaire de Nanterre (Hauts de Seine)  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UNE PROPRIÉTÉ

de 105,29 m<sup>2</sup> (hors superficie inférieure à 1,80 m), constituée d'une ancienne maison d'exposition. Avec espace herbé à l'extérieur

Mise à prix : 90 000 €

À défaut d'enchères, baisse de mise à prix du 1/4 puis de 1/2 le jour de la vente affichée

### Wizernes

ZAC de la Large Patte - Lieudit le Grand Chemin - 2, rue de l'Europe

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 11h30 à 12h30

Maître Séverine Ricateau,  
de la SELARL SLRD Avocats, Avocate

95, av. de Paris - 92320 Châtillon - contact@slrd-avocats.fr - www.slrd-avocats.fr

À l'Annexe du Tribunal Judiciaire de Nanterre (Hauts de Seine)  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN BÂTIMENT

à usage commercial et professionnel de 223,26 m<sup>2</sup>, comprenant : showroom / véranda, trois bureaux, dégagement, cuisine, wc, hangar aménagé en espace stockage / atelier avec étage. Cadastéré section AH n°s 203 et 205 pour une superficie totale de 988 m<sup>2</sup>

Mise à prix : 50 000 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un 1/4 puis de 1/2 en cas de désertion d'enchères le jour de la vente affichée

### Wizernes

21, La Large Patte

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 9h30 à 10h30

Maître Séverine Ricateau,  
de la SELARL SLRD Avocats, Avocate

95, av. de Paris - 92320 Châtillon - contact@slrd-avocats.fr - www.slrd-avocats.fr

# VENTES DES AVOCATS

08

ARDENNES

Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 10h30

## UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

de 133 m<sup>2</sup>. Garage, débarras. Jardin. Occupée

**Mise à prix : 10 000 €**

**Coucy**

5, rue des Ecoles

Visite sur place mardi 12 mai 2026 de 9h à 11h

**Maître Charles-Louis Rahola,  
de la SCP RCL et Associés, Rahola - Creusat  
Lefèvre - Decotte, Avocat**

2, rue Duvivier - 08000 Charleville-Mézières - Tél.: 03 24 37 01 12

29

FINISTÈRE

Tribunal Judiciaire de Quimper  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 11h

## UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains et wc - à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc - au sous-sol : garage deux véhicules, chaufferie/buanderie. Jardin

**Mise à prix : 64 000 €**

**Saint-Évarzec**

10, place du Cavardy

**Maître Hélène Daoulas,  
de la SELARL Daoulas - Hervé et Associés, Avocate**

62A, quai de l'Odette - 29000 Quimper - Tél.: 02 98 55 60 88  
www.daoulas-avocat-quimper.frTribunal Judiciaire de Charleville-Mézières  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 10h30

## UN CHALET

à usage d'habitation, comprenant : cuisine, salon, salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc. Maison à aménager. Terrain attenant. Libre

**Mise à prix : 10 000 €**

**La-Neuveville-lès-Wasigny**

2, rue du Croteau

**Maître Sylvie Riou-Jacques, de la SCP Ledoux  
Ferri - Riou-Jacques - Touchon - Mayolet, Avocat**

56, cours Briand - 08000 Charleville-Mézières - Tél.: 03 24 33 77 55

58

NIÈVRE

Tribunal Judiciaire de Nevers  
Vente aux enchères publiques mardi 26 mai 2026 à 10h45

## DEUX PARCELLES DE TERRE

non bâties, pour une contenance totale de 20h 94a 80ca. Parcelles exploitées, occupées

**Mise à prix : 36 000 €**

**Narcy**

Les Minerottes - et Les Vallées Colin

**SELARL Agin - Prepoignot, Avocats**

6, square de la Résistance - 58000 Nevers - Tél.: 03 86 57 05 00

89

YONNE

Tribunal Judiciaire d'Auxerre  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 14h

## UN CHALET

situé sur la commune de Fulvy, comprenant : cuisine-séjour, wc, salle d'eau et deux chambres. Libre. Etang, bois. Parcelle située sur la commune d'Ancy-le-Franc

**Mise à prix : 80 000 €**

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Fulvy**

Lieu dit Impasse du Vaisseau

**Ancy-le-Franc**

Lieu dit Lande

Visite sur place mardi 19 mai 2026 de 11h à 12h

**Maître Cyril Guitteaud,  
de l'AARPI Faria et Guitteaud, Avocat**

Lex 89 - 7, rue Alexandre-Marie, BP 332 - 89005 Auxerre Cedex - Tél.: 03 86 83 00 18

Tribunal Judiciaire de Quimper  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 11h

## UNE VILLA

d'une surface habitable de 63,84 m<sup>2</sup> environ, de type T4H, comprenant : - au rez-de-chaussée : kitchenette/séjour avec placard, chambre avec salle d'eau/wc - au R+1 : deux chambres avec placard, salle d'eau et dégagement. Terrasse de 19,77 m<sup>2</sup> environ

**Mise à prix : 36 800 €**

**Crozon-Morgat**

Résidence Horizon Morgat

Visite sur place lundi 11 mai 2026 de 10h à 12h

**Maître Franck Buors, Avocat**

Le Majestic - 2, allée Emile Le Page - 29000 Quimper

**SELAS Negrevergne - Fontaine - Desenlis, Avocats**

6, rue Aristide Briand - 77100 Meaux

9, av. Galliéni - 77000 Melun - Tél.: 01 64 34 93 45

14

CALVADOS

Tribunal Judiciaire de Lisieux  
Vente aux enchères publiques jeudi 18 juin 2026 à 9h

## UNE MAISON D'HABITATION

de 59,97 m<sup>2</sup>. Cadastree section AB n°580, pour une contenance totale de 2a 7ca. Le bien est loué moyennant un loyer de 359 €

**Mise à prix : 25 000 €**

Frais en sus

**Orbec**

15, rue des Champs

Visite sur place jeudi 4 juin 2026 de 14h30 à 15h30  
organisée par la SELARL Sicamois - Lebreton - Marlot,  
Commissaires de Justice à Caen

**SCP Calnex Avocats, Avocats associés**

78, rue du Général Leclerc - 14100 Lisieux

Tél.: 02 31 62 20 46 - www.calnexavocats.fr

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du  
Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Lisieux et au  
Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

# VENTES DES AVOCATS

76

SEINE MARITIME

Tribunal Judiciaire du Havre  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 207,40 m<sup>2</sup>, au 3ème étage, comprenant : entrée, couloir, cuisine aménagée, salle de séjour/salon avec cheminée et deux balcons, bureau/bibliothèque avec cheminée, salle de bains, wc, trois chambres. Cave, au sous-sol. La moitié indivise d'une petite cave au sous-sol, portant le n°16. Petite cave, au sous-sol, portant le n°18. Occupé

Mise à prix : 290 000 €

Sainte-Adresse

Immeuble Le Nice Havrais - 2, place Frédéric Sauvage

Visite sur place mercredi 13 mai 2026 de 9h à 11h

Maître Marion Famery, Avocat

130, bd de Strasbourg - 76600 Le Havre - Tél.: 02 35 42 46 62  
m.famery@lcdavocats.com

45

LOIRET

Tribunal Judiciaire d'Orléans  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 14h

## UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

comprenant : dégagement d'entrée avec couloir, cuisine, salle de séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, chaufferie. Grenier. Dépendances : garage séparé, appentis. Terrain attenant à usage de jardin d'agrément

Mise à prix : 27 000 €

Nancray-sur-Rimarde  
18, rue de la Poste

Visite sur place mardi 19 mai 2026 à 9h30

Maître Arthur Da Costa,  
de la SELARL Malte Avocats, Avocat

3, rue Croix de Malte - 45000 Orléans - Tél.: 02 38 77 89 69

Tribunal Judiciaire d'Orléans  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 14h

## UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

dégradée à l'intérieur suite à un incendie et un dégât des eaux non solutionnés. Libre

Mise à prix : 10 000 €

Orléans

Lotissement Le Clos du Belneuf - 6, rue Eugène Sue

Visite sur place mardi 19 mai 2026 à 14h

Maître Benoît de Gaulhier des Bordes, de la SCP  
Lemaigen - Wlodyka - de Gaulhier, Avocat

32, bd Alexandre Martin - 45000 Orléans - Tél.: 02 51 84 32 20 (renseignements exclusiv-  
ment de 14h à 16h)

Tribunal Judiciaire d'Orléans  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 14h

## UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

en cours de rénovation, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, remise, salle à manger, salon avec cheminée, couloir, deux chambres, salle de bains, wc - à l'étage : palier, chambre, quatre pièces dont une aménagée en salle de bains, bureau, salle d'eau, greniers. Dépendances : local cuve à fioul, garage, véranda, box avec appentis. Terres et prés. Terres, prés et étang

Mise à prix : 15 000 €

Sully-la-Chapelle et Fay-aux-Loges

Lieudit Le Cropet - 2875, route de Fay

Visite sur place mardi 19 mai 2026 à 11h15

Maître Arthur Da Costa,  
de la SELARL Malte Avocats, Avocat

3, rue Croix de Malte - 45000 Orléans - Tél.: 02 38 77 89 69

Tribunal Judiciaire d'Orléans  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 14h

## UN LOCAL COMMERCIAL

d'une surface habitable totale de 132,62 m<sup>2</sup>, comprenant : espace de vente/magasin contenant coin-cuisine, bureau, chai/réserve, sanitaires et wc séparés

Mise à prix : 44 000 €

Ascoux

1, place du Moulin

Visite sur place mercredi 20 mai 2026 à 9h30

Maître Clémence Stoven,  
de la SCP Stoven - Pinczon du Sel, Avocat

3/5, bd de Verdun - 45000 Orléans - Tél.: 02 38 53 24 68  
stovenpinczondusel@wanadoo.fr

Tribunal Judiciaire d'Orléans  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 54,84 m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec wc. Cave de 4,98 m<sup>2</sup>. Grenier de 21,27 m<sup>2</sup> au sol, au 3ème étage. Occupé par un locataire

Mise à prix : 30 000 €

Orléans

26, rue Aignan - Thomas Desfriches

Visite sur place lundi 18 mai 2026 à 9h

SCP Stoven Pinczon su Sel, Avocats

3/5, bd de Verdun - 45000 Orléans - Tél.: 02 38 53 24 68

18

CHER

Tribunal Judiciaire de Bourges  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 9h

## UNE MAISON

comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon avec cuisine - à l'étage : cage d'escalier, deux paliers, trois chambres, salle de bains, deux wc, buanderie - au sous-sol : cave, garage. Occupée

Mise à prix : 27 000 €

Jouet-sur-l'Aubois

4, rue des Ponts

Visite sur place lundi 4 mai 2026 à 10h

SCP Gerigny - Chevasson - Usseglio - Mercier  
Fleurier - Bouillaguet - Perret - Boulanger  
Dallois-Segura - Regnier, Avocats

3, rue de Séraucourt - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 67 50 91  
www.gerigny-associes.com

Ventes aux enchères immobilières

Tribunaux  
d'Île-de-France



www.avocats-ventes.com

# VENTES DES AVOCATS

18

CHER

Tribunal Judiciaire de Bourges  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 9h

## UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE

de 2.500 m<sup>2</sup>

Mise à prix : 18 000 €

Méreau

Visite sur place mercredi 13 mai 2026 à 14h

**SCP Sorel et Associés, Avocats**  
3, rue Émile Zola - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 69 73 33  
www.sorel-associes.com

Tribunal Judiciaire de Bourges  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 9h

## UN APPARTEMENT

de 74,44 m<sup>2</sup>. Cave. Libre

Mise à prix : 25 000 €

Bourges

38-40, chemin de Turly et rue Arthur Rimbaud

Visite sur place jeudi 7 mai 2026 à 14h

**SCP Sorel et Associés, Avocats**  
3, rue Émile Zola - 18000 Bourges - Tél.: 02 48 69 73 33

37

INDRE ET LOIRE

Tribunal Judiciaire de Poitiers (Vienne)  
Vente aux enchères publiques mardi 26 mai 2026 à 9h

## UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, wc, deux chambres. Garage, combles aménageables. Jardin clôturé avec appentis. Occupée

Mise à prix : 36 000 €

Buxeuil

40, rue Robert Lecomte

**Maître Nicolas Duflos, de la SCP Duflos, Avocat**  
14, bd Chasseigne - CS 60062 - 86002 Poitiers Cedex - Tél.: 05 49 88 96 40  
secretariat@avocats-dc.fr - www.duflos-avocats-poitiers.fr

Tribunal Judiciaire de Tours  
Vente aux enchères publiques mardi 26 mai 2026 à 14h30

## UNE MAISON D'HABITATION

de 150,69 m<sup>2</sup>, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, local chaufferie, wc, cuisine équipée - à l'étage : palier avec placard, quatre chambres, wc, salle de bains. Combles. À l'extérieur : terrasses, terrain. Garage, jardin. Inoccupée

Mise à prix : 72 000 €

Ballan-Miré

Lieudit Les Petites Brosses

Visite sur place lundi 18 mai 2026 à 14h

**Maître Boris Labbé, de la SELARL Arcole, Avocat**  
6, rue Dora Maar - 37000 Tours - Tél.: 02 47 85 28 64

63

PUY DE DÔME

Tribunal Judiciaire de Clermont-Ferrand  
Vente aux enchères publiques en un lot vendredi 12 juin 2026 à 10h

## UN STUDIO

de 19,66 m<sup>2</sup>, bâtiment C, au 1er étage, n°C1.1, comprenant : dégagement, pièces de vie avec kitchenette, salle d'eau, wc. Occupé et fait l'objet d'un bail commercial

Mise à prix : 18 800 €

Consignation : 3.000 €

Clermont-Ferrand

25, rue Delarbre - 28, av. de Grande Bretagne

Visite sur place vendredi 29 mai 2026 de 15h à 16h

**Maître Évelyne Bellun, Avocat**

32, rue Blatin - 63000 Clermont-Ferrand - Tél.: 04 73 41 08 22  
Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente  
evelyne.bellun.avocat@orange.fr

**Maître Édith Saint-Cène, Avocat**

4, rue de la Bienfaisance - 75008 Paris - Tél.: 01 88 61 49 40  
esaintcene@asmavocats.fr - www.as mavocats.fr

Le cahier des conditions de vente (RG n°24/00054) est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Clermont-Ferrand et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Clermont-Ferrand  
Vente aux enchères publiques en un lot vendredi 12 juin 2026 à 10h

## UN STUDIO

de 18,43 m<sup>2</sup>, bâtiment C, au 1er étage, n°C1.2, comprenant : dégagement, salle d'eau/wc, pièce de vie/kitchenette. Occupé et fait l'objet d'un bail commercial

Mise à prix : 18 800 €

Consignation : 3.000 €

Clermont-Ferrand

25, rue Delarbre - 28, av. de Grande Bretagne

Visite sur place vendredi 29 mai 2026 de 14h à 15h

**Maître Évelyne Bellun, Avocat**

32, rue Blatin - 63000 Clermont-Ferrand - Tél.: 04 73 41 08 22  
Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente  
evelyne.bellun.avocat@orange.fr

**Maître Édith Saint-Cène, Avocat**

4, rue de la Bienfaisance - 75008 Paris - Tél.: 01 88 61 49 40  
esaintcene@asmavocats.fr - www.as mavocats.fr

Le cahier des conditions de vente (RG n°24/00055) est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Clermont-Ferrand et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

# VENTES DES AVOCATS

09

ARIÈGE

Tribunal Judiciaire de Foix  
Vente aux enchères publiques mardi 26 mai 2026 à 14h

## UN STUDIO

avec aire de stationnement

**Mise à prix : 25 000€**

**Ax-les-Thermes**

Plateau de Bonascre - Résidence Manseille S - 804 I, rue de Manseille

**Maître Anne Pontacq, Avocat**

7, rue Chapeliers - 09000 Foix - Tél.: 05 61 65 17 15

**SCP Cabinet Mercié, Avocats associés**

29, rue de Metz - 31000 Toulouse - Tél.: 05 34 45 54 01

Tribunal Judiciaire de Foix  
Vente aux enchères publiques sur surenchère mardi 26 mai 2026 à 14h

## UN LOCAL COMMERCIAL

comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce réception-magasin, wc, cuisine, local blanchisserie - à l'étage : réserve. L'occupant n'a pas de contrat de location

**Mise à prix : 14 300€**

**Auzat**

Lieudit Vexane - 5039, rue du Couvent et 7, rue du Couvent

**SELARLU Philippe Salva, Avocat**

14 bis, bd Raphaël Capdeville - 09000 Foix - Tél.: 05 61 96 26 84  
p.salva@avocatfoix.com - www.salvaphilippe-avocat.fr

31

HAUTE GARONNE

Tribunal Judiciaire de Toulouse  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 25,40 m<sup>2</sup>, de type T1

**Mise à prix : 8 073,81€**

**Toulouse**

9, rue Lancefoc

Visite sur place lundi 20 avril 2026 de 9h à 10h

**Maître Marie-Victoire Chazeau, Avocat**

mvchazeauavocat@orange.fr - accueil@chazeauavocat.com

Tribunal Judiciaire de Toulouse  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 25,40 m<sup>2</sup>, de type T1

**Mise à prix : 8 073,81€**

**Toulouse**

9, rue Lancefoc

**Maître Marie-Victoire Chazeau, Avocat**

mvchazeau@chazeauavocat.com - accueil@chazeauavocat.com

Tribunal Judiciaire de Toulouse  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 76,52 m<sup>2</sup> environ, bâtiment A, au 2ème étage, porte à droite en arrivant sur le palier, comprenant : entrée, séjour, loggia avec véranda, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, dégagement rangement. Un garage au rez-de-chaussée. Occupé

**Mise à prix : 20 000€**

**Plaisance-du-Touch**

8, rue Fournié

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 10h à 11h

**Maître François Moreau, Avocat**

12, Place du Salin - 31000 Toulouse - Tél.: 05 62 26 40 78  
avocat@moreaufrancois.fr

Tribunal Judiciaire de Toulouse  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 40,89 m<sup>2</sup> environ, au 1er étage du bâtiment D, n°37, T2 avec balcon, comprenant : séjour-cuisine, chambre, salle de bains, dégagement, wc. Un parking. Libre

**Mise à prix : 42 000€**

**Cugnaux**

239, chemin de Tucaut

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 14h à 15h

**Maître Colette Falquet, Avocat**

8, rue Bouquières - 31000 Toulouse - Tél.: 05 61 53 10 60  
avocats@falquet-co.fr

32

GERS

Tribunal Judiciaire d'Auch  
Vente sur surenchère mercredi 27 mai 2026 à 10h30

## UN IMMEUBLE

comprenant : six logements et des caves

**Mise à prix : 123 200€**

**Lectoure**

32, rue René Antichan

**SCP d'avocats M.L. d'Argaignon - C. Bolac, Avocats**

6, rue Gambetta - 32000 Auch - Tél.: 05 62 05 00 56 - Fax : 05 62 05 52 63

46

LOT

Tribunal Judiciaire de Cahors  
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 42,100 m<sup>2</sup>, dans le bâtiment 1, au 1er étage, de type T3, comprenant : séjour avec coin-cuisine, dégagement, wc, deux chambres avec placards, salle de bains. Balcon

**Mise à prix : 25 300€**

**Prayssac**

Claire Rive - Lieudit Les Gaulies

Visite sur place lundi 4 mai 2026 à 15h

**Maître Thierry Chevalier, Avocat**

862, rue Emile Zola - 46000 Cahors

**SCP Milliand - Thill - Pereira, Avocats**

3, rue Claude Genoux - 73203 Albertville Cedex

# VENTES DES AVOCATS

46

LOT

Tribunal Judiciaire de Cahors  
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UNE MAISON D'HABITATION

de 50,47 m<sup>2</sup>. Le bien est libre

**Mise à prix : 36 000 €**

**Puy-l'Évêque**

7, rue de la Cale

Visite sur place mardi 28 avril 2026 à 14h

**Maître Charlotte Lavigne,**  
membre de la SELARL CAD Avocats  
(anciennement SELARL Faugère - Lavigne), Avocat

111, bd Gambetta - 46000 Cahors - Tél.: 05 65 35 07 56

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

**Maître Denis-Clotaire Laurent, Avocat**

Paris - Tél.: 01 58 56 75 12 (10h à 12h) - www.tgld-avocats.com

69

RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Lyon  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 13h30

## UN LOCAL

de 127,55 m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en logement, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce à vivre, wc, celliers - à l'étage : trois chambres, chambre parentale avec salle d'eau, salle de bains avec wc. Cour intérieure. Libre

**Mise à prix : 150 000 €**

**Villeurbanne**

201, rue Jean Voillot

Visite sur place mercredi 13 mai 2026 de 14h à 16h

**Maître Frédéric Alléaume,**  
de la SCP Axiojuris - Lexiens, Avocat  
Le Britannia - Bâtiment A - 20, bd Eugène Derruelle - 69003 Lyon - Tél.: 04 37 48 80 80  
www.axiens.legal

Tribunal Judiciaire de Lyon  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 13h30

## UN LOCAL

au rez-de-chaussée, comprenant : magasin sur rue, cuisine, chambre avec appentis sur cour, wc communs dans la cour. Cave, n°4. Semble occupé

**Mise à prix : 20 000 €**

**Lyon 6ème**

8, rue Baraban

Visite sur place mardi 12 mai 2026 de 14h à 16h

**Maître Valérie Berthoz,**  
de la SELARL Valérie Berthoz, Avocat  
148, rue Duguesclin - 69006 Lyon - Tél.: 04 72 83 09 83

Tribunal Judiciaire de Lyon  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 13h30

## UN APPARTEMENT

de 76,50 m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant : quatre pièces principales, cuisine, salle de bains, wc et loggia. Cave, au sous-sol, portant le n°4. Inoccupé

**Mise à prix : 130 000 €**

**Saint-Priest**

40, rue Louis Braille

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 10h à 12h

**SELARL B2R et Associés, Avocats**  
57, place de la République - 69002 Lyon - Tél.: 04 72 77 10 70

Tribunal Judiciaire de Lyon  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 13h30

## UN STUDIO

de 20 m<sup>2</sup>, au 3ème étage, comprenant : grand séjour, placard de rangement, kitchenette, salle d'eau, wc, douche

**Mise à prix : 10 000 €**

**Lyon 3ème**

Résidence Sophia - 106, rue Baraban

Visite sur place mercredi 13 mai 2026 de 16h à 18h

**Cabinet Juge - Fialaire Avocats, Avocats**

37, rue de la République - 69002 Lyon - Tél.: 04 72 81 28 40

www.jfavocats.com

Tribunal Judiciaire de Lyon  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 13h30

## UN GARAGE

simple, au 2ème sous-sol, portant le n°24. Occupé

**Mise à prix : 8 400 €**

**Lyon 7ème**

Le Boileau - 86, cours Gambetta - 30, rue Rachais - 336, rue André Philip

Visite sur place mardi 12 mai 2026 de 16h à 18h

**Maître Corinne Menichelli,**  
de la SELARL BDMV Avocats, Avocat

30, rue Servient - 69003 Lyon - Tél.: 04 78 52 10 10

**Maître Benoît Favre, du Cabinet Favre, Avocat** - Tél.: 04 72 82 50 00

01

AIN

Tribunal Judiciaire de Paris  
Vente aux enchères publiques en un lot de vente jeudi 28 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 62,88 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée et couloir avec placard, wc, salle de bains, deux chambres avec placards, séjour, cuisine, deux balcons. **Une cave.** Les biens sont libres

**Mise à prix : 250 000 €**

Avec faculté de baisse de la mise à prix

**Divonne-les-Bains**

76, Grande Rue

Visite sur place jeudi 21 mai 2026 de 11h à 12h

**Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All, Avocat**  
15, bd Richard Lenoir - 75011 Paris - Tél.: 09 75 40 31 39 - ventes.assouline@orange.fr  
Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

74

HAUTE SAVOIE

Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 15h

## UN APPARTEMENT

de 85,08 m<sup>2</sup> loi Carrez et 14,95 m<sup>2</sup> de parties annexes, au 2ème étage, à droite en arrivant sur le palier, de type 4, traversant, comprenant : hall d'entrée, dégagement, toilettes, cuisine ouvrant sur balcon, chambre, espace séjour-salle à manger, dégagement, salle d'eau, deux chambres. Cave, au 1er sous-sol, portant le n°34. Occupé

**Mise à prix : 150 000 €**

**Annemasse**

Résidence du Griffre - 32, av. du Griffre

Visite sur place vendredi 15 mai 2026 de 14h à 15h

**SELARL Rimondi - Alonso - Huissoud**  
**Carouille - Pietre, Avocats**

Le Président - 1, bis av. des Tilleuls - 74200 Thonon-les-Bains - Tél.: 04 50 26 31 46  
saisies@avocat-rimondi.com - www.avocat-rimondi.com

# VENTES DES AVOCATS

38

ISÈRE

Tribunal Judiciaire de Bourgoin-Jallieu  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 10h

## UN APPARTEMENT

de 52,53 m<sup>2</sup>, au 3ème étage du bâtiment B32, de type F2, comprenant : entrée, dégagement, buanderie, wc avec lavabo, séjour-cuisine ouverte, chambre avec salle de bains, Terrasse, place de stationnement, balcon

Mise à prix : 30 000€

**Bourgoin-Jallieu**  
17, av. Maréchal Leclerc

Visite sur place lundi 11 mai 2026 à 14h

**SELARL Chateau Avocats et Associés, Avocats**

6, rue Docteur André Chaix - 38300 Bourgoin-Jallieu - Tél.: 04 74 93 12 24 - Fax : 04 74 28 16 18

www.chateau-avocats-associés.fr

**SELARL Eydoux-Modelski, Avocats**

10, av. Alsace Lorraine - 38000 Grenoble - Tél.: 04 76 46 27 43

05

HAUTES ALPES

Tribunal Judiciaire de Gap  
Vente aux enchères publiques mercredi 27 mai 2026 à 14h

## UN APPARTEMENT

de 114,02 m<sup>2</sup>, comprenant : hall d'entrée, terrasse, cellier, séjour cuisine avec buanderie et couloir, salle de bains, wc, trois chambres dont une suite avec salle d'eau, wc et dressing. Deux garages fermés de 21,45 m<sup>2</sup> et 22,78 m<sup>2</sup>. Place de stationnement de 12,50 m<sup>2</sup>. Cave de 4,01 m<sup>2</sup>

Mise à prix : 200 000€

**Gap**

Les Portes du Vapincum I - 12 et 14, av. Jean Jaurès et rue Maurice Garnier

Visite sur place mercredi 27 mai 2026 à 14h

**SELARL B2R et Associés, Avocats**

57, place de la République - 69002 Lyon - Tél.: 04 72 77 10 70

**Maître François Dessinges,  
de la SCP TGA - Avocats, Avocat**

3, rue Emile Rolland - 05000 Gap - Tél.: 04 92 53 99 33

84

VAUCLUSE

Tribunal Judiciaire de Carpentras  
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 28 mai 2026 à 10h30

## TROIS APPARTEMENTS

Le 1er, de 133 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, comprenant : entrée, séjour/cuisine, salle d'eau, wc, trois chambres, mezzanine. Le 2ème, de 101 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, comprenant : entrée, cuisine, salon/salle à manger, wc, salle de bains, trois chambres. Terrain. Le 3ème, de 101 m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant : entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, trois chambres. Neuf caves, quatre garages. Inoccupés

Mise à prix : 200 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Carpentras**

44 et 52, av. Mirabeau

Visite sur place mardi 19 mai 2026 de 10h à 11h

**Maître Lionel Fouquet,  
de la SELARL Pyxis Avocats, Avocat**

243, bd Albin Durand - 84200 Carpentras - Tél.: 04 84 51 00 00

13

BOUCHES DU RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Marseille  
Vente aux enchères publiques sur surenchère mercredi 27 mai 2026 à 9h30

## UN APPARTEMENT

de 50,27 m<sup>2</sup> Loi Carrez, de type 2, consistant en deux appartements réunis en un, comprenant : salon avec cuisine américaine, chambre, salle de bains avec wc. Occupé

Mise à prix : 11 000€

**Marseille 3ème**

3, rue Gautier

Visite sur place vendredi 22 mai 2026 de 9h à 10h

**Maître Rémi Desbordes,  
de la SELARL Eklar Avocats, Avocat associé**

43/45, rue Breteuil - 13006 Marseille - Tél.: 04 13 24 13 64  
i.gadalla@eklar.com

**Maître Philippe Cornet, Avocat**

45, cours Gouffé - 13006 Marseille - Tél.: 04 91 15 76 90  
contentieux@mascaron-avocats.com

83

VAR

Tribunal Judiciaire de Toulon  
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 28 mai 2026 à 15h

## UNE MAISON

de 129,62 m<sup>2</sup>, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale, petit bureau, wc, cuisine, chambre, garage - à l'étage : palier, quatre chambres, salle de bains. À l'extérieur : terrasse, jardin. Occupée

Mise à prix : 350 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart, puis d'un demi en cas de désertion d'enchères

**Le-Revest-les-Eaux**

45, Vieux Chemin de la Ripelle - 15, chemin des Danillonne

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 14h à 15h

**Maître Jean-Christophe Garry,  
de la SELARL Garry et associés, Avocat associé**

4, place de la République - 83400 Hyères - Tél.: 04 94 65 10 83

Tribunal Judiciaire de Toulon  
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 28 mai 2026 à 15h

## UN APPARTEMENT

de 71,09 m<sup>2</sup> environ, au 1er étage, de type T3, comprenant : couloir de dégagement, pièce principale, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc indépendant, balcon, séchoir. Garage fermé de 26,68 m<sup>2</sup> environ, au rez-de-chaussée. Inoccupé

Mise à prix : 50 000€

**Le-Pradet**

Les Cyprès 2 - 220, bd de Latre de Tassigny

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 11h à 12h

**Maître Thomas Meulien, du Cabinet Coutelier, Avocat**

Le Cygne 4 - 155, av. Franklin Roosevelt - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 46 92 32  
cabinet@coutelieravocats.fr - www.coutelieravocats.frTribunal Judiciaire de Draguignan  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 9h30

## UNE PARCELLE DE TERRE

en nature de vigne et bois sur laquelle se trouve un cabanon composé d'une pièce. Libre

Mise à prix : 9 500€

**Carcès**

Le Clos du Roure

Visite sur place lundi 18 mai 2026 de 14h à 15h

**Maître Florence Adagas-Caou, de la SCP Duhamel  
Associés, AARPI Adagas-Caou et Associé, Avocat**

154, av. Hélène Boucher - 83300 Draguignan - Tél.: 04 94 68 00 22  
contact@adagascaou-avocat.frTribunal Judiciaire de Draguignan  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 9h30

## UNE VILLA

de 169 m<sup>2</sup>, de cinq pièces, avec piscine

Mise à prix : 187 000€

**Pourrières**

Les Bastides de Sainte Victoire - 748, chemin de Gueide

Visite sur place lundi 11 mai 2026 de 10h30 à 11h30

**SELARL Kerkerian, Avocat**

62, av. Lazare Carnot - 83300 Draguignan - Tél.: 04 94 96 74 28  
cabinet@kerkerian-avocats.fr

**SELARL Kieffer - Monasse et Associés, Avocats**

15, av. Robert Soleau - 06600 Antibes - Tél.: 04 93 34 88 40 - 04 93 34 40 90  
f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

# VENTES DES AVOCATS

83

VAR

Tribunal Judiciaire de Draguignan  
Vente aux enchères publiques vendredi 29 mai 2026 à 9h30

## UNE MAISON INDIVIDUELLE

de plain-pied, comprenant : séjour/cuisine, dégagement faisant office de buanderie/cellier, wc, trois chambres, salle de bains. Terrasse et jardin. Occupée

Mise à prix : 80 000 €

**Brignoles**

Lotissement Les Ferrades - Lieudit Beouvese ou - 4, chemin des Adrets

Visite sur place lundi 18 mai 2026 à 11h

**Maître Florence Adagas-Caou, de la SCP Duhamel Associés, AARPI Adagas-Caou et Associé, Avocat**

154, av. Hélène Boucher - 83300 Draguignan - Tél.: 04 94 68 00 22  
contact@adagascou-avocat.fr

Tribunal Judiciaire de Draguignan  
Vente aux enchères publiques sur surenchère vendredi 29 mai 2026 à 9h30

## UN STUDIO

de 29,90 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 2ème étage, indépendant, comprenant : entrée, placard, coin chambre, coin séjour, balcon, salle d'eau avec wc. Place de stationnement privative extérieure, portant le n° L9. Libre

Mise à prix : 116 500 €

**Agay**

Résidence Agay Plage - Bd de la Plage

Visite sur place mardi 19 mai 2026 de 14h à 16h

**Maître Philippe Schreck, de la SCP Schreck, Avocat**

19, bd Général Leclerc - BP 106 - 83300 Draguignan - Tél.: 04 94 67 09 01  
scpschreck@varavocats.com

Tribunal Judiciaire de Toulon  
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 28 mai 2026 à 15h

## UNE VILLA

de 89,60 m<sup>2</sup> loi Carrez, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et garage, en mauvais état d'entretien, comprenant : cuisine, pièce à vivre, dégagement, trois chambres, wc, salle d'eau, cellier. Parcelle non bâtie. Occupée

Mise à prix : 900 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart, puis d'un tiers en cas de carence d'enchères

**Solliès-Pont**  
Montée des Écureuils

Visite sur place lundi 11 mai 2026 de 11h à 12h

**Maître Fabienne Merlin-Labre, de DLL Avocats, Avocat**

Le Royal - 2ème étage - 4, rue Docteur Jean Bertholet - 83000 Toulon - Tél.: 04 22 14 08 71  
contact@dll-avocats.fr

06

ALPES MARITIMES

Tribunal Judiciaire de Nice  
Vente aux enchères publiques jeudi 28 mai 2026 à 9h

## UN APPARTEMENT

de 133,51 m<sup>2</sup>, avec chambre de bonne, comprenant : hall, vestibule, salon, deux chambres dont une avec cabinet de toilette et penderie, autre chambre, salle à manger, cuisine, office, salle de bains, wc. Cave. Inoccupé

Mise à prix : 80 000 €

**Nice**

4 bis, bd Dubouchage

Visites sur place lundi 11 mai 2026 de 14h à 15h et mardi 19 mai 2026 de 10h à 11h

**SELARL Maxime Rouillot - Franck Gambini, Avocats**

12, bd Carabacel - 06000 Nice - Tél.: 04 93 80 48 03  
www.rouillot-gambini.fr

Tribunal Judiciaire de Nice  
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 28 mai 2026 à 9h

## UNE PROPRIÉTÉ

édifiée sur une parcelle de 1.000 m<sup>2</sup>, face à la mer, avec magnifique vue panoramique. Avec jardin, terrasses, piscine, pool-house, local technique, places de stationnement, garage fermé

Mise à prix : 14 300 000 €

**Cap-d'Ail**

Villa Orlanda - 20, av. Raymond Gramaglia

Visites sur place mercredi 6 mai 2026 de 10h à 11h et mercredi 13 mai 2026 de 14h30 à 15h30

**Maître Audrey Essner, Avocat**

10, rue Foncet - 06000 Nice - Tél.: 04 97 06 68 80  
www.cabinet-essner.com

**Maître Bernard Bensa, Avocat**

33, bd Princesse Charlotte - 98000 Monaco - Tél.: 00 377 97 97 96 60

30

GARD

Tribunal Judiciaire de Nîmes  
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 28 mai 2026 à 9h30

## UN IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL

composé de : Un 1er local commercial côté gauche au rez-de-chaussée, pièce, réserve wc. Le tout de 44,67 m<sup>2</sup> loi Carrez, serait loué. Un 2ème local commercial côté droit avec un escalier dans le fond permettant l'accès au 1er étage où se trouvent une salle d'eau et wc, grande pièce. Le tout de 114,58 m<sup>2</sup>, en mauvais état et inoccupé

Mise à prix : 593 500 €

**Le Grau-du-Roi**

27, rue Rédarès

**Maître Pascale Comte, de la SCP Delran - Comte Bargeton- Dyens - Sergent - Alcade, Avocat**

6, rue Saint-Thomas - 30000 Nîmes - Tél.: 04 66 36 11 34

### PROGRAMME DES VENTES À LA BARRE DES TRIBUNAUX

Audiences des criées de la semaine  
du 11 au 15 mai

**TJ VERSAILLES**

Mercredi 13 mai à 9h30

■ 78 - Versailles Mise à prix : 40 000 €  
Un appartement - 37, rue de la Ceinture - et 2, rue Bernard de Jussieu - Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01 39 24 88 46

■ 78 - Jouars-Pontchartrain Mise à prix : 319 000 €  
Une maison d'habitation - 2, Résidence du Parc des Bordes - Maître François Perrault, de la SELARL Mayet et Perrault, Avocat - Tél.: 01 39 20 36 90

■ 78 - Conflans-Ste-Honorine Mise à prix : 150 000 €  
Une maison d'habitation - 6, Chemin de Gaillon - Maître Pascale Regrettier, Avocat - Tél.: 01 39 24 88 46

■ 28 - Gallardon Mise à prix : 100 000 €  
Un terrain constructible - 1, chemin de la Cavée - Maître Élixa Gueilhers, Avocat - Tél.: 01 88 60 37 37

**TJ BOBIGNY**

Mardi 12 mai à 14h

■ 93 - Livry-Gargan Mise à prix : 332 500 €  
Une maison - 50, allée de Chartres - SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack - Dewinne, Avocats - Tél.: 01 48 66 75 00

■ 93 - Rosny-sous-Bois Mise à prix : 30 000 €  
Un appartement - Résidence Offenbach - 6, allée Ambroise Thomas - Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

■ 93 - Stains Mise à prix : 35 000 €  
Un studio - 3, rue de la Molette - Maître Sylvie Langlais, membre de la SCP Langlais - Chopin, Avocat

■ 93 - Bagnolet Mise à prix : 80 000 €  
Un appartement - 152, av. Gambetta - Maître Stéphanie Arfeuillère, Avocat - Tél.: 01 60 79 20 65

■ 93 - Stains Mise à prix : 67 000 €  
Une maison d'habitation - 20, rue des Fourches - Maître Alain Cieol, du Cabinet BCMH, Avocat - Tél.: 01 48 30 11 11

■ 93 - La-Plaine-Saint-Denis Mise à prix : 30 000 €  
Un appartement - 7, rue Flora Tristan - SCP Droux - Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47 43 47

■ 93 - Sevran Mise à prix : 25 000 €  
Un appartement - 8, av. du Général de Gaulle - Maître Bertrand Cahn, Avocats associés - Tél.: 01 48 34 14 40

# VENTES DES AVOCATS

■ **93 - Saint-Denis** Mise à prix : **20 000 €**  
Un logement - 12, rue Gisquet et rue Nay sans numéro - Maître Valérie Garçon, Avocat

## TJ CRÉTEIL

**Vendredi 15 mai à 14h**

■ **94 - Saint-Maur-des-Fossés** Mise à prix : **100 000 €**  
Parts sociales de la SCI SAMAH - SELARL Dubois et Associés, Commissaires de Justice associés

## TJ PONTOISE

**Mardi 12 mai à 14h**

■ **95 - Fosses** Mise à prix : **84 000 €**  
Une maison mitoyenne - 20, rue Ronsard - SELARL Puget Leopold-Couturier, Avocats - Tél.: 01 47 66 59 89

■ **95 - Éragny-sur-Oise** Mise à prix : **136 400 €**  
Un appartement - Résidence Les Aquarelles - 5, rue des Rayes Brunes - Maître Bruno Adani, Avocat

## TJ ÉVRY

**Mercredi 13 mai à 10h**

■ **91 - Grigny** Mise à prix : **39 500 €**  
Un appartement - Résidence Grigny II - 12, square Surcouf - Maître Emmanuelle Guedj, de la Société d'Avocats Guedj - Haas-Biri, Avocat - Tél.: 01 60 87 41 00

■ **91 - Bondoufle** Mise à prix : **330 000 €**  
Une maison - 21, allée du Bois des Folies - Maître Emmanuelle Guedj, de la société d'Avocats Guedj - Haas-Biri, Avocat - Tél.: 01 60 87 41 00

■ **91 - Dourdan** Mise à prix : **200 000 €**  
Une propriété - Lieudit Le Potelet 1 à 5, rue du Mesnil - et 4 à 16, rue du Potelet Accès au site par le 12, rue du Potelet Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Linas** Mise à prix : **100 000 €**  
Une maison d'habitation - 29, chemin du Vieux Pavé de Bruyères - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Étampes** Mise à prix : **25 000 €**  
Un appartement - 8, rue de Saclas - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Grigny** Mise à prix : **300 000 €**  
Un local commercial - 10 ter, rue Jean-Jacques Rousseau - Maître T. Floquet, de la SCP Floquet Gare Noachovitch, Avocat associé - Tél.: 01 60 79 39 45

■ **91 - Ris-Orangis** Mise à prix : **20 000 €**  
Quatre espaces de bureaux contigus - 3, rue Jules Guesde - SELARL Morelli, Avocats - Tél.: 01 60 77 51 00

■ **91 - Évry-Courcouronnes** Mise à prix : **52 000 €**  
Trois locaux commerciaux - Centre commercial du Parc de Petit Bourg - Allée Eugène Piat - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

## TJ BEAUVAIS

**Mercredi 13 mai à 14h**

■ **60 - Le Mesnil-Saint-Firmin** Mise à prix : **40 000 €**  
Un petit ensemble immobilier - 8, rue d'en Haut - AARPI Trust Avocats, Avocats - Tél.: 03 44 06 25 90

## TJ TROYES

**Mardi 12 mai à 10h30**

■ **10 - Plancy-l'Abbaye** Mise à prix : **20 000 €**  
Une maison d'habitation - 4, place du Maréchal Foch - Maître Christophe Drouilly, de la SCP Hermine Avocats Associés, Avocat - Tél.: 03 25 73 31 21

■ **10 - Romilly-sur-Seine** Mise à prix : **15 000 €**  
Une maison à usage d'habitation - 254, rue Gabriel Péri - SCP Hermine Avocats Associés, Avocats associés - Tél.: 03 25 73 31 21

## TJ VESOUL

**Mercredi 13 mai à 10h**

■ **70 - Luxeuil-les-Bains** Mise à prix : **30 000 €**  
Trois logements - 10, rue des Remparts - Maître Pierre-Henri Barrai, de la SCP LVL, Avocat - Tél.: 03 84 30 06 52

## TJ ALENÇON

**Mercredi 13 mai à 14h**

■ **61 - Montchevrel** Mise à prix : **40 000 €**  
Une maison d'habitation - 2, impasse des Vignettes - Maître Vincent Perraut, membre de la SELARL Sillard - Cordier et Associés, Avocat - Tél.: 01 39 20 15 75

## TJ COUTANCES

**Mardi 12 mai à 10h**

■ **50 - Avranches** Mise à prix : **94 000 €**  
Une maison d'habitation - Route de Quarante Sous - 104, Bellevue - Maître Christophe Loison, de la SELARL AC2L Avocats, Avocat - Tél.: 02 33 87 00 22

## TJ ANGERS

**Lundi 11 mai à 10h**

■ **49 - Angers** Mise à prix : **60 000 €**  
Un appartement - Résidence Les Hauts d'Anjou - 30, bd Saint-Michel - 12, rue Savary - Maître Cyrille Guillou, de la SELARL Boizard - Guillou, Avocat - Tél.: 02 41 23 10 32

## TJ LA-ROCHE-SUR-YON

**Lundi 11 mai à 9h45**

■ **85 - La Roche-sur-Yon** Mise à prix : **70 000 €**  
Une maison d'habitation - Lieudit Belle Place - 75, route de Saint-Florent des Bois - Maître Philippe Chalopin, Avocat

## TJ BOURGES

**Mercredi 13 mai à 9h**

■ **18 - Vierzon** Mise à prix : **6 600 €**  
Divers locaux à usage commerciaux et d'habitation - 18, 20, 22, rue Victor Hugo - SCP Sorel et Associés, Avocats

## TJ TOURS

**Mardi 12 mai à 14h30**

■ **37 - Pussigny** Mise à prix : **32 000 €**  
Une maison d'habitation - 2, rue de la Maréchalerie - SCP Vaillant Avocats, Avocats - Tél.: 02 47 20 10 06

■ **37 - Château-la-Vallière** Mise à prix : **40 000 €**  
Un bâtiment à usage de commerce et d'habitation - 5, av. du Général Leclerc - Maître Maxime Moreno, de la SCP Vaillant Avocats, Avocat - Tél.: 02 47 20 10 06

## TJ BRIVE-LA-GAILLARDE

**Lundi 11 mai à 10h**

■ **19 - Allasac** Mise à prix : **17 600 €**  
Deux bâtiments - Garavet 19, route d'Objat - Maître Virgile Renaudie, membre de la SELARL Renaudie - Lescure - Bedefort, Avocat - Tél.: 05 55 74 47 11

■ **19 - Brive-la-Gaillarde** Mise à prix : **52 000 €**  
Une maison à usage d'habitation - 68, av. du Capitaine Buffet SELARL Axiom Avocats, Avocats - Tél.: 05 55 17 77 50

■ **19 - Dampniat** Mise à prix : **650 000 €**  
Un ensemble immobilier - 78, impasse de la Sénéchale - Et à Noailhac - Lieudit Au Clonat - Lieudit La Cisterne - Maître Aurélie Pinardon, Avocat - Tél.: 05 55 24 35 59

## TJ CUSSET

**Mercredi 13 mai à 14h**

■ **03 - St-Germain-des-Fossés** Mise à prix : **20 000 €**  
Une maison d'habitation - 8, rue du Pont Canon - SELARL Puget Leopold-Couturier, Avocats - Tél.: 01 47 66 59 89

## TJ NIORT

**Lundi 11 mai à 10h**

■ **79 - Sainte-Soline** Mise à prix : **50 000 €**  
Une maison d'habitation - 12, rue du Logis - SCP Montaigne, Avocats - Tél.: 05 49 06 19 78

■ **79 - Nueil-les-Aubiens** Mise à prix : **40 000 €**  
Une maison d'habitation - 51, route des Echaubrognes - SCP Roudet Boisseau - Leroy, Avocats - Tél.: 05 16 10 60 01

■ **79 - Champdeniers-St-Denis** Mise à prix : **80 000 €**  
Un immeuble à usage d'habitation - 20, route de Saint-Maixent l'École - SCP Montaigne, Avocats - Tél.: 05 49 06 19 78

## TJ GRENOBLE

**Mardi 12 mai à 14h**

■ **38 - Grenoble** Mise à prix : **40 000 €**  
Un appartement - Le Lutèce - 44 et 46, rue Mallifaud - Maîtres Franck et Alexis Grimaud, de la SELARL LX Grenoble Chambéry, Avocats associés - Tél.: 04 76 87 66 30

■ **38 - Échirolles** Mise à prix : **2 000 €**  
Un emplacement de parking - 9, place de la Convention - Maître Mohamed Djerbi, de la SELARL CDMF, Avocat - Tél.: 04 76 48 89 89

■ **38 - Grenoble** Mise à prix : **40 000 €**  
Un appartement - Le Lutèce - 44 et 46, rue Mallifaud - Maîtres Franck et Alexis Grimaud, de la SELARL LX Grenoble Chambéry, Avocats associés - Tél.: 04 76 87 66 30

■ **38 - Grenoble** Mise à prix : **10 000 €**  
Un ensemble immobilier - 8, rue Sidi Brahim - Maîtres Franck et Alexis Grimaud, de la SELARL LX Grenoble Chambéry, Avocats associés - Tél.: 04 76 87 66 30

■ **38 - Grenoble** Mise à prix : **53 000 €**  
Un local commercial - 11, rue Denfert Rochereau - SELARL Eydoux - Modelski, Avocats - Tél.: 04 76 46 27 43

## TJ CHAMBÉRY

**Mardi 12 mai à 9h**

■ **73 - St-Pierre-d'Entremont** Mise à prix : **86 900 €**  
Une maison de ville - Lieudit Chef-Lieu - SCP Sailliet Bozon, Avocats - Tél.: 04 79 60 67 08

Ventes aux enchères  
immobilières  
Tribunaux d'Île-de-France



[www.avocats-ventes.com](http://www.avocats-ventes.com)

# VENTES DES AVOCATS

## TJ AIX-EN-PROVENCE

Lundi 11 mai à 9h

■ **13 - Saint-Victoret** Mise à prix : **90 000 €**  
Trois locaux - 135, allée Georges Gonet Maître Karine Dabot, de la SELARL Mathieu - Dabot et Associés, Avocat associé - Tél.: 04 13 10 23 90

■ **13 - Port-de-Bouc** Mise à prix : **95 000 €**  
Une maison à usage d'habitation - 4, rue Denis Papin - Maître Jean-Christophe Stratigeas, de la SELARL Cadji et Associés, Avocat - Tél.: 04 42 16 02 00

■ **13 - Martigues** Mise à prix : **130 000 €**  
Une maison d'habitation - 33, allée Gabriel Fauré - Maître Lise Truphème, de l'AARPI CTC Avocats, Avocat - Tél.: 04 13 41 53 53

## TJ MARSEILLE

Mercredi 13 mai à 9h30

■ **13 - Marseille 1er** Mise à prix : **15 000 €**  
Un appartement - Quartier Opéra - 13, rue Glandevès - Maître Stéphane Autard, Avocat

■ **13 - Marseille 12ème** Mise à prix : **13 892 €**  
Deux chambres - 31, traverse de la Trévaresse - 110, av. d'Haïti - Tél. : 04 91 15 76 90 - Maître Philippe Cornet, Avocat - Tél.: 04 91 15 76 90

■ **13 - Marseille 13ème** Mise à prix : **15 000 €**  
Un appartement - Parc Corot - 112, Av. Corot - Maître Dorothee Soulas, de la SELARL Lescudier et Associés, Avocat associé - Tél.: 04 96 10 21 02

■ **13 - Marseille 15ème** Mise à prix : **25 641,84 €**  
Un local à usage de magasin - 178, 180, av. Roger Salengro - Maître Anne-Cécile Naudin, Avocat - Tél.: 04 91 55 02 12

■ **13 - Marseille 10ème** Mise à prix : **20 000 €**  
Un appartement - 86-88, bd Pont de Vivaux - Maître Dorothee Soulas, de la SELARL Lescudier et Associés, Avocat associé - Tél.: 04 96 10 21 02

■ **13 - Marseille 1er** Mise à prix : **80 000 €**  
Un appartement - 23, allée Léon Gambetta - Maître Lugdivine Sanchez, de la SELARL Jurisbelair, Avocat associé - Tél.: 04 91 92 10 25

■ **13 - Marseille 14ème** Mise à prix : **7 000 €**  
Un appartement - 21, traverse Les Rosiers - Maître Hélène Joureau, de la SELARL Tatarian - Joureau, Avocat - Tél.: 04 91 76 08 88

■ **13 - Marseille 6ème** Mise à prix : **16 000 €**  
Un local - 41, rue Dragon - Maître Isabelle Leonetti, Avocat - Tél.: 06 13 61 37 30

■ **13 - Marseille 3ème** Mise à prix : **6 500 €**  
Deux magasins - 22-24, rue Eugène Pottier - Maître Lugdivine Sanchez, de la SELARL Jurisbelair, Avocat associé - Tél.: 04 91 92 10 25

■ **13 - Marseille 3ème** Mise à prix : **11 300 €**  
Un local commercial et un local commercial transformé en habitation - 22-24, rue Eugène Pottier - Maître Lugdivine Sanchez, de la SELARL Jurisbelair, Avocat associé - Tél.: 04 91 92 10 25

## TJ TARASCON

Mercredi 13 mai à 9h

■ **13 - Orgon** Mise à prix : **149 000 €**  
Une maison à usage d'habitation - 12, lotissement Le Carques - Maître Sophie Bayard, de la SELARL Cardonnel - Bayard, Avocat - Tél.: 04 90 91 07 22

■ **13 - St-Rémy-de-Provence** Mise à prix : **250 000 €**  
Une maison - Lieudit Cours de Guicherade - Maître Sophie Bayard, de la SELARL Cardonnel - Bayard, Avocat - Tél.: 04 90 91 07 22

# VENTES MOBILIÈRES

## Des vêtements et accessoires de luxe

Vente en ligne, mardi 12 mai



*Yves Saint Laurent Rive Gauche*  
Trench en coton noir molletonné à l'intérieur,  
Fermeture par boutonnage, quatre poches  
Taille présumée 40  
Estimation : 100 - 150 €



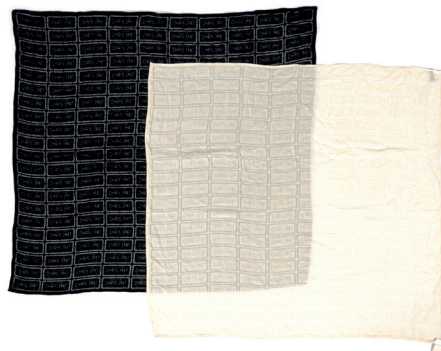
*Yves Saint Laurent Rive Gauche*  
Veste en laine noire croisée à épaulettes,  
Fermeture par boutonnage à l'avant  
Trois poches plaquées - Taille 34  
Estimation : 80 - 120 €



*Madeleine De Rauch. Veste de tailleur à épaulettes et cintrée à la taille en laine noire, Deux poches plaquées à l'avant, fermeture par boutonnage - Taille présumée 36*  
Estimation : 400 - 600 €



*ALAÏA. Boléro style trench court en viscose beige, Fermeture par double boutonnage et par crochet au niveau du col*  
Taille présumée S  
Estimation : 100 - 150 €

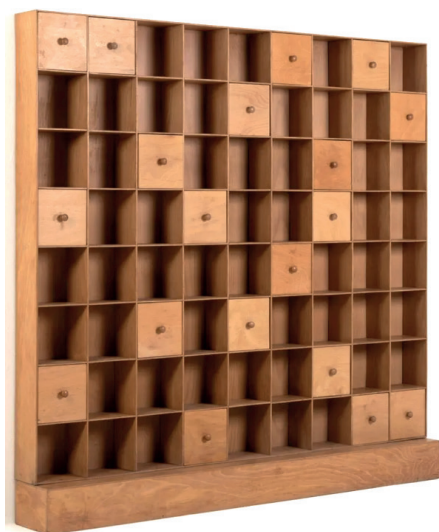


*Christian Dior*  
Lot de deux foulards  
90 x 90 cm chaque  
Estimation : 50 - 70 €



*Manolo Blahnik*  
Paire d'escarpins à bout pointu en satin noir  
Hauteur talons : 9 cm  
Pointure 39  
Estimation : 60 - 80 €

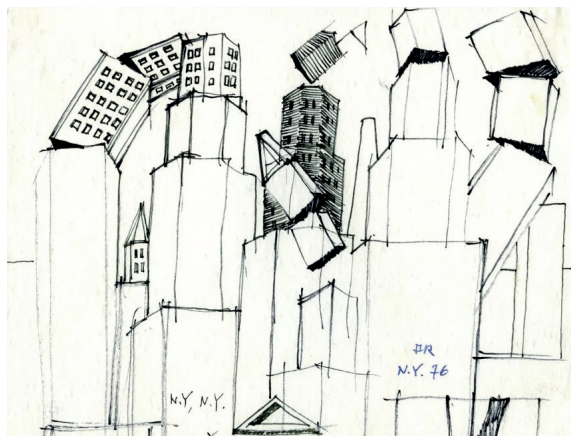
# VENTES MOBILIÈRES



Aldo Rossi - Bibliothèque, pièce unique  
Hêtre lamellé collé  
Modèle créé dans les années 1990  
Édition Bruno Longoni, Cantù  
Estimation : 8.000 - 12.000 €

## Des créations d'Aldo Rossi

Paris, mardi 12 mai



Aldo Rossi  
Sans titre, 1976  
Crayon sur papier  
Signé, daté et situé  
Estimation : 4.000 - 6.000 €



Aldo Rossi - Lampadaire modèle «Arlanter»  
Aluminium laqué et opaline - Modèle créé en 1988  
Édition Alessi, Crusinallo di Omegna  
Production 1991-1994  
Estimation : 2.000 - 3.000 €

■ Piasa - Tél. : 01.53.34.10.10



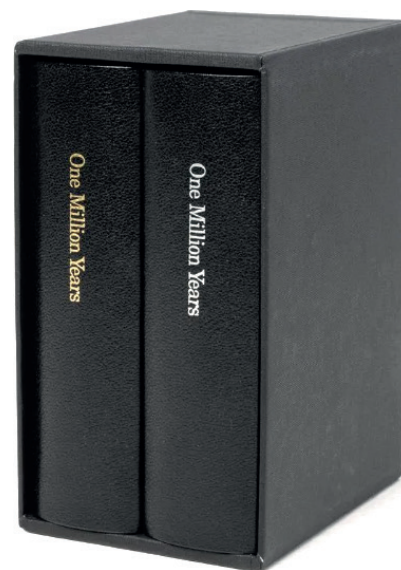
Wolf Vostell  
«Zyklus Calatayud N6», 1973  
Bois, verre et graphite sur papier imprimé  
Signé et titré - 41 x 29.5 x 11.5 cm  
Estimation : 3.000 - 4.000 €

## Des œuvres d'art contemporain

Paris, mardi 12 mai



Alicia Framis. «Thailand Billboardhouse», 2001  
Maquette en bois, cinq plans architecturaux  
Édition limitée à 3 exemplaires + 1 E.A  
34.5 x 36.5 x 36 cm  
Estimation : 1.000 - 1.500 €



On Kawara. «One Million Years ; Past - For all those who have lived and died ; Future - For the last one», 1999. Deux volumes sur papier ivoire, coffret en cuir noir, estampage argent et or  
Estimation : 2.000 - 3.000 €

■ Piasa - Tél. : 01.53.34.10.10

## REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

■ Le costume thaïlandais à l'honneur au musée des Arts décoratifs à partir du 13 mai

Le musée des Arts décoratifs présente du 13 mai au

1er novembre une exposition consacrée à l'évolution du vêtement à la cour thaïlandaise, à travers des pièces issues de la collection royale.

Réunissant plus d'une centaine de tenues et d'accessoires exceptionnels, le parcours met en lumière les garde-robes royales et les huit formats

de costumes traditionnels thaïlandais développés sous l'impulsion de la reine Sirikit, en collaboration avec des his-  
(suite page 16)

# REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

(suite de la page 15)

toriens et des créateurs thaïlandais.

L'exposition revient également sur le dialogue artistique engagé pendant plus de trente ans entre la reine Sirikit et le couturier Pierre Balmain, puis poursuivi avec les maisons Balmain et Lesage.

Du mardi au dimanche, de 11h à 18h

### ■ Une rétrospective consacrée à Gianni Versace au musée Maillol à partir du 5 juin

Le musée Maillol consacre à partir du 5 juin une exposition à Gianni Versace, à travers une sélection de looks emblématiques, d'objets de collection et de témoignages retraçant l'univers du créateur italien.

Le parcours revient sur une période marquée par l'essor d'une mode mêlant savoir-faire couturier et culture populaire, notamment dans les années 1980 et 1990.

L'exposition met en scène plusieurs créations associées à des figures majeures de la musique, du cinéma et des podiums, parmi lesquelles Naomi Campbell, Cindy Crawford, Prince, Elton John, Tupac Shakur, Kate Moss ou

Claudia Schiffer.

À travers cette rétrospective, le musée propose un regard sur l'esthétique de Gianni

Versace, entre exubérance, références mythologiques et influence de la pop culture, et souligne la place du coutu-

rier dans l'histoire de la mode contemporaine.

Tous les jours de 10h30 à 18h30

## À LIRE

### Annette Messenger Une hirondelle ne fait pas le printemps

par un collectif

Catalogue de l'exposition "Annette Messenger. Une hirondelle ne fait pas le printemps", présentée au Musée de la Chasse et de la Nature, Paris (14 avril - 20 septembre 2026).

Pour la première fois, l'œuvre d'Annette Messenger est abordée à la lumière de l'animalité. Figure pourtant constante de son travail depuis les années 1970, la figure animale n'avait jamais fait l'objet d'une telle exploration.

Le monde animal y devient miroir des passions et des pulsions humaines : ils nous ressemblent, nous parodient, nous révèlent.

Annette Messenger, née en 1943 à Berck-sur-Mer, est aujourd'hui l'une des artistes françaises contemporaines les plus reconnues sur la scène internationale.

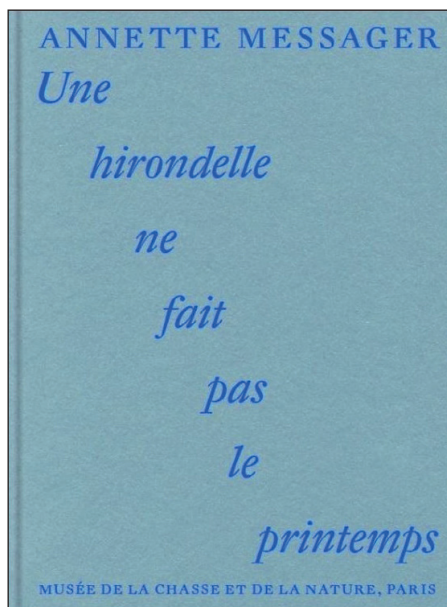
Elle s'est vue décerner en 2005 le Lion d'Or de la Biennale de Venise,

et le Centre Pompidou lui a consacré une grande exposition rétrospective en 2007, exposition présentée par la suite dans plusieurs autres musées du monde (Tokyo, Séoul).

Son œuvre puise dans diverses

influences, de l'imagerie populaire à l'art brut ou savant.

Mêlant sans cesse réalisme et fantastique, elle s'attache à explorer les questions d'identité et à interroger la condition féminine.



Éditions Musée de la Chasse et de la Nature / Dilecta - 164 pages - 32 €

## BULLETIN D'ABONNEMENT

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Raison sociale \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Activité \_\_\_\_\_

Je souhaite m'abonner au Journal des Enchères :

Un an (environ 40 numéros), soit 72€ (dont TVA 20% : 12€)

20 numéros, soit 42€ (dont TVA 20% : 7€)

Ferrari Conseil S.A.S. - 41, rue de Richelieu - 75001 Paris  
Société par actions simplifiée au capital de 40 000 € - RCS Paris B 341 603 868  
N° TVA intracommunautaire : FR 20 341 603 868



Le Journal des Enchères  
41, rue de Richelieu  
75001 Paris

Bulletin ou sa copie à retourner au Journal accompagné de votre règlement - Tient lieu de facture